

あき家とリノベ ときどきリフォーム

アキリノ

stories

16

2025 May

TAKE
FREE



akiyatorinobe.com

WEB版はこちら

大切なお金のこと

【新連載】

讃岐の古民家探訪

「男木島」編

かがわ移住のすすめ

「まんのう町」

INTERIOR DESIGN
GUIDE 2025

「物件コーディネーター」編

住まいの電話帳



IKUNAS

produced by tao.

広がる世界
つなげる真心

自然にやさしい、地球にやさしい、
それが私たちが目指す印刷会社です。
こうしんの森の育林、電気自動車の導入、
太陽光パネルの設置（自家消費）など
CO2削減に積極的に取り組んでいます。
環境に配慮した『環境推進工場』として
未来を見据えた幸せな社会を追求します。

よみがえる家
ーリノベーションー

GRAND
OPEN

香川県観音寺市



見て、触れて、体感できるリノベーション展示場 誕生

7/5 sat · 6 sun

未来へ住み継ぐリノベを体感。

「リノベーションってどこまでできるの?」「新築との違いは?」そんな疑問をお持ちの方に、ぜひお越しいただきたい場所ができました。

築45年の古民家を実際にリノベーション。生まれ変わった自然素材の和モダン空間で、工事後の間取りやインテリアを体感出来ます。耐震・断熱工事の途中の状態が見られるお部屋もご用意しており、安心の技術をご確認いただけます。

事前予約で/
QUOカード 最大10,000円
プレゼント!



リノベーションをご検討中で初めてご参加いただく方限定

Reservation > ご来場予約受付中

二次元コードを読み取ってフォームへご入力ください →



お電話でも
承ります

FREE

0120-63-4920

※お申込みいただいた方に詳しい住所・駐車場位置をメールにてご案内いたします。



株式会社 広真

〒769-2101 香川県さぬき市志度2861番地
TEL 087-894-6001 <https://koushin-prt.co.jp>



FSC® 認証
各生産拠点では FSC®
認証に対応した製品の
生産が可能です。



環境推進工場
マーク取得
対応工場：高松工場

大河内工務店

本社
三豊店

〒768-0101 香川県三豊市山本町辻604番地
TEL:0875-63-4920 FAX:0875-63-4355
E-mail:office@okochi.co.jp

<https://okochi-reform.com/>
よみがえる家 検索



■建設業許可番号／香川県知事許可(般-3)第2567号 ■一級建築士事務所／香川県知事登録 第2391号 ■宅地建物取引業免許／香川県知事(1)第4478号

私たちの夢が、かたちになった

—— 多肥上町でのフロムファーストの街づくりが実現しました

VOL. **12**



ここで暮らす人の夢が始まっています

2021年の「かがわ家博」開催から、早くも4年。

総面積730坪にわたるフロムファーストのプロジェクトが、いよいよ完結を迎えようとしています。全72区画からなるこの広大な街には、それぞれのライフスタイルに寄り添った、個性豊かな住まいが建ち並びました。

人々が自由に、のびのびと暮らせる街 —— その理想が、ついに形になります。



from **lost-HD**
株式会社フロムファースト・HD
宅地建物取引業 香川県知事(4)第4002号
〒769-0103 高松市国分寺町福家甲3725-1

分譲地の開発を通じて新しい「まち」づくりをめざすフロムファースト。平屋もガーデニングも思いのままに楽しめる、広々とした敷地をもつ分譲地は高松市内に約350区画。ゆったりと心地よく暮らせる家を、土地選びから始めてみませんか？

マップから分譲地を探す▶



[お問い合わせ] 〒761-8071 高松市伏石町2130-5 | TEL 087-868-0151 | 開館時間 9:00～17:30 | 定休日 水曜日・第3木曜日 | <https://from1st.jp/>



CONTENTS

- 04 特集 大切なお金のこと
補助金・減税・ローンをうまく使う
- 08 大切なお金のこと、
アキリノパートナーに相談しましょう
- 12 アキリノおすすめ物件
- 14 かがわ移住のすすめ
まんのう町
- 18 讃岐の古民家探訪
男木島編
- 20 おしえてプロフェッショナル
- 24 アキリノ・フムフム
- 26 住まいの電話帳
- 30 アキリノinfo
INFORMATION
BOOK REVIEW
PRESENT
- 01 INTERIOR DESIGN GUIDE 2025
case06 -物件コーディネーター

裏表紙よりインテリア特集が始まります

Staff wanted!!

営業・編集・企画・デザイン 募集

● 記事・広告のお問い合わせ / tel.087-834-4170 ✉ info@akiyatorinobe.com

アキリノ stories No.16 2025年5月発行 発行人・編集人/久保 月 発行/株式会社tao. 〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル2F
本書の内容・写真・イラストの無断転載をお断りします。



Cover design

「アキリノ stories」リニューアル第2弾。巻頭では、住まいと暮らしに関するお金の話を特集しています。災害に備えたい、快適に暮らしたい、ライフスタイルに合わせたい、などそれぞれの目的に応じて使える情報をまとめました。また、アキリノの十八番、古民家を扱う新コーナー「讃岐の古民家探訪」がスタート。これから毎号、古民家に関する情報をお届けします。ご期待ください。

【Publisher】
Kubo Tsuki

【Director】
Saeki Michihiko

【Editors】
Tai Kyoko
Mizunuma Yoshino
Onishi Nanami

【Designers】
Nishimura Keiko
Mine Kanako
Takigawa Aiko
Miki Chihiro
Miki Chisato

【Planner】
Mizokawa Mika
Uyama Yuri
Nagayasu Emi

【Public Relations】
Tomishima Yoko
Kawada Mai

大切なお金のこと

Important money matters

より良い住まいのために、リノベする、建てる、買う。そんな時に気になるのはやっぱり「お金」のことですね。この特集では、補助・減税・融資など、知らないと損をする、知っていれば得をする「使える」お金の話をお届けします。ムリなく、ムダなく、快適で安心な暮らしを手に入れましょう。

災害に備えたい

耐震・老朽化対策などに使える防災関連のお金のこと

各市町のウェブにも該当の情報が 있습니다。ご覧ください。→7 ページ 右の二次元コードはこのページの各項目ウェブへのリンクです。

こちらから
各ウェブへ



補助

香川県空き家ポータルサイト（補助制度ページ）

・空き家の取り壊し
・空き家の改修
・既存住宅状況調査
など…の費用を補助。自治体ごとの担当部署や補助制度の概要がわかります。ページ内の県内市町リンクから探してみましょう。

Expert advice
クラウド
代表 三好和則さん

空き家の問題解決には、補助金や税控除といった公的な制度の活用が非常に有効です。弊社は、関係機関と連携しながら空き家対策にも積極的に取り組んでいます。知って得する制度を賢く利用することで、より良い解決策を見つけていきましょう。

香川県住宅耐震ポータルサイト（補助制度ページ）

・耐震診断
・耐震改修
・耐震シェルターや耐震ベッド設置
の補助。令和 7 年 4 月 1 日から補助金額が増えている自治体もあるようです。ページ内の市町窓口リンクからサイトや問い合わせ先を確認しましょう。

ブロック塀等の安全対策について

国土交通省のページ。ブロック塀等の点検のチェックポイントなどの情報あり。安全対策の支援制度は各市町で設けられている場合があります。7 ページのリンクをご覧ください。

減税

リフォーム促進税制

対象のリフォームで所得税の税額控除や固定資産税の減額措置あり。

空き家の発生を抑制するための特例措置

適用期間延長、適用対象増加。該当するかどうかチェックしましょう。

融資

高齢者向け耐震改修融資（リバースモーゲージ型）の無利子化・低利子化

住宅金融支援機構の「リ・バース 60」を活用した融資。

Expert advice
HAMA 建築工房
一級建築士 濱崎浩二さん

各自治体により多少の金額の誤差はありますが、耐震診断で 10 万円、耐震改修工事で 115 万円補助金が支給されます。1 年間で皆様に給付できる補助金額には上限枠があります。昨年からは香川県周辺地域で頻繁に地震が起こった事もあり、例年に比べ耐震に対する皆様の関心が非常に高くなっており、昨年同様申し込みが殺到する事が予想され、早ければ今夏頃には補助金枠が尽きる自治体も出て来ると想定されます。迷われている方は早めに私たち専門家に耐震診断のご相談を。

快適に暮らしたい

断熱・気密・省エネ・創エネ・県産木材利用などに使える環境関連のお金のこと

各市町のウェブにも該当の情報が 있습니다。ご覧ください。→7 ページ 右の二次元コードはこのページの各項目ウェブへのリンクです。

こちらから
各ウェブへ



補助

子育てグリーン住宅支援事業

省エネ化を補助。子育て世帯・若者夫婦世帯限定の補助もあり。

ZEH 補助金

新築の専用住宅が対象（別荘やセカンドハウスは対象外）。立地区域等にも要注意。

環境関連の主要な補助金は上記の 2 つですが、原則として併用できません。その他下記の事業との併用については右上の解説ページ等でご確認ください。

先進的窓リノベ 2025 事業

既存住宅の開口部断熱性能向上を補助。

給湯省エネ 2025 事業

給湯器の種類や性能、撤去工事を合わせて行うかによって補助額が変わります。

既存住宅の断熱リフォーム支援事業

トータル断熱（断熱材、窓、ガラスを組み合わせ）と、居間だけ断熱（窓を用い、居間をメインに）の 2 つを公募（同時利用不可）。

家庭用蓄電システム導入支援事業

蓄電システム機器代、工事費・据付費が補助対象。補助額（補助上限額）は 1 申請あたり 60 万円。

香川県の事業

「かがわヒノキ」住宅助成事業

県産木材の使用で、森林整備やカーボンニュートラルにも貢献。新築だけでなく、増築・改築・リフォームも対象。

令和 7 年度かがわスマートハウス促進事業補助金

香川県単独。ZEH の新築、蓄電池の設置、V2H の設置、断熱改修を実施する場合の経費の一部補助。重複受給できる県内市町リンクもあり。

併用についての解説ページ

- 住宅省エネ 2025 キャンペーン事業・よくあるご質問・他の補助金との併用
- ZEH 支援事業 よくあるご質問（令和 4 年度・令和 5 年度 戸建住宅 ZEH 化等支援事業）

Expert advice
エスエヌジー高松
アドバイザー 井上亜希子さん

補助の内容や申請の条件は、補助事業によってさまざまです。エスエヌジー高松では、女性スタッフも同行して現地を確認し、お見積りの際に申請可能な補助事業の内容をわかりやすくご説明いたします。

Expert advice
コアプランニング
代表 宮崎裕兄さん

補助金を貰えるからあれもこれもリノベーションするのではなく、本当に必要な箇所に必要な分だけ。お客様のご要望に合わせて最適なものを提案させていただきます。断熱工事をする事で快適に住みやすくなるのはもちろん、光熱費の削減にもなりますよ！

減税

リフォーム促進税制

対象のリフォームで所得税の税額控除や固定資産税の減額措置あり。

住宅ローン減税

令和 7 年度税制改正で内容変更。確認しておきましょう。

認定低炭素住宅に関する特例措置

所得税、登録免許税を軽減。

認定住宅等新築等特別税額控除（投資型減税）

住宅ローン減税との併用は不可。

融資

グリーンリフォームローン

省エネルギーのための融資制度。最大 500 万円、固定金利、10 年以内返済。無担保・無保証、融資手数料無料。

長期優良住宅化したい・ ライフスタイルに合わせたいなど

長期優良住宅化・バリアフリー・子育て・同居対応などに使えるお金のこと

各市町のウェブにも該当の情報が 있습니다。ご覧ください。→7 ページ 右の二次元コードはこのページの各項目ウェブへのリンクです。

こちらから
各ウェブへ



減税

リフォーム促進税制

対象のリフォームで所得税の税額控除や固定資産税の減額措置アリ。

住宅ローン減税

令和7年度税制改正で内容変更。確認しておきましょう。

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置

初期負担を軽く。一定額までの贈与につき贈与税が非課税に。

住宅用家屋の所有権の 保存登記等に係る特例措置

保存登記・移転登記、抵当権の設定登記で登録免許税の税率軽減。

不動産取得税に係る特例措置

住宅取得で税率軽減、課税標準から1,200万円控除。

新築住宅に係る税額の減額措置

固定資産税を3年間（マンション等の場合は5年間）、2分の1に減額。

認定長期優良住宅に関する特例措置

条件により、所得税、登録免許税、不動産取得税、固定資産税が軽減。

買取再販で扱われる住宅の取得に係る特例措置

所有権移転登記に対する登録免許税が軽減。

居住用財産の譲渡に関する特例措置

譲渡利益、譲渡損失、どちらの発生にも控除で対応。

空き家の発生を抑制するための特例措置

適用期間延長、適用対象増加。該当するかどうかチェックしましょう。

認定住宅等新築等特別税額控除（投資型減税）

住宅ローン減税との併用は不可。

補助

子育てグリーン住宅支援事業

耐震や省エネのほか、バリアフリー性や劣化対策なども認定基準になっている「長期優良住宅」は補助対象です。

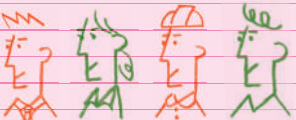
介護保険における住宅改修

福祉用具導入の際必要となる住宅改修は保険給付の対象。各市町へ問い合わせを。

融資

フラット35

子育て世帯・若年夫婦世帯対象、中古住宅取得とリフォームのセットが対象など、さまざまな商品がラインナップ。



4人のエキスパートの皆さまに
アドバイスをいただきました。
ありがとうございました。

お住まいの自治体の情報を調べたい

香川県内市町の補助金・助成金情報

右の二次元コードは各自治体ウェブへのリンクです。補助金・助成金等をまとめたページが設置されている場合は、そちらを優先して掲載しています。「→」の通りに階層を進んでください。また、下記が補助金・助成金情報のすべてではありません。各自治体ページに検索機能がありますので、ご希望に沿う情報が見つからない場合は検索してみてください。

こちらから
各ウェブへ



●高松市／豊かな住まいづくり（住宅総合案内）
各種補助制度や空き家の相談、住宅の確保などに関する情報ページ（借りる・貸す／買う／空き家を何とかしたい／住まいをリノベする・守る など）

●丸亀市／スマートハウス導入促進事業補助・離島空き家リフォーム補助・危険ブロック塀撤去補助など

●坂出市／住宅・土地→太陽光発電システム等設置事業補助・空き家改修補助など
ごみ・環境・衛生→雨水貯留施設設置・改造補助など

●善通寺市／補助金・助成金→住宅・土地→フォーム工事補助・太陽光発電システム等設置費補助・老朽危険空き家等除却支援
くらし支援課→耐震対策支援事業補助

●観音寺市／耐震対策支援・耐風改修対策補助・ブロック塀等撤去補助・ゼロエネルギーハウス等普及促進補助など

●さぬき市／スマートハウス設備導入促進補助・耐震対策支援補助・住宅リフォーム支援など

●東かがわ市／クリーンエネルギー設備設置費補助・ゼロエネルギーハウス普及促進補助など

●三豊市／スマートハウス等普及促進事業補助・空き家バンクリフォーム・地域経済活性化事業補助など

●土庄町／老朽危険空き家除却支援・太陽光発電設備設置費補助・耐震化支援・空き家リフォーム支援など

●小豆島町／住宅リフォーム促進支援・太陽光発電設備等設置費補助・老朽危険空き家等除却支援・宅耐震対策支援など

●三木町／太陽光発電システム等設置費補助・耐震対策支援・危険ブロック塀等撤去補助など

●直島町／太陽光発電システム設置補助・耐震対策支援・危険ブロック塀などの撤去費用等の補助など

●宇多津町／空き家改修等補助・太陽光発電システム等設置補助・耐震対策支援・危険ブロック塀等撤去補助など

●綾川町／住まい・建築→IJU ターン促進住宅支援・耐震対策支援・合併処理浄化槽の補助など
環境→太陽光発電システム設置補助・断熱リフォーム補助など

●琴平町／ライフステージ→若者住宅取得助成・耐震対策支援・危険ブロック塀等撤去
環境・ゴミ→合併処理浄化槽設置整備・維持管理費補助・太陽光発電システム等設置補助
移住・定住→補助金一覧

●多度津町／住宅→住まいの補助・助成→耐震対策・空き家改修支援など
下水道・浄化槽→し尿・浄化槽→浄化槽→合併処理浄化槽設置費補助

●まんのう町／太陽光発電システム等設置肘補助・合併浄化槽補助など

住まいのお悩み解決

・アキリノパートナー
（香川県空き家利活用サポートチームメンバー）
取扱商品・サービスに関連する補助金や助成金についても相談に乗ってくれます。ぜひお気軽にお問い合わせください。

公的な相談機関

・住まいるダイヤル
（公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター）

・国民生活センター

・地方公共団体リフォーム相談窓口

大切なお金のこと、 アキノパートナーに 相談しましょう

Let's talk to Akirino Partners about your important money.

住まいや暮らしに寄り添ってくれるアキノパートナー。お家のお困りごとの解決に、どんな補助金
利用できるのか、そんな相談にも乗ってくれます。お気軽にお問い合わせください。



老後を見据えた快適リノベーション。 資金計画から理想の住まいへ。

— 施工 —

老後の暮らしを見据えて家をリフォームしたいけれど、
何から始めれば？ そんな方に向けてコアプランニング
では、資金計画を全面的にサポートしてくれます。
住宅ローンの選択や補助金の活用に至るまで、丁寧
にアドバイス。特に60代以上の方には、ある程度の
余裕資金を残すことや、将来設計も考慮したプラン
をご提案。断熱・気密工事でお家の性能や住み心地
も向上させ、「こんな家にしたい」という想いを、
資金計画と型にはまらない柔軟な設計力の両面から
しっかりとサポートしてくれます。

補助金事業： 民間住宅耐震対策支援事業 ZEH補助金

子育てグリーン住宅支援事業 先進的窓リノベ 2025 事業

給湯省エネ2025 事業 既存住宅の断熱リフォーム支援事業

介護保険における住宅改修

株式会社 コアプランニング

香川県綾歌郡宇多津町大字東分 1770-1
TEL.0877-49-5998



夫婦2人の暮らしに合わせて実家の離れを断熱リノベーション。お孫さんなどの来客時
の動線も考慮しつつ水回りも一新して、コンパクトで住みやすい間取りに



上：床と壁にへム材を使用。調湿効果もあり、
肌触りも良い。小さいスペースだけどこかわりを
下：窓を断熱サッシにし、お家の断熱・気密工事
で住みやすい家に。お施主様からも「早くしてお
けばよかった！」と喜びの声をいただいています

補助金を利用して おトクに断熱リフォーム

— 暮らしのサポート —

窓リフォームで住宅の断熱性能を上げることで、光熱費の削減に繋がります。過去最大級の大型補助金は今年が最後のチャンスになるかも。断熱性能のアップだけではなく、結露の軽減や防音効果、防犯性も高くなります。エスエヌジー高松は現地確認・お見積り無料。工事から補助金申請まで一括で対応してくれます。また、窓のガラス割れ替えや鍵交換、サッシ・玄関の修理など住まいのお困りごとにも気軽に相談にのってくれる「まちのサッシ屋さん」です。

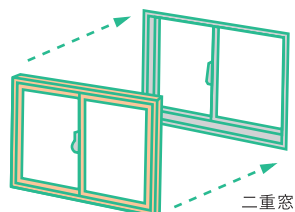
補助金事業： 先進的窓リノベ2025事業

子育てグリーン住宅支援事業

エスエヌジー高松 株式会社

香川県高松市木太町 1567-5

TEL.087-802-2345



窓リフォームには今ある窓の内側に取り付ける二重窓や、既存の窓枠の上から新しい窓枠を取り付け、最新の断熱窓に交換するカバー工法があります。(写真は二重窓)

窓リフォームで快適な生活。

夏は涼しく 冬暖かく 窓で節電
「窓」をチョイ足し
エコ内窓「プラマードU」

YKK AP

今こそ

補助金事業で窓リフォームの

チャンス!



地域に暮らす皆様の幸せをお手伝い



上：香川県全域のあき家・あきビルについてのご相談、お見積りは無料
左下：コンテナハウスが完成。今後の展開をお楽しみに 右下：クラウドステップで不用品回収や遺品整理のご相談にも対応しています
(一般廃棄物収集運搬業 高松市長許可 155)

あき家解体、費用高騰前 にご相談を！ 補助金申請の代行も 無料でサポート

— 暮らしのサポート —

近年、解体費用は10年で2倍になると言われています。あき家をお持ちの方は、維持管理費や近隣への配慮といったご負担に加え、精神的なストレスも抱えがちです。解体費用がさらに高くなる前に、ぜひ一度ご相談を。近隣環境に十分配慮した丁寧な解体作業で安心です。香川県の空き家サポートチームにも登録しており、関係機関と連携しながらあき家対策にも積極的に取り組んでいます。解体や家財処分の無料見積りはもちろん、補助金申請もサポートしてくれますよ。

補助金事業： 老朽危険空き家の除却に対する補助制度

空き家の改修に対する補助制度(家財処分費補助制度等)

株式会社 クラウド

香川県高松市林町 2028-1

TEL.0120-410-100



先進的窓リノベ 2025事業 窓・ドアの 高断熱化リフォームで 最大 200万円	子育てグリーン住宅 支援事業 高性能な新築・ 省エネリフォームで リフォームで 最大 60万円 新築で 最大 160万円	給湯省エネ 2025事業 家庭用燃料電池や 給湯器の購入で 6~20万円
---	---	---

お住まいに合わせた断熱商品と補助金額が一目でわかる

窓・ドアリフォーム
省エネ補助金ナビ
2025

1分
CHECK!

断熱樹脂内窓	高断熱玄関ドア	通風勝手口ドア	宅配ボックス
---------------	----------------	----------------	---------------

商品や補助金についてのお問い合わせ、
「ご自宅に設置可能か」などのご相談はこちら

YKK AP HEALTHCARE MADDOお問い合わせセンター
0120-33-4134

受付時間 月～土 9:00-17:00 通話料無料
※水・日・祝日・GW/年末年始・夏季休暇等を除く



アキリノを見てご来場いただいた方に来場恩恵の粗品を進呈します。
●商品の色は印刷の特性上、実物と異なる場合があります。
■詳しくはホームページをご覧ください。www.ykkap.co.jp

窓・ドアのリフォーム商品を見て・触れて体験できます。ぜひご来館ください。
YKK AP ショールーム高松
〒761-0301 香川県高松市林町2547-3 | TEL 0120-88-4134
開館時間 10:00～17:00 | 休館日 毎週水曜日(ただし、祝日の場合は開館)・夏期休暇・年末年始

アキリノおすすめ物件

高松市

売 家

高松市前田東町

1,580 万円

土地375.75m² 建物130.82m²



○交通／高松琴平電鉄長尾線 高田駅 徒歩4分 ○建物構造／木造平屋建 ○築年月／2001年6月 ○間取り／4LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介

穴吹不動産流通 株式会社 国土交通大臣免許 (4) 第7403号

tel. 087-825-0570 <https://a-fudosan.jp/>

三豊市

売 家

三豊市詫間町詫間

450 万円

土地404.87m² 建物100.00m²



○交通／JR予讃線 詫間駅 徒歩24分 ○建物構造／木造平屋建 ○築年月／1964年1月 ○間取り／7DK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／浄化槽、プロパンガス、フローリング、井戸、緑地、角地、空き家バンク登録、蟻害・雨漏り跡あり

くらしの不動産 株式会社喜田建材 香川県知事免許 (3) 第4242号

tel. 0875-83-3667 <https://kurashino-fudosan.com/>

アキリノのHPでもその他のおすすめ物件を紹介しています。物件情報はこちら>>



高松市

売 家

高松市香川町浅野

580 万円

土地230.63m² 建物82.81m²



○交通／【香川第一中学校前】バス停下車 徒歩11分 ○建物構造／木造平屋建 ○築年月／1990年12月 ○間取り／4SDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／浄化槽、上水道、プロパンガス、電気、照明器具、システムキッチン、IHクッキングヒーター

西日本不動産 株式会社 国土交通大臣免許 (2) 第9438号

tel. 087-813-7892 <https://nishi-nihon-h.com/>

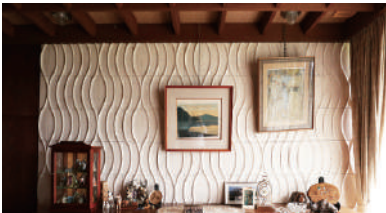
徳島県

売 家

徳島県板野郡上板町

1,500 万円

土地993.27m² 建物440.28m²



○交通／土成IC 車11分 ○建物構造／RC2階建 ○築年月／1967年10月 ○間取り／6LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／浄化槽、電気、付属建物 ①居宅：木造2階建、②物置：鉄骨造平屋建、未登記の蔵あり、設計図書現存

文学不動産 株式会社 香川県知事免許 (1) 第4598号

tel. 087-834-4170 <https://bungaku.style/>

LIFE WORK

First Plan

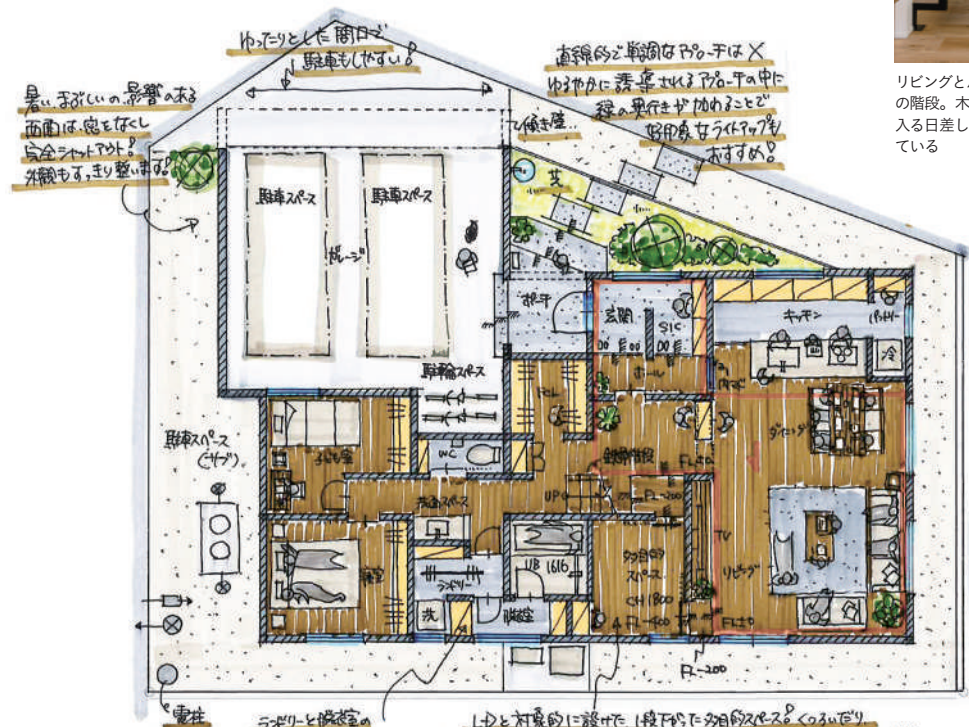
CASE 01

そざい

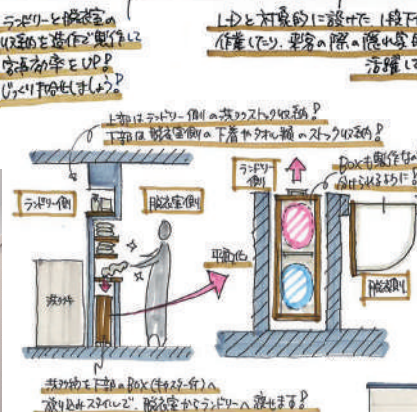
house concept

あなたの思い描く暮らしはどんな日々ですか？

LIFE WORKでは、お客さま一人ひとりの「暮らしのイメージ」に耳を傾け、丁寧なヒアリングを重ねながら、手描きのファーストプランから家づくりを始めます。より使いやすく、進化した家が完成しました。



取り出し口の上はタオル収納、下は洗濯物を投げ込みスタイルで。脱衣所とランドリーを区切るスペースに造作した収納



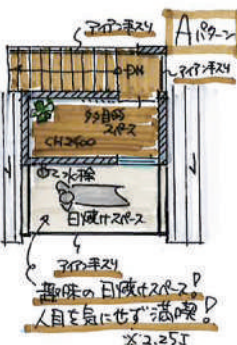
部屋全体を見渡せるキッチンと開放的なリビングダイニング。家族みんなのフリースペースには自然と人が集まる



リビングとルーフバルコニーを繋ぐ素材違いの階段。木の柔らかさと無機質な鉄、窓から入る日差しが室内に明暗の諧調を生み出している



ルーフバルコニーはご主人お気に入りの日焼けスペースに



株式会社LIFE WORK

香川県高松市茜町9-21

tel.087-884-0475

<https://www.lifework-architect.com/>



パースデザイン / LIFE WORK 代表 中井奨太

※ 2025年5月現在の情報です。物件価格は税込表示となっています。詳しくは各不動産会社までお問い合わせください。

かがわ移住のすすめ

街・自然・アートなどさまざまな魅力がギュッとコンパクトに詰まった香川県。各市町ごとにスポットをあて、あなたの思い描くさぬき暮らしを始めるために役立つ情報を紹介します。

まんのう町で穏やかな里山暮らし

香川県の南西部に位置するまんのう町。満濃池や国営讃岐まんのう公園などの自然のそばでゆったりと暮らすことができます。綾子踊をはじめとした昔からの伝統文化も今なお大切に受け継がれています。

移住オーダーメイドツアー

「Manno暮らし」で 安心移住

まんのう町へ移住を検討している方、移住に興味がある方などどなたでも利用できる移住相談窓口「Manno暮らし」。あなたの不安や楽しみに移住アドバイザーが寄り添い、地域の一員になるまでをサポートしてくれます。

詳細はこちら▶

「Manno暮らし」を利用するときに使える まんのう町お試し移住宿泊費補助事業

滞在時の宿泊費の一部を補助してくれます。「Manno暮らし」を利用すること、町内の宿泊施設に宿泊することなどが条件です。

・1人当たり 1泊基本宿泊料の3分の2以内
(上限3,000円) 3泊分まで

※旅費、交通費、食費は実費負担となります。

詳細は
こちら▶



今年も開催！ まんのうひまわりまつり



まんのう町帆山地区で「まんのうひまわりまつり」が開催されます。6月上旬から7月上旬にかけて、町内には約100万本のひまわりが咲き誇ります。夏の思い出に、ぜひ足を運んでみませんか？

日時：2025年 7月5日(土)
場所：まんのう町帆山
(帆山公民館)

自然と伝統が息づく町

まんのう町



いつでも相談可能！

「Manno暮らし」のステップ

Step 1

Manno暮らし応募フォームから相談の希望内容を選択し、申し込み

Step 2

移住アドバイザーから折り返しご連絡。チャットやオンラインでの相談希望の方はManno暮らし公式LINEを登録して相談をスタート！

Step 3

来町予定を決めたら「移動経路の確認」「宿泊先の確保」。希望の方はスタッフが町内宿泊施設をご紹介します

Step 4

まんのう町で移住アドバイザーと合流。町の案内や移住の助けとなる情報を提供



[まんのう町への移住の相談窓口]

まんのう町役場 地域振興課

tel.0877-73-0122

https://www.town.manno.lg.jp/site/miryoku-hasshin/



[移住に必要な情報はこちら]

かがわ移住ポータルサイト

かがわ暮(ぐ)らし

https://www.kagawalife.jp/



古民家改修劇場 その1

Saiki House Monologue

渡邊邸【香川県三木町】

6つの茶室がある珍しい邸宅。先代当主・渡邊順久(じゅんきゅう)が讃岐の豪農だった「揚家(あげけ)」の別邸から5つの茶室と神社を移築。2023年、そのリビングの改修に携わりました。



株式会社 佐伯工務店

高松営業所 香川県高松市寺井町1012-5 tel.087-864-7440

小豆島本社 香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3 tel.0879-62-0774

スタッフ募集 | 家・暮らしづくりのお手伝い、一緒にしませんか？



茶の家 渡邊邸
改修工事の動画公開中

IKUNAS

ただいま好評発売中

New! vol.18「人生を変える、発酵の世界へ」



現在発売中のIKUNAS vol.18では、発酵の世界へ読者の皆様を誘います。発酵食や発酵に魅せられた人たち取材し、その奥深さを探りました。また裏表紙からは、香川県東かがわ市を特集。今年から瀬戸内国際芸術祭に参加することもあり、いま大注目のエリアの魅力を紹介しています。

CONTENTS

- ・【特集】人生を変える、発酵の世界へ
- ・新解釈 讃岐の郷土食
さぬきのチーズ！ はい、チーズ！
- ・小豆島 シン発酵食
- ・食のミライをつくる生産者たち
ファーマーズクラブ下笠居
- ・特集 香川県東かがわ市 まちの未来を描く

次号は6月末日発売予定！

vol.19「伝統工芸 変わることも変わらないこと」(仮)

IKUNASでかつて取材した、伝統工芸の職人さんたちを再訪しました。この19年の間に変わったことと変わらなかったことを取材。伝統工芸に対する使命感や、次世代に向けてつなぎたい思いを誌面で伝えます。

CONTENTS

- ・【特集】伝統工芸 変わることも変わらないこと
- ・さぬきの郷土野菜
- ・かがわのもの・モノ図鑑



《バックナンバー》

2006～09年発行 B5変形



- vol.1 ●vol.4 ●vol.5
- vol.6 ●vol.8

2015年～年2回発行 (3月・9月) A4変形

vol.1 ～ vol.14



2022年～B5変形



vol.15
2022年9月発行
the MAN 和田邦坊



vol.16
2023年3月発行
さぬきの石
WONDER×WONDER



vol.17
2023年11月発行
民俗礼讃
フォークロア・ジャーニー

定期購読のご案内

いつもご愛読ありがとうございます。
IKUNASは「さぬき時間を楽しむ。」をキーワードに、定期発行してまいりました。そして次号2025年6月末発行号より、季刊誌(年4回)の発行となります。
そこで、より多くの皆様にさぬきのヒト・モノ・コトをお届けできるよう、お得な定期購読を開始いたします。
お買い逃しのないように、毎号確実にお手元に届く定期購読をこの機会にはじめてみませんか？

お申し込み方法

IKUNAS web storeより
「IKUNAS定期購読」をご購入ください。



IKUNAS.com ▶

お問い合わせ

電話 tel.087-884-7123
株式会社tao. (まちなか編集室)
メール ikunasshop@tao-works.jp

ご購読期間と購読料

1年間の定期購読料金

1年間4冊分 6,050円(税込)

送料
無料

初回申込時 1冊目が 1,100円(税込)
2冊目以降 1,650円(税込)

2025年6月発行号より、定期購読料を改定いたします。

定期購入を申し込み日に発売中の最新号から送本を開始いたします。(それ以前の号については、定期購読ではお取り扱いできません)。特大号など通常号との差額がある場合は、弊社で負担いたします。発送は日本国内に限ります。

讃岐の古民家探訪

【取材】藤本たみ
【写真】藤本たみ、池田裕美、工代祐司
【ナビゲート】工代祐司

男木島編

古民家の魅力は、素材の風合いだったり生活の痕跡だったり細部のデザインだったり、いろいろにあります。どのような時代に生まれ、どのような時間の経過をたどっているのか、それは希少なもののなか、それらが見分けられると面白いと思いませんか。私たちは古民家の魅力を探り、発信したいアキリノ古民家部です。

【古民家部参加メンバー】
池田裕美 (MI.Architects) / 鈴木祐介 (鈴木祐介建築事務所) / 森本英樹 (森本英樹建築設計事務所) / 藤本たみ (レジット一級建築士事務所) / 谷野友香 (有限会社 谷野設計) (ヘリテージマネージャー資格を有するアキリノパートナー登録の建築事務所です→詳しくはP26～29)

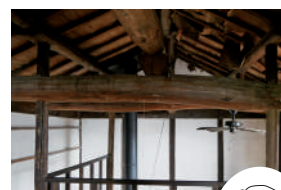
今回探訪した各店舗のHPはこちらから▶



鍛と本

用途が変わっても地域との付き合い方は変わらない

広い中庭を抱えた2階建ての棟貸しの宿「鍛と本」。郵便局の棟と居住用の棟と家畜用の棟と納屋で構成されており、現在は棟貸しの宿泊施設など用途が変更されています。かつての簡易郵便局の業務には、現金の取り扱いや個人情報の管理も含まれるため、局長となる家は地域の住民から信頼されており、経済的に安定している家庭が任されてきました。入り口は路地に面した東側にあり、黄緑色のペンキを塗った下見板張りの外壁が郵便局らしく特徴的です。局内の天井は格天井になっており格式ある空間を作っています。窓口と執務室を仕切るカウンター上の窓には小窓が設けられており、切手や手紙のやり取りがされていた様子が伺えます。執務室の西隣の部屋は住居部分の居間で、10畳一間の広い空間になっています。南側は中庭に面しており、玄関があったようです。この部屋にはテレビがあり、地域の子どもたちは中庭からテレビを見させてもらっていたそうです。西側に二間続きの座敷を備え、南側の縁側越しに観賞用の中庭があります。建築当初の佇まいをそのまま残しているため、歴史と物語を感じる古民家の魅力を残した建物です。局長は郵便局の運営を通じて地域に貢献し、住民とのつながりを深める役割を担っていました。ここで民泊を運営する福井大和さんは男木島への移住促進の活動をしており、かつての郵便局長のような役割を担っています。



男木島図書館
OGIJIMA LIBRARY

朽ちゆく家を再生する取り組み

私設図書館。管理をしているのは福井順子さん。開設当初から10年かけて地域の風景に溶け込むことを目標に続けてきました。建物の元の写真を見せただくとツタが建物全体を覆い、再生に踏み切る決断が難しそうな状態ですが、どうにか図書館にしたいという思いで改修方法を建築家に相談しながら、クラウドファンディングなどで資金を集めプロジェクトを進めてきたそうです。2階に上がると視線の高さに梁が渡っています。屋根までシロアリが来ていたので傷みの激しい梁は新しい梁で継がれています。天井から下がる紙は屋根の土が落ちてくるのを防ぐため自分たちで貼ったそうですが、はがれ落ちてきています。一度は自分たちの手で応急手当をしたものの、自然の劣化に間に合わず雨漏りを始めたので資金を集めるに至ったそうです。本当は草屋根にしたいんです。と、まだまだ進化の途中にあるようです。

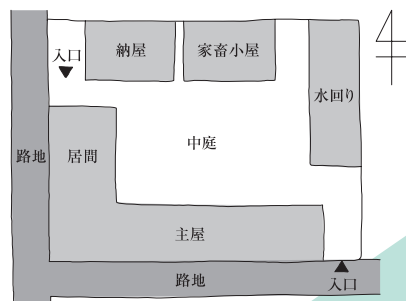


ogijima

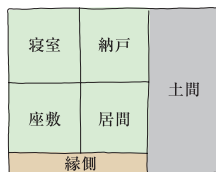


男木島によく見られる家の建て方

囲炉裏があるカフェとゲストハウス。家の配置は島によく見られる中庭を囲う形式です。角地にあるため入り口が2か所あり四方を建物で囲っています。主屋には玄関という空間はなく、中庭に面した縁側で靴を脱ぎ各部屋に上がります。生活空間は広くなかったため、建物を高くし2階部分の空間を大きく作り、納屋として使っていたそうです。狭い敷地を有効に活用しているところも男木島の民家の特徴のようです。島では珍しく合併浄化槽が据えられています。2mの深さの穴を掘り、埋めたそうです。浄化槽を運ぶのも、掘る作業も、埋める作業も人力のみで行ったそうです。これらの工事にとても費用がかかることと、敷地が狭いことや、地下面に岩盤があるとそもそも埋設が不可能であることから、島でのステータスのひとつに合併浄化槽があげられます。



こちらはゆくるの建物の配置でかつての用途で表わしています。南に主屋があるのがめずらしい。納屋、家畜小屋の位置に主屋がある家が多いです。



今回は男木島の古民家を訪ねてみました。

島の西側に位置する男木港からは、西向きの斜面に民家が密集して立ち並んでいる様子が見えます。集落は山裾の傾斜地にあるため、敷地は石積みに支えられ階段状に平地を形成しています。積み上げられている石の種類や積み方は場所によりそれぞれ異なるため、民家が増えるごとに作られてきたことが伺えます。敷地際ギリギリに主屋、納屋、風呂などの水回り、家畜小屋などで中庭を囲うようにコの字に建てられています。このような配置は男木島ではよくみられ、北側に南向きの主屋を配置しているので、西にある港からは妻面（側面）が見えます。中庭と言っても農作業などに使われていたと伝えられており、敷地の余ったスペースという印象です。このような配置が主流になったのは西からの強い海風から家屋を守るためと言われていますが、その他に、牛や鶏などの家畜を飼育していたようなので、敷地を囲む形式の都合がよかったのではないかと推測します。また、現在ではイノシシの侵入防止に役立つ配置になっているように思います。

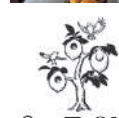
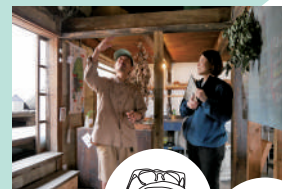
new open!
棟貸しの宿 男木の葉

民家から読みとる男木島らしさ

今夏にオープンする予定の読書スペースを持った棟貸しの宿「男木の葉」。明治期に茅葺の住居として建てられた主屋は、田の字型の四つ間取りに、昭和期に玄関や台所など水回りが増築されています。そのため、正面外部から見ると古民家の雰囲気は感じられませんが、建物内に痕跡が残されています。東の二間は、納戸と掘りごたつを備えた家族の団らんの間であったようですが、現在掘りごたつは畳下に仕舞われています。西側の二間は、長押を回し、少し格式を上げた座敷になっています。元々西側の壁は閉ざされていましたが、現在はアルミサッシが設けられ、瀬戸内海や夕日を望めるようになっており、建物に新しい価値を加えています。暮らし方の変化に応じて改修されてきた履歴を読み取れると、時間の流れの中に存在している実感がわきます。切り取られた時間ではなく繋がっている時間を次世代に伝えることも古民家を守る意義なのでしょう。



田の字型の四つ間取りとは主に農家の住宅でよくみられる間取りです。土間にはかまどがあり、家人は土間から居間へ上がります。



Yamaguchi kentaro



セルフビルドでつくる循環型ホテル

男木島サーキュラーエコノミーを構築するプロジェクトから生まれた宿泊施設「レモンツリーホテル」。施設は納屋を改修しています。敷地の中にも石積みがあり、階段を上ったり下ったり跨いだり潜ったり、男木島がギュッと詰まったような空間です。建物の保全・修復は、建築家の安部良さんのプロデュースです。屋根の土を落として、屋根を軽量化し耐震対策をしているのですが、それらの工事を自分でしたと、オーナーの山口憲太郎さん。元々の天井が低いように思えたのは、耐震対策のため土間のコンクリートを増し打ちしているためでした。現在は小屋組みまで現しにした大空間となっています。構造に係る部分以外の工事は、自分でできる範囲のことを日々の生活の合間にコツコツと進めているそうです。新しく開けられた西側の窓からは向かいの公園の桜が見られます。外の風景が内に取り込まれ、外のような内の空間の違和感を和らげています。



ダモンテ商会
Damonte & Co.

場づくりのプロセスを自由に楽しむ

通販を取り寄せでも人気のペーカリーカフェ「ダモンテ商会」。ダモンテ海笑さんが、DIYでリノベーションした店舗の隣にある改修中の民家にお邪魔しました。こちら、主屋、納屋、風呂などの水回りにより囲う形式の住居です。主屋の天井を撤去し、小屋組みを現す思い切りのいい改修を行っています。100年以上家を保った柱や梁も現在では入手困難な貴重な部材であり、古民家の魅力のひとつです。時間の重みを感じるこの空間での日々が精神的な豊かさを実感させてくれます。畑を耕し、家畜を育て、循環する仕組みの中で生活を再生できる可能性を感じさせるところにただ古いだけでない古民家の価値があると思いました。自分たちの手で改修を進めている古民家ですが、着地点は決まっていないため今後の変化が楽しみです。



トーク
&
相談会

古民家を上手に手放す方法。

時間/15:30～16:30 場所/讃岐おもちゃ美術館 cafe

【毎月最終金曜日】

7月25日(金)

8月29日(金)

9月26日(金)

古民家の価値を再定義するヘリテージマネージャーの建築士が、よりよい状態で手放すことができるポイントや知っておくとななる情報をお伝えします。不動産をお持ちでなくてもトークは自由に参加していただけます。古民家に興味ある方もお気軽にお越しください。

トーク&相談会ともに参加費無料ですが、カフェでドリンク注文をお願いいたします。

おしえて プロフェッショナル

セカンドライフの 家具選び

子育てが一段落し、セカンドライフを迎えた今こそ、自分たちに合った家具を選んでみませんか？ライフスタイルや身体の変化に寄り添う家具選びのヒントを「コンフォートクワハラ」の桑原さんに伺いました。

プロフェッショナルに
会える場所

コンフォートクワハラ
香川県高松市円座町1119-4
tel.087-886-8154

シニア向け

生活の手助けになる家具とは？



POINT
1

“立ち座り”と“姿勢”をサポート

ソファを選ぶ際は、座面が深すぎると立ち上がりにくいため、座面が浅めで沈み込みにくいタイプがおすすめです。首や肩までしっかり支えてくれるハイバックタイプは、長時間座ってテレビを見たり読書をする際にも快適です。



POINT
3

毎日の使いやすさと
お手入れ

毎日の出し入れや掃除のことを考えると、軽い椅子は負担が少なくおすすめです。最近では、軽重で丈夫な曲げ木の椅子も増えています。また、モップや掃除機のヘッドが入る高さを考慮したデザインの家具も。食べこぼしや汚れを想定して、拭き取りやすい素材やカバーが洗えるタイプを選ぶと安心です。



POINT
2

省スペースと多目的を叶える「LDソファ」

ソファとダイニングを兼ねた「リビングダイニングソファ」も、近年人気です。部屋を広く使えて、食事にもテレビを見てくつろぎたい時にも対応。昇降式テーブルと組み合わせれば、より多目的に活用できます。



セカンドライフをより快適で豊かなものに

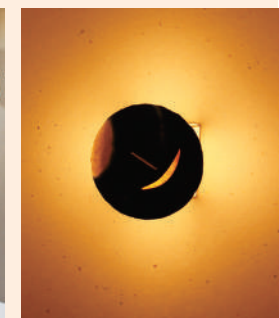
機能性も大切ですが、大人だけの暮らしだからこそ、ご自身の「好き」という気持ちも大切にしたいのではないでしょうか？子どもがいてと敬遠していた家具や、構造や素材がしっかりした長く愛用できる家具を選ぶのもおすすめです。お手持ちの家具との組み合わせやレイアウトのご相談も承りますので、どうぞお気軽にお声がけください。



インテリアプランナー
桑原一隆さん

さぬき市 M邸

自然豊かな故郷でのセカンドライフを実現したMさんご夫婦。地域のさまざまな職人たちとご主人が力を合わせて古民家を再生するにあたり、大切にしたのは、先人の技術をできるだけ残すことでした。長年にわたり家を支えてきた梁や柱はあらかずのまま活かされ、開放感あふれるリビングダイニングへと生まれ変わりました。この空間で、新たな暮らしが始まります。



高松市 瓦町家

戦後まもなく建てられたという小さな民家を友人から譲り受け、民泊施設へと改修しました。柱と梁を新たに補強し、耐震性も強化。内装には自然素材をふんだんに使い、和のしつらえを大切にしました。また、布団筆箱をキッチンへとリメイクするなど、遊び心も随所に散りばめ、遠方からのお客様を心地よく迎える、特別な場所が生まれました。

暮らしを継ぐ、という提案

家具は「買う」より
「相談」から。

家具選びの不安を、安心に変えるお手伝い。
あなたの「こんなありませんか？」にお応えします。

コーディネート

買い替え相談

メンテナンス

comfort
kuwahara

香川県高松市円座町1119-4
☎ 087-886-8154
営業時間 10:00～19:00
定休日 木曜日(祝日除く)
年末年始



ホームページ Instagram

室内楽

香川県さぬき市鴨庄3800-6 tel.087-894-0650 <http://www.u-raku.com/>



ポップコーンのお土産



鬼飾室内に
瓦れるに



香川漆器も
爽やかカラー



手まり



自然のカラーが
美しい手まり

大人カラーを楽しむ
工芸品&作家もの

カラフルなものも素敵だけど
シックな色味を楽しむもの



シーグラスと
漆のアクセサリー
ブルーとゴールドで涼やかに



枯れない
盆栽

牡丹柄が印象的
讃岐のり染のトートバッグ



手のひらサイズの梅小皿

庵治石
ガラスの小鳥



cafe menu

「よくばり定食」で
ちょっとリッチなランチを

お肉とお魚、両方食べられるメニュー「ちょっとリッチなよくばり定食」。
春から登場した、どこか懐かしいナポリタンもお楽しみください！



shop / 10:00 ~ 17:30
cafe / 10:00 ~ 17:30 (17:00 L.O.)

定休: 毎週木曜日 (祝日の場合は翌日)、年末年始
※イベントやシーズン期間などは、営業時間変更あり

香川県高松市大工町8-1 [丸亀町くるりん駐車場1階]
tel. 087-887-6762
mail stm.shop.cafe@tao-works.jp



instagram



LINE

 **SANUKI TOY MUSEUM** **shop・cafe**

produced by | K U N A S



時の流れを
ゆるりと味わう

夏の足音が聞こえてくる季節になりました。風が抜ける涼しい日もあれば、真夏のように
太陽が照りつけて汗ばむ日も。そんなときは旧南原邸で旬のおいしさを味わって、心と体を
ゆったりと整えませんか？ 皆様のお越しを心よりお待ちしております。

「はなれ」のご紹介



築110年の歴史ある古民家のはなれを、宿泊用に改装しました。
1棟貸し切りで、ゆったりとお過ごしいただけます。

詳細やご予約・お問い合わせは
ホームページよりご確認ください。



ホームページ



instagram

 **旧南原邸**

香川県高松市亀水町610 tel.087-880-9840

cafe スタッフ募集



アキリノ・フムフム

- Valuable information selected by Akirino -

「ふむふむ。」と読んでしまう旬の話題や使える情報をお届けします



いま知っておきたい、暮らしにまつわる身近なトピックスを
アキリノ編集部が集めました



オープン情報

観音寺市に、見て触れて体感できる リノベーション展示場 7/5(土)オープン!

築45年の古民家が断熱リノベーションで生まれ変わりました。自然素材の和モダン空間と実際の住み心地を体感いただけます。また、安心の耐震・断熱工事の過程も公開中で、当社の施工技術をしっかりご確認いただけます。新築のような快適さを、リノベーションで手に入れませんか? ぜひ展示場へお越しください。今なら、ご来場予約の方に「QUOカードを最大10,000円分プレゼント!」。右記の二次元コードからご予約ください。



大河内工務店 本社・三豊店
香川県三豊市山本町辻 604 番地
tel.0120-63-4920
<https://okochi-reform.com/>



イベント案内

6月末に完成見学会を開催! 五感に響く、高松のデザイン住宅

6月末に高松市で完成見学会を開催。吹き抜けが開放的な間取りと計画的に配置された窓からの採光が心地よい、感覚的に落ち着ける住まいです。間接照明やインテリアタイルがアクセントとなり、空間の奥へと進むたびにワクワクしていただけのはず。収納や水回りを繋ぐ回遊動線は、日々の家事をスムーズにする嬉しいポイント。デザインと機能が調和した豊かな暮らしを、この機会にご体感ください。見学会の詳細はHPのイベント情報またはInstagramにてご確認ください。



LIFE WORK
香川県高松市茜町 9-21
tel.087-884-0475
<https://www.lifework-architect.com/>



不動産を
買うとき 売るとき

こんなお悩みありませんか? ? ?



地域情報も
知りたい

移住

どんなエリアを選べば
良いか分からない...

Answer

ライフスタイルや住みたいイメージをお聞かせください。地域情報も交えながら物件をご案内致します。



民泊
したいな

リノベ

リノベ込みの物件探し
費用がイメージ
出来ない...

Answer

物件の状態やお客様のご希望に合わせてリノベーションをご提案。関係会社とのネットワークで幅広く対応致します。



売却?
貸す?

空き家

相続した空き家を
どうしたら良いか
分からない...

Answer

家財の処分や解体費用なども考慮し、お客様に最適な活用・売却方法をご提案させていただきます。

あなただけの理想を、不動産とリノベーションで実現します

香川県高松市香川町 価格 **1,390** 万円

趣ある日本家屋で 田舎暮らしはいかが?



●所在地/香川県高松市香川町大野899-12 ●交通/高松琴平電鉄琴平線 空港通り駅徒歩26分 ●土地面積/258.61㎡ ●建物面積/176.73㎡ ●築年月/1984年02月 ●建物構造/木造2階建 ●間取り/5DK ●権利内容/所有権 ●取引態様/売主 ●その他/上水道、下水道、プロパンガス、システムキッチン、電気、倉庫・土間厨房スペースあり、マルヨシセンターウィングポート店より220m



民泊や
店舗にも

価格 **500** 万円 徳島県鳴門市北灘町

海辺で癒やしのオーシャンビューライフ



●所在地/徳島県鳴門市北灘町折野字桜井 ●交通/月田ICから車で13分 ●土地面積/145.45㎡ ●建物面積/153.90㎡ ●築年月/1980年12月 ●建物構造/1階RC造、2階木造 ●間取り/6LDK ●権利内容/所有権 ●取引態様/媒介 ●その他/浄化槽、上水道、プロパンガス、ルーフバルコニー、照明器具、建物前に2台駐車可



※ 2025年5月現在の情報です

物語をもつ家に出会う

物件査定 | 不動産売買 | リノベーション企画

Recruit

不動産
コーディネーター・企画
スタッフ募集中

暮らしを語る不動産に出会う
文学不動産株式会社

香川県知事(1)第 4598 号
〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル tel 087・834・4170



www.bungaku.style



そこにしかない居場所をつくる
質素じゃなく、華美ではない
ちょうどいいシンプルさを目指す

池田設計室 一級建築士事務所

■ 池田設計室

一級建築士事務所登録 第2547号

HP: <http://d-office-ikeda.com>

Instagram: [@d_office_ikeda](https://www.instagram.com/d_office_ikeda)

■ Office data

〒760-0080 香川県高松市木太町1868-2

ラ・トゥール林道 1F 中東

TEL: 087-813-2457

Open: 10:00 ~ 19:00 Close: 水曜日



HP



Instagram

akirino stories vol.16 | 2025 May

アキリノ住まいの電話帳

住まいにまつわるさまざまな悩みを解決しましょう。

アキリノHPにお問い合わせいただければ、ご希望の分野を得意とする
アキリノパートナー会社からお悩み解決メールが返ってきます。

ー アキリノは「香川県空き家利活用サポートチーム」に登録しています。
よって掲載企業は、同メンバーとなりますー

Real Estate

不動産

● アクティスガ

tel.0875-24-5200
〒768-0012 香川県観音寺市植田町818-1

● あなぶき不動産流通

tel.087-825-0570
〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町7番地12
穴吹五番町ビル1F

● 大はし住研

tel.087-861-4415
〒760-0056 香川県高松市中新町1-9

● ぐらしの不動産

tel.0875-83-3667
〒769-1101 香川県三豊市詫間町詫間890-1

● JR四国不動産開発

tel.087-812-2270
〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19-45

● しまなみ不動産

tel.087-802-5520
〒760-0080 香川県高松市木太町1153番地1
労住協第9ビル104号室

● セイコウ

tel.087-898-8980
〒761-0704 香川県木田郡三木町下高岡2694-22

● 西日本不動産

tel.087-813-7892
〒761-0301 香川県高松市林町2217-15
香川産業頭脳化センタービル301号室

● 文学不動産

tel.087-834-4170
〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8森ビル

Builders

施工

施 … 施工 建 … 建築設計
イ … インテリアコーディネート

● あなぶき・きなりの家 施 建 イ

tel.0120-888-176
〒760-0080 香川県高松市木太町2190番地3
高松国際ホテル敷地内 あなぶき不動産プラザ内

● 植原建設 施 建

tel.087-861-5037
〒760-0075 香川県高松市楠上町1丁目9番31号

● 大河内工務店 施 建 イ

本社・三豊店
tel.0120-63-4920
〒768-0101 香川県三豊市山本町辻604番地
高松店
tel.0120-26-7860
〒761-8076 香川県高松市多肥上町1490番地

● 金丸工務店 施 建 イ

tel.0875-62-4070
〒769-1506 香川県三豊市豊中町本山甲853-6

● 喜家建築工房 施 建 イ

tel.0875-23-6701
〒767-0014 香川県三豊市高瀬町上麻2785番地1

● コアプランニング 施 建 イ

tel.0877-49-5998
〒769-0213 香川県綾歌郡宇多津町大字東分1770-1

● 佐伯工務店 施 建

本社
tel.0879-62-0774
〒761-4151 香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3
高松営業所
tel.087-864-7440
〒761-8085 香川県高松市寺井町1012-5

● 崎川工務店 施 建

tel.087-880-2552
〒761-1405 香川県高松市香南町池内567-42

● 菅組 施 建 イ

tel.0875-82-2441
〒769-1406 香川県三豊市仁尾町仁尾辛15-1

● 関元工務店 施 建 イ

tel.087-802-3087
〒760-0066 香川県高松市福岡町4丁目4-17

● sorai/高陽建設 施 建

Factory
tel.087-880-1333
〒761-0445 香川県高松市西植田町138-12
Museum
tel.087-884-6300
〒761-8071 香川県高松市伏石町2130-4 1F

● 谷野設計 施 建

tel.0879-43-6807
〒761-0901 香川県さぬき市大川町富田西2911-1

● デザインセンター 施 建

tel.087-885-1000
〒761-8041 香川県高松市檀紙町2039番地2

● パームスデザイン 施 建 イ

設計事務所
tel.090-3789-9292
〒760-0077 香川県高松市上福岡町2025-1

● ピースホーム 施 建 イ

tel.0875-24-8884
〒769-1101 香川県三豊市詫間町詫間6784番地246

● 山倉建設 施 建 イ

多度津事業所
tel.0877-32-6600
〒764-0026 香川県仲多度郡多度津町南鴨4-3
高松事業所
tel.087-813-6628
〒761-0301 香川県高松市林町6-35

● よんふりノベーション 施 建 イ

(JR四国不動産開発)
tel.087-812-2270
〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19-45

● Root工房 施 建

tel.0877-86-9820
〒761-2401 香川県丸亀市綾歌町岡田上2271番地

Architectural Designers

建築設計事務所

● 池田設計室

tel.087-813-2457
〒760-0080 香川県高松市木太町1868-2
ラ・トゥール林道 1F 中東

● エムアイ・アーキテクト

tel.0877-24-4285
〒763-0071 香川県丸亀市田村町1114-6

● 寒川建築研究所

tel.087-862-8784
〒760-0063 香川県高松市多賀町2丁目10-9

● 室内楽

tel.087-894-0650
〒769-2102 香川県さぬき市鴨庄3800-6

● 清水設計

tel.087-844-4226
〒761-0113 香川県高松市屋島西町2274-15 参-102

● JMA

tel.0877-41-0375
〒769-0210 香川県綾歌郡宇多津町宇網の浦2201番1

● しわく堂

tel.0875-23-6535
〒769-1501 香川県三豊市豊中町比地大1680-4

● 鈴木祐介建築事務所

tel.087-805-9264
〒761-8078 香川県高松市仏生山町甲2492-3

● Spell Design Works

tel.090-4781-7220
〒761-8053 香川県高松市西ハゼ町59-1

● 創芸

tel.087-869-8815
〒761-0301 香川県高松市林町76-32

● 多田裕之+secondbrain

tel.087-898-2256
〒761-0823 香川県木田郡三木町井戸2606-7

● 多田木材店/多田一級建築士事務所

tel.087-861-7373
〒760-0004 香川県高松市玉宝町3丁目7-15

● 藤堂建築設計事務所

tel.087-843-7611
〒761-0113 香川県高松市屋島西町2072-8

● 長尾勝彦+デザインオフィス

tel.090-3183-5702
〒760-0076 香川県高松市観光町553-4
マリオンズーイング607

● HAMA建築工房

tel.087-899-5031
〒761-2307 香川県綾歌郡綾川町小野甲1123-1

● 裕建築

tel.090-6283-3990
〒767-0031 香川県三豊市三野町大見甲137-4

● 森本英樹建築設計事務所

tel.087-887-1664
〒761-8023 香川県高松市鬼無町佐藤80-2

● YAEWORKS

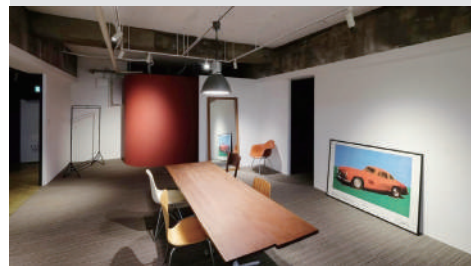
一級建築士事務所
tel.0875-23-7790
綾川オフィス
〒761-2101 香川県綾歌郡綾川町畑田1134-2
三豊オフィス
〒767-0033 香川県三豊市三野町吉津甲1808

● 山猫百貨店

一級建築士事務所
tel.087-884-0660
〒761-8071 香川県高松市伏石町(今夏移転予定)

● LIFE WORK

tel.087-884-0475
〒760-0002 香川県高松市茜町9-21



Palms

パームスデザイン設計事務所

〒760-0077 香川県高松市上福岡町2025番地1

hp 090-3789-9292 fax 087-862-7718



web

Presenting And Leading Make it happen Solution

お客様の夢を実現させるお手伝い

ココロ動かす瞬間が 世界には溢れている

JUJUに胸を締め付けられ、中島みゆきで
奮い立ち、来生たかおで懐古し、鬼束ちひろ
に鋭利な狂気を感じ、MISIAの神々しさに
震え、Uruに癒される。かと思えば、高橋和己
が紡ぐ難解さに舌を巻き、北大路欣也の
佇まいに重ねた時間を思い、藤井聡太の読
みの深さに感嘆しつつ、井山雄太の構想力
に瞠目する。今この瞬間にも、誰かが誰かの
胸を熱くさせている。そしてなじみの居酒屋
で盃を傾けながら、自分が誰かの気持ちを
動かすことまでも夢想する。

No emotions, No life

不動産の売買、貸し借り、施工不備など
トラブルのご相談をお受けします。



<https://kida-law.com/>

香川県高松市磨屋町2-8 あなぶきセントラルビル5階
tel.087-851-4718

akirino stories vol.16 | 2025 May

- **LEE planning (dragon factory)**
tel.087-884-5052
〒760-0063
香川県高松市多賀町1-3-1
- **レジットー級建築士事務所**
tel.087-887-8535
〒760-0014
香川県高松市昭和町1-13-17

Garden & Exterior

庭・エクステリア

- **I'm Garden**
tel.0877-47-1161
〒762-0016
香川県坂出市青海町692-3
- **GARDENS**
tel.087-815-3883
〒761-8075
香川県高松市多肥下町1539-7
- **石材商 太元屋**
tel.087-845-1114
〒761-0121
香川県高松市牟礼町牟礼3720-360
- **庭師 小谷田**
tel.0120-983-556
〒761-0101
香川県さぬき市志度1421-91
- **吉村建設**
tel.0120-387-001
〒761-8072
香川県高松市三条町26番地1

Furniture & Interior

インテリア

- **井上製作所**
tel.087-880-3363
〒761-8057
香川県高松市田村町363-2
- **インテリアショップcosta**
tel.087-802-1460
〒761-0322
香川県高松市前田東町1101
- **インテリア ダイシン**
tel.0877-22-2578
〒763-0084
香川県丸亀市飯野町東二628番地1
- **WALLPAPERHOUSE 高松**
tel.087-822-5006
〒760-0040
香川県高松市片原町1-11 MK-1ビル1F
- **コンフォートクワハラ**
tel.087-886-8154
〒761-8044
香川県高松市円座町1119-4

- **シティング**
tel.087-881-9660
〒761-8002
香川県高松市生島町420-6
- **すぎやま家具**
tel.090-1324-1622
〒769-0103
香川県高松市国分寺町福家甲3533-1
- **ミソブチ家具
SOLID FURNITURE STORE**
tel.087-879-7111
〒761-1703
香川県高松市香川町浅野1306-5

- **ヤノインテリア**
tel.087-821-6670
〒760-0066
香川県高松市福岡町3丁目30-2

Law & finance

法律関係・保険

- **木田法律事務所**
tel.087-851-4718
〒760-0026
香川県高松市磨屋町2-8
あなぶきセントラルビル5階
- **中村司法書士事務所**
tel.087-815-6870
〒761-8084
香川県高松市一宮町262-20
- **ライフアシスト**
tel.087-813-5166
〒761-0113
香川県高松市屋島西町2492-33

and More...

暮らしのサポート

※ 各サポート内容はHPをご覧ください。

- **屋根・外壁・雨漏り修理
あおぞら工業**
tel.0877-28-2836
〒763-0091
香川県丸亀市川西町北457番地5
- **オフィスサブライ
赤松事務機**
tel.087-833-3434
〒760-0062
香川県高松市塩上町1丁目7-13
- **空き家管理
空き家管理会パートナーズ**
tel.0120-242-575
〒769-1601
香川県観音寺市豊浜町姫浜325-2
- **建築板金
一健板金工業所**
tel.087-840-2877
〒761-0612
香川県木田郡三木町水上2165-2

- **瓦
瓦 うけがわ 請川窯業**
tel.0875-27-6327
〒768-0051
香川県観音寺市木之郷町852-1
- **リサイクルショップ
エコリス**
tel.087-869-1135
〒761-8057 香川県高松市田村町466-1

- **玄関・窓サッシ修理
エスエヌジー高松**
tel.087-802-2345
〒760-0080
香川県高松市木太町1567番地5
- **害虫駆除・ハウスクリーニング
Olive Work**
tel.0120-24-8026
〒765-0032
香川県善通寺市原田町1002-1
ハートマンション103号室

- **鍵
カガワキーサービス**
tel.087-814-8169
〒761-8075
香川県高松市多肥下町1585番地16

- **不用品回収
カタツケマン**
tel.087-802-6900
〒760-0029
香川県高松市丸亀町7-16 2F

- **空き家相談・建物解体
クラウド**
tel.0120-410-100
〒761-0301 香川県高松市林町2028-1

- **骨董品買取
古美術 窓屋**
tel.0120-445-100
〒761-0101
香川県高松市春日町1709-8

- **屋根外壁・板金工事
J・リアライズ**
tel.087-802-3698
〒761-0313
香川県高松市下田井町59番地1

- **窓ガラス修理
島谷硝子店**
tel.087-834-4479
〒760-0080
香川県高松市木太町2419-47

- **プロパングス
大同ガス産業**
tel.087-869-1313
〒761-8071
香川県高松市伏石町708番地1

- **仏壇・神棚
匠製作所**
tel.080-4999-9898
〒761-0821
香川県木田郡三木町鹿庭1451-1

- **ハウスクリーニング
ダスキン 太田支店**
tel.0120-17-1184
〒761-8073
香川県高松市太田下町3023-12

- **住まいの御用聞き
西村ジョイ 成合店**
tel.087-885-8000
〒761-8081
香川県高松市成合町891-1

- **建築金物・鉄道具
槇塚鉄工所**
tel.087-862-2770
〒760-0080
香川県高松市木太町2693

- **家電販売・設置・修理
まつだでんき**
tel.087-880-6923
〒761-8043
香川県高松市中間町1261-1

- **庭の手入れ
三宅ガーデン**
tel.087-868-2095
〒760-0079
香川県高松市松縄町1043-3

- **畳・襖内装リフォーム
山下畳商店**
tel.087-874-0102
〒769-0101
香川県高松市国分寺町新居1649番地5

- **経営コンサルタント
リンク・サポート**
tel.087-841-7139
〒761-0102
香川県高松市新田町甲1486-1

- **耐震診断・建物調査
ワールド・インスペクション**
tel.087-813-3435
〒761-8053
香川県高松市西ハゼ町333-1



アキリノHPは
こちらから

アキリノパートナー
募集中！

アキリノと一緒に、さぬき暮らしを応援しませんか？ ご興味がある、ご質問がある企業さまはアキリノ事務局までご連絡ください。

tel.087-834-4170
info@akiyatorinobe.com



simasima 民泊
開業・運用代行サポート

Youtube から
知りたい
民泊運営の
コツを発信中！



HPのお問合せ
フォームより
ご連絡ください



simasima
森 亮介・理恵
2019年に夫婦で民泊
スタート。
今では9棟の民泊を自
社運営。運営代行は
19施設に。



その空き家、眠らせていませんか？
民泊で新たな価値を生み出すお手伝いを

お役立ちコンテンツ！

INFORMATION

「さぬき時間を楽しむ。」リージョナル・マガジン

IKUNAS vol.19

6月末日
発売予定

伝統工芸「変わること、変わらないこと」(仮)

2025年香川県伝統的工芸品の紹介をします。
取材班が工房におじゃまして、各分野の工芸士にインタビューを行いました。

定期購読はいかがですか？

IKUNAS定期購読のお申し込みを受け付け中です。
お買い逃しのないよう、この機会にはじめてみませんか？

定期購読のお申し込みは…

tel.087-884-7123

株式会社tao. (IKUNASまちなか編集室)



通販

特集テーマでピックアップ！

BOOK REVIEW

ジュンク堂書店
高松店
大森 智也さん



元気なうちの
リフォーム検討

現代囲炉裏や
お家カラオケいいなあ

車いすの一般建築士が教える
お金も時間もムダにしない
シニアのためのリフォーム

65歳からの
長寿の家の作り方



老朽化やライフスタイルの
変化でリフォームを考えて
いるシニア向けのリフォーム
本。将来も住みやすい家に
必要なこと、施工ごとの費用
や間取り、失敗例や対策が
紹介されています。快適に
なる工夫など著者の経験や
実績が光っている一冊です。
¥1760 / 講談社

末永く喜びと楽しみが
つまった長寿の家の作り方、リ
フォームをこだわりポイント
と共に紹介。「最後の贅沢を
しよう」と言う本書の言葉
通り、施工の紹介を読むと
安心かつ楽しくなるのが
想像できます。資金に余裕
がある方におすすめの一冊。
¥1980 / さくら舎

編集部から感謝を込めて！

PRESENT

ご応募はこちらから→
締め切り：2025年7月20日



使い方は
あなた次第！



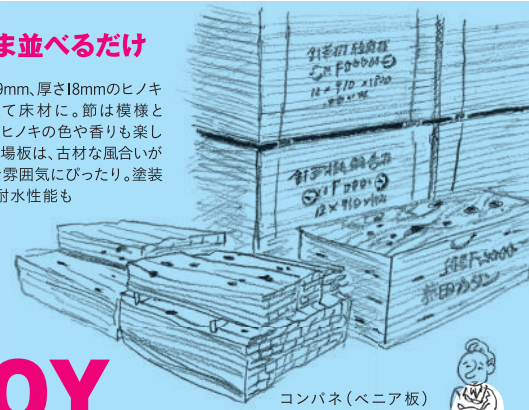
michael miller
マルチクロス

※サイズ 100cm×100cm 綿100%
※色柄は編集部におまかせください。
提供 アジサーキュラーパーク

3名様

そのまま並べるだけ

長さ2m、幅89mm、厚さ18mmのヒノキの板を並べて床材に。節は模様として楽しめ、ヒノキの色や香りも楽しめる。杉の足場板は、古材な風合いがアメリカンな雰囲気にとびたり。塗装により防水・耐水性能も



コンパネ（ベニア板）を壁面に施工することでゆがみ防止になり耐震性がよくなる



西村ジョイの店内を、プロと一緒に歩いて
楽しみ方を探してみましょう！



Enjoy!
NISHIMURA JOY

素材感のある
アンティークな金物は
あえて外側に留めると
おしゃれに

素材感が活きる
取り付け方

木材同士の接合や家具の転倒防止にも使えるマルチ金物を、あえて見えるように取り付けると、素材感を活かれます。流木を組み合わせて額縁にするなど、使い方もいろいろ

L字のマルチ金物を
釘で打ち込む

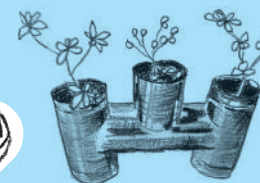
好みを選んでDIY

波板は材質の種類やサイズ、色が豊富。DIYのできる補修としておすすめ。納屋の屋根を修理した時に山ほど購入しました



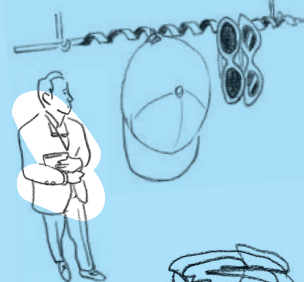
ユニークな形を何に使う？

ステンレス製煙突部材をひっくり返すと3つの筒に。花器にすればおもしろいかも。耐久性・耐食性あり



インダストリアルな雰囲気

工具を室内で使うと無機質で工業的なインテリアに。長めのインパクトビットを横向きにすればハンガーフックにできるかも。刃には十分注意しましょう



DIYを効率的に

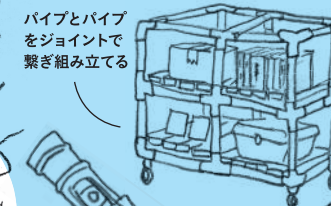
プロが使う高品質の電動工具類をDIYに。互換性のあるバッテリーをいくつか充電しておけば、連続で作業できます。草刈機・チェーンソー・掃除機・TV・ラジオ・ケトルまで対応



プロ仕様のクオリティを身近に

工事現場でおなじみ足場用の単管パイプ。無骨な素材を使って作る棚やロフトベッドはDIYの醍醐味

パイプとパイプ
をジョイントで
繋ぎ組み立てる



NISHIMURA JOY

西村ジョイ スーパーメガホームセンター 成合店

香川県高松市成合町812-1 | tel.087-885-3000

営業時間 9:00~19:30

(資材館【木材・建築資材】 平日は7:00~、日曜日は8:00~)



上：壁紙が剥がれてきても額をかければおしゃれに隠せる 下：ふと見上げると豪華なシャンデリア。怪しい期待感



山で拾ってきたという木の一部分。幹や枝がいくつかに分かれているちょっと複雑な形状だ。掛時計を挟んで向こう側にはユニークな形の古道具も飾られている。うなぎを引っかけるためのものだろう



筒井 正広 | 物件コーディネーター | 有限会社 セイコウ
香川県木田郡生まれ。不動産を探している人の考え方や好みに合わせて、素材やインテリアの組み合わせまで含めた物件を紹介する → アクリノパートナーへのご連絡はP26～29「住まいの電話帳」へ

インテリアや素材を建物と組み合わせる

筒井さんの感性で並べられた古道具のある「コビーの部屋」(コビー機があるから)には、ここに置きたかったという高価そうな昔の木製デスクや、昭和時代によく見かけた照明などのほか、側面の柄が個性的な棚もある。「無駄がデザイン」と筒井さん。「無駄」とは本来の機能に関係ないという意味で使われている。

「昭和レトロ」とひと言で片付けられない様式。「癖あって型にはまらない。建物の年代に即したインテリアや素材の組み合わせだ。」

それは筒井さんらしい不動産業に通じる。魅力を感じる物件を探してきて、

借りる人にはインテリアの話もする。

「うちのお客さんは、この場所へ来ていいなあと思える人でしょうね。例えるなら、商店街ではなく脇道を好むような」テナントも多く扱い、「商売している人は意外性がないと意味がない」と、普通の不動産営業とは違ったアプローチで「考え方が表現できるような場所」を提案してくれる。広さや設備などの条件ではなく、「どんな好みか、テイストか、それが生きてくる。人となりが店に反映する」と。そんな筒井さんが手がけた物件は、あの北浜エリアをはじめ県内各所に増殖している。俯瞰してみれば、たぶんお宝の地図になるだろう。

住宅でも同じだ。建物だけじゃなく敷地全体で、庭や植栽の組み合わせ、

調和を見る。

「置いているクルマも含めてね(笑)」

アールとフォルクスワーゲン

左の写真の木、道具、先に書いた大鋸と鉋。共通点は「アール」。曲線や曲面が昔からずっと好きで、愛車はビートル。部屋のあちこちにフォルクスワーゲン関連のグッズがある。いすゞの117クーペやバックドアが曲面のホンダシビックにも乗った。

「乗り心地じゃない。好み」

好きかどうかで決める。シンプルで潔い。もし迷っても戻ることができる。物件やインテリア以外の選択において筒井さんのベースにあるのだろう。



POINT!
漆喰の壁も船底天井も内装も、もとのまま。ただ念入りに掃除しているだけ。当時のトレンドが、今また新しいもののように見える



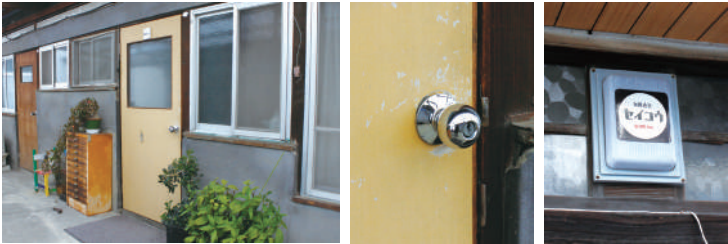
建物とインテリアが
お互いを生かす組み合わせ



昭和の小学生が、学校の帰り道にちよつとした木立を見つけて、木の端くれや枝で小さな隠れ家を作った。大人になった小学生は、瓦町の駅裏で見つけた古びた建物がお宝に見えて、事務所でも自宅でもない第三の居場所を作った。変わった物件ばかり扱っている、と噂に聞く筒井正広さんを訪ねた。小さい屋号のシールがべたっと貼られた外灯、その横の急な階段を慎重に上がると、意外と広いベランダっぽいスペースの傍に小さなドアがあった。ノックするのに少し躊躇するアジトの雰囲気だが、丸っこいドアノブだけはビカビカの銀色で、なぜかラブリイという言葉が過る。

自分の好きなものが
エリアにあれば楽しい

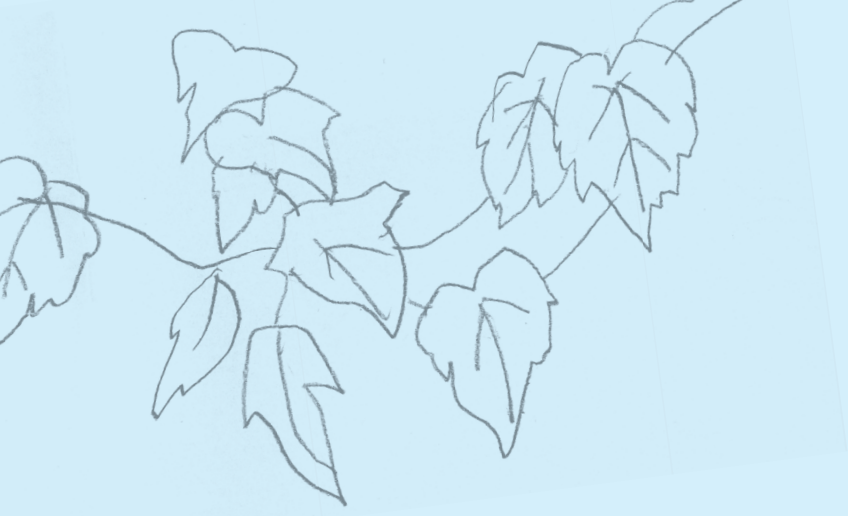
ひとりで不動産業を営む筒井さんは、趣味と好きをここに持ち込んで、赴くままにレイアウトしている。骨董市や雑貨屋でビッドときたものを倉庫わりの部屋にストック。取材日には、2〜3日前に買った大鋸を、この場所にはコレだろう、とセットしたばかりで、隣には竿^{さかん}種と鉾^ほが並べられている。大工仕事をしているわけではないが、「もともと木が好き、住宅が好き、山が好き。次



緊張を和らげるドアノブ

不動産やなと思った」という変遷だ。不動産の世界に入る前は森林組合で働いていた。ちなみに、大鋸は実家をリノベして使っている建物にもう一つ置いてあり、鉾は10本くらい持っている。





INTERIOR DESIGN GUIDE

2025

アキノパートナーの仕事場から学ぶ
インテリアアイデアレッスン

case 06 — 物件コーディネーター

アキノパートナーの
仕事場インテリアを順次取材掲載



アキノ
Journal



ひらめきを

形作る場所

DIYの基本となる金物・またその金物の持つ役割を活かす道具。それぞれの役割は一つではなく、アイデアで無限に創造できます。プロが使う商品にこだわった品揃えは、DIY初心者にとっても安心でき、心強く感じます。専門知識を持つスタッフが、電動工具の修理やメンテナンスの相談・工具の使い方までしっかりサポート。あなたが求める一品がきっと見つかります。



NISHIMURA JOY

*Home Center
Photo Shooting*

ホームセンター西村ジョイを切り撮る

GO Video!!



IKUNASがお届けする 暮らしのフリーマガジン

アキリノ

stories

16

vacant house
renovation
creative life

TAKE
FREE

新たな価値を持って蘇る



IKUNAS

produced by tao.