

あき家とリノベ ときどきリフォーム

アキリノ

暮らしのパートナーを探す

AKIRINO PARTNERS FIVE

住まいの電話帳

家づくりの選び方

讃岐の古民家探訪

「本島 笠島地区」編

stories

22

2026 Jul.

TAKE
FREE



akiyatorinobe.com

WEB版はこちら

IKUNAS

produced by tao.

CONTENTS

【Front Cover photo】
Taniguchi Hisae
【Back Cover photo】
Chebi

- 01

暮らしのパートナーを探す
AKIRINO PARTNERS FIFE - 95
- 10

住まいの電話帳
- 16

アキリノプラットフォーム
- 18

アキリノおすすめ物件
- 20

家づくりの選び方
- 23

アキリノ・フムフム
- 24

讃岐の古民家探訪
本島 笠島地区編
- 26

あき家のこと、そろそろ考えてみる？
- 裏表紙より愛犬・愛猫特集が始まります
- 01

Pet Friendly House
愛犬・愛猫と暮らす
- 06

おしえてプロフェッショナル
- 08

アキリノinfo
BOOK REVIEW・PRESENT

【Publisher】
Kubo Tsuki

【Editors】
Mizunuma Yoshino
Onishi Nanami

【Designers】
Nishimura Keiko
Mine Kanako
Miki Chihiro
Kashiwagi Yuzu
Horiguchi Mei

【Planner】
Mizokawa Mika
Uyama Yuri

【Public Relations】
Kawada Mai

Staff wanted!!
営業・編集・企画・デザイン 募集

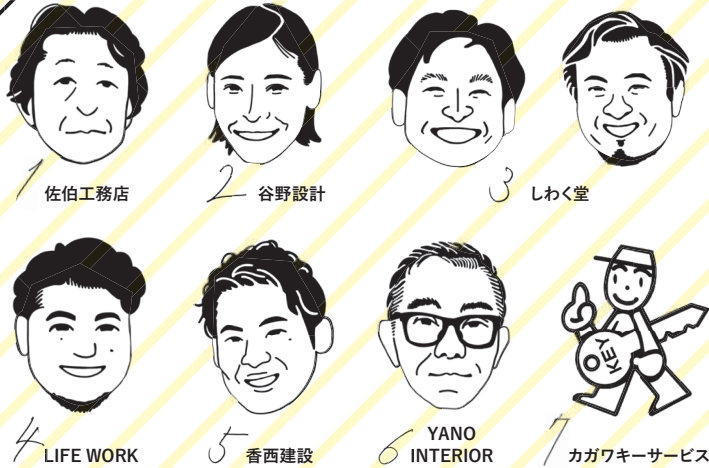
● 記事・広告のお問い合わせ / tel.087-834-4170 ✉ info@akiyatorinobe.com

アキリノ stories No.22 2026年7月発行 発行人・編集人 / 久保 月 発行 / 株式会社tao. 〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル2F
本書の内容・写真・イラストの無断転載をお断りします。

暮らしのパートナーを探す。

AKIRINO PARTNERS FILE - 95

Editor's
Choice



住まいの悩みや夢は、人それぞれ。家を建てること、リノベーションすること、古民家を受け継ぐこと。庭づくりや不動産探し、住まいのメンテナンスまで、暮らしにはさまざまな選択があります。そんな一つひとつに寄り添ってくれるのが、「アキリノパートナー」です。

あなたらしい暮らしを実現するためのヒントや、信頼できるパートナーとの出会いを見つけてみませんか。

アキリノWEB版 住まいの電話帳でも
暮らしのパートナーを探せます！



Editor's
Choice

時を受け継ぐ 家づくり

1960年、小豆島で創業した佐伯工務店。現在は高松市にも拠点を構え、新築住宅からリノベーション、築100年以上の古民家再生まで幅広く手がけています。

伝統的な日本家屋が持つ美しさや趣を大切にしながら、現代の暮らしに寄り添う快適さを設計へと落とし込む。その家づくりには、土地の風景や時間の流れに静かに調和する、自然体の心地よさがあります。

今回紹介するのは、江戸時代末期に建てられた、およそ160年前の一棟の家屋。現在の施主が幼少期を過ごした、記憶の残る場所でもあります。

住まい手がいなくなってから十数年。あき家となった建物は、時を重ねるごとに少しずつ朽ちていきました。その姿を前に、「もう一度、この家を蘇らせたい」。そんな願いを胸に、施主は佐伯工務店へ相談を寄せたといいます。

古民家の改修は、一筋縄ではいきません。床をめくれば木の癖が現れ、梁に触れれば、長い年月を刻んできた建物の歴史が垣間見えることもあります。けれど、その手間や苦労の積み重ねこそが、建物の記憶を受け継ぎ、次の世代へと手渡していく営みなのだと、佐伯工務店の佐伯博英さんは語ります。

再び時を刻み始めた家屋は、季節の移ろいを感じながら、ただ座って語らう時間を受け止めてくれる場所になりました。庭を眺め、風の音に耳を澄ませる。ゆるやかに流れる時間が、暮らしをそっと優しく包み込んでいきます。

長年培ってきた経験と確かな技術があるからこそ、古きよき趣を残しながら、今の暮らしに寄り添う住まいへ。一棟ごとの歴史に耳を傾け、その魅力を次の時代へと受け継いでいます。

施工

株式会社 佐伯工務店

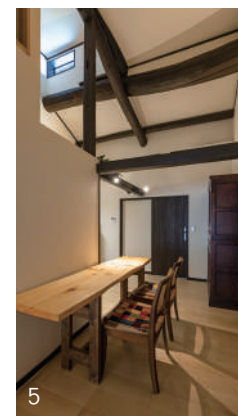
本社：香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3
tel.0879-62-0774

高松営業所：香川県高松市寺井町1012-5
tel.087-864-7440



1.かつて水回りがあった場所に、新たに設けられた玄関。空間に力強い表情を添える、現しになった梁 2.和室から洋室へと改修したリビング。木目がまっすぐに通る「正目」の天井が、美しく穏やかな空間を生み出している 3.木々の緑と苔むした庭が、侘び寂びの趣を感じさせる玄関前 4.訪れる人をやさしく迎えてくれる、丁寧に手入れされた庭 5.古材の梁が映える吹き抜けダイニング

施工の様子は
こちらのYou Tubeから▶





入り口の「ホルトの木」は先祖が苗を植え、家とともに育った家族の象徴

2

Editor's
Choice

世代を超えて 愛着が増していく 住まい

施工

有限会社 谷野設計

香川県さぬき市大川町富田西2911-1
tel.0879-43-6807



先祖代々受け継がれてきた築150年を超える古民家。雨漏りや屋根の傷みが激しく、建築組合に相談すると「直せる工務店はないかもしれない」と言われ、途方に暮れていたという施主。それでもあきらめ切れず、色々な情報にあたる中でたどり着いたのが谷野設計でした。「谷野さんはこの家を見て『かわいい』と言ってきて、古い家の価値をポジティブに見出してくれました」。昔ながらの建築に対する知識も豊富で、深い“古民家・愛”を感じ、とても安心したといいます。

施主と娘さんは、かつてここに住んでいた時期もあり、2人にとって思い入れのある家。どうしてもそのまま残したい箇所がいくつかあり、それが設計を難しくさせた部分もありましたが、谷野さんは常に親子の想いに寄り添いました。一度は交換を打診した古い扉も「どうしても残したい」という施主の想いを受け、活かす方法を模索。「谷野さんは私からの無理難題も一生懸命に頭をひねって色々考えてくれて、とても感謝しています」と振り返ります。

谷野さんは、丁寧に住み継がれてきた、先人の職人技



1.元々古いかまどがあった土間の壁にはステップが組まれ、愛猫たちがのびのびと過ごせる空間に 2.古民家の良さを残しながら、現代の快適さを兼ね備え、家族と猫がゆっくりくつろげる空間 3.構造上抜けない柱を空間のアクセントに美しく組み込んだ対面キッチン 4.改修と同時に保護猫のレモンちゃん和タイムちゃんを迎え入れた



が息づく古民家の空気感に惹かれるといいます。懐かしさのある玄関横の和室は趣そのままに、家族が集まるスペースを主に改修。「暗いキッチン明るくしたい」という要望を汲み、朝日が入るよう窓を設置。料理好きの施主が熱望した対面キッチンは、構造上抜けない柱を逆に生かし、絶妙な配置で実現させました。

土間だった場所は「猫と暮らしたい」という娘さんの夢を叶えるため、谷野さんの提案でキャットルームへと再生しました。脱衣所には、キャットステップで過ごす愛猫の姿がチラリと見える小窓があります。それは谷野さんからの粋なサプライズ。「カウンター席からちょうど目線が合い、お互いの気配を感じられるように」と。

「今は毎日がとても幸せ。帰ってきた時に『本当の我が家』だと日々実感できます」と微笑み合う2人。家で過ごす時間が何よりの癒やしになっているといいます。

家の歴史に敬意を払い、信頼できるプロと二人三脚で歩んだからこそ、古い家も愛着が増す住まいに。そして、家がこの先の家族の時間を温かく支え続けていきます。

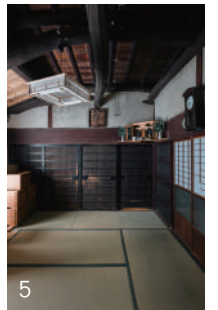


価値ある意匠を見極め、建築当時の欄間彫刻をそのまま残した

5.玄関横の和室は、ほとんど手を入れず、畳の張り替えのみ。懐かしい風景を思い起こす場所

古民家活用の
サポートをスタートします

設計前の価値調査から活用方法の提案までサポート。建築的・文化的・地域的な価値を活かし、古民家の新たな活用をお手伝いします。



photo_Chebi text_Yoshimura Miku



リノベーション中におなかにいた都葵君も、もうすぐ2歳。
ソファの周りを元気いっぱい走り回るのが大好きなのだとか



Editor's
Choice

家と出会い、 人と出会う

建築設計事務所

株式会社 しわく堂

香川県三豊市豊中町比地大1680-4
tel.0875-23-6535



「あったらいいな」を日々の暮らしへ届ける、三豊市のしわく堂。一級建築士の平宅正人さんと一級建築施工管理技士の入谷洋平さんが手がける住まいは、新築からリノベーション、古民家改修までさまざま。耐震性や断熱性といった住まいの性能にも目を向けながら、住み継がれる家づくりをかたちにしています。

今回手がけたのは、櫻木拓さん・奈菜さん一家が暮らす築150年の古民家です。「3年ほど前、彫刻家・大西康彦さんの紹介が平宅さんとの出会いです。DIYで改修した大西さんの古民家のアトリエを見て、『こんな暮らしがしたい』と思ったのが始まりです。家探しも含め、その頃からしわく堂さんとの家づくりが始まりました」と当時を振り返る拓さん。

当初は、リノベーションの具体的なイメージはまだなかったといいます。そんな中で印象に残っているのが、しわく堂との最初の対話でした。「まず、この家でどんな暮らしをしたいのかを丁寧に聞いてくださって、『その暮らしに寄り添う家をつくしましょう』と言ってもらえたことが、とても印象に残っています」と奈菜さん。

完成した住まいは、櫻木さん一家の想像を超えながらも、思い描いていた暮らしにそっと寄り添う空間となりました。天井を取り払うと現れた荒壁は、その趣ある表情を生かしてそのまま残すことに。断熱性能は外側から高めることで、古民家ならではの風合いを損なうことなく、快適な住環境を実現しました。解体の際に取り外した建具や、役目を終えた土壁も、一つひとつ丁寧に手を加え、新たな役割を与えて再利用。時を重ねた素材が持つ素朴な風合いはそのままに、150年の記憶が今の暮らしへと受け継がれています。

「古民家改修を通して、しわく堂さんをはじめ、職人さんや多くの人と出会えたことも、大切な財産になりました」と話す拓さん。人の手と想いが重なって生まれた住まいは、これから家族とともに、ゆっくりと時を刻んでいきます。



1.通り土間に設置した薪ストーブ。冬はこの1台で家全体がやさしい暖かさに包まれる 2.奈菜さんの希望で設けた棚には、ワイングラスをかけられるよう工夫。いただきものの果物で仕込んだ果実酒は、拓さん手づくり



大きな掃き出し窓から続く縁側は、リビングの延長のような心地よい空間。日向ぼっこやBBQも楽しめる
photo_Taniguchi Hisae



3.かつて玄関があった場所は、都葵くんお気に入りの書斎スペースに。時折、窓から空を眺めながらお話ししてくれるそう 4.拓さんと奈菜さんが自ら塗装したラワンベニアの天井と荒壁の土壁。ごろんと横になり、この天井を眺める時間が好きだと語る奈菜さん

photo_Miyake Nobuyuki



動線も、収納も。 暮らしやすさをデザインする

デザインと機能性を兼ね備えながら、その家族らしい暮らしを形にする、「LIFE WORK」の家づくり。今回手がけたのは、親子6人と愛犬・愛猫が暮らす住まいです。家族みんなが自然と集まり、それぞれが心地よく過ごせる工夫が散りばめられています。

家族の気配を感じながら料理ができるキッチン、収納カウンセラーの視点を取り入れ、動きや収納まで細やかに設計。パントリーやクローゼットにも自然と片付け工夫が施され、すっきりとした空間になりました。スムーズな家事動線によって家族みんなが家事に参加しやすくなり、生まれた余白の時間は、くつろぎの時間へ。本を読んだり、ペットとゆったり過ごしたり、それぞれが自分らしく過ごせる、穏やかな時間が流れています。

「何気なく過ぎていく日々が、家を建ててから好きになる。そんな空間づくりをしていきたい」と語るのは、代表取締役の中井奨太さん。中井さんをはじめ、スタッフの気さくで親

しみやすい人柄も、LIFE WORKの魅力のひとつです。OBからの紹介をきっかけに訪れる人も多いといいます。

LIFE WORKはこれからも、一人ひとりの暮らしに寄り添いながら、家で過ごす時間がもっと好きになる住まいを届けていきます。

1.中庭へと続く、愛犬・愛猫のためのペットスペース。掃除がしやすい土間仕様にし、空間に合わせたスチールフェンスを設置 2.プライバシーを守りながら、やわらかな光を取り込む外構設計 3.食器や食品ストックをまとめて収納できるパントリー。使う頻度に合わせた収納で、家族みんなが使いやすい空間に 4.家族全員が集まってゆとりのある開放的なリビング。遠赤外線効果のある床材を採用し、人にもペットにもやさしい空間に

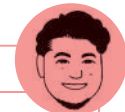


家族の理想の暮らしを形にする、手描きのファーストプラン

建築設計事務所

株式会社 LIFE WORK

香川県高松市茜町9-21
tel.087-884-0475



施工

Editor's
Choice

暮らしを支える、 確かな技術



公共工事で培った確かな技術力を礎に、新築住宅やリノベーション、古民家再生まで幅広く手がける香西建設。「安心と信頼、豊かなまちづくりを目指して」という想いのもと、一棟一棟と真摯に向き合い、地域に根ざした住まいづくりを続けています。

住まいづくりでは、暮らす人のこれからの見据え、使い勝手や心地よさまで丁寧なかたちに。古民家改修では、建物が持つ歴史や趣を活かしながら、耐震性や断熱性、家事動線にも配慮した設計で、現代の暮らしに寄り添う住まいへと再生しています。確かな施工力と誠実なもので、世代を超えて住み継がれる住まいを支えています。

有限会社 香西建設

香川県高松市香川町
浅野385-72
tel.087-889-2611



古民家再生の様子は
Instagramから ▶



インテリア

お気に入りの一脚で、 暮らしをもっと心地よく。



ヤノインテリアのショールームには豊かな表情を持つ「宮崎椅子製作所」の家具が揃います。我が家のように寛げる空間で、木の温もりや座り心地を実際に体感してみませんか。あなたに寄り添う一脚が、きっと見つかります。



YANO INTERIOR

香川県高松市福岡町3-30-2
tel.087-821-6670



Editor's
Choice

暮らしのサポート

「カギの困った！」 いつでもご相談ください



「カギが閉まらない」「防犯が心配」そんな時は頼れる街のカギ屋さん「カガワキーサービス」へ。合鍵作成から玄関や店舗のカギ交換、顔認証・電気錠など最新のスマートロックまで対応し、安心・快適な暮らしをサポートしてくれます。



株式会社 カガワキーサービス

香川県高松市多肥下町1585-16
tel.087-814-8169



Editor's
Choice

アキリノ住まいの電話帳

住まいにまつわるさまざまな悩みを解決しましょう。
アキリノHPにお問い合わせいただければ、ご希望の分野を得意とするアキリノパートナー会社からお悩み解決メールが返ってきます。
ー アキリノは「香川県空き家利活用サポートチーム」に登録しています。よって掲載企業は、同メンバーとなりますー

Real Estate

不動産

● アクティスガ

tel.0875-24-5200

〒768-0012 香川県観音寺市植田町818-1



アクティスガは菅組の関連会社です。土地探しから資金計画、不動産情報まで、丁寧な対応で住まいづくりを支えます。

● あなぶき不動産流通

tel.087-825-0570

〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町7番地12 穴吹五番ビル1F



お客様の「売りたい」「買いたい」を豊富な知識と経験で安心・安全な取引へと導きます。また、売主様、買主様に満足いただける独自サービス『アルファ家サポート』をご提供致します。

● 大はし住研

tel.087-861-4415

〒760-0056 香川県高松市中新町1-9



中古住宅・マンションの買取専門店です。思い出のつまった貴方の大切な家、「こんな家欲しかった!」と大切に住んでいた方にお譲りしています。

● オリーブ不動産

tel.0877-85-3290

〒765-0032 香川県善通寺市原田町1002-1 ハートマンション103号室



オリーブ不動産は、地域に根ざした「話しやすく相談しやすい」不動産会社です。売買・相続・空き家のご相談まで、お客様目線で親身に対応し、安心できる住まい選びと資産活用をサポートします。

● くらしの不動産

tel.0875-23-7907

〒769-1101 香川県三豊市詫間町詫間889-1



三豊市の「街づくりに特化した不動産業者。理想のライフスタイルに合わせたオーダーメイドの物件探しで、あなたの"毎日のくらし"を一緒につくります。移住相談やリノベ、開業支援もご相談可能。

● JR四国不動産開発

tel.087-812-2270

〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19-45



不動産を通じて「人」の想いをつなぐお手伝いをします。売りたい、買いたい、貸したい、借りたい何でもおまかせください。安心してお求めいただける物件情報をご案内しています。

● しまなみ不動産

tel.087-802-5520

〒760-0080 香川県高松市木太町1153番地1 労生協第9ビル104号室



高松市密着営業15年。これまでの経験を活かしたネットワーク・情報量に自信あります。良き不動産との出会いをお手伝い。不動産に関わるお悩み事、お気軽にご相談ください。

● 西日本不動産

tel.087-813-7892

〒761-0301 香川県高松市林町2217-15 香川産業頭脳化センタービル301号室



香川県・愛媛県松山市を中心に、不動産売買仲介を専門としております。お客様優先主義で、不動産を通じ、皆様のより良い未来の手助けになるようご提案致します。無料査定も受付中です。

● 文学不動産

tel.087-834-4170

〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8森ビル



暮らしを語る不動産に出会う。時を経た家は、暮らしの音が細部まで宿り魅力的な空間をつくります。先人の暮らしの知恵とともに家の価値を再構築して、次代の住み手に繋がります。

Builders

施工

施…施工 建…建築設計 イ…インテリアコーディネート

● あなぶき・きなりの家

tel.0120-888-176 施 建 イ

〒760-0080 香川県高松市木太町2190番地3 高松国際ホテル敷地内 あなぶき不動産プラザ内



「この建物どう活かす?」にこたえる、性能と美しさを兼ね備えたリノベーションを共に。あなぶきグループは、住まいや街づくりなど多様な事業を通じ、サステナブルな社会の実現に貢献しています。

● 植原建設

tel.087-861-5037 施 建

〒760-0075 香川県高松市楠上町1丁目9番31号



お客様に末永く愛していただける和洋の住まいを実現します。各ジャンルのスペシャリストがチームを組んで、設計・施工・アフターサービスまで全てを含めたプランをご提案致します。

● 江郷建設

tel.087-878-2548 施 建 イ

〒761-2201 香川県綾歌郡綾川町粉所東253



日々の暮らしの中で、自然と「心地いい」と感じられる空間を。 江郷建設は、住まいにやさしくなじむ家づくりを大切にしています。

● 大河内工務店

三豊店 tel.0120-63-4920 高松店 tel.0120-26-7860

三豊店 〒768-0101 香川県三豊市山本町辻604番地 高松店 〒761-8076 香川県高松市多肥上町1490番地



1953年創業の私達が大切にしているのは、伝統の技と心を受け継ぐ家づくりです。古民家再生や日本建築のリノベーションで培った経験を活かし、あなたが描く理想の暮らしと一緒に実現します。

● 金丸工務店

tel.0875-62-4070 施 建 イ

〒769-1506 香川県三豊市豊中町本山甲853-6



家が住む人にとってよりよい器となるように、私達が行うのは【暮らしのチューニング】。住宅を「暮らし方」から考え、ていねいな日常生活が似合う木の家を提案致します。

● 喜家建築工房

tel.0875-23-6701 施 建 イ

〒767-0014 香川県三豊市高瀬町上麻2785番地1



喜家建築工房は、見た目の美しさだけではなく、真の快適さを追求した住まいをご提案。外からは見えない住宅の質を向上させるため、断熱・耐震の性能向上リノベーションをおすすめします。

● コアブランニング

tel.0877-49-5998 施 建 イ

〒769-0213 香川県綾歌郡宇多津町大字東分1770-1



自由人十色のCOAの家は、デザイン・自然素材・肌ざわり・空気感にもこだわり、安心で快適な住まいを楽しみながらご提供致します。

● 香西建設

tel.087-889-2611 施 建

〒761-1703 香川県高松市香川町浅野385-72



公共建築から得た徹底した品質管理や信頼を住宅建築にも活かし、お客様の身近な相談相手としてお手伝いさせていただきます。水回りから外構エクステリアまで、お気軽にご連絡下さい。

● 佐伯工務店

本社 tel.0879-62-0774 高松営業所 tel.087-864-7440

本社 〒761-4151 香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3 高松営業所 〒761-8085 香川県高松市寺井町1012-5



「100年前のように自然と共に愉しく生きる」という発想で新築住宅・古民家再生に取り組んでいます。

● 崎川工務店

tel.087-880-2552 施 建

〒761-1405 香川県高松市香南町池内567-42

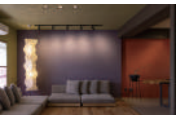


高性能住宅(パッシブハウス)を取り入れ木の温もりを感じられる体にも家計にも優しい住宅造りをしています。内装材にもこだわり、地域材の檜無垢材と漆喰壁を取り入れ住宅造りをしています。

● 讃住まいる

tel.087-889-2535 施 建 イ

〒760-0067 香川県高松市松福町1丁目9-28



自分でも気づかないような内なる想いを引き出し、暮らしを自由に、もっと楽しく!アート空間リノベなど枠にはまらない発想で、あなたに寄り添う心地よい居場所をカタチにします。

● 菅組

tel.0875-82-2441 施 建 イ

〒769-1406 香川県三豊市仁尾町仁尾辛15-1



リノベーションは、時を刻んだ素材と先進の技術を織り交ぜ、唯一無二の個性ある空間を創り出す価値ある取り組みです。これが、菅組ならではのリノベーションです。

● 住まいる工房

tel.087-841-0212 施 建 イ

〒760-0080 香川県高松市木太町2570-1



相続したあき家の小さな修理からフルリノベーションまで。民泊や収益物件にも柔軟にお応えします。「叶えたい」想いに丁寧に耳を傾け、理想を実現していきます。

● 関元工務店

tel.087-802-3087 施 建 イ

〒760-0066 香川県高松市福岡町4丁目4-17



子ども達が素足で走り回る無垢の床。光や風を感じられる明るいいリビング。ひとつひとつの小さな声を集めて、理想の住まいをカタチにします。家がもっと好きになる。あなたの夢をお聞かせください。

● sorai／高陽建設

Factory tel.087-880-1333 Museum tel.087-884-6300

Factory 〒761-0445 香川県高松市西植田町138-12 Museum 〒761-8071 香川県高松市伏石町2130-4 1F

施 建



私達は、高松市を拠点に自然素材の家づくりを行う工務店です。新築、リノベーション、店舗設計まで―お客様の暮らしや価値観に寄り添い、時を重ねて愛される住まいを形にしています。

● 谷野設計

tel.0879-43-6807 施 建

〒761-0901 香川県さぬき市大川町富田西2911-1



数多くの伝統構法建築物の実績を持つ「古民家専門店」住まう人の暮らしに寄り添い、家族の想い出を育む家のお手伝いをしています。

● デザインセンター

tel.087-885-1000 施 建

〒761-8041 香川県高松市檀紙町2039番地2



私達の仕事は、オーナー様の想いをカタチに、空間(空気感)を創り出すことです。企画から設計・施工まで一生のパートナーを目指します。

● ななはち工房

tel.080-3925-2698 施 建 イ

〒767-0003 香川県三豊市高瀬町比地中290



無垢材ならではの経年の美しさ、暮らしを支える実用性、地域に根差すものづくり、職人の誇りある手仕事。その価値を、誰もが手にできる価格で届けることを大切にしています。

● パームデザイン設計事務所

tel.090-3789-9292 施 建 イ

〒760-0077 香川県高松市上福岡町2025-1



店舗、住宅の設計・施工、商業施設開発をメインに、インテリアデザイン、内装監理業務等を行っています。お客様の夢を実現させるお手伝いをします。

● ピースホーム

tel.0875-24-8884 施 建 イ

〒769-1101 香川県三豊市詫間町詫間6784番地246



肌にふれる床、毎日吸う空気。自然素材と高性能で、家族の健康と快適を守る「もみの木と暮らす家」。見て、ふれて、深呼吸して分かる心地よさを、実際の空間でご体感ください。

● 堀川住器

tel.087-861-1467 施 建

〒760-0075 香川県高松市楠上町1-6-9



お客様一人ひとりの想いに寄り添い、理想のリフォームをご提案。住宅設備から内装工事までワンストップで対応し、快適で使いやすい住空間をスピーディーに実現します。

● 山倉建設

多度津事務所 tel.0877-32-6600 高松事務所 tel.087-813-6628

多度津事務所 〒764-0026 香川県仲多度郡多度津町南鴨4-3 高松事務所 〒761-0301 香川県高松市林町6-35

施 建 イ



私達は自然素材の注文住宅からリフォームまで、本当の快適さとお家族の幸せを考えて家づくりに取り組んでいます。あき家再生についても、ぜひご相談ください。(全国古民家再生協会香川第一支部)

●

よんふりノベーション
(JR四国不動産開発)

tel.087-812-2270 施 建 イ

〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19-45



「らしく、くらす」をコンセプトに、今の暮らしに寄り添った空間をリノベーションコーディネーターと一緒に考えていきます。

●

Root工房

tel.0877-86-9820 施 建

〒761-2401 香川県丸亀市綾歌町岡田上2271番地



日本の民家を持つ佇まいを残しつつ、あるものは大切に、無いものは補いながら住み継ぐ、自然素材を生かした古くて新しい家づくりを提案します。

Architectural Designers

建築設計事務所

●

池田設計室

tel.087-813-2457

〒760-0080 香川県高松市木太町1868-2
ラ・トゥール林道 1F 中東



そこしかない居場所をつくる
質素ではなく、華美でもない
ちょうどいいシンプルさを目指す
一級建築士事務所

●

エムアイ.アーキテクト

tel.0877-24-4285

〒763-0071 香川県丸亀市田村町1114-6



「ひと」に個性があるように「いえ」にも個性があります。「おおきな夢」「ちいさな夢」「こだわった夢」いろんな夢をかなえるお手伝いをしたいと思っています。

●

ORGAN建築

tel.090-4781-7220

〒761-8053 香川県高松市西八幡町59-1



「建築のデザインを通して、人びとの生活がより豊かになれるように」をモットーに、みなさまの夢を具現化するお手伝いをしています。

●

寒川建築研究所

tel.087-862-8784

〒760-0063 香川県高松市多賀町2丁目10-9



私たちはまず最初にお客様の夢やご希望をじっくりとお伺いします。土地の特性やお客様のライフスタイルを深く理解し、条件を考慮した上で、心からご納得いただけるプランをご提案いたします。

●

JMA

tel.0877-41-0375

〒769-0210 香川県綾歌郡宇多津町字綱の浦2201番1



「ひとの暮らしは最上の芸術」
リノベーションの価値は、新築では得られない美しい暮らしを生み出すことにあります。
その価値と一緒に見つけ出します。

●

室内楽

tel.087-894-0650

〒769-2102 香川県さぬき市鴨庄3800-6



住宅設計をする時は、その土地の持つ雰囲気と建物の調和を考えます。それが魅力ある地域、美しい住宅、そして街並みになると考えています。

●

清水設計

tel.087-844-4226

〒761-0113 香川県高松市屋島西町2274-15参102



家族の想い出ある家屋を継承する時、その家に流れる時とその人達の想いを大切にしながら、住む人が求める設計提案をいたします。

●

しわく堂

tel.0875-23-6535

〒769-1501 香川県三豊市豊中町比地大1680-4



私達は建築設計・デザインを主軸に、暮らしの中の「あったらいいな」を日常に提供する“暮らしづくりカンパニー”です。設計はもちろん、物件探しや資金計画までワンストップでフォローします。

●

鈴木祐介建築事務所

tel.087-805-9264

〒761-8078 香川県高松市仏生山町甲2492-3



人が暮らし、考え、悩み、育つための舞台が住宅であると思います。住む人と一緒に考え、悩み、もっと自由に魅力あるものを形にしたいと考えています。

●

創芸

tel.087-869-8815

〒761-0301 香川県高松市林町76-32



創芸は、建築設計事務所と家具製作工房の複合組織の会社。場の環境・歴史に向き合い、居心地の良い住空間・商空間を丁寧に提案します。

●

多田裕之+secondbrain

tel.087-898-2256

〒761-0823 香川県木田郡三木町井戸2606-7



街角遺産、1844件。
建築を巡って、世界35カ国。
住まいの魅力を再発見します。

●

藤堂建築設計事務所

tel.087-843-7611

〒761-0113 香川県高松市屋島西町2072-8



人と自然の間をほどよく流れる境としての建築。
その土地や既存の建物が持つ光や風を読み解き、素材そのものによる心地よさを考えます。対話を重ねて思いやプライバシーに寄り添い、空間と機能が溶け合う建築をご提案します。

●

長尾勝彦+デザインオフィス

tel.090-3183-5702

〒760-0076 香川県高松市観光町553-4 マリオンズイニング607



古き建物を再生し、次の時代につなげていける。これからの時代に必要な空間を考えていきます。

●

HAMA建築工房

tel.087-899-5031

〒761-2307 香川県綾歌郡綾川町小野甲1123-1



HAMA建築工房は、確かな実績と信頼の技術で耐震診断から耐震工事で一貫対応。補助金申請もサポートし大切な住まいを守る、安心・安全のパートナーです。

●

森本英樹建築設計事務所

tel.087-887-1664

〒761-8023 香川県高松市鬼無町佐藤80-2



古民家好きな設計事務所です。日本の風土に合った建物はやはり日本建築だと思っています。日本建築の良いところを取り入れながら今の技術や工法で、心地よい建築を設計していきます。

●

YAEWORKS 一級建築士事務所

tel.0875-23-7790

〒767-0033 香川県三豊市三野町吉津甲1808



物件のポテンシャルを最大限に引き出すデザイン力と、地元職人集団「チームヤエワークス」の技術で、住まう方のライフスタイルを尊重した素敵な空間を提供いたします。

●

山猫百貨店一級建築士事務所

tel.087-884-0660

〒761-8071 香川県高松市伏石町2079-7



五感に寄り添う豊かな暮らしを提案する設計事務所です。木の魅力を活かし、性能と感覚のバランスを大切にしながら、心地よさや高揚感を感じられる空間をデザインします。

●

LIFE WORK

tel.087-884-0475

〒760-0002 香川県高松市茜町9-21



豊かな人生と価値の創造。私達LIFE WORKはお客様の想い描く「暮らし」を提供します。まずは、あなたとあなたの大切な人が叶えたい暮らしについてじっくりお話を聞かせてください。

●

LEE planning (dragon factory)

tel.087-884-5052

〒760-0063 香川県高松市多賀町1-3-1



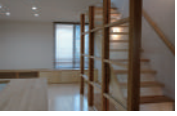
心と空間を紐解く独自のインテリアセラピーメソッドと空間ブランディングで、人を惹きつける世界観を創造し、選ばれる人気店づくりをプロデュースします。

●

レジット一級建築士事務所

tel.087-887-8535

〒760-0014 香川県高松市昭和町1-13-17



対話を通じて、ご希望や暮らし方を丁寧に伺いしながら、落ち着いたある心地よい空間をご提案いたします。安心してご相談いただける、やさしく寄り添う姿勢を大切にする建築設計事務所です。

Garden & Exterior

庭・エクステリア

●

I'm Garden

tel.0877-47-1161

〒762-0016 香川県坂出市青海町692-3



細やかなヒアリングを基に、素材感や緑を重視したシンプルでありながらも高いデザイン性と確かな施工力で外構、造園工事をさせていただいております。

●

GARDENS

tel.087-815-3883

〒761-8075 香川県高松市多肥下町1539-7



私たちは、お庭のある暮らしの楽しさを提案しています。そしてお客様とお庭友達になって一緒に、お庭のある暮らしの幸せを描いていきます。

●

石材商 太元屋

tel.087-845-1114

〒761-0121 香川県高松市牟礼町牟礼3720-360



石のあれこれ、お手伝い。庵治石の採石・加工・販売・施工まで。石の空間作りから石のリフォーム、石を身近に感じてもらう採石場見学も。

●

庭師 小谷田

tel.0120-983-556

〒769-2101 香川県さぬき市志度1421-91



さぬき市を中心に夫婦で活動しております。剪定はもちろん伐採、抜根、草刈りなどお庭の事ならどんなことでもお気軽にご相談ください。

●

庭匠 山玄

tel.090-6988-8984

〒761-0902 香川県さぬき市大川町富田中1346-5



庭木本来の樹形を活かした自然な剪定をはじめ、マキ・ウバメガシの刈込、黒松の揉み上げ仕上げ、和風庭園の改修まで四季に応じて丁寧に対応します。

Furniture & Interior

インテリア

●

井上製作所

tel.087-880-3363

〒761-8057 香川県高松市田村町363-2



住宅や店舗の内装監理から家具・建具の設計製作まで一貫対応。理想の空間づくりを丁寧にお手伝いします。

●

インテリアショップcosta

tel.087-802-1460

〒761-0322 香川県高松市前田東町1101



インテリアコーディネーターがあなたの暮らしを豊かな物に。お洒落で安らげる部屋づくりをいたします。店頭では家具・雑貨を販売。

●

インテリア ダイシン

tel.0877-22-2578

〒763-0084 香川県丸亀市飯野町東二628番地1



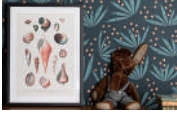
弊社ショールームでは独自の審美眼で選び抜いたカーテンを中心に多彩なアイテムを取り揃えています。豊富な知識と経験を積んだ女性スタッフがお客様に寄り添いながらご提案致します。

●

WALLPAPERHOUSE 高松

tel.087-822-5006

〒760-0040 香川県高松市片原町1-11 MK-1ビル1F



壁紙を知り尽くしたスペシャリストが、1万点を超える壁紙の中から、あなたの空間づくりのヒントとなるお好みの1点を一緒に見つけます。

●

office kitchen's
ミーレ・プレミアムパートナーショップ高松

tel.087-866-2004

〒761-8052 香川県高松市松並町638-1



リフォームや新築のキッチン・住空間をプラン出来る事務所です。Miele正規販売店及びサービス対応店として、安心して長く使える暮らしをご提案します。

●

シティング

tel.087-881-9660

〒761-8002 香川県高松市生島町420-6



どんなドア・家具があれば生活が快適になるのか…。機密・断熱・価格・新しくしてシンプルなデザイン等、常に考えてものづくりをしています。

● すぎやま家具

〒769-0103 香川県高松市国分寺町福家甲3533-1

三代続く社長、事務、若い職人2人で営む町工場のような家具屋。オーダー家具の設計製作、建具、リフォーム、木製雑貨、家具修理、ワークショップ、大きな事から小さな事でご相談ください。

tel.090-1324-1622



● ミゾブチ家具

SOLID FURNITURE STORE

〒761-1703 香川県高松市香川町浅野1306-5

長く使える安心できる家具を独自の視点でセレクト。こだわりの小物雑貨や新たに北欧ヴィンテージ家具も販売を始めました。本物を取り揃えたワクワクがたっぷりのインテリアショップです。

tel.087-879-7111



● YANO INTERIOR

〒760-0066 香川県高松市福岡町3丁目30-2

ヤノインテリアのSHOWROOMでは、オーダーカーテンや窓装飾アイテムを出来るだけリーズナブルでセンス良くご提案。宮崎椅子製作所の家具の展示もあります。お気軽にお声がけ下さい。

tel.087-821-6670



Law & finance

法律関係・保険

● 木田法律事務所

〒760-0026 香川県高松市麿屋町2-8
あなぶきセントラルビル5階

一人で悩まずに、まずは足を運んでみてください。相談してみると、解決の道筋が見えてくることもありますので、お気軽にご相談ください。

tel.087-851-4718



● 中村司法書士事務所

〒761-8084 香川県高松市一宮町262-20

不動産の登記が主な業務です。具体的には、相続、売買、贈与をする際に不動産の名義変更を行っています。何かお困りなことがございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

tel.087-815-6870



● ライフアシスト

〒761-0113 香川県高松市屋島西町2492-33

「高い商品知識」「高いプロ意識」「思いやり」を持って、「ゆとりと安心をお届けする」ためのサポートを心がけ、一人ひとりに対して、より良いサービスと情報を迅速かつ丁寧に提供いたします。

tel.087-813-5166



and More...

暮らしのサポート

※ 各サポート内容はHPをご覧ください。

● 屋根・外壁・雨漏り修理 あおぞら工業

〒763-0091 香川県丸亀市川西町北457番地5

私達は親切、安心「お客様第一」をモットーに地域の皆さまに愛される工事屋さんを目指します。香川県で屋根、壁、板金、雨漏りのことなら私達、あおぞら工業におまかせください！

tel.0877-28-2836



● オフィスサプライ 赤松事務機

〒760-0062 香川県高松市塩上町1丁目7-13

弊社は設立から75年を迎えるOA・IT機器の総合商社です。オフィスのこと・ITのこと・金庫のこと等でお困りの際には是非ご一報下さい。

tel.087-833-3434



● 空き家管理 空き家管理舎パートナーズ

〒769-1601 香川県観音寺市豊浜町姫浜325-2

留守にしている実家の管理は、あき家管理のバイオニア、空き家管理舎パートナーズにお任せください。庭の草対策もお気軽にご相談ください。

tel.0120-242-575



● 建築板金 一健板金工業所

〒761-0612 香川県木田郡三木町氷上2165-2

香川県で唯一の基幹技能者講師が屋根のお困り事を解決！雨漏り修理や暑さ寒さ対策の遮熱工事、耐震屋根改修等、屋根のことなら屋根博士にお任せください。

tel.087-840-2877



● 瓦 瓦 うけがわ 請川窯業

〒768-0051 香川県観音寺市木之郷町852-1

瓦のズレや雨漏りの修理、トイの不良など、小さな工事も即対応します。讃岐の瓦文化を国家資格一級技能士がお守りします。

tel.0875-27-6327



● リサイクルショップ エコリス

〒761-8057 香川県高松市田村町466-1

高松市のリサイクルショップです。出張買取はもとより、日常派生する家庭ゴミや引越に伴う粗大ごみ・不用品回収等にも対応しています。

tel.087-869-1135



● 玄関・窓サッシ 修理・工事 エスエヌジー高松

〒760-0080 香川県高松市木太町1567番地5

「あなたのまちのサッシ屋さん」ガラス割れ、鍵の調子が悪い・紛失、窓が開かない・閉まらない、網戸張替え等、お家のお困り事に対応いたします。お気軽にご相談ください。現地調査・お見積りは無料！

tel.087-802-2345



● 屋根の施工・修理 大川瓦店

〒762-0015 香川県坂出市大屋富町1753-3

創業100年以上。屋根の施工・修繕を中心に、多様な対応を確かな技術で提供しています。瓦の新たな可能性としてインテリアアートなども製作しています。ぜひ、屋根ことならお気軽にご相談ください。

tel.0877-47-0310



● 床・壁修繕 (左官) 除草 清掃 OLIVIO

〒761-8057 香川県高松市田村町322-1

就労継続支援A型事業所として、清掃・草刈り・左官など、地域や企業のさまざまな仕事と多様な人材をつなぐオリビオ。一人ひとりの力を活かし、地域の力になる新しい働き方を創っています。

tel.087-864-3011



● 鍵 カガワキーサービス

〒761-8075 香川県高松市多肥下町1585番地16

鍵の「困った」ご相談ください。主に電気錠システム工事、錠前取り付け、取り替え、修理を行っています。確かな技術と知識そして経験で、お客様のお困りことやご要望にお応えします。

tel.087-814-8169



● 不用品回収 カタツケマン

〒760-0029 香川県高松市丸亀町7-16 2F

「カタツケマン」は親しみやすい若手スタッフが、多く、女性スタッフも在籍しているので安心してご依頼いただけます。タンク1竿から一軒家まるごとまで。なんでも回収お任せください！

tel.087-802-6900



● 骨董品買取 川原美術

〒769-0303 香川県仲多度郡まんのう町7箇所1120-1

身近に相談できる古道具・骨董・美術品の買取窓口です。査定は出張費含め無料。ご家庭の不用品や空き家の整理、遺品整理や相続品の査定などのお困りごとにきめ細やかに対応します。

tel.090-1907-0862



● 屋根外壁・板金工事 J・リアライズ

〒761-0313 香川県高松市下田井町59番地1

平成14年創業以来、私達は建築板金・屋根外壁工事の確かな技術と豊富な経験を積み重ねてきました。知識と経験を活かし、お客様一人ひとりのニーズに応じた高品質な施工をお約束します。

tel.087-802-3698



● 窓ガラス修理 島谷硝子店

〒760-0080 香川県高松市木太町2419-47

私達は1946年から3代続く窓とガラスの専門店です。ガラスの修理・交換はもちろん、断熱、防音、防犯対策など窓ガラスのことなら何でもお任せください。お気軽にご相談ください。

tel.087-834-4479



● プロパンガス 大同ガス産業

〒761-8071 香川県高松市伏石町708番地1

LPGガスを通じてご家庭へのお役立ちサービスをしています。ガス給湯器やコンロをはじめ、床暖房や浴室暖房、ガス衣類乾燥機も提案しています。

tel.087-869-1313



● 仏壇・神棚 匠製作所

〒761-0821 香川県木田郡三木町鹿庭1451-1

生活スタイルに合った神棚やお仏壇の製造販売、修繕承っております。古くなったお仏壇の処分から、リビングに置くサイズヘリメイクも可能です。銘木端材でオーダー家具も製造もしております。

tel.080-4999-9898



● ハウスクリーニング ダスキン 太田支店

〒761-8073 香川県高松市太田下町3023-12

私達はハウスクリーニングと衛生商品販売、レンタルをしています。「あなたの困ったを私達のやりがいに」をテーマに、より一層お客様に寄り添い、真に役立つサービスを提供していきます。

tel.0120-17-1184



● 住まいのお掃除 ツバメクリーン

〒761-8073 香川県高松市太田下町1714-4

あなたの街の小さなお掃除屋さん、ツバメクリーンです。お家の汚れなど日頃のお困りごとはありませんか？「ちょっと手伝ってほしい」そんな時はお気軽にご相談を。親身&丁寧、キレイにします！

tel.090-1011-8065



● 住まいの御用聞き 西村ジョイ 成合店

〒761-8081 香川県高松市成合町812-1

「家具組み立て、移動」「お庭のお手入れ」から「防災・防犯対策」まで豊富なメニューをご用意！DIYアドバイザー、防災士が、圧倒的な信頼を持って、今後の快適な生活をお届けします。

tel.087-885-3000



● 外壁洗浄 ビケン ウォレコ香川店

〒769-0105 香川県高松市国分寺柏原59-1

住まいに関する様々なお悩みに対応し、外壁・屋根の補修や修理、内外装リフォーム、増改築まで幅広く施工しております。外壁洗浄もお任せください。お気軽にご相談ください。

tel.087-814-7331



● 建築金物・鉄道具 榎塚鉄工所

〒760-0080 香川県高松市木太町2693

鉄を知り尽くした職人が、住宅のスチール階段、手すり、表札等の建築金物や補強部品をお客様のニーズに合わせて製作。介護手すりから広がる暮らしやすさ。鉄の強さで、毎日の安心を支えます。

tel.087-862-2770



● 庭の手入れ 三宅ガーデン

〒760-0079 香川県高松市松縄町1043-3

高松市、さぬき市、三木町でお庭・農地・山林の維持管理等のサービスを行っています。現場施工は年間660件(2024年実績)。剪定枝は炭、雑草はヤギの餌に再利用し、有機農法に使用しています。

tel.087-868-2095



● 薪ストーブ・サウナ メトス ブランニング

〒761-0311 香川県高松市元山町188-1

薪ストーブ・サウナ専門店として、実際に火を入れたり、ロウリュを体験したりと「見る・触れる・体験する」ことができます。薪火のぬくもりやサウナの癒やしを取り入れて、暮らしをさらに豊かにしませんか。

tel.087-884-2327



● 畳・襖内装リフォーム 山下畳商店

〒769-0101 香川県高松市国分寺町新居1649番地5

第31回技能グランプリ全国大会 畳製作部門 金賞受賞。畳・襖・内装リフォームのご用命は日本一の畳製作技能士のいる山下畳商店へ。

tel.087-874-0102



● 経営コンサルタント リンク・サポート

〒761-0102 香川県高松市新田町甲1486-1

経営コンサルタントの経験と、診断士の視点を活かし、中小企業の再生と成長を支援。相談者に寄り添いながら、企業に最適なオーダーメイドの解決策を提案します。

tel.087-841-7139



アキリノとは？

アキリノは、あき家を大切に受け継ぎたい人、受け継いで欲しい人、さぬき暮らしを楽しむ人をつなぐツールです。

会員登録料なし

不動産一括査定無料

アキリノ事務局への相談OK

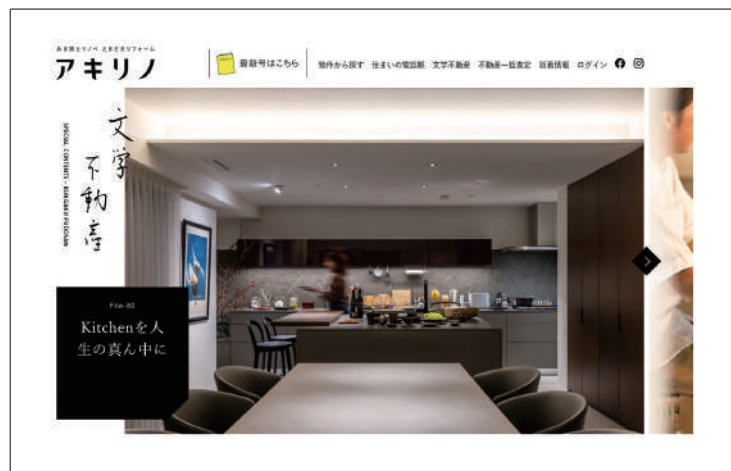


Follow me

アキリノ

理想の住まいづくりを
サポートするWEBサイト
「アキリノ」

「物件」と「リノベーション」を
ワンストップで
探せて、見つけれられるプラットフォームです。



akiyatorinobe.com

WEBサイトはこちら



あき家とリノベ ときどきリフォーム

アキリノの使い方

「中古物件を探している」「あき家を売却したい」「不動産の査定をしてほしい」など、
ご要望に合わせて、各メニューから目的のページへ進めます。

会員登録料なし | 不動産一括査定無料 | アキリノ事務局への相談OK

中古物件を探したい



「物件から探す」へ

中古住宅やあき家の物件情報を掲載。気になる物件があれば、お気軽にお問い合わせください。

リノベーションや住まいに
関わる相談をしたい

「住まいの電話帳」へ

リノベーションや家づくり、住まいの困りごとを相談できるアキリノパートナーをご紹介します。



不動産売却したい



「不動産一括査定」へ

不動産の売却を検討している方へ。一度の入力で複数の不動産パートナーに査定を依頼できます。



リノベ事例を見たい



「文学不動産」へ

アキリノスタッフが現地取材し、物件の魅力や周辺の暮らしを紹介する読み物コンテンツです。



最新情報を知りたい



「アキリノ journal」へ

家づくりやリノベーション、暮らしに役立つ情報を発信しています。



and more... [対面窓口]

アキリノ salon



アキリノスタッフに対面で相談できる窓口です。あなたと、不動産や施工会社など暮らしに関する専門家をワンストップでつなぎます。

お問い合わせ
フォームは
コチラ

(お問い合わせ)

アキリノ事務局

〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル2F
tel.087-834-4170 / info@akiyatorinobe.com



Follow me

STORY OF
RENOVATION &
RESALE

家を託し、
住まい手へつなぐ

「レッド・ハウス」の Story

三豊市詫間町、JR詫間駅から徒歩1分の好立地に、ひときわ目を引く赤いレンガ造りの家があります。

この家は、もともと近くに

ある病院の医師住宅として建てられたもの。時代を超えて住み継がれながら、今日まで歴史を刻んできました。

めずらしいレンガ積みは

そのままに、多様な暮らしが叶うシンプルな間取りへとリノベーション。屋根を葺き替え、水回りも使いやすく整えました。

リビングの窓から見える庭には、この家を見守ってきた大きなケヤキが2本。この夏も、心地よい木陰をつくってくれそうです。

物件の詳細は
こちらから

木造レンガ造りの
赤いかわいいうち



ACTY SUGA

株式会社アクティスガ
〒768-0012 香川県観音寺市植田町818-1 tel.0875-24-5200



1階



2階



2階



元施工、リノベーションともに株式会社菅組。窓が多く明るい1階には、LDKと水回りがコンパクトに。日当たりのよい2階は、板の間と和室の2室。梁や柱があらわになった山小屋のような趣だ

アキリノおすすめ物件

アキリノのHPでもその他のおすすめ物件を紹介しています。物件情報はこちら>>



高松市

売 家

高松市木太町

580 万円

土地127.05m² 建物90.26m²



○交通／高松平電鉄志度線 春日川駅 徒歩11分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1981年3月 ○間取り／5DK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／浄化槽、上水道、都市ガス、電気、庭

西日本不動産 株式会社 国土交通大臣免許（2）第9438号

tel. 087-813-7892 <https://nishi-nihon-h.com/>

レトロなキッチンでご飯の支度
温泉にも歩いて行けます

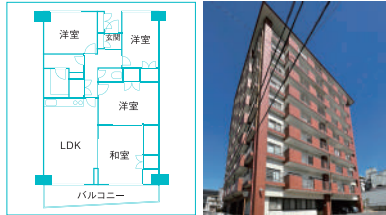
高松市

売マンション

高松市西宝町1丁目

250 万円

専有面積77.80m² バルコニー面積9.72m²



○交通／JR高徳線 昭和町駅 徒歩7分 ○建物構造／SRC9階建／2階部分 ○築年月／1980年2月 ○間取り／4LDK ○管理費／12,400円／月 ○修繕積立金／10,100円／月 ○管理形態／日動全部委託 ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介

穴吹不動産流通 株式会社 国土交通大臣（4）第7403号

tel. 087-825-0570 <https://a-fudosan.jp/>

昭和町駅から徒歩7分
色鮮やかなキッチンで気分上々

善通寺市

売 家

善通寺市善通寺町

400 万円

土地785.40m² 建物192.57m²



○交通／JR土讃線 善通寺駅 徒歩28分 ○構造／木造平屋建 ○築年月／1935年1月 ○間取り／8DK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／下水道、プロパンガス

株式会社 Olivework オリーブ不動産 香川県知事(1) 第4684号

tel. 0877-85-3290 <https://olive-w.jp/>

高台にある8DKの平屋
近所の山に登り、健康的な日々を

三豊市

売 家

三豊市三野町吉津

980 万円

土地720.04m² 建物119.68m²



○交通／JR予讃線 詫間駅 徒歩42分 ○構造／木造平屋建 ○築年月／1972年3月 ○間取り／11DK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／冷暖房、縁側、中庭

くらしの不動産 株式会社 八百万 香川県知事（1）第4684号

tel. 0875-23-7907 <https://kurashino-fudosan.com/>

縁側から素敵な中庭を
風情ある、広々コの字型のおうち

※ 物件情報は2026年7月現在の情報です。物件価格は税込表示となっています。詳しくは各不動産会社までお問い合わせください。
※ 交通情報は「徒歩〇分」で表記を統一しています。 ※ 徒歩1分は80mで計算しています。

家づくりの 選び方

家づくりには、さまざまな選択肢があります。最近では、デザインや間取りの自由度が高い規格住宅も増え、自分らしい暮らしを叶えやすくなりました。規格住宅、注文住宅、リノベーション。大切なのは、どれを選ぶかではなく、「どんな暮らしをしたいか」を考えること。それぞれの特徴を知りながら、あなたらしい住まいの形を見つけてみませんか。

規格住宅



注文住宅



リノベ ーション



デザイン	あらかじめ用意されたプランから選ぶため、統一感があり失敗しにくい	ゼロから設計でき、理想の暮らしやデザインを反映しやすい	既存の建物を活かしながら、自分らしい空間づくりができる
打合せ期間	比較的短い(1～2カ月程度)	長め(3～6カ月以上)	中程度(2～4カ月程度)
費用	コストを抑えやすく、予算管理しやすい	仕様によって大きく変動しやすい	建物状態によって変動するが、新築より抑えられる場合も多い
施工期間	比較的短い(3～5カ月程度)	長め(5～8カ月程度)	比較的短い(2～5カ月程度)
自由度	限定的	非常に高い	制約はあるが工夫次第で自由度は高い
完成イメージ	実例やモデルがありイメージしやすい	完成までのイメージ共有が重要	既存状態とのギャップ確認が重要
向いている人	コストとスピードを重視したい人	こだわりを叶えたい人	今ある建物を活かしたい人

家づくりで 大切にしたい ポイント

01

「どんな家にしたいか」より、「どんな暮らしがしたいか」

デザインや間取りだけでなく、毎日の過ごし方をイメージすることが大切です。家事動線、休日の過ごし方、家族との時間。暮らしに合った住まいを選ぶことで、心地よさは大きく変わります。

02

“ちょうどいい自由度”を選ぶ

最近の規格住宅は、デザインや仕様を選べる幅が広がっています。すべてをゼロから決めなくても、自分らしさを取り入れられるのも魅力のひとつ。「こだわりたい部分」と「プロに任せたい部分」のバランスを考えることが、満足度の高い家づくりにつながります。

暮らしに合う家は、 ひとつじゃない。

アキリノパートナーの規格住宅

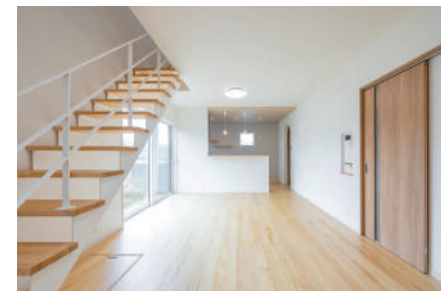
「自分らしい暮らし」を叶える方法は、リノベーションだけではなくありません。今の暮らしにちょうどいい一棟を目指した、アキリノパートナーの規格住宅をご紹介します。



i-works *Standardized house*

建築家・伊礼智氏の設計思想と、菅組の技術を活かした規格住宅。光や風を取り込む心地よい空間と、シンプルなデザインが魅力です。設計の完成度はそのままに、家づくりの負担を抑え、永く愛せる住まいを叶えます。

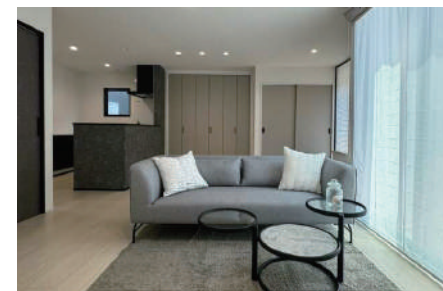
株式会社 菅組



シンプル+の家 *Standardized house*

耐震性・断熱性などの基本性能と、手の届きやすい価格のバランスを大切にした規格住宅「シンプル+の家」。シンプルなデザインをベースに、子育て世帯にも選びやすい、暮らしにちょうどいい住まいを提案します。

株式会社 ピースホーム



SAQUYA×KIKAKU *Standardized house*

注文住宅で培った設計力を活かし、構造・性能・価格のバランスを考えた規格住宅。ちょうどいい住まいの大きさと暮らしやすい間取り、選びやすい仕様で、家づくりの迷いや負担を軽減しながら、自分らしい住まいを実現します。

あなぶき・きなりの家 株式会社



COAKOTI *Standardized house*

建築家が考えたデザイン性の高い住まいを、規格住宅として提案。洗練されたデザインと暮らしやすさを両立し、コストや家づくりの負担を抑えながら、色使いや素材を選んで自分らしい住まいを実現できます。

株式会社 コアプランニング



COAPLANNING の

COAKOTI

コアコティ

ってどんなところ？



アキリノ編集部が家族で見学！

「選べる自由」と「コストパフォーマンス」を兼ね備えた、コアプランニングの規格住宅「コアコティ」。実際に見学し、その魅力や暮らしやすさを家族目線で体感しました。



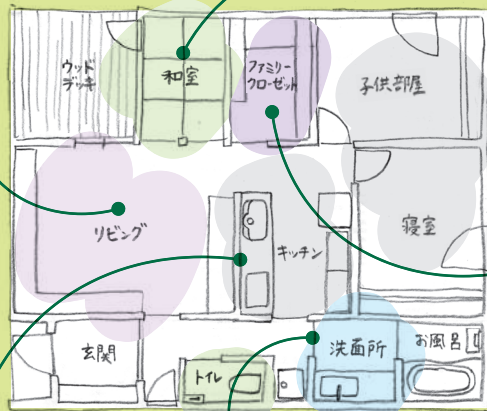
ハイドアが叶える、洗練されたリビング

ハイドアのおかげで空間がすっきり見えて、より広く感じるね。L字型の造作ベンチは、テレビ台にも収納にも使えて便利そう。家族みんなが自然と集まりたいリビングだね。



おこもり感が心地よい和室

ちょうどいいサイズ感で、デッキから見える景色を眺めながら、ごろんとお昼寝したくなる心地よさだね。



毎日立つ場所だからこそ、好きな色や素材に囲まれていたいですね。床やドアの色も好みに合わせて選べるので、お気に入りのキッチンで料理の時間も楽しめそうです。



ファミリークロゼットは収納力も十分！服好きの私と娘も大満足。壁紙の色使いも素敵で、毎日の洋服選びがもっとわくわくしそう！

身支度が 楽しくなる洗面

壁紙もタイルもおしゃれで素敵！テラゾーの床材がアクセントになっていて、一日の始まりが心地よく迎えられるそう。



テラゾーの床材



理想の住まいづくり、 お気軽にご相談ください

暮らしやすいシンプルな間取りが特徴です。素材や色味はライフスタイルに合わせてカスタマイズ可能。もちろん、高性能・高気密・高断熱といった住まいの基本性能にも妥協していません。

社長 宮崎裕兄さん

断熱等級 ⑥
+
耐震等級 ③



株式会社コアプランニング
香川県綾歌郡宇多津町大字東分1770番地1
tel.0877-49-5998



COAKOTIの見学予約やお問い合わせはこちら



アキリノ・フムフム

- Valuable information selected by Akirino -

「ふむふむ。」と読んでしまう旬の話題や使える情報をお届けします



いま知っておきたい、暮らしにまつわる身近なトピックスをアキリノ編集部が集めました

建築・家具・木工

私たちは、ものづくりを 仕事にしています。

私たちは建築・家具・木工を通して、時を重ねるほど美しく育つ自然素材と、確かな手仕事を大切に、日々の暮らしを支える実用的なものづくりを、手に入る価格でお届けしています。地域の風土や文化を尊重し、職人が誇りをもって、一つひとつ丁寧に提案します。どうぞ、お気軽にお問い合わせください。



ななはち工房

香川県三豊市高瀬町比地中290
tel. 080-3925-2698
<https://www.nana-hachi.jp/>



屋根の施工・修理

真面目に、正直に、丁寧な仕事で 日本の屋根を守ります

創業100年以上、屋根工事といふ瓦製品の製造・販売を手掛けてきました。長年培ってきた瓦づくりの技術を礎に、伝統を大切にしながら現代の暮らしに寄り添う製品づくりに取り組んでいます。屋根を守る確かな技術と、いぶし瓦が持つ独自の魅力を未来へつなぐため、変わらぬものづくりを続けていきます。



大川瓦店

香川県坂出市大屋富町1753-3
tel. 0877-47-0310
<https://okawa-kawara.com/>



人材を活かす

個々の力を、全体の力に 地域を支える就労継続支援A型事業所

清掃や草刈り、左官など、地域にはまだまだ多くの「仕事」があります。オリビオでは企業や地域の仕事を、多様な人材が活躍できる仕事へとつなげています。一人ひとりの得意や力を活かし、福祉の枠を超えて地域や企業の力になる。そんな新しい働き方を香川からつづけています。



OLIVIO

香川県高松市田村町322-1
tel. 087-864-3011
<https://olivio-kagawa.com/>



讃岐の古民家探訪

【取材】藤本たみ
【撮影】森本英樹

本島 笠島地区編

古民家の魅力は、素材の風合いだったり生活の痕跡だったり細部のデザインだったり、見る人の視点により多くあります。どのような時代に生まれ、どのような時間の経過をたどっているのか、それは希少なもののなのか、それらが見分けられると面白いと思いませんか。私たちは古民家の魅力を探り、発信したい古民家部です。



案内人：三宅 邦夫さん
NPO法人 本島町笠島
まち並保存協力会 会長

瀬戸内海に浮かぶ島の古民家を訪ねてみました。

今回の古民家探訪は丸亀市本島町笠島です。名前がややこしい印象の本島の笠島。塩飽諸島の中心島であったことから元々は塩飽諸島本島と呼ばれていました。

笠島地区が重要伝統的建造物群保存地区（重伝建）に選定され、昨年で40年になりました。港町である笠島は廻船の根拠地であり、塩飽大工の集落の規模と形態を今に伝え、伝統的な構造と意匠で建物が建てられている点が評価されました。1826年にここを訪れたシーボルトは、民家が全て瓦で葺かれている風景を見て、地域の豊かさに驚いたと記録を残しています。

案内してくれたのは、この地域で空き家の管理をしている三宅さん。通りを歩きながら、「ここは小京都なんです」と話してくれました。石畳の路地や板壁と漆喰壁が続く家並みには、洗練された趣が感じられます。決まった建築様式がないことも特徴の一つで、塩飽大工の技量の幅広さや人柄の柔軟さが表れているように見えます。

昭和60年に重伝建に選定されて以降、風景を維持するための取り組みを行ってきましたが、近年では空き家が増え、適切な維持管理が行き届かず、倒壊や景観の悪化が課題となっています。令和7年の劣化状況調査では、壁の一面が崩れてしまっている状況を目の当たりにしました。「劣化の進行を止めるにはどうすればいいのだろう」「空き家を今の生活の価値観に合う使い方はできないだろうか」とそんな問いが自分の中に残りました。

旅でも移住でもない、新しい関わり方。

古民家での暮らしに惹かれていても、改修費用や暮らし始めてからの負担が想像しづらく、自分事として現実的に考えるには不安が残ります。わたし自身もその一人です。不動産情報を見ても、手入れの行き届いた古民家は値段が高く、建物も敷地も規模が大きい。反対に値段が低く設定されている物件は、新築以上の改修費用が必要になるのではと思うほど傷みが進んでいることがあります。何れも今の自分には引き受けられるものとは思えず、眺めるだけで終わってしまいます。

ためらう理由は主に3つあります。

- ① 資金は用意できるのか
- ② 今の生活を簡単に手放せない
- ③ 地域に馴染めるのか

古民家は資産価値が評価されにくく、銀行での借入れが難しいと言われています。そのうえ、〈隙間風が吹き込む不快感は避けたい〉《できれば家の中で虫に出会わないのも避けたい》〈水回りは清潔で新しいものを設置し



【古民家部参加メンバー】池田裕美(MI. Architects)／鈴木祐介(鈴木祐介建築事務所)／森本英樹(森本英樹建築設計事務所)／藤本たみ(レジットー級建築士事務所)／谷野友香(有限会社 谷野設計) (ヘリテージマネージャー資格を有するアキリノパートナー登録の建築事務所ですー詳しくはP10)

毎月月末(金)は、古民家時間！

いざ、古民家談議

定期開催
トークセッション

「いざ、古民家談議」とは、古民家を通して、家や暮らしのこと、地域の魅力のことを一緒に考える時間です。

場 所：讃岐おもちゃ美術館 cafe
高松市大工町8-1 丸亀町くるりん駐車場1階

時 間：18:30～20:30

参加費：500円

※定期開催のトークセッションですが、日程が変更される場合があります。

たい》《費用面を考えると今の生活を手放すこともできない》《最低限の収入を得る仕事は必要で、通勤を考えると移住は難しい》《そもそも縁のない地域の習慣に馴染めるのか》など、関わってみたい気持ちはあっても、暮らしを大きく変える決断は簡単ではありません。

三宅さんから笠島で10年定期的賃貸物件があるというお話を聞いたとき、今の暮らしを守りながら小さく始めることができる可能性を感じました。日常生活の快適さを手放すことなく、重荷にならない古民家とのゆるい付き合い方として、二拠点生活ができるのか、そんな計画が浮かびました。旅行に出かける代わりに、もう一つの拠点で過ごす。日常とは異なる時間の流れに身を置き、少しずつその土地や建物との距離を縮めていく。そんな時間の過ごし方にも魅力を感じます。

賃貸となっている古民家が何件ある中で、旧高島邸を内見しました。大工さんが住んでいた家なのだそうです。まずは立地が良いです。2面が石畳の路地に面していて2階の小窓から家並みの向こうに小さく海が見えます。

2階は天井がなく小屋組みがあらわしとなっています。高さがあまりないので、このような建築様式は「つし二階」と言い、こぢんまりとした小屋裏空間です。屋根は平成8年に改修されており、野地板は新しいです。梁に虫食い穴がありますが、内部が朽ちている様子はまだありません。

1階は二間しかなく、通りに面した居間と、奥に台所があります。トイレはありますが、風呂がありません。台所に戸井があり、風呂を設置するには広さや場所の工夫をする必要があります。この家は浄化槽を設置できるスペースがあるので、費用が掛かりますが水回りの快適性をあげることが出来そうです。これはポイントが高いです。また、残置物があり詳しく確認できずでしたが、居間の床は傷んでいます。残置物の中に杉の床材があったので再利用するのも良いかもしれません。

全体的に床面積が小さい事と、屋根はすでに改修されている事、今後もしも外観については補助金の活用により費用面の負担も抑えられます。古民家との関わり方の入口として相性のよい物件に感じました。

「少しでも関わってみたい」と思う気持ちを止めない仕組みが継承の可能性を広げるかもしれません。都会に住む大学生が、移住を前提に丸亀市で就職を選択する動きもあるそうです。世代や背景の異なる人の価値観や視点が加わることで、地域に新たな活力が生まれることも期待されます。

Wanted!!

古民家の取材先を探しています。
アキリノ編集部まで、お気軽にお問い合わせください。



あき家のこと、 そろそろ考えてみる？



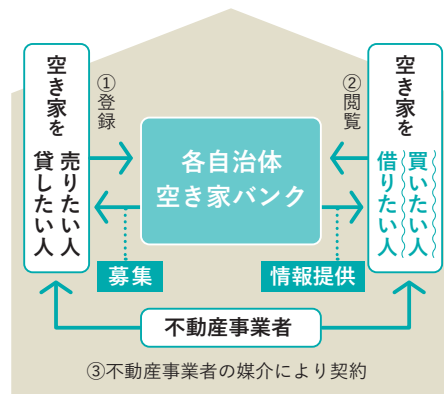
どんどん増えている地域のあき家。香川県内でも、各自治体が活用や管理支援など、さまざまな取り組みを進めています。「まだ先の話かな」と思わず、身近なこととしてあき家について考えてみませんか？



「空き家バンク登録物件」でお得にリノベ

「空き家バンク」とは

自治体や自治体から委託を受けた団体が、あき家を「売りたい・貸したい人」からあき家の登録を募り、「住みたい・活用したい人」に物件情報を提供する制度です。なお、あき家を登録するのに費用は発生しません。



「空き家バンク登録物件」で 活用可能な補助制度

あき家バンクに登録された物件では、リノベーションなどに活用できる補助制度を利用できる場合があります。

空き家バンク登録住宅改修等補助金 (空き家を住宅としてリフォームする場合)

- 1 住宅の改修工事費の1/2▶限度額50万～200万円
- 2 家財道具の処分費の1/2▶限度額10万円

空き家バンク登録住宅事業所整備補助金 (空き家を店舗や宿泊施設などの用途に改修)

- 1 法人／改修工事費の1/2▶限度額400万円
- 2 個人事業主／改修工事費の1/2▶限度額200万～400万円

※補助制度の有無、補助金額、制度が活用できる条件など、市町により異なります。詳しくは各市町担当窓口までお問い合わせください。

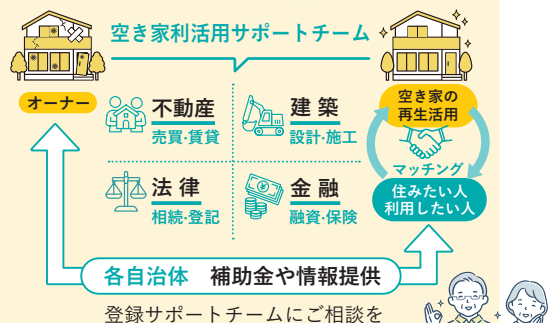
空き家利活用サポートチームを知っていますか？

香川県では、あき家の相談や利活用を支援する「空き家利活用サポートチーム」制度があります。不動産・建築・法律などの専門事業者が、あき家に関する悩みや困りごとをサポートします。

空き家の利活用についてお悩みの方はぜひご利用ください。

「香川県空き家利活用サポートチーム」に関するお問い合わせは

香川県土木部住宅課 住生活企画グループ
tel.087-832-3583



「アキリノ（あき家とリノベときどきリフォーム）」は空き家利活用サポートチームです。

[空き家バンクのお問い合わせ]

香川県版空き家バンク
かがわ住まいネット

<https://www.kagawalife.jp/live/net/>



[移住に必要な情報はこちら]

かがわ移住ポータルサイト
かがわ暮らし

<https://www.kagawalife.jp/>



たかまつしんきん

ご融資利率
年3.3%・3.8%!

空き家 活用ローン

ご融資金額
最高1,000万円まで

ご融資利率
年3.3%・3.8%

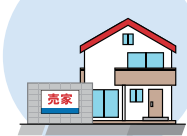
担保・保証人
不要

空き家の「これから」を、もっと自由に。

購入からリフォーム、解体まで、さまざまな用途にご利用いただけます。

こんな時に役立ちます

空き家の購入



住宅に隣接する 土地の購入



空き家の リフォーム資金



空家の解体に かかる費用



家具・家電の 諸費用にも！



※本人が所有する空き家物件に限ります。その他、諸条件があります。詳しくはお問い合わせください。

ご利用いただける方

- 株式会社ジャックスの保証が受けられる個人で、下記の条件をすべて満たす方
- (1)申込時年齢満20歳以上かつ完済時年齢満75歳以下の方。
- (2)安定・継続した収入のある方。
- (3)当金庫の営業区域内に居住または勤務している方。
- (4)過去の貸付に代位弁済、貸倒がないこと、または、現在利用中の貸付が履行遅滞でないこと。

ご融資金額

- 10万円以上1,000万円以内(1万円単位)

ご融資期間

- 6ヵ月以上20年以内(据置期間はありません)

ご融資利率

- 変動金利(ご融資利率に保証料を含みます)
- 基準金利3.8%(下限金利1.8%)→対象物件が協定締結自治体にある場合、最優遇金利3.3%

ご融資形式

- 証書貸付

ご返済方法

- 毎月元利均等返済[ご融資金額の50%以内(6ヵ月間隔の年2回)でボーナス返済併用可]

ご返済日

- 6日、16日、26日のいずれかを選択いただけます(ご返済日が休業日の場合は翌営業日)

保証人・担保

- 不要(株式会社ジャックスの保証付)

手数料

- 当金庫所定の手数料が必要となります。

街に笑顔を！！
高松信用金庫

たかまつしんきん

検索

<https://www.takashin.co.jp/>

- 当金庫所定の審査の結果、ご希望に沿えない場合があります。
- 当金庫は、誠実・公正な勧誘・販売を心掛け、お客様に対し断定的な判断の提供、事実と異なる説明及び誤解を招く説明・勧誘は一切いたしません。
- 当金庫は反社会的勢力からの如何なる申込も、一切受付いたしません。
- 詳しくは担当者もしくは窓口までお気軽にお問い合わせ下さい。



令和8年6月22日現在

アキリノ MEETUP

2026
8.1.sat. ➤ 8.9.sun.
10:00 ➤ 16:00 (木曜日定休)

8.1.sat. ➤ 8.9.sun. 【木曜日定休】

素材市/蚤の市 開催!



けんちく、ってなんだろう
KODOMO KENCHIKU LABORATORY
2026

けんちく
ちく
ケケ
エ風
木
アキリノ

vol.6

こどもたちの好奇心を刺激するイベント「こども建築ラボ」を今夏も開催します。
左官や家のすきまをうめるコーキングなど家づくりに欠かせない職人技を体験!
さまざまなワークショップにも参加できます。ぜひご家族みなさまでお越しください。

8.8.sat. 8.9.sun. 【2日間限定】

職人体験・ワークショップ 開催!



イベント詳細や
ご予約はこちらからも
Checkできます!



開催場所 / 讃岐おもちゃ美術館 cafe フリースペース

アキリノ info

特集テーマでピックアップ! BOOK REVIEW



ジュンク堂書店
高松店
宮崎 優花さん

成長に合わせた
住まいのレイアウト

犬とのしあわせな暮らし方



You Tubeで大人気のドッグトレーナー・遠藤エマさんがワンちゃんとの暮らし方を解説している本書。リビングでワンちゃんが過ごす環境を3つのエリアに分け、成長に沿った過ごしやすい環境を提案しています。留守時の部屋の使い分けまで紹介されており安心の1冊です。
¥1870/KADOKAWA

いつの時代も
愛くるしい

作家の猫 / 作家の犬



あの小説家、あの画家も犬猫と暮らしていたんだ!と、ページを繰るたび驚き。著名人の犬猫にまつわるエピソードや作品とともに、明治昭和時代のレトロな家屋でくつろぐワンちゃんネコちゃんが掲載されています。飼っている犬猫を愛でる作家の様子が知れるレアな1冊です。
各¥1760/平凡社

編集部から感謝を込めて! PRESENT

ご応募はこちらから→
締め切り: 2026年10月20日



A 小型～中型犬用
LEDライト搭載!
Night Walker EX 2名様

カラー 赤 黒

明るい
高輝度LED
連続点灯時間
約300分

※伸縮距離 ～3m
※適応体重 ～15kg (小型・中型犬用)
※色は編集部にお任せください。
提供 西村ジョイ株式会社

蛍光色
反射テープ

B イヤなニオイを強力防臭!
オシッコ・ウンチが臭わない袋 5名様

中が見えにくい
不透明な袋です!

7層構造のフィルムで
強力防臭
多層防臭構造が
ニオイを逃がさない!!

※サイズ 幅200×長さ300mm
※厚さ 0.02mm ※200枚入り
提供 西村ジョイ株式会社

次ページの
「西村ジョイ ペット防災GOODS」
でも紹介しています



瓦礫から足を守る

ガラス片や瓦礫、アスファルトの熱などから肉球を保護する靴。足に巻き付けるだけで装着できると大好評／PAW WRAP



夜間避難 も安全に

USB充電式のLEDライトを搭載し、反射テープも施すことで夜間の車などからも視認されやすい伸縮リード／Night Walker EX



サイズを問わず 使いやすい

犬用のパンツ型マナーウェア。避難所での粗相対策やシニア犬にも。パンツタイプで2回吸収。普段のお出かけで慣れておくことで安心です／のびのび動けるアクティブウェア



NISHIMURA JOY

西村ジョイ スーパーメガホームセンター 成合店
香川県高松市成合町812-1 | tel.087-885-3000
営業時間 9:00～19:30
【資材館】木・材・建築資材 | 平日は7:00～、日曜日は8:00～



西村ジョイ PRESENTS



ペット防災GOODS

ペット災害危機管理士 佐々木さんと
ジョイボーヤにちか
GOOD なグッズを紹介します！



落ち着ける空間をワンタッチで

大型タイプながら、折り畳み式で普段はコンパクトに収納。簡易トイレもついており、普段のような生活に／ポータブルケージとトイレのセット

手袋型で拭きやすい

地肌の汚れやニオイの元まですっきり拭きとれます。避難生活での衛生管理やニオイ対策にも／ウェット手袋なでなで（手袋型からだふきシート）



獣医師開発の最高品質

西村ジョイと自然療法専門の動物病院が共同開発した、無添加・ノンオイルコーティングの高品質なドッグフード。おいしい安心素材で健康をサポート／国産無添加ペットフード（馬肉・牛肉・鶏肉）



食欲不振時も元気をチャージ

少量でも栄養補給できる流動食。シニアや体調不良時にも。ドライフードにかけて普段から慣れさせておくことで安心／にゃんにゃんカロリー、わんわんカロリー



しっかり防臭、快適をキープ

排泄物・使用済みシート・猫砂などのニオイをしっかり閉じこめる防臭袋。避難所や車中泊など、ニオイが気になる環境でも快適に過ごしやすい、中が透けにくい仕様のもうれしい／オシッコ・ウンチが臭わない袋



避難時もお口のニオイケア

犬・猫兼用。避難生活中も口腔ケアを継続できます／指ブラシde歯みがき



普段の散歩や旅行にも

シリコン製でコンパクトに折り畳める食器。水・フードで使い分けられて便利です／携帯用2in1フィードボウル



ペット防災編

おしえてプロフェッショナル

もしもの時に大切な家族を守る

ペットがいる場合の防災では、事前にチェックしておくポイントがいくつかあります。「西村ジョイ」のペット災害危機管理士の佐々木さんにお話を伺いました。

プロフェッショナルに
会える場所

西村ジョイ
スーパーメガホームセンター成合店
香川県高松市成合町 812-1
tel.087-885-3000

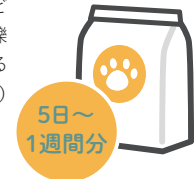
Q まず知っておきたい基本

A 最寄りの避難所が「ペット同行避難可能」かどうかを事前に確認しておきましょう。避難所では、ペットは人とは離れて決められた場所での生活になるため、リードやキャリーの持参が必須。日頃からキャリーで過ごすことに慣れさせておきましょう。



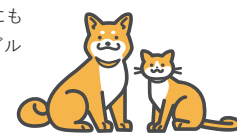
Q 備蓄品や防災グッズは？

A フードやトイレは、5日～1週間分の用意を。普段から複数種のフードに食べ慣れておくことで安心です。食欲が落ちた時のために、高カロリーの補助食やおやつなども有効。災害時の瓦礫対策として、足を守るペット用靴（左ページ）もおすすめです。



Q 避難に備えて、身に付けたい習慣は？

A 犬は最低限、人の指示を聞けること、吠え続けたり噛んだりしないようにトレーニングを。猫なら名前を呼べば来るだけでも安心です。避難所には動物が苦手な人やアレルギーのある人も。衛生面にも配慮し、トラブルを防ぎましょう。



普段の「慣れ」が安心のもと

ハードキャリーを普段から寝床として使うことで、非日常の避難生活の中でも安心して過ごすことにつながります。迷子れも忘れずにつけましょう。

西村ジョイ
ペット災害危機管理士
佐々木堅司さん



防災支援隊

NISHIMURA JOY

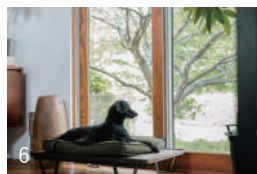
防災用品のお見積り | 防災用品のご説明 | 自主防災訓練の参加
防災士が「相談」承ります！

西村ジョイには 64名の
防災士がいます

— 防災支援隊 Instagram —
今日からできる
防災対策など
発信中 ▶

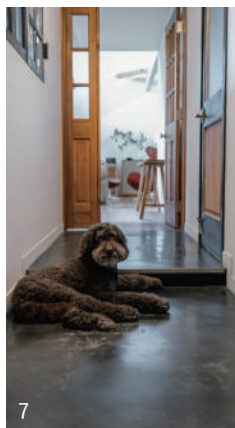


5



6

5.海外製サッシと高い断熱性能により、吹き抜けのある開放的な空間でもエアコン1台で快適に過ごせる
6.窓辺は、外の気配を感じながらくつろぐ特等席 7.暑い日には、ひんやりとした土間スペースでくつろぐのが愛犬たちのお気に入り



7

Petwise Design

高齢になった愛犬のために、階段に貼った透明の滑り止めシート



アンビエントホーム高松本店

香川県高松市高松町1286-7
tel.0120-44-9277



人と犬が自然体で暮らせる家

高松市東部、静かな暮らしの風景が今も残る牟礼の町。愛犬と暮らすM邸は、緩やかな坂を上った先の、小高い場所に佇んでいた。木々に包まれるように建つその家は、レッドシダーの外壁が印象的。時を重ねるごとに深みを増す素材の表情が、周囲の景色へ静かに溶け込んでいる。

M夫妻がこの地に住まいを構えたのは、12年ほど前のこと。「東京を離れ、新たな拠点を探すなかで、以前訪れた直島やイサム・ノグチの庭園、穏やかな瀬戸内海の風景を思い出し、『香川で暮らしたい』と思ったんです。山の中腹にあり、海が見える。この場所は、まさに理想の環境でした」とMさん。

住まいを手がけたのは、高松市高松町に拠点を構えるアンビエントホーム。Mさん自ら描いた図面を携え、県内の住宅メーカーを巡るなかで、唯一イメージを共有できた工務店だったという。輸入住宅の販売経験を持ち、輸入建材にも豊富な知識を持つ藤本代表とすぐに意気投合。理想の暮らしをかたちにする家づくりが、ここから始まったという。

M夫妻にとって、愛犬との暮らしは、ごく自然な日常の延長にあるものだという。「一緒に過ごすのが当たり前なので、犬のために特別なことをした感覚はないんです」。そう話すMさんですが、大きなソファを置いてなおゆとりのあるリビングダイニングや、室内の少ない段差、やわらかな足触りのパイン材の床など、住まいには人にも犬にも心地よく過ごせる工夫が随所に見られる。お互いが無理なく、気持ちよく暮らせること。その心地よさが、この家では自然なかたちで整えられていた。

玄関から続く土間スペースには、散歩用のリードを掛けて。外出の準備もしやすい



記事全文は WEB
"アキリノ Journal" で
お楽しみください



1

お互いの心地良い暮らしをつくる

Living with Dogs



2



3



4

photo_Chebi

CHECK POINT

- ☑ 散歩しやすい道や公園が近くにある
- ☑ 動物病院までの距離を確認する
- ☑ 近隣の住環境やペットへの理解をチェック
- ☑ ペットとの暮らしを具体的にイメージする

家探し

物件を選ぶときは、間取りや価格だけでなく、周辺環境にも目を向けましょう。散歩しやすい道や公園、動物病院までの距離、近隣の住環境などを確認し、ペットとの毎日をイメージしながら選ぶことが大切です。



「住んでから」の
毎日を考える

人もペットも
笑顔になれる
住まいへ

家探しと家づくり、それぞれの
プロに、住まい選びや家づくり
のポイントを伺いました。



教えてくれたのは
アンビエントホームさん

家づくりでは、掃除しやすい素材や収納、滑りにくい床材、ペット専用スペースなどを取り入れることで、毎日のお世話がしやすくなります。また、お互いの気配を感じられる間取りや、シニア期まで見据えた設計も、長く快適に暮らすためのポイントです。

次ページではアンビエントホームさんの
施工事例をご紹介します。

Q&A

- Q. お互いの気配を感じられる間取りは？
- A. 玄関を入るとすぐにLDKが広がる開放的なレイアウト。仕切りを最小限にすることで、家族もペットもお互いの気配を感じながら、安心して過ごせます。
- Q. 人もペットも心地よく過ごせる空間づくりは？
- A. 高気密・高断熱の住まいなら、一年中室内の温度差が少なく快適。人もペットも体への負担が少なく、心地よく過ごせます。

家族もペットも
心地よく暮らせる
工夫を

家づくり



高いところで
のんびりしたい

上下運動ができる場所をつくりましょう。猫は高い場所から周りを見渡するのが大好き。キャットウォークや棚、窓辺のスペースがあると、のびのびと過ごせます。



つるつるする
床は苦手だ

フローリングは犬や猫の足が滑りやすく、足腰への負担につながることも。滑りにくい床材やラグ、階段用の滑り止めシートなどを取り入れ、安全で快適な住まいを目指しましょう。



ワン！もニャー！も
心地いい住まい

犬や猫にとっても、家は毎日過ごす大切な場所。犬・猫目線で住まいを見つめると、人にもペットにもやさしい工夫が見えてきます。



ご近所さんと
仲良くしたい

ペットとの暮らしは、ご近所との関係づくりも大切。散歩中にあいさつを交わせる環境や、ペットを飼っている家庭が多い地域なら、ペットへの理解も得られやすく安心です。

お散歩が楽しい
道がいい

住まいだけでなく、街にも目を向けてみましょう。散歩しやすい道や公園、安全に歩ける歩道など、毎日通る景色も住み心地を左右する大切なポイントです。



Pet Friendly House

愛犬・愛猫と暮らす

いつも一緒にいるからこそ、気づきにくい小さなこと。
犬・猫・人、それぞれの目線で住まいを見つめると、
家族みんなが心地よく暮らすヒントが見えてきます。

不動産を
買うとき 売るとき

こんなお悩みありませんか？ ？ ？ ？



地域情報も
知りたい

移住

どんなエリアを選べば
良いか分からない…

Answer

ライフスタイルや住みたいイメージをお聞かせください。
地域情報も交えながら物件をご案内致します。



耐震も
気になる

リノベ

リノベ込みの物件探し
費用がイメージ
出来ない…

Answer

物件の状態やお客様のご希望に合わせてリノベーションをご提案。関係会社とのネットワークで幅広く対応致します。



売却？
貸す？

あき家

相続したあき家を
どうしたら良いか
分からない…

Answer

家財の処分や解体費用なども考慮し、お客様に最適な活用・売却方法をご提案させていただきます。

あなただけの理想を、不動産とリノベーションで実現します

香川県高松市香川町 価格 1,390 万円

趣ある日本家屋で 田舎暮らしはいかが？

民泊や
事務所
にも

価格 3,800 万円 香川県高松市宮脇町

峰山の景色に寄り添う昭和モダン邸宅



●所在地/香川県高松市香川町大野899-12 ●交通/高松琴平電鉄琴平線 空港通り駅 徒歩26分 ●土地面積/258.61㎡ ●建物面積/176.73㎡ ●築年月/1984年2月 ●建物構造/木造2階建 ●間取り/5DK ●権利内容/所有権 ●取引態様/売主 ●その他/上水道、下水道、プロパンガス、システムキッチン、電気、倉庫・土間厨房スペースあり、マルヨシセンターウィングポート店より220m



●所在地/香川県高松市宮脇町 ●交通/R高徳線 栗林公園北口駅 徒歩14分 ●土地面積/432.32㎡ ●建物面積/160.2㎡ ●築年月/1977年9月 ●建物構造/木造2階建 ●間取り/6LDK ●権利内容/所有権 ●取引態様/媒介 ●その他/上水道、下水道、電気、未登記の付属建物あり：RC2階建（1994年建築、建物面積83.93㎡）

2026年7月現在の情報です

物語をもつ家に出会う

物件査定 | 不動産売買 | リノベーション企画

Recruit

不動産
コーディネーター・企画
スタッフ募集中

暮らしを語る不動産に出会う
文学不動産株式会社

香川県知事(1)第4598号

〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル tel 087・834・4170



www.bungaku.style

IKUNASがお届けする 暮らしのフリーマガジン

アキリノ

stories

22

vacant house
renovation
creative life

| TAKE
FREE |

Pet Friendly House

愛犬・愛猫と暮らす

IKUNAS
produced by tao.