

あき家とリノベ ときどきリフォーム

stories  
20

2026 Feb.

TAKE  
FREE



akiyatorinobe.com

WEB版はこちら

# アキリノ

## Warm Days

あたたかく暮らす

防災を  
どうにかしなくちゃラボ  
かがわ移住のすすめ  
「琴平町」

住まいの電話帳

IKUNAS

produced by tao.



よみがえる家  
ーリノベーションー

従来の良さはそのままに  
今の暮らしに合ったスタイルへ



よみがえる。うまれかわる。  
リノベーション展示場



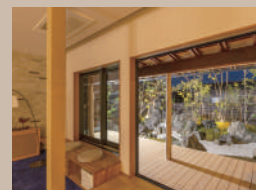
家族が同じ空間で心地よくつながれる、落ち着いたLDK



高く伸びる天井が開放感をもち、薪ストーブの炎が客人を温かく迎えます



使いやすいステンレス×無垢材のキッチン



外と繋がるデッキ。夜は月を眺める時間を



ヒノキの浴槽で、癒しのひとときを



梁を照らす柔らかな光が心地よい主寝室

リノベーションとは、家を壊さず活かしながら、  
新たによみがえらせること。この展示場では、  
「どんなふう生まれ変わるのか」「何ができて  
何を残せるのか」を、実際に見て体感していただ  
けます。従来の良さはそのままに、状態を整え  
素材を活かす。これまでの思い出やお客様の  
想いをしっかり受け止め、より良いかたちへと  
整えていきます。これからも一緒に暮らしていく。  
そんな家の未来を考える場所としてこれからの  
暮らしを想像してみませんか。

毎日を上質に  
ゆったり過ごせる住まい



大河内工務店

三豊店

〒768-0101  
香川県三豊市山本町辻604番地  
TEL:0120-63-4920  
FAX:0875-63-4355  
<https://okochi-reform.com/>



web

YouTubeでは古民家再生・  
お施主様インタビューも配信中



■建設業許可番号／香川県知事許可(般-3)第2567号 ■一級建築士事務所／香川県知事登録 第2391号 ■宅地建物取引業免許／香川県知事(1)第4478号

見学  
予約制

ご希望の日時でご予約下さい  
二次元コードを読み取ってフォームへご入力ください

お電話でも  
承ります

FREE

0120-63-4920

※お申込みいただいた方に詳しい住所・駐車場位置をメールにてご案内いたします



モデルハウス体感レポート  
WEBで公開中!

アキリノ編集部が  
実際に体感しました





# Order made leather gloves

by Hirata shouten



職人がつくる  
自分だけの革手袋で  
指先も、心もあたたかく

手袋職人が一から作る世界に一つの「オーダー革手袋」

## How to Order

お手元に届く「オーダーキット」には、  
オーダーシート、メジャー、カラー・  
裏生地サンプルなどが入っています。  
記入した用紙を返送すると約2か月  
ほどで自分にぴったりの革手袋が  
とどきます。



1 付属の手囲い  
計測専用メジャーにて  
手囲いを計測



2 オーダー用紙に  
手をのせ鉛筆で  
手の型をなぞります



3 お気に入りの  
カラー・裏生地を  
選択



4 デザインパターンを  
選びます



HandmadeLeatherGloves.

平田商店

www.hirata-glove.com

〒769-2701 香川県東かがわ市湊 516 tel.0879-25-5034



HP



WEBストア

## CONTENTS

- 04 Warm Days  
あたたかく暮らす
  - 12 防災をどうにかしなくちゃラボ
  - 18 おしえてプロフェッショナル
  - 20 アキリノ salon
  - 21 かがわ移住のすすめ  
琴平町
  - 22 高松・亀水プロジェクト  
讃岐の古民家探訪
  - 24 住まいの電話帳
  - 28 アキリノおすすめ物件
  - 31 アキリノinfo  
INFORMATION  
BOOK REVIEW・PRESENT
- 裏表紙よりインテリア特集が始まります
- 01 INTERIOR DESIGN GUIDE 2026  
case13 - 鉄作家  
case14 - 建築士

【Publisher】  
Kubo Tsuki

【Editors】  
Mizunuma Yoshino  
Onishi Nanami

【Designers】  
Nishimura Keiko  
Mine Kanako  
Takigawa Aiko  
Miki Chihiro  
Miki Chisato

【Planner】  
Mizokawa Mika  
Uyama Yuri  
Nagayasu Emi

【Public Relations】  
Tomishima Yoko  
Kawada Mai

【Special Thanks】  
Sasaki Kazu

## Staff wanted!!

営業・編集・企画・デザイン 募集

● 記事・広告のお問い合わせ / tel.087-834-4170 ✉ info@akiyatorinobe.com

アキリノ stories No.20 2026年2月発行 発行人・編集人/久保 月 発行/株式会社tao. 〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル2F  
本書の内容・写真・イラストの無断転載をお断りします。





一年中  
どこにいても  
心地いい家



# PASSIVE HOUSE

世界基準の高断熱・高気密設計で、冬は暖かく夏は涼しい快適さを実現するパッシブハウス。  
地域の気候を読み、光と風を活かした設計で、一年を通して心地よい暮らしをかたちにします。



見学できます

高性能住宅・平家  
モデルハウス兼住宅  
ご予約はこちらから▶



point!

- ・エアコンに頼りすぎない  
心地よい暮らし
- ・自然素材に包まれた暮らし



崎川工務店は世界基準の性能認定をクリアした企業だけが入れる「パッシブハウスジャパン」の会員です。



株式会社  
崎川工務店

tel.087-880-2552

〒761-1405 香川県高松市香南町池内567-42

新築 | リフォーム | エクステリア | 外壁・屋根塗装 |



ホームページ



アキリノ

インタビューページも  
ご覧ください

## Warm Days

あたたかく暮らす

素材と設計が生み出す、暮らしのあたたかさ。

薪ストーブや床暖房、古材のある空間など、

日々をゆるやかにあたためてくれる住まいと時間を紹介します。





# あたたかく暮らすを、あらためて知る



打ち合わせテーブルの天板は、神代杉の一枚板。知り合いの木材店で出合い、二人で磨き、コーティングを施して仕上げた

## 白い薪ストーブのあるショールームから

冬のショールームに足を踏み入ると、まず感じるのは、空気のやわらかさ。そして目に入るのが、漆喰の壁にすっと溶け込む、白い薪ストーブだ。炎の揺らぎが部屋全体を包み込み、体の芯まで、じんわりと温めてくれる。令和3年に建てられたこのショールームは、江郷建設が手がける「0宣言の家」を、実際に体感してもらうための場所。自然素材を選び、化学物質に極力頼らない。加えて、高い断熱性によって湿度が安定し、家族が安心して、健康に暮らせる住まいを目指している。



屋根に新たに設置した薪ストーブの煙突が、外観デザインのさりげないアクセントとして映える

「岡山で体験したとき、家の中の空気感に衝撃を受けました」そう話すのは、代表取締役の江郷寛志さん。なかでも印象的だったのが、「酸化しない家」という考え方だった。「これは言葉で説明するより、体で感じてもらうほうが早い」その想いが、ショールーム建設を後押しした。

薪ストーブは、当初から設置する予定だったわけではない。お客さまからの要望や、今後増えていくであろうリノベーションの需要を見据え、実際に使い、メリットも手間も知るために導入したという。インテリアとしての存在感も大切に、色はあえて白を選択。漆喰の壁に合わせ、アイボリーではなく純白のホワイトエナメルにしたことで、空間全体がより端正な印象に整えられている。「着火も思ったより簡単で、女性でも扱いやすいですね」そう話す奥様の明世さん。仕事の合間に火を眺める時間が増え、自然と会話が生まれ、「ゆっくりする」という感覚を思い出させてくれる存在になった。「以前、二人で旅行したイタリアで食べた、薪オープン披萨を、ここでも焼いてみたいですね」と、寛志さんは笑う。

二人でこの場所で仕事をしていると、気分転換に薪ストーブの前で過ごす時間が増えた。火を見てると、不思議と心が落ち着く。そして、自然と会話も増えていく。手間は、確かにかかる。けれど、その手間さえ楽しめる人にとって、薪ストーブのある暮らしは、きっと想像以上に豊かな。

まずは、この空気を、体で感じてほしい。江郷建設のショールームには、「健康に、あたたかく暮らす」ための答えが、静かに用意されている。

## あったかPOINT



高い断熱性と自然素材でつくる「0宣言の家」。基礎断熱工法により冷気を遮り、無垢のフローリングが足元の冷えを防ぐ。冬でも床であたたかく、快適に過ごせる住まい



1.断熱性の高いペアガラス越しに、冬の光がやわらかく届く、心地よい空間 2.コーヒーを淹れ、薪ストーブの前で過ごすゆっくりとした時間。それが、心地よい日課になっていく 3.ノルウェー製、JOTUL（ヨツール）社の薪ストーブ「F305 LL ホワイトエナメル」。シンプルでありながら、空間に静かな存在感を添えるモダンなデザイン

## 株式会社 江郷建設

香川県綾歌郡綾川町粉所東253  
tel.087-878-2548  
ショールームは予約制で  
いつでも見学いただけます



photo\_Miyake Nobuyuki



# 陽だまりのような あたたかさを、暮らしの中心に

## 床暖房リフォームで叶える 家族団らんの時間

冬の海風が吹き抜ける香川県多度津町。築70年を超えるA邸の玄関をくぐると、和風建築の趣きを受け継ぎながら、丁寧にリフォームされた落ち着いた空間が広がる。外の冷え込みとは対照的に、室内は驚くほど穏やかで暖かい。冷えてこわばっていた身体が、ほっとゆるんでいくのを感じる。

A邸では一昨年、三宅産業に依頼し断熱リフォームを行った。台所・居間・和室が独立した昔ながらの間取りを見直し、大きなひと続きのLDKに。生活の中心となる空間を一度に暖められるようにしたことで「部屋を



温水循環式のため、給湯器1台でLDKや脱衣室など広い範囲をカバーでき経済的。ヒートショック対策としても安心



火を使わず、空気も汚さないため、ペットや赤ちゃんのいる家庭にも嬉しい

行き来する度に我慢していた、ヒヤッとするストレス」もぐっと軽減したという。

天井・床・壁の断熱や、ペアガラスサッシへの入れ替えも行ったが、家族みんなが一番嬉しかったのは温水式床暖房「ユカカラ暖房」だという。聞けば、岩盤浴のように下からじんわりと熱が立ち上がり、部屋全体へと広がっていくのだそう。そのため足下から天井まで温度ムラもなく、陽だまりの下にいるように、隅々まで心地よい温もりに包まれているのを実感する。「冬でもエアコンやストーブに頼らず、床暖房だけで過ごせている」とAさん。ご家族は「外から帰った時に、家の中が暖かいと天国みたい。嬉しい!」と喜んでいるという。

リフォーム後に娘家族も増え、今では四世代が集うA邸。暖かく居心地の良いLDKには、いつの間にかみんなが自然と集まり、団らんのひとときがぐっと増えた。部屋の暖かさがもたらすのは快適性だけではない。暮らしの真ん中で、家族の温かな笑顔を支えてくれるものなのかもしれない。



長寿命の樹脂製パイプをつなぎ目なく施工。水漏れの心配が少なく、オリジナルのブラックパネルが遠赤外線効果を高める

## あったかPOINT

「ユカカラ暖房」は、少ない温水で部屋全体をやさしく暖める床暖房。20畳でバケツ約2杯分の温水を循環させるため経済的。ガス・電気・灯油の熱源機に対応しており、リフォームでの導入もおすすめ



あたたかく暮らす  
PARTNER

三宅産業 株式会社 「ユカカラ暖房」(FHSネットワーク本部) 取扱店

観音寺(本社): 香川県観音寺市坂本町7丁目2番10号  
tel.0875-25-4747

高松支店: 香川県高松市西春日町1727-1  
tel.087-869-0904

観音寺(本社)の「ユカカラ暖房体感ルーム」にて温もりを実感できます!





# 薪ストーブと古材と、めぐる時間

古木里庫



## 家族の集まる場に あたたかな火を

心地よい温もりで冬の団らんを彩る薪ストーブ。揺れる炎は見た目にも癒され、身体を芯から暖めてくれます。庫内や天板で調理ができるモデルもあり、家族みんなで冬のひとときを楽しめるのが魅力です。古材と薪ストーブの専門店「古木里庫」をたずね、導入のポイントとおすすめ製品を教えてくださいました。

薪ストーブの扱いは意外に簡単。  
気負わずに火と向き合ってみて

燃焼の具合は空気の調整レバーと温度計で楽々管理。  
使わないときは前扉を閉めるだけです。消耗部品の  
交換と定期的な掃除で長くお使いいただけます。  
(スタッフ山下さん)



〔 ASPEN 〕

省スペースながら十分な暖かさで、  
取り入れやすいモデル

〔 BAKE HEART 〕

天板とオープンで調理可能。  
冬の楽しみが一層増します

スタイリッシュなデザインと  
美しく揺らめく炎が魅力の  
モデル  
〔 NESTOR MARTIN 〕



庫内用の五徳は、  
焼き芋など直火調  
理に必須！

安心して使い続けられる  
サポートが充実

設置工事やアフターサービスも万全。  
購入後も、薪の販売や煙突掃除道具  
の無料貸出も行っています。  
(スタッフ原田さん)

## 古木里庫おすすめの 冬のキッチン道具

薪ストーブならではの、直火を生かした  
熱々料理を楽しんで

ダッチオープン  
スープやシチューな  
ど、天板に置いてじっ  
くり煮込みたい料理  
に最適。



ピザ用フライパン  
ピザ以外にもブリトー  
など、焼き目を付け  
たいときに大活躍。



ほうろく  
伝統工芸士・神内俊二さん  
の手仕事。香ばしく豆を炒  
る讃岐の逸品。



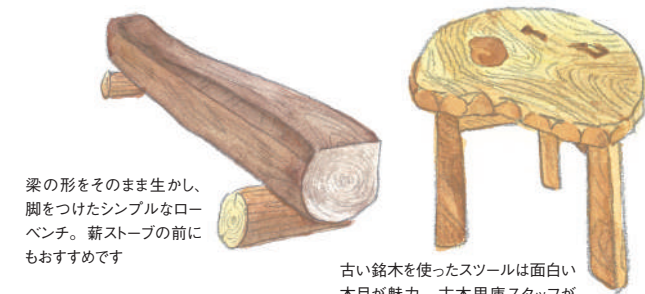
ホットサンドメーカー  
こんがりパンに熱々チー  
ズ、直火で仕上げると  
美味しさも格別。

## 時を経たものが持つ 味わいを取り入れて

古木里庫では、県内の住宅を解体した  
ときに出た古材・古建具や、それらを  
リメイクした家具も販売しています。古い  
ものならではの趣きを自宅に取り入れて  
みませんか。購入後の加工も応相談。



古建具はきれいに  
洗浄します



梁の形をそのまま生かし、  
脚をつけたシンプルなロー  
ベンチ。薪ストーブの前にも  
おすすめです

古い銘木を使ったスツールは面白い  
木目が魅力。古木里庫スタッフが  
デザインし、菅組の木工が制作

古木里庫

〒769-1404 香川県三豊市仁尾町仁尾乙264 TEL: 0875-82-3837  
営業時間・定休日・イベント情報は古木里庫のInstagramをご覧ください

株式会社 菅組 (本社)

〒769-1406 香川県三豊市仁尾町仁尾辛15-1 TEL: 0875-82-2441 (代)



古木里庫  
Instagram



株式会社 菅組  
ホームページ



# 防災をどうにか しなくちゃラボ

## 住まいから備える3つのポイント

南海トラフ地震は、香川県にも影響があるとされています。将来に備えて、今の家や暮らしを見直すことも防災のひとつ。家の耐震や防災グッズを、できることから考えてみませんか。

： Question ：

築年数が古くて地震が心配。  
うちの家は大丈夫？

： Answer ：

まずは住まいの状態を知ることから。

建築年数が古いからといって、必ずしも危険とは限りません。ただし、南側に開口部が多く壁が少ない住宅などは、建物のバランスが悪く、地震に弱い場合があります。地盤の状態も含めて建築士に相談すれば、今の住まいの安全性や、必要な備えを知ることができます。



： Question ：

耐震工事って、  
大がかりな工事が必要？

： Answer ：

建築士と相談しながら、家に合った方法を選びましょう。

壁を大きく壊さず、柱と梁などの接合部に耐震金物を設置したり、クローゼットの内部を補強したりするなど、住みながらできる補強工事もあります。また、リフォームとあわせて計画すると効率的です。最近では、個人宅に設置できる耐震シェルターもあります。

14ページにつづく▶

あゆみ  
STORY  
vol.01

いざという時に  
いつも通りの安心感

防災ルームシューズ

Wear Daily.  
Safe Always.

先日見かけた「防災ルームシューズ」。  
足なじみがよくて脱ぎ履き楽々。  
靴底はしなやかながら、釘や破片を踏み  
抜かないよう、しっかり丈夫につくら  
れているそう。この靴なら普段から  
履けて、いざという時も心強いはず。  
遠方に暮らす母に贈ったら、さっそく  
「毎日履いている」と電話が。いつも  
お世話になっている母に、小さな親孝行  
ができたかな。



釘や破片等から  
足裏を保護！

断面

踏抜き防止材内蔵

足元の危険から守る！  
防災ルームシューズって？



両足 2,970円  
(片方のみ 1,485円)  
足囲：3E相当  
サイズ：M・L・LL・3L  
カラー：グレー

守る Point!



1. 履きやすく  
調整できる



2. 反射材付きで  
夜間歩行も安心



3. すべりにくく  
濡れに強い

足や歩行の悩みに寄り添い、快適に歩ける毎日を

足元から人生を幸せに

TOKUTAKE 徳武産業株式会社

[ 本社 ]

香川県さぬき市大川町富田西 3007

TEL 0879-43-2167 (代) FAX 0879-43-5618



あゆみショップでご購入いただけます！

[本店] 香川県さぬき市大川町富田西 3007

TEL 0879-26-9130

営業時間 10:00～17:00

定休日 日・祝・年末年始・お盆 (お問い合わせください)

公式通販サイト  
はこちらから





防災をどうにか  
しなくちゃラボ

: Question :

防災グッズ、何から、  
どれだけ備えたらいい？



: Answer :

ローリングストックを意識して、日常から考えましょう。

家族の1日のルーティーンを振り返り、普段使う食品や日用品を少し多めに備えるのが基本です。必要な薬やペット用品も忘れずに。防災グッズは意外と量が多くなるため、あらかじめ置き場所を確保しておくことも大切です。

Ready for Everyday Life

## ふだん使いもできる防災グッズ

いざという時に備えて、わざわざ買いそろえるのは少し面倒なもの。  
実は、日常で使っている物の中にも、防災グッズとして役立つ物はたくさんあります。

### スリッパ・クッション

釘やガラス片などを踏み抜かないよう、インソール内蔵のルームシューズを使う方がおすすめです。  
また、クッションとして使える寝袋なども、もしもの備えになります。



### カセットコンロ・ガスボンベ

温かい食べ物があるだけで、気持ちが落ち着くものです。  
鍋料理などで使う際に、ガスボンベの残量もあわせてチェックしておきましょう。



### 防災食

最近では、防災食もバラエティー豊かで、おいしいものが増えています。缶詰やレトルト食品だけでなく、フリーズドライ食品やアルファ米、長期保存できるパンやパスタなどもあります。キャンプなどの非日常で一度試し、気に入った商品を備えておくことで安心です。



地震への備えは、特別なことをするよりも、今の住まいと暮らしを知ることから始まります。  
家の状態を知り、必要な備えを考えること。防災グッズも、無理なく続けられる形で整えること。  
できるところから少しずつで大丈夫です。

16ページにつづく▶

## いつもの食卓にも、もしもの時にも。

宝食品のおもいやりごはんが、家族の安心を支えます。

point  
切り込みが  
2カ所

食べ進んでも、スプーンですくい易いよう、切り込みが2カ所あります

point  
長期保存  
できます

- おかゆ・ごはん 7年
- スープ 5年



point  
水も熱源も  
不要！

常温のままおいしく食べられます

point  
スプーン付き

パッケージの底にスプーンが取り付けられています。いつでも食べられます

### 保存食 おもいやりごはん

全8種



小豆島で1948年創業。佃煮・レトルト・宇宙食まで手がける宝食品の、非常時も日常もおいしい保存食シリーズ。

——— その他のラインナップ ・さつまいもごはん ・野菜ごはん ・生姜スープ ・カレースープ ———



宝食品株式会社

香川県小豆郡小豆島町苗羽甲2226-15  
TEL.0879-82-2233  
<https://www.takara-s.co.jp/>  
<https://kyohotei.co.jp/>  
<https://www.shodoshima-yamamo.com/>



宝食品HP



宝食品Instagram



京宝亭サイト



防災をどうにか  
しなくちゃラボ

# やっぱり頼れる！ 防災のプロたち

## 耐震診断から始める 今できる防災対策

### HAMA 建築工房

香川県綾歌郡綾川町小野甲 1123-1

tel 087-899-5031

Instagram @ hama.koubou



公式LINE

一級建築士  
濱崎 浩二さん



## 耐震診断で分かる、家の本当の状態

「うちの家は、前の地震に耐えたから次も大丈夫」とは限りません。家は建てた状態が永遠に続くものではなく、震度3程度の地震でもダメージは少しずつ蓄積されています。さらに、シロアリや雨漏りの影響がある場合、気づかないうちに建物が弱っていることも。一度しっかりと耐震診断を行うことがおすすめです。耐震診断では、屋根・基礎・外壁・小屋裏に加え、床下に潜って実態を調査。診断書を作成します。各自治体の補助金制度も確認してみましょう。



## 家と暮らしに合わせた オーダーメイド耐震工事

診断結果をもとに耐震補強をご提案します。お家全体を耐震補強できるのが理想ですが、状況によっては難しい場合も。予算に限りがある場合でも、よく使う部屋の壁補強や柱に金物を追加するだけでも、効果はあります。住みながらの工事を希望される方には、解体を最小限にした補強方法や、屋根の軽量化を重点的に行う方法をおすすめしています。



before



after



### 耐震診断と一緒にリフォームも！

耐震工事とあわせて、使いづらく間取りの見直しや寒さ対策など、暮らしの困りごとと一緒に解決することも可能です。

## 古民家の佇まいを そのままに 暮らしを守る耐震補強

### 創芸

香川県高松市林町 76-32

tel 087-869-8815



一級建築士  
久保 勇人さん



## 避難所への移動が難しい方に 耐震シェルター

「大規模な工事は難しい」「住みながら備えたい」そうした声に応える方法として、耐震シェルターへの関心が高まっています。耐震シェルターは、家の一部に安全な空間を確保できる耐震対策で、自宅介護をされている方や、避難所への移動が難しい方にも有効です。特に面積の大きい古民家の部分改修として、現実的な耐震の選択肢として注目されています。



内装を仕上げて完成

## 住まいに合わせて考える 古民家の耐震

建物全体を現代の耐震基準に合わせて補強しようとなると、大規模な解体や改修で費用が大きくなり、構造上の理由から耐震基準への適合が難しい場合もあります。また、補強の方法によっては、古民家ならではの風合いや魅力を損なってしまうことも。だからこそ私たちは、古民家の素材感や佇まいを活かしながら、住まいの特徴に合わせた無理のない耐震補強を目指しています。



鉄骨補強



木梁補強

- 鉄骨補強 梁を鉄骨で補強。見える部分は塗装して違和感なく溶け込むように施工
- 木梁補強 既存の梁に新しい木を添えるようにして、風合いを活かしたまま補強

## いざという時に すぐ使える！ 防災の仕組み作り

寺尾 華菜子（株式会社 アール・ラウンド）

mail k-terao@ippo55.com

Instagram @ ippo55.go



防災備蓄収納1級プランナー  
寺尾 華菜子さん



## 備える前に置き場所を決める

防災グッズは、できれば1週間、備蓄だけで暮らせる量を用意しておきましょう。家族4人の場合、目安となる収納スペースは押入半間分ほどです。備蓄は、衛生用品や防寒対策などの長期保存のものと、食べ物や水など普段使いしながら循環させるものに分け、置き場所を分けると管理しやすくなります。設置場所は、家族全員で話し合い、共有しておくことが大切です。



普段使いする備蓄例



長期保存の備蓄例

## 防災食は「自分の好み」を知ることから

防災食は、保存食もうまく取り入れつつ、日常で食べ慣れている食材を活用して暮らしに合った形で考えていきましょう。大切なのは、「自分や家族は、非常時に何を食べたいと思うか」を事前にシミュレーションしておくことです。強いストレスがかかる状況だからこそ、好みの味やホッとする食べ物は、心の支えになります。自分たちの「好き」を基準に備え、時短になるパッキングも実際に試しておくことで、非常時でも落ち着いて行動できる仕組みが整います。



## 暮らしに寄り添う伴走型サポートも！

高齢のご家族がいる方や、物が多くて何から始めたらいいかわからない方へ。そっと背中を押すように、最初の一步をプロとしてお手伝いします。どうぞお気軽にご相談ください。

### 【 防災備蓄・整理収納サポート 】

ご自宅にお伺いして収納サポートを一緒にを行います

1時間 5,500円～（最低3時間～）

### + 不用品処分も対応できます

株式会社アール・ラウンド  
（スキリア：tel.087-816-6676）



# おしえて プロフェッショナル

快適で安全な  
家づくりのアドバイス

## 地震に備える 家づくりのポイント

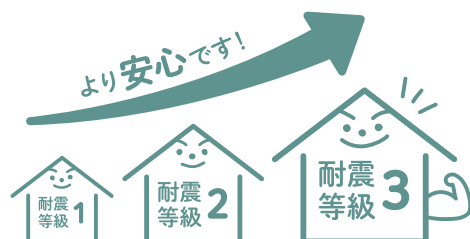
もしもに備え、地震に強い家を建てたいと考える方は多いでしょう。今回は、伝統的な木構法の家づくりを行う「小松秀行建築工房」の小松秀行さんに、住宅の耐震性について伺いました。

プロフェッショナルに  
会える場所

有限会社 小松秀行建築工房  
香川県高松市多肥上町1882-9  
tel.087-889-7871

### Q 耐震には基準がありますか？

A 耐震には「耐震等級」という基準があり、建物の耐震性能を1～3の段階で示します。品確法に基づき第三者機関が評価し、数字が大きいくほど耐震性が高くなります。



耐震等級	耐震性能	目安	補足
1	建築基準法レベル	震度6強程度でも倒壊しない (震度7の揺れで倒壊する可能性がある)	すべての新築住宅の最低基準
2	等級1の1.25倍	病院や学校など、災害時の避難所レベル	長期優良住宅の要件のひとつ
3	等級1の1.5倍	大地震でも倒壊しない (熊本地震では震度7の揺れでも、ほとんどが無被害だった)	住宅の最高レベルの耐震性能

### Q 耐震性の確保に、一番大切なことは何ですか？

A 家づくりの第一歩は地盤です。地盤がやわらかいと地震の揺れが増幅してより大きなダメージを家に与える可能性があります。そのため、できるだけ地盤が固く液状化などのリスクが低い土地を探すことが大切です。

### Q 耐震性を高めるほどコストはかかりますか？

A 例えば、屋根を軽くし、建物形状をシンプルな長方形や正方形にすると耐震性が高く、コストも抑えられます。さらに、新築時に耐震等級3を確保することは、家族の安心・安全だけでなく、地震後の復旧費用がかからず、そのまま住み続けられるので結果的にオトクです。

### 既存住宅も耐震性能を高めて安心・安全に

1981年(昭和56年)以前に建てられた旧耐震基準の建物は耐震性が低いため、補強が推奨されます。築年数の古い伝統建築でも耐震性を高めることは可能です。補助金もあるので、諦めず経験豊富な建築士に相談しましょう。



一級建築士 小松秀行さん

家族を守る力  
日々の心地よい暮らし  
時を超える佇まいの美



令和7年度「かがわヒノキ」  
建築コンクール(住宅部門)  
最優秀賞「かねての家」



私たちは丁寧に建て主の想いを聞き取り、より満足いただける建築の価値を追求します。伝統的な構法と吟味された素材、最新の知見を生かした設計力に加え、高い技能と深い知識を持つ職人達とのコラボレーションが、私たちだけの「強・用・美」を備えたオンラインワンの住まいを創造します。

それは、時代や流行に左右されず、気候風土になじむ普遍的なデザイン。五感にやさしく響く自然素材の色や質感。暮らすほどに愛着が深まる豊かな空間の魅力。

### 「美」は佇まい

それは、使い勝手の良い間取りと空間、将来の維持管理まで考えた合理的なカタチ。長く住み続けられる耐久性を生み出す素材と施工の力。

### 「用」は機能

それは、地震や台風に負けない耐震等級3の構造耐力、高い気密性に加え、快適性を約束する等級6の断熱。光や風などの自然の力を活かすパッシブ設計の技術。

### 「強」は性能



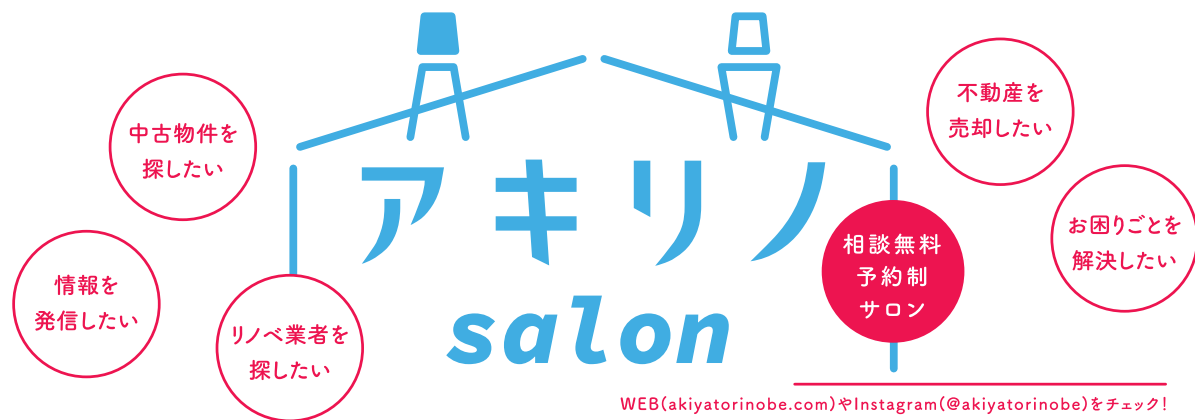
設計・施工

有限会社 小松秀行建築工房

香川県高松市多肥上町1882-9 tel.087-889-7871

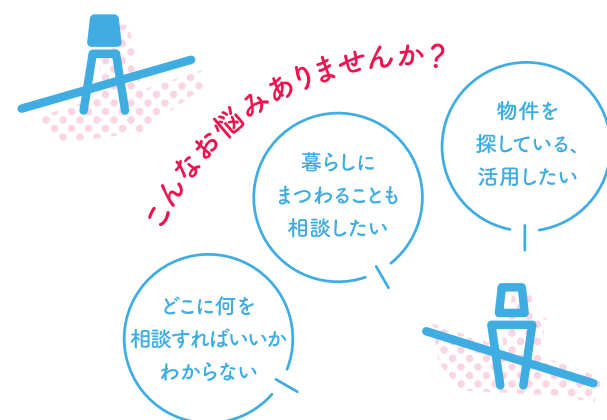






「アキリノ salon」は、アキリノスタッフに対面で相談できる窓口です。  
あなたと、不動産や施工会社などの暮らしに関する専門家をワンストップでつなぎます。

アキリノ事務局には、メールやお電話にてあき家の活用やリノベーションに関するご相談が寄せられます。その中で、実際に来店され相談に来られる方も多くなりました。言葉でしか伝えられない想いや形をもっと相談できる場所、アキリノsalon。  
ぜひ気軽にお話をお聞かせください。お待ちしております。



## アキリノ salon でできること

- 01 対面式なので細かいことも伝えやすい**  
どんなお悩みでも寄り添います。安心してお話しください。
- 02 不動産活用の相談が気軽にできる**  
物件探しや活用法、相続など、あらゆるお悩みに対応いたします。相談は無料です。
- 03 自分にあった業者を紹介してほしい**  
80社を超えるアキリノパートナーの中から、あなたに合ったパートナーをご紹介します。
- 04 さぬき暮らしを楽しむための情報発信**  
アキリノsalonを拠点として、DIYや相談会など、さまざまなイベントを開催！

## Where is the アキリノ salon?

### Place1. 高松市花園町(アキリノ事務局)

アキリノを運営している株式会社tao.本社です。

**tao.**  
IKUNAS



### Place2. 高松市亀水町(旧南原邸)

tao.が運営する築110年の古民家。カフェと宿として再生されたあき家活用の事例です。



### Place3. 高松市大工町(讃岐おもちゃ美術館内shop・cafe)

香川に伝わる文化を「おもちゃ」と「遊び」を通して受け継いでいく“体感できる”おもちゃの美術館。



お問い合わせ…アキリノ事務局 tel.087-834-4170 ✉ info@akiyatorinobe.com

move to kagawa

## かがわ移住のすすめ

街・自然・アートなどさまざまな魅力がギュッとコンパクトに詰まった香川県。各市町ごとにスポットをあて、あなたの思い描くさぬき暮らしを始めるために役立つ情報を紹介します。

## 琴平町で地域に根差した生活を

金刀比羅宮を中心に発展してきた琴平町。参道にはお土産屋や飲食店が立ち並び、多くの人で賑わいます。何度でも訪れたくなる町を目指し、新たな挑戦が広がる中で移り住む人も増えています。



## PICK UP! 琴平町の 移住・定住支援制度

琴平町では、移住や定住を検討する方に向けて、住まいや仕事、子育てなど、暮らしに関わるさまざまな場面で支えとなる支援制度をご用意し、新しい生活のスタートを後押ししています。その一部をご紹介します。



### 東京圏移住支援事業

移住支援金（2人以上の世帯の場合）最大100万円  
（単身の場合）最大60万円

### 空家リフォーム補助事業

補助対象事業費の1/2（最大100万円）

### 若者住宅取得助成事業

新築、建売（最大100万円）・中古（最大50万円）

他の支援制度や  
詳細はこちら



## 2026年4月頃～募集開始 中間管理住宅

琴平町では、空き家を町が一時的に借り上げ、改修を施したうえで、移住や定住を希望する方に貸し出す「中間管理住宅」を進めています。3月頃から工事を開始し、4月頃に入居者を募集する予定です。

詳細はこちら▶



世界中から人が集まる新拠点

## コトリ コワーキング&ホステル琴平



2024年2月にオープンした、コワーキングと宿泊機能を兼ね備えた“コリビング”施設。琴平バス株式会社が運営しており、働きながら滞在する人に向けて、琴平で暮らすような滞在体験を提供しています。

詳細はこちら▲



[琴平町への移住の相談窓口]

琴平町企画防災課

tel.0877-75-6711

<https://www.town.kotohira.kagawa.jp/soshiki/2/>



[移住に必要な情報はこちら]

かがわ移住ポータルサイト

かがわ暮(ぐ)らし

<https://www.kagawalife.jp/>







## さぬき時間を楽しむ。

おだやかな瀬戸内海と五色の山が連なるこの場所に出会って  
五年の月日が経ちました。

海山の匂い、鳥、虫の声。  
風の道を眺めながら、五感を解放して過ごす  
さぬきの時間が流れています。

普段着のままで  
どうぞ、ごゆるりとお過ごしください。



旧南原邸

：シンボルマークコンセプト：  
シンプルなカタチには無限の可能性があります。土地名の一文字「亀」の甲羅のカタチの六角形をシンボルにしました。この場所で丁寧にさぬきの時間を訪いでいきます。

旧南原邸：香川県高松市亀水町610

Architectural Design：一級建築士設計事務所 室内楽 (shitsu-nai-raku) Construction Work：佐伯工務店

笑顔の素敵なあなたへ。  
ただいま、プロジェクトメンバーを募っています。どうぞ、思い切ってお問合せください！  
(ギャラリー企画運営・飲食企画運営・コンテンツ開発)



### vacation rental

離れの一棟を貸切で、讃岐のおおらかな時間を暮らすように過ごす。五色台の山頂からみる、瀬戸内海に浮かぶ島々や行き交う船や航跡波がアート作品のよう。夕日も素敵ですが、朝焼けもまた格別な一景です。また、アートや遍路寺や史跡など周辺スポットも見どころたくさんです。

あらためまして、こんにちは。  
五色台の麓「旧南原邸」です。

### cafe

近くには果樹園や田畑が広がり、季節を通してさまざまな作物が育てられています。「自然の恵みをシンプルに」。この土地のおいしいを「食べること」を通して体験してください。

### stage

五色の石が引き詰められた中庭ステージです。腰掛けてみれば、四季の風情を感じられます。

### garden

季節の実りを収穫できる庭。散策しながら、古民家暮らしを体験してください。

### gallery

モノづくりには、つくる人、つかう人の物語があります。その魅力は深く、尽きることのない価値を私たちに届けてくれます。ここでしか出会えないモノづくりをお楽しみください。

### gallery

3室ある部屋は、それぞれかつての暮らしの跡がある空間になっています。展示作品の調和を楽しんでください。

旧南原邸は、国の登録有形文化財に2023年8月に登録しました。





# 時間が 味方になる 住まい

空き家買取・空き家相談 香川県全域



## 大はし住研

有限会社大はし住研  
〒760-0056 香川県高松市中新町 1-9  
TEL 087-861-4415  
香川県知事免許(5)第 3934 号



akirino stories vol.20 | 2026 Feb.

## アキリノ住まいの電話帳

住まいにまつわるさまざまな悩みを解決しましょう。  
アキリノHPにお問い合わせいただければ、ご希望の分野を得意とする  
アキリノパートナー会社からお悩み解決メールが返ってきます。  
ー アキリノは「香川県空き家活用サポートチーム」に登録しています。  
よって掲載企業は、同メンバーとなりますー

Real Estate

### 不動産

- **アクティスガ**  
tel.0875-24-5200  
〒768-0012 香川県観音寺市植田町818-1
- **あなぶき不動産流通**  
tel.087-825-0570  
〒760-0028  
香川県高松市鍛冶屋町7番地12  
穴吹五番町ビル1F
- **大はし住研**  
tel.087-861-4415  
〒760-0056 香川県高松市中新町1-9
- **くらしの不動産**  
tel.0875-23-7907  
〒769-1101  
香川県三豊市詫間町詫間889-1
- **JR四国不動産開発**  
tel.087-812-2270  
〒760-0071  
香川県高松市藤塚町3丁目19-45
- **しまなみ不動産**  
tel.087-802-5520  
〒760-0080  
香川県高松市木太町1153番地1  
労住協第9ビル104号室
- **セイコウ**  
tel.087-898-8980  
〒761-0704  
香川県木田郡三木町下高岡2694-22
- **西日本不動産**  
tel.087-813-7892  
〒761-0301 香川県高松市林町2217-15  
香川産業頭脳化センタービル301号室
- **文学不動産**  
tel.087-834-4170  
〒760-0072  
香川県高松市花園町2丁目1-8森ビル

Builders

### 施工

施 … 施工 建 … 建築設計  
イ … インテリアコーディネーター

- **あなぶき・きなりの家** 施 建 イ  
tel.0120-888-176  
〒760-0080 香川県高松市木太町2190番地3  
高松国際ホテル敷地内 あなぶき不動産プラザ内
- **植原建設** 施 建  
tel.087-861-5037  
〒760-0075  
香川県高松市楠上町1丁目9番31号
- **江郷建設** 施 建 イ  
tel.087-878-2548  
〒761-2201  
香川県綾歌郡綾川町粉所東253
- **大河内工務店** 施 建 イ  
三豊店  
tel.0120-63-4920  
〒768-0101  
香川県三豊市山本町辻604番地  
高松店  
tel.0120-26-7860  
〒761-8076  
香川県高松市多肥上町1490番地
- **金丸工務店** 施 建 イ  
tel.0875-62-4070  
〒769-1506  
香川県三豊市豊中町本山甲853-6
- **喜家建築工房** 施 建 イ  
tel.0875-23-6701  
〒767-0014  
香川県三豊市高瀬町上麻2785番地1
- **コアプランニング** 施 建 イ  
tel.0877-49-5998  
〒769-0213  
香川県綾歌郡宇多津町大字東分1770-1
- **香西建設** 施 建  
tel.087-889-2611  
〒761-1703  
香川県高松市香川町浅野385-72
- **佐伯工務店** 施 建  
本社  
tel.0879-62-0774  
〒761-4151  
香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3  
高松営業所  
tel.087-864-7440  
〒761-8085  
香川県高松市寺井町1012-5
- **崎川工務店** 施 建  
tel.087-880-2552  
〒761-1405  
香川県高松市香南町池内567-42
- **菅組** 施 建 イ  
tel.0875-82-2441  
〒769-1406  
香川県三豊市仁尾町仁尾辛15-1
- **住まいる工房** 施 建 イ  
tel.087-841-0212  
〒760-0080  
香川県高松市木太町2570-1
- **関元工務店** 施 建 イ  
tel.087-802-3087  
〒760-0066  
香川県高松市福岡町4丁目4-17

- **sorai／高陽建設** 施 建  
Factory  
tel.087-880-1333  
〒761-0445  
香川県高松市西植田町138-12  
Museum  
tel.087-884-6300  
〒761-8071  
香川県高松市伏石町2130-4 1F

- **谷野設計** 施 建  
tel.0879-43-6807  
〒761-0901  
香川県さぬき市大川町富田西2911-1

- **デザインセンター** 施 建  
tel.087-885-1000  
〒761-8041  
香川県高松市檀紙町2039番地2

- **パームデザイン 設計事務所** 施 建 イ  
tel.090-3789-9292  
〒760-0077 香川県高松市上福岡町2025-1

- **ピースホーム** 施 建 イ  
tel.0875-24-8884  
〒769-1101  
香川県三豊市詫間町詫間6784番地246

- **堀川住器** 施 建  
tel.087-861-1467  
〒760-0075  
香川県高松市楠上町1-6-9

- **山倉建設** 施 建 イ  
多度津事業所  
tel.0877-32-6600  
〒764-0026  
香川県仲多度郡多度津町南鴨4-3  
高松事業所  
tel.087-813-6628  
〒761-0301 香川県高松市林町6-35

- **よんふりノベーション (JR四国不動産開発)** 施 建 イ  
tel.087-812-2270  
〒760-0071  
香川県高松市藤塚町3丁目19-45

- **Root工房** 施 建  
tel.0877-86-9820  
〒761-2401  
香川県丸亀市綾歌町岡田上2271番地

### Architectural Designers 建築設計事務所

- **池田設計室**  
tel.087-813-2457  
〒760-0080  
香川県高松市木太町1868-2  
ラ・トゥール林道 1F 中東
- **エムアイ.アーキテクト**  
tel.0877-24-4285  
〒763-0071 香川県丸亀市田村町1114-6

- **寒川建築研究所**  
tel.087-862-8784  
〒760-0063  
香川県高松市多賀町2丁目10-9
- **室内楽**  
tel.087-894-0650  
〒769-2102 香川県さぬき市鴨庄3800-6

- **清水設計**  
tel.087-844-4226  
〒761-0113  
香川県高松市屋島西町2274-15 参-102

- **JMA**  
tel.0877-41-0375  
〒769-0210  
香川県綾歌郡宇多津町字網の浦2201番1

- **しわく堂**  
tel.0875-23-6535  
〒769-1501  
香川県三豊市豊中町比地大1680-4

- **鈴木祐介建築事務所**  
tel.087-805-9264  
〒761-8078  
香川県高松市仏生山町甲2492-3

- **Spell Design Works**  
tel.090-4781-7220  
〒761-8053  
香川県高松市西ハゼ町59-1

- **創芸**  
tel.087-869-8815  
〒761-0301  
香川県高松市林町76-32

- **多田裕之+secondbrain**  
tel.087-898-2256  
〒761-0823  
香川県木田郡三木町井戸2606-7

- **藤堂建築設計事務所**  
tel.087-843-7611  
〒761-0113  
香川県高松市屋島西町2072-8

- **長尾勝彦+デザインオフィス**  
tel.090-3183-5702  
〒760-0076  
香川県高松市観光町553-4  
マリオンスーイング607

- **HAMA建築工房**  
tel.087-899-5031  
〒761-2307  
香川県綾歌郡綾川町小野甲1123-1

- **森本英樹建築設計事務所**  
tel.087-887-1664  
〒761-8023  
香川県高松市鬼無町佐藤80-2

- **YAEWORKS 一級建築士事務所**  
tel.0875-23-7790  
〒767-0033  
香川県三豊市三野町吉津甲1808

- **山猫百貨店 一級建築士事務所**  
tel.087-884-0660  
〒761-8071  
香川県高松市伏石町2079-7



暮らしを  
ゼロからつくる  
マンションの一室を、再構築  
Starting with Zero



有限会社住まいる工房

〒760-0080  
香川県高松市木太町2570-1  
tel.087-841-0212



特設ページ



Instagram





akirino stories vol.20 | 2026 Feb.

- **LIFE WORK**  
tel.087-884-0475  
〒760-0002  
香川県高松市茜町2-20
- **LEE planning (dragon factory)**  
tel.087-884-5052  
〒760-0063  
香川県高松市多賀町1-3-1
- **レジットー級建築士事務所**  
tel.087-887-8535  
〒760-0014  
香川県高松市昭和町1-13-17

Garden & Exterior  
庭・エクステリア

- **I'm Garden**  
tel.0877-47-1161  
〒762-0016  
香川県坂出市青海町692-3
- **GARDENS**  
tel.087-815-3883  
〒761-8075  
香川県高松市多肥下町1539-7

- **石材商 太元屋**  
tel.087-845-1114  
〒761-0121  
香川県高松市牟礼町牟礼3720-360
- **庭師 小谷田**  
tel.0120-983-556  
〒769-2101  
香川県さぬき市志度1421-91

- **吉村建設**  
tel.0120-387-001  
〒761-8072  
香川県高松市三条町26番地1

Furniture & Interior  
インテリア

- **井上製作所**  
tel.087-880-3363  
〒761-8057  
香川県高松市田村町363-2
- **インテリアショップcosta**  
tel.087-802-1460  
〒761-0322  
香川県高松市前田東町1101
- **インテリア ダイシン**  
tel.0877-22-2578  
〒763-0084  
香川県丸亀市飯野町東二628番地1
- **WALLPAPERHOUSE 高松**  
tel.087-822-5006  
〒760-0040  
香川県高松市片原町1-11 MK-1ビル1F

- **office Kitchen's**  
ミーレ・プレミアムパートナーショップ高松  
tel.087-866-2004  
〒761-8052  
香川県高松市松並町638-1
- **シティング**  
tel.087-881-9660  
〒761-8002  
香川県高松市生島町420-6
- **すぎやま家具**  
tel.090-1324-1622  
〒769-0103  
香川県高松市国分寺町福家甲3533-1
- **ミゾブチ家具**  
**SOLID FURNITURE STORE**  
tel.087-879-7111  
〒761-1703  
香川県高松市香川町浅野1306-5
- **YANO INTERIOR**  
tel.087-821-6670  
〒760-0066  
香川県高松市福岡町3丁目30-2

Law & finance  
法律関係・保険

- **木田法律事務所**  
tel.087-851-4718  
〒760-0026  
香川県高松市磨屋町2-8  
あなぶきセントラルビル5階
- **中村司法書士事務所**  
tel.087-815-6870  
〒761-8084  
香川県高松市一宮町262-20
- **ライフアシスト**  
tel.087-813-5166  
〒761-0113  
香川県高松市屋島西町2492-33

and More...  
暮らしのサポート

※ 各サポート内容はHPをご覧ください。

- **屋根・外壁・雨漏り修理**  
**あおぞら工業**  
tel.0877-28-2836  
〒763-0091  
香川県丸亀市川西町北457番地5
- **オフィスサプライ**  
**赤松事務機**  
tel.087-833-3434  
〒760-0062  
香川県高松市塩上町1丁目7-13
- **空き家管理**  
**空き家管理舎パートナーズ**  
tel.0120-242-575  
〒769-1601  
香川県観音寺市豊浜町姫浜325-2

- **建築板金**  
**一健板金工業所**  
tel.087-840-2877  
〒761-0612  
香川県木田郡三木町氷上2165-2
- **瓦**  
**瓦 うけがわ 請川窯業**  
tel.0875-27-6327  
〒768-0051  
香川県観音寺市木之郷町852-1
- **リサイクルショップ**  
**エコリス**  
tel.087-869-1135  
〒761-8057 香川県高松市田村町466-1
- **玄関・窓サッシ 修理・工事**  
**エスエヌジー高松**  
tel.087-802-2345  
〒760-0080  
香川県高松市木太町1567番地5
- **害虫駆除・ハウスクリーニング**  
**Olive Work**  
tel.0120-24-8026  
〒765-0032  
香川県善通寺市原田町1002-1  
ハートマンション103号室
- **鍵**  
**カガワキーサービス**  
tel.087-814-8169  
〒761-8075  
香川県高松市多肥下町1585番地16
- **不用品回収**  
**カタツケマン**  
tel.087-802-6900  
〒760-0029  
香川県高松市丸亀町7-16 2F
- **骨董品買取**  
**川原美術**  
tel.090-1907-0862  
〒769-0303  
香川県仲多度郡まんのう町七箇1120-1
- **空き家相談・建物解体**  
**クラウド**  
tel.0120-410-100  
〒761-0301 香川県高松市林町2028-1
- **骨董品買取**  
**古美術 窓屋**  
tel.0120-445-100  
〒761-0101  
香川県高松市春日町1709-8
- **屋根外壁・板金工事**  
**J・リアライズ**  
tel.087-802-3698  
〒761-0313  
香川県高松市下田井町59番地1
- **窓ガラス修理**  
**島谷硝子店**  
tel.087-834-4479  
〒760-0080  
香川県高松市木太町2419-47
- **プロパンガス**  
**大同ガス産業**  
tel.087-869-1313  
〒761-8071  
香川県高松市伏石町708番地1
- **仏壇・神棚**  
**匠製作所**  
tel.080-4999-9898  
〒761-0821  
香川県木田郡三木町鹿庭1451-1
- **ハウスクリーニング**  
**ダスキン 太田支店**  
tel.0120-17-1184  
〒761-8073  
香川県高松市太田下町3023-12
- **住まいのお掃除**  
**ツバメクリーン**  
tel.090-1011-8065  
〒761-8073  
香川県高松市太田下町1714-4
- **住まいの御用聞き**  
**西村ジョイ 成合店**  
tel.087-885-3000  
〒761-8081  
香川県高松市成合町812-1
- **外壁洗浄**  
**ビケン ウォレコ香川店**  
tel.087-814-7331  
〒769-0105  
香川県高松市国分寺町柏原59-1
- **建築金物・鉄道具**  
**槇塚鉄工所**  
tel.087-862-2770  
〒760-0080  
香川県高松市木太町2693
- **家電販売・設置・修理**  
**まつだでんき**  
tel.087-880-6923  
〒761-8043  
香川県高松市中間町1261-1
- **庭の手入れ**  
**三宅ガーデン**  
tel.087-868-2095  
〒760-0079  
香川県高松市松縄町1043-3
- **薪ストーブ・サウナ**  
**メトス プランニング**  
tel.087-884-2327  
〒761-0311  
香川県高松市元山町188-1
- **畳・襖内装リフォーム**  
**山下畳商店**  
tel.087-874-0102  
〒769-0101  
香川県高松市国分寺町新居1649番地5
- **経営コンサルタント**  
**リンク・サポート**  
tel.087-841-7139  
〒761-0102  
香川県高松市新田町甲1486-1



旧木村邸再生プロジェクト

受け継がれてきた歴史と文化を、  
私たちとともに未来へつないでいきませんか。



空き家課題トータルコンサルタント  
一級建築士／一級古民家鑑定士  
**株式会社 山倉建設**  
会長 **山倉康平**



あたたかく暮らす

## アクリノおすすめ物件

アクリノのHPでもその他のおすすめ物件を紹介しています。物件情報はこちら>>



## 昭和の美意識が息づく、 せひつ 静謐な邸宅



香川県高松市宮脇町

価格 3,800 万円

- 所在地/香川県高松市宮脇町
- 交通/JR高徳線 栗林公園北口駅 徒歩14分
- 土地面積/432.32㎡ ●建物面積/160.2㎡
- 築年月/1977年9月 ●建物構造/木造2階建
- 間取り/6LDK ●権利内容/所有権
- 取引態様/媒介
- その他/上水道、下水道、電気、未登記の付属建物あり：RC2階建（1994年建築、建物面積83.93㎡）



香川県高松市香川町

価格 1,390 万円

趣ある日本家屋で 田舎暮らしはいかが？



- 所在地/香川県高松市香川町大野899-12 ●交通/高松琴平電鉄琴平線 空港通り駅 徒歩26分 ●土地面積/258.61㎡ ●建物面積/176.73㎡ ●築年月/1984年02月 ●建物構造/木造2階建 ●間取り/5DK ●権利内容/所有権 ●取引態様/売主 ●その他/上水道、下水道、プロパンガス、システムキッチン、電気、倉庫・土間厨房スペースあり、マルヨシセンターウィングボード店より220m

民泊や  
店舗にも

価格 1,000 万円

徳島県板野郡上板町

吉野川沿いの、蔵のある昭和モダン邸宅



- 所在地/徳島県板野郡上板町瀬部 ●交通/土成ICから車で11分、板野ICから車で19分 ●土地面積/993.27㎡ ●建物面積/440.28㎡ ●築年月/1967年10月 ●建物構造/RC2階建 ●間取り/6LDK ●権利内容/所有権 ●取引態様/媒介 ●その他/プロパンガス、電気、付属建物①居宅木造2階建、②物置・鉄骨造平屋建、未登記の蔵あり、設計図書現存、上板町空き家バンク登録

2026年2月現在の情報です

物語をもつ家に出会う

物件査定 | 不動産売買 | リノベーション企画

暮らしを語る不動産に出会う

文学不動産株式会社

香川県知事(1)第4598号

〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル tel 087・834・4170

www.bungaku.style



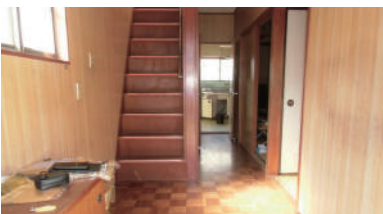
丸亀市

売 家

丸亀市土器町西8丁目

350 万円

土地96.40㎡ 建物73.71㎡



- 交通/JR予讃線 丸亀駅 徒歩27分 ○構造/木造2階建 ○築年月/1980年1月 ○間取り/4DK ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/上水道、都市ガス、電気、汲取トイレ（下水道利用可能・要工事）

西日本不動産 株式会社 国土交通大臣免許（2）第9438号

tel. 087-813-7892 https://nishi-nihon-h.com/

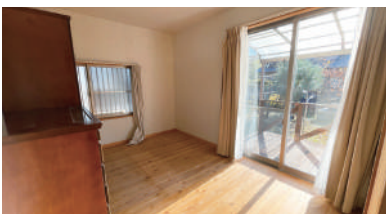
三豊市

売 家

三豊市詫間町大浜

980 万円

土地面積・609.05㎡ 建物面積・96.49㎡



- 交通/みとよコミュニティバス 大浜駅 徒歩5分 ○建物構造/木造平屋建 ○築年月/1985年11月 ○間取り/3LDK ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/倉庫、菜園、ロフト付き、海まで徒歩9分、リフォーム済

くらしの不動産 株式会社八百万 香川県知事免許（1）第4684号

tel. 0875-23-7907 https://kurashino-fudosan.com/

※ 物件情報は2026年2月現在の情報です。物件価格は税込表示となっています。詳しくは各不動産会社までお問い合わせください。  
※ 交通情報は「徒歩〇分」で表記を統一しています。 ※ 徒歩1分は80mで計算しています。



# 古民家改修劇場 その3

## Saiki House Monologue



### 0 邸【香川県三豊市】

代々受け継がれてきた築160年の古民家。山里での暮らしを望む施主の依頼を受け、蔵・離れと少しずつ手を入れてきました。そして今年5月、母屋のリノベーションが完了を迎えます。

佐伯工務店  
佐伯博英さん

改修工事見学会のようす

Oさんご夫妻

## 株式会社 佐伯工務店

高松営業所 香川県高松市寺井町1012-5 tel.087-864-7440

小豆島本社 香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3 tel.0879-62-0774

スタッフ募集 | 家・暮らしづくりのお手伝い、一緒にしませんか？



ホームページ

# アキリノ info

お役立ちコンテンツ！

## INFORMATION

アキリノ設置店は  
まだまだあります。  
最新リストをチェック



アキリノ設置店募集中！ 設置してみようかなと思ったら  
☎087-834-4170 まで！

### アキリノ設置店（抜粋）

**高松市** 讃岐おもちゃ美術館shop・cafe、丸い亀さん  
駐車場、さぬきこどもの国、ジュンク堂、  
JRクレメントイン高松、Setouchi-it-base、高松市石の  
民俗資料館、高松市市民政策局政策課、TSUTAYA  
BOOKSTORE TAKAMATSU ORNE、本屋ルヌガンガ、  
道の駅しおのえ、やしまーる、YOMS、ワークサポートかがわ

**中讃** 宇多津町役場まちづくり課、うつわ楓、  
喫茶と文庫おのみち屋、坂出市役所政策  
部政策課、サニーサイドフィールズ、ZENキューブ、  
多度津町政策課まちづくり係、まんのう町役場地域  
振興課、道の駅滝宮、山倉建設どろんこ亭

**西讃** うどんや カマ喜ri、おむすび座、観音寺市  
政策部ふるさと活力創生課、古材と薪ス  
トープのお店 古木里庫、たからだの里、天然酵母ぱん  
とことこ、長屋門カフェひとつづ、hair design 七髪、  
三豊市政策部地域戦略課、山地蒲鉾本店、Cafe  
縁、JULIキッチン、創作和食MAWARU、ねむたや

**東讃** IDOモール、うみの図書館、cafe 茶蔵、カフェ  
ヌーベルポスト、カメラ温泉キャンプ場、  
五名ふるさとの家、さぬき市総務部政策課、日本  
ドルフィンセンター、HAGI, Parlour amano、東かがわ  
市地域創生課、三木町役場地域活性化課

特集テーマでピックアップ！

## BOOK REVIEW

ジュンク堂書店  
高松店  
大塚 智也さん



日本が誇る  
最高の健康法

冬の脱衣所や朝が寒い  
のは幸せですね

### 入浴

それは、世界一簡単な健康習慣



日本人が昔から大好きな入浴。面倒だ、コスパが、などシャワーで済ます方も増えていますが、本書に書かれた入浴の健康効果や究極の入浴法を知れば、毎日手軽にできる最高の健康法「入浴」をしないなんて愚の骨頂だと感じるはず。お風呂最高！¥1650 / アスコム

### G2の家の

つくりかた暮らしかた



国の定める断熱等級を上回る条件・評価基準の高断熱住宅指標「HEAT20」。その中のグレード2（G2）のお家を建てた方のお話や違い、建て方などを紹介しています。長期的な損得や快適さの判断材料など住宅検討の参考になる一冊です。¥1540 / エクスナレッジ

編集部から感謝を込めて！

## PRESENT



ご応募はこちらから→  
締め切り：2026年3月20日

**A** ピンクのベロア調  
クッションカバー | 1名様

やさしい手触りで  
心地良く  
くつろげます



**B** オレンジ  
クッションカバー | 2名様

美しい光沢が魅力。  
洋室にも和室にも  
なじみます



※サイズはどちらも45×45cm  
※写真は使用イメージです。  
プレゼントはクッションカバーのみとなります。  
提供 インテリアデザイン



POINT!

自分の好きな絵でも、写真でもいいので飾ってみよう。日の当たり方で移動させてみたり、気分を変えてみたり、のびのび楽しむ



case  
14

好きなときに  
好きなように変える

香川県三豊市、新旧の住まいが並んだ先に現れるのが、建築企画・設計などを行うしわく堂。ここに辿り着くまでに道に迷うお客さんも多いんだとか。

農家の納屋を事務所にリノベーションしており、トラクターがここに入っていたのが想像できる天井の高さだ。手前に打ち合わせスペース、奥がスタッフの作業部屋だが、あえて扉をつけず、ワンルームでお互いの気配を感じる空間づくりをしている。

建築士の平宅正人さんは、リノベーションや文化財建造物の調査や修理にも関わる。その経験から、小規模な手入りを重ねながら、なるべく大規模な修理の負担を減らすこと（ミニマム・インターベーション）がこれからの文化財の保存と活用では大切だと考えている。この事務所も同じコンセプトで、大がかりに修理するのではなく、傷んだところだけ直すことを意識している。

入口のすぐ左手には黒い線画アートがお出迎え。空間にアクセントを加えている。「これトイレの壁なんです。木材加工ができるモクラスさんの建材プリンターで、イラストを印刷しました。これなら好きなイラストをインテリアにできますよ」と教えてくれた。

既存の土壁には、今まで施工した家の写真を大小様々な額に入れて飾っている。「インテリアは、一番簡単な飾るところから始めてみるといいかも」と平宅さん。続けて、「家は楽しく過ごす場所だから、インテリアで気をつけるポイントはない。変なら何回でも直してトライ＆エラーを繰り返せるのが楽しいところ」だと話してくれた。写真を飾った壁の裏側は打ち合わせ用のホワイトボードスクリーンにリノベーション。ホワイトボードのペンキを塗り、手作りで制作したそう。他にも玄関扉や収納箱、仕切り、事務机、キッチン、トイレだって全てDIY。これから元々の良さを生かし、使いながら少しずつ進化していきそうだ。



平宅 正人 | 建築士 | しわく堂

香川県観音寺市生まれ。建築、デザイン、クリエイティブの力であったらイイなを「日常」に届ける



左：元々はリノベーションできそうな物件としてお客様に案内していた建物  
右：入口の引き戸は、平宅さんの自宅にあった建具を底上げして使用







作業場。OSBボードの壁に釘や壁掛けフックで道具が吊るされている。「家の壁に釘で穴を開けるのは気がひけるけど、ボードを1枚貼っておけば、気にせず、抜いたり開けたりして都度レイアウトを変えられます」。奥のギャラリーの壁には、錆びた乳母車と拾ったガラス、流木、自分の絵を組み合わせた立体作品がある。フォルムがクワガタムシに見えるため英語の「スタッグビートル」と名付けた

## case 13

## そこにある 環境とモノが形作る

高松市西植田町の小高い丘の上。オリーブ園「oki olive」のオリーブ畑の細い道を行くと左手に榎塚鉄工所の榎塚登さんのギャラリー兼作業場がある。鉄のフライパンやインテリア、キャンプギアなどの制作を手掛ける榎塚さんは今から5〜6年前、鉄を叩く音を気にせずに作業できる場所を探していた。そんな時oki olive園主の渕さんと出会い、いい場所がないか聞いてみると「小屋あるよ」の一言。トタンの錆び具合が気に入り、即決したそう。当初、農機具や家財道具であふれていたこの場所は扉も窓もなかった。だから、三輪バイクの扉やOSBボード（木片を圧縮したボード）で空間を仕切ったり、照明を吊るしたりと自分で見つけたモノを組み合わせていった。木槌とやっとこのドアノブ、赤い窓枠など真似したくなるインテリアがそこかしこにあるが、「そこにあったモノを使っただけ」と飾らない笑顔で話してくれた。



榎塚 登 | 鉄作家 | 榎塚鉄工所

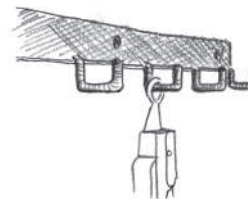
香川県高松市生まれ。鉄のオリジナル家具や調理器具等を手仕事で生み出す。鉄がある楽しい暮らしを提案する



上：使わなくなった道具も遊び心のあるインテリアになる 右：仕事で使った火を薪に移し、お湯を沸かしてコーヒーを飲む。炎を眺めながら自然な温もりを感じるのが心地良い



上：鉄の打ち出しは、秋から春がメイン。夏は暑くて作業できない。後ろの棚は、古い家具や雑貨を販売するルビー商會で購入した 左：小屋の扉は榎塚さんの作品によく使われるライトブルー。船好きの榎塚さんが選んだらいい窓もかわいい。小屋のそばには、サクラやモミジ、オリーブがあり、季節を楽しめるのもお気に入り。「今すごい落ち葉だらけだけど、その風景もいいんです」



### POINT!

仕事で使わなくなった材料も壁掛けフックに変身。転んでもただでは起きない精神

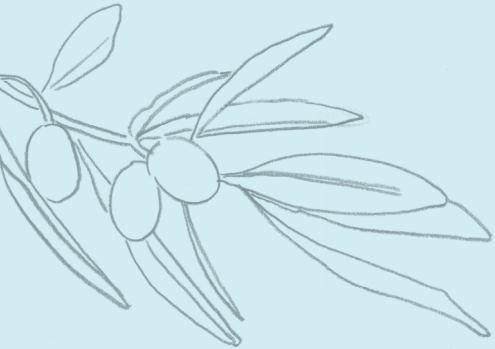
ギャラリースペースは、榎塚さんが20〜40代に作った絵画や立体作品が壁や棚にレイアウトされている。「好きなモノをポンって置くだけで、好きな空間になる。モノからエネルギーもらえるような気がする。モノも喜ぶだろうし」。

部屋の中で焚き火が楽しめるのも魅力。この焚き火で自分が開発した道具のテストもするのだとか。温かさに惹かれて人が集まり、ご近所さんのコミュニティの中心にもなっている。

奥は、フライパンや焚き火の炉皿を1点1点叩いて作る作業場だ。鉄を叩く時は、鉄板を熱するためのコークス炉の近くに座り、必要な道具を手元にセッティング。ほとんど立たずに仕事できるように効率も考えられている。「この土地だから生まれる道具もあるんです」とオリーブの木が取手になったフライパンを見せてくれた。窓から見えるオリーブの木々、作業場を通り抜ける風と光、この空間が榎塚さんのアイデアの一部になっているのだろう。







## INTERIOR DESIGN GUIDE

2026

アキリノパートナーの仕事場から学ぶ  
インテリアのアイデアレッスン

case 13 — 鉄作家

case 14 — 建築士

アキリノパートナーの  
仕事場インテリアを順次取材掲載



アキリノ  
*Journal*



招き猫  
どちらかといえ  
ばイケメンです

馬の張子  
前進・発展・飛躍！  
成功の象徴な  
のです

グルテンフリーの  
ビスケット

おみやげにも  
ギフトにも

ちょっと特別だけど気取らない  
自分用にも贈りものにもできそうな  
さぬきものはいかがでしょう

オリーブオイル  
そのままパンやサラダにかけて

オリーブペースト  
和風と洋風の2種類の味  
鶏肉のオープン焼にいかが？

丹波黒豆使用  
いりこ  
ふふふ

ドライフルーツ  
三豊市まるく  
農園さんの  
フルーツ

伊吹いりこと

SANUKI TOY MUSEUM shop・cafe produced by I K U N A S

香川県高松市大工町8-1[丸亀町くるりん駐車場1階] tel.087-887-6762

instagram

旧南原邸

新しいメニューが  
仲間入りしました

冬から春へ移ろいを感じる頃  
地産野菜をたっぷり使った  
心あたたまるお食事をどうぞ

香川県高松市亀水町610  
tel.087-880-9840

instagram



IKUNASがお届けする 暮らしのフリーマガジン

# アキリノ

INTERIOR DESIGN GUIDE 2026

stories  
20

vacant house  
renovation  
creative life

| TAKE  
FREE |

置く。並べる。飾る。



IKUNAS  
produced by tao.