

あき家とリノベ ときどきリフォーム

# アキリノ

マンションリノベ  
心地良さは自分たちでつくる

stories

12

2024 Sep.

TAKE  
FREE



akiyatorinobe.com  
WEB版はこちら

IKUNAS  
produced by tao.

# 広がる世界 つなげる真心

自然にやさしい、地球にやさしい、  
それが私たちが目指す印刷会社です。  
こうしんの森の育林、電気自動車の導入、  
太陽光パネルの設置（自家消費）など  
CO2削減に積極的に取り組んでいます。  
環境に配慮した『環境推進工場』として  
未来を見据えた幸せな社会を追求します。



**株式会社 広真**

〒769-2101 香川県さぬき市志度 2861 番地  
TEL 087-894-6001 <https://koushin-prt.co.jp>



FSC® 認証  
各生産拠点では FSC®  
認証に対応した製品の  
生産が可能です。



環境推進工場  
マーク取得  
対応工場：高松工場



## 編集・出版

- 「IKUNAS」発行
- 冊子、書籍の制作、発行、流通
- コンceptブック、カタログ製作
- 各種原稿執筆

## デザイン

- パンフレット、チラシ、名刺、封筒
- 社章、ロゴマーク、サイン
- パッケージ、販促ツール
- Web サイト制作、管理
- 動画、イラスト制作
- プロモーションマネジメント



## イベント企画・運営

- ポップアップショップ企画、運営
- マルシェ企画、運営
- ワークショップ、企業モニター会
- 内装提案、売り場づくり



デザイン制作会社

# tao.

わたしたちができること

## 商品企画・開発

- オリジナル商品開発
- コラボレーション商品開発
- 企業マッチング
- ギフト提案
- 記念品提案
- レシピ開発
- コラボレーション商品開発
- キャンペーン企画、運営



## 「アクリノ」の取り組み

- ポータルサイト「アクリノ」運営
- 空き家の保全、活用
- イベント企画、運営



## 「讃岐おもちゃ美術館 shop・cafe」 「旧南原邸」の運営

- 伝統的工芸品・土産販売
- 木のおもちゃ販売
- カフェ運営
- 催事・イベントの企画、運営
- 民泊運営
- カフェ運営
- スペース貸し



[www.tao-works.jp](http://www.tao-works.jp)  
tao. 会社案内



[ikunas.com](http://ikunas.com)  
IKUNAS web store & stories

株式会社tao.[IKUNASまちなか編集室] tel 087-884-7123  
〒760-0042 香川県高松市大工町8-1 丸亀町くるりん駐車場1F

株式会社tao.(タオ)本社 〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8森ビル2F TEL.087-833-1361



## ゆとりのある空間で 自分たちらしく暮らす



「かがわ家博2023」  
香川の建築家とつくるモデルハウス5棟  
イベント終了につき販売中です。詳しくはHPまで  
設計・管理 KAWAZOE-ARCHITECTS



株式会社フロムファースト・HD  
〒761-8071 香川県高松市伏石町2130-5  
TEL 087-868-0151 | 開館時間 9:00~17:30  
定休日 水曜日・第3木曜日 | <https://from1st.jp/>

分譲地の開発を通じて新しい「まち」づくりをめざすフロムファースト。平屋もガーデニングも思いのままに楽しめる、広々とした敷地をもつ分譲地は高松市内に約350区画。ゆったりと心地よく暮らせる家を、土地選びから始めてみませんか？

マップから分譲地を探す▶



- 04 マンションリノベ  
story 家族の成長に合わせて変化する家
- 07 アキリノ編集部が聞く！  
-思い描くマンションリノベを始める前に-
- 10 アキリノおすすめ物件
- 12 アキリノテキポータルフォリオ  
有限会社 住まいる工房
- 14 アキリノcolumn  
ダモンテの日常  
陶芸家ユニット 手島に暮らす  
Book Review
- 16 古民家の学校  
vol.12「儀式」について詳しく知りたい
- 18 おしえてプロフェッショナル
- 20 かがわ移住のすすめ
- 21 アキリノ・フムフム
- 24 住まいの電話帳
- 30 アキリノinfo
- 01 INTERIOR DESIGN GUIDE 2024  
case02 -外構・造園プランナー

裏表紙よりインテリア特集が始まります

## 枠にとらわれない暮らし方

自分の家を持つときには、さまざまな選択をしていかなければなりません。新築それとも中古？ 一戸建て？ マンション？ しかしどれを選んでも、心地良い暮らしは実現することができます。家がいろいろあるように、思い描く暮らしも人それぞれ違うのですから。

# story/ 家族の成長に合わせて変化する家



1.料理が好きな奈都美さんに合わせて作られたセパレートキッチン。話しながら料理ができる空間は、家族の団らんや友達とのホームパーティーに 2.ヨーロッパの樹脂製の材料を使った一枚板のテーブル。汚れが目立たず、染みになっても味がでる素材で作ったオリジナル 3.ダクトなどを隠しつつ、飾り棚としても使える工夫を 4.このマンションを選んだ理由の一つである開放的な一枚ガラス窓。木製の枠組みで穏やかな印象に

・あき家をリノベする暮らし・

・あき家をリノベする暮らし・

## 使う人が心地よい設計を

大通りの喧騒を抜けた先にある閑静な住宅街。駅や学校も近く利便性の高いエリアにあるマンションで暮らす、池田さん一家を訪ねました。

池田設計室を主宰する一級建築士の池田卓也さんが、このマンションをリノベーションしたのは約2年前。築23年のRCマンションの内装75㎡をすべて解体し間取りを刷新しました。

「妻とも相談し、自宅を持つなら息子が幼稚園に通う前に住むエリアを決めたかったこともあり、

生まれてすぐに家を探し始めました」

新築であることよりも、エリアや利便性、校区を優先していたこと、また妻の奈都美さんの実家がマンションだったこともあり、マンションに絞って探していました。しかし、新築物件はどれを見てもピンとこなかったという卓也さん。

「間取りが一般的で、当然オプションをつけるほど費用も割高に。デザインにも魅力を感じなかったので、リノベーションをする前提で中古物件を探すことにしたんです」。それから3年ほど経ち、今のマンションに出会いました。

リノベーションを施した住まいは、玄関からまっすぐ伸びた廊下の先に、明るい日が差すリビングが広がります。左には広いセパレートキッチンがあり、その反対側には壁で間取りを変えられる寝室兼収納スペースが。キッチン、テーブル、収納家具などのインテリアは、生活スタイルに合わせてすべてオリジナル。白とグレーで統一され、無駄のないすっきりとした室内は、池田設計室の「ちょうどいいシンプルな建築」を体現しているかのようです。

設計するにあたり卓也さんは、奈都美さん

の暮らし方を観察したそう。家事の進め方や動き方を見て、不便を解消してあげたいと考え、できたのがこのセパレートキッチンでした。キッチンとテーブルは一枚にし、最小限の動きで料理ができるように。また、奈都美さんの身長に合わせてテーブルを低くしたり、食洗機と向かいの棚を引き出した時にぶつからずに片付けることができるなど、料理が好きな奈都美さんが使いやすい工夫が詰め込まれています。ミリ単位で設計したため、その緻密さゆえに冷蔵庫が通らず苦勞したほどだったとか。



5.使ったことのない素材を試したかったという卓也さん。セメントの板と積層しているベニヤ板を合わせた素材を、家具で使うフラッシュ構造で備えつけた。この壁を基準に色味などを決めたいそう 6.間取りを変えられるスペース。今は仕切りをつけず、開放的に使用 7.一枚一枚剥がせるタイルカーペット。掃除も簡単

### 時の流れに合わせて間取りを変える

キッチンだけではなく子ども用のステップやウォーターサーバー、冷蔵庫などの置き位置まで決めて設計したことで、日々の家事効率も格段にアップ。またダクトや電気配線を棚の中にしまっ、できるだけ天井を広くするなど、マンションならではの工夫も散りばめられていました。

さらに奥の寝室兼収納スペースは、壁を動かし、可変できる間取りに。「年齢を重ねる中で、暮らし方を変えられるよう

な仕組みを作りたいかったんです」と卓也さん。幼稚園に通う息子さんの成長に合わせて、仕切りを移動させて部屋を作る予定なのだとか。「マンションをリノベーションして暮らすことは、自分たちの生活に合っていたと思います。新築や一戸建てにこだわらなくなっただけで、意外にも選択肢が広がりました。かかるはずだった費用を室内の設えにかけることができたので、より家族が暮らしやすい家になったと思います」と振り返ります。将来はマンションを手放し、郊外に一戸建てを購入するなど、さらなる展望も広がっているそうです。

# アキリノ編集部が聞く! 思い描くマンションリノベを始める前に

マンションリノベでスタイルのある暮らしを考えてみませんか?そこで、リノベーションを決める前に施工のアドバイスや日々の暮らしに関わるマンション管理について教えてもらいました。

## Q マンションの耐久年数はどれくらい?



国土交通省の資料によると、鉄筋コンクリート造の住宅の平均寿命は68年とする調査があります。水道の配管などインフラのメンテナンスや、大規模修繕を定期的に行っていることもポイントです。物件にもよりますので、管理会社に問い合わせると教えてくれますよ。

## Q マンションの玄関は狭くて暗いイメージです。



廊下側の部屋を玄関から続く土間にして収納スペースにしたり、フリースペースにするなど、思い切って間取りを変更してはいかがですか?

## Q アイランドキッチンにリノベできますか?



物件にもよりますが、配管スペースを床下に設けるなど、工夫次第で間取りの変更は柔軟に対応できます。



大がかりなリフォームは管理組合に申請届けが必要な場合があります。工事を施工する前に必ず管理会社にご相談ください。

## Q 窓を断熱窓に変更したいのですが。



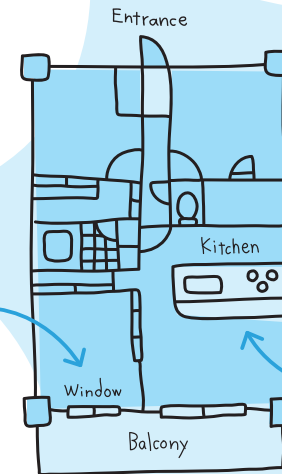
マンションの窓やサッシは共用部分になるので基本的に変更は難しい※です。今ある窓の内側に内窓を取付けはどうかでしょうか。補助金対象の商品も数多くありますよ。

※物件によります。管理会社にご確認ください

## Q バルコニーはだれのもの?



バルコニーは共用部分です。緊急時の避難経路として使用されることもあり、避難経路を遮る物置などの設置は、規約で禁止されていることがあります。



### 私たちがお答えします!

あなぶき・きなるの家 / 谷口兼一さん(一級建築士)



物件を決定する前にご相談いただくことが、理想のマンションリノベの近道です。また、工事中の騒音は近隣住民にとってはストレス。できれば施工会社が事前の挨拶をする際に同行すると、お互い気持ちよく生活できますよ。

あなぶきハウジングサービス / 佐藤佑司さん



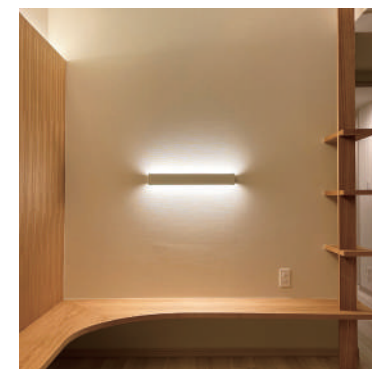
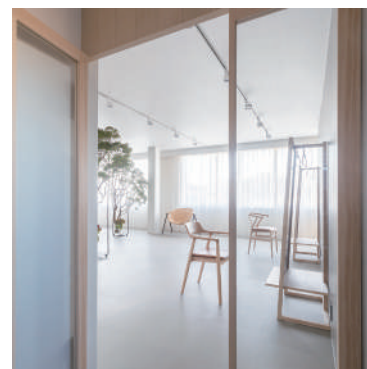
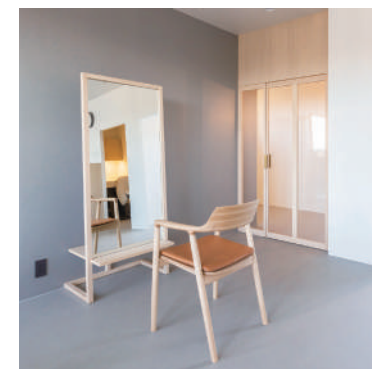
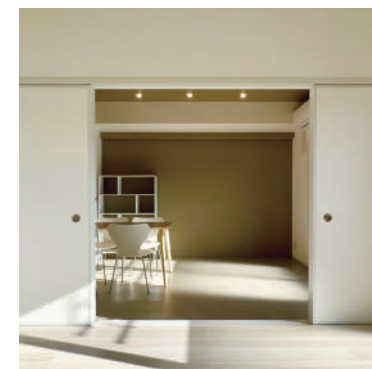
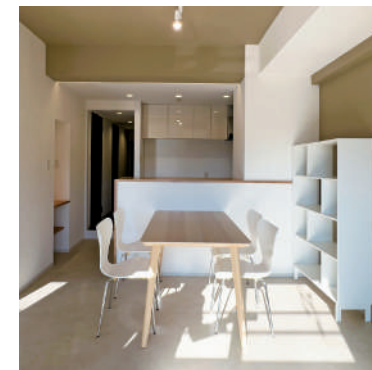
マンション管理は管理組合における会計事務、清掃や受付などの管理員業務、建物設備管理など、住民のみならずの快適な暮らしをサポートをしています。また、分譲マンションを相続した際の資産運用や売却もお気軽にご相談ください。



IKEDADESIGNOFFICE

池田設計室

そこにしかない居場所をつくる  
質素じゃなく、華美ではない  
ちょうどいいシンプルさを目指す  
一級建築士事務所



### ■ Concept

建物にはデザインや使い勝手、性能や予算など様々な要素が絡み合います。そのすべての要素がクライアントにとって無駄がなくちょうどよくとまる。尚且つその場所、その建築でなければ体感できない居心地の良い空間をつくる。そんな建築設計を行っています。

### ■ 新築住宅をはじめ

店舗や事務所などの商業建築  
リフォームからリノベーションまで  
幅広くご対応致します。

建築設計のみならず、土地や物件探し  
住宅ローンなどの資金計画、  
インテリアコーディネートまで  
ワンストップでご対応致します。

まずはHPのContactまたはInstagramの  
DMでお気軽にお問い合わせください。



### ■ 池田設計室

一級建築士事務所登録 第2547号  
HP: <http://d-office-ikeda.com>  
Instagram: @d\_office\_ikeda



HP



Instagram

### ■ Office data

〒760-0080  
香川県高松市木太町 1868-2  
ラ・トゥール林道 1F 中東  
TEL: 087-813-2457  
Open: 10:00 ~ 19:00  
Close: 水曜日

## アクリノおすすめ物件

アクリノのHPでもその他のおすすめ物件を紹介しています。物件情報はこちら>>

※ 物件情報は2024年9月現在の情報です。物件価格は税込表示となっています。詳しくは各不動産会社までお問い合わせください。  
※ 交通情報は「徒歩〇分」で表記を統一しています。 ※ 徒歩1分は80mで計算しています。



**高松市**  
高松市桜町1丁目 **600**万円  
専有面積68.60m<sup>2</sup>

**売マンション**

JR栗林駅まで徒歩3分  
眺望が良く開放感バツグン

○交通/JR高徳線 栗林駅 徒歩3分 ○建物構造/SRC10階建/10階部分 ○築年月/1978年10月 ○間取り/2LDK ○管理費/8,000円/月 ○修繕積立金/10,200円/月 ○管理形態/日動全部委託 ○権利内容/所有権 ○取引態様/専任媒介 ○その他/桜町マンション

穴吹不動産流通 株式会社 国土交通大臣免許 (4) 第7403号  
tel. 087-825-0570 <https://a-fudosan.jp/>

**高松市**  
高松市藤塚町2丁目 **600**万円  
専有面積71.71m<sup>2</sup> バルコニー面積9.40m<sup>2</sup>

**売マンション**

栗林公園に近い人気のエリア  
通勤通学にも便利な好立地

○交通/JR高徳線 栗林駅 徒歩5分 ○建物構造/SRC10階建/2階部分 ○築年月/1981年7月 ○間取り/3LDK ○管理費/8,000円/月 ○修繕積立金/5,000円/月 ○管理形態/日動全部委託 ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/藤塚町マンション

穴吹不動産流通 株式会社 国土交通大臣免許 (4) 第7403号  
tel. 087-825-0570 <https://a-fudosan.jp/>

**高松市**  
高松市桜町1丁目 **700**万円  
専有面積56.70m<sup>2</sup>

**売マンション**

南向きで日当たり◎  
駅や学校に近く、毎日快適

○交通/JR高徳線 栗林駅 徒歩3分 ○建物構造/SRC10階建/8階部分 ○築年月/1978年10月 ○間取り/3DK ○管理費/7,000円/月 ○修繕積立金/8,800円/月 ○管理形態/日動全部委託 ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/桜町マンション

JR四国不動産開発 株式会社 香川県知事免許 (5) 3847号  
tel. 087-812-2270 <https://yonetsu.co.jp/>

**高松市**  
高松市西宝町3丁目 **1,890**万円  
専有面積75.71m<sup>2</sup> バルコニー面積15.00m<sup>2</sup>

**売マンション**

全居室収納付きが嬉しい  
文教エリアのリノベマンション

○交通/JR高徳線 昭和町駅 徒歩11分 ○建物構造/SRC13階建/11階部分 ○築年月/1999年5月 ○間取り/3LDK ○管理費/7,200円/月 ○修繕積立金/11,400円/月 ○管理形態/巡回全部委託 ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/都市ガス

西日本不動産 株式会社 国土交通大臣免許 (2) 第9438号  
tel. 087-813-7892 <https://nishi-nihon-h.com/>

**高松市**  
高松市中新町 **500**万円  
専有面積50.40m<sup>2</sup> バルコニー面積12.32m<sup>2</sup>

**売マンション**

最上階の南西角部屋  
市内中心部でアクセス便利

○交通/高松琴平電鉄琴平線 瓦町駅 徒歩10分 ○建物構造/RC8階建/8階部分 ○築年月/1988年10月 ○間取り/3K ○管理費/14,900円/月 ○修繕積立金/14,000円/月 ○管理形態/日動全部委託 ○権利内容/所有権 ○取引態様/専任媒介 ○その他/ダイアパレス中新町第3

穴吹不動産流通 株式会社 国土交通大臣免許 (4) 第7403号  
tel. 087-825-0570 <https://a-fudosan.jp/>

**高松市**  
高松市木太町 **430**万円  
専有面積74.80m<sup>2</sup> バルコニー面積9.10m<sup>2</sup>

**売マンション**

南向きで日当たり良好  
ファミリー向けの4DK

○交通/JR高徳線 木太町駅 徒歩7分 ○建物構造/SRC10階建/4階部分 ○築年月/1979年2月 ○間取り/4DK ○管理費/6,290円/月 ○修繕積立金/9,000円/月 ○管理形態/日動全部委託 ○権利内容/所有権 ○取引態様/専任媒介 ○その他/木太17マンション

しまなみ不動産 LimDo合同会社 香川県知事免許 (1) 4546号  
tel. 087-802-5520 <https://limdo.jp/>

**高松市**  
高松市番町 **980**万円  
土地62.27m<sup>2</sup> 建物17.22m<sup>2</sup>

**売マンション**

うみまち商店街まで徒歩圏内  
瀬戸内海を望む上層階

○交通/JR高徳線 昭和町駅 徒歩14分 ○建物構造/SRC15階建/11階部分 ○築年月/1990年8月 ○間取り/3LDK ○管理費/6,910円/月 ○修繕積立金/6,470円/月 ○管理形態/日動全部委託 ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/都市ガス

西日本不動産 株式会社 国土交通大臣免許 (2) 第9438号  
tel. 087-813-7892 <https://nishi-nihon-h.com/>

**丸亀市**  
丸亀市西本町2丁目 **930**万円  
専有面積72.22m<sup>2</sup> バルコニー面積10.65m<sup>2</sup>

**売マンション**

丸亀駅から徒歩7分  
最上階の東南角部屋で快適

○交通/JR予讃線 丸亀駅 徒歩7分 ○建物構造/RC8階建/8階部分 ○築年月/1987年9月 ○間取り/3LDK ○管理費/6,500円/月 ○修繕積立金/10,000円/月 ○管理形態/日動自主管理 ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/マリオン城乾

有限会社 大はし住研 香川県知事免許 (4) 第3934号  
tel. 087-861-4415 <https://www.0084-j.co.jp/>



高断熱でいつも快適。  
 北欧と和が融合する  
 スキップフロア



暮らしに寄り添う工務店として、施主のニーズに柔軟に対応する住まいる工房。「お困りごとから始まるご縁も多いです」と話す代表の佐野和樹さん。家屋のちょっとした修繕から大がかりなリノベーションまで、少しずつ積み上げてきた実績がお客さまとの確かな信頼関係を築いています。

また、2019（令和元）年には生前整理や相続物件の窓口のひとつとして、不動産会社「綴るパートナーズ」を設立。物件の売却や買取りにより新たな住み手に繋ぐ役割も担います。

今回手がけた築30年のマンションリノベも、その事例のひとつ。生前整理を相談されたマンションを自社で買い取り、古くなった内装や各設備をすべて取り外して、スケルトンにした状態から新たな居住空間に造り上げました。「このイメージを求めている人に繋がれば」と期限付きでオープンルームとして開放しています。実際のリノベマンションを体感することで、自分らしい暮らしのスタイルを発見する機会になるかもしれません。



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

1. ふだんに木の素材を使い、北欧家具が映える和モダンスタイルに仕上がったダイニングキッチン
2. リビングの後ろには造作カウンターの書斎スペース
3. 料理が楽しくなるデザイン性の高いキッチン
4. 廊下からリビングへと視線が抜け、柔らかな光が包み込む空間へ
5. 玄関脇に障子で区切った小上がりの和室を配置することで、開放的で明るい玄関に。和室の畳の下には収納も
6. ダウンフロアでゆるやかに仕切られたリビング。統一された色調と北欧の家具との調和で洗練された空間に
7. すべての窓に取付けた内窓とハニカムブラインドで断熱効果を最大限に

Information

Open Room 開催 \インスタもCheck! /

リノベマンションをスタッフなしで自由に見学。気兼ねなく、じっくりと体感してみてください。



有限会社 住まいる工房  
 香川県高松市木太町 2570 番 1  
 tel.087-841-0212  
<https://www.smile-koubou.org/>







おいしいものを探しながら世界を旅し、男木島にたどりついたダモンテ夫妻。自然と向き合い、自分たちで収穫したものをおいしく食べる。シンプルに楽しく暮らす島暮らしの日々をつづってもらいました。

第 12 回

失われゆく景色を求めて

つい先日、男木島での夏の大祭りが終わりました。2年に一度執り行なわれるこの祭りは、近年はコロナの影響で中止になっていましたが、6年ぶりに本格的な形での実施となりました。獅子舞が出たり、屋台と呼ばれる音楽隊が出たり、なぜか腕相撲大会があったり（一回戦で敗退）と、小さな島でなかなか派手な催し物なのです。祭りの期間中は、男木島にゆかりのある方々をはじめ、祭りを楽しみにしている人が多くやってくるため、島の人口がどっと増えていつもの過疎の島とは一味違う印象です。ちなみにダモンテ家は夏祭りに合わせて移住してきたので、男木島に来てから丸8年の月日が流れたことになります。

一方で、この大祭りがいつまで続けられるか、見通しが明るくないのも現実です。8年前は現役バリバリの70代だった面々（男木島での選手生命はずいぶん長めなのです）が、80代も後半にさしかかってさすがに元気モリモリとはいかない現実があります。代わって30-40代の決して多くない移住者たちが祭りを主に担っているのですが、人手不足を補いきれない部分もあったりでなかなか難しい状況だっ

たりします。

獅子舞の中の汗だくの人としては残念ではあるのですが、あらゆるものが変わっていく時代の流れのなかで無形文化財のような祭りや神事も姿を変えたり消失したりするのは避けようがありません。その時代の流れに抗うのも面白いでしょうけど、まずはいま人々がどのような祭りをしているのかということをよく見ておくことが、少なくともいまの私達にできることのように思います。絶景をレアな光景と捉えれば、10年後には見れなくなるかもしれないこの祭りの光景こそ絶景といえるのかもしれないかもしれません。変わっていくもの、無くなっていくものをただ残念がるのではなく、様々な運命のいたずらを乗り越えて今このような形になっているそのものを楽しむ心持ちを忘れないようにしたいものです。

文／写真 ダモンテ 海笑

1984年生まれ。元考古学研究員。結婚後、世界旅行を経て2016年に香川県の男木島に移住し、飲食店ダモンテ商会を開業。手作りの食とそのプロセスを愛しており、通常の飲食店の枠を越えて、大工、養鶏、狩猟、精肉、小麦／野菜栽培、ECサイト運営、パッケージデザインなどに従事する「百姓」のような暮らしを営む。2児の父 <https://damonte.co/>

自分たちで収穫したものをおいしく食べる。シンプルに楽しく暮らす島暮らしの日々をつづってもらいました。



祭りの中でもセミ探しに余念がない私達



いろんな世代が入り混じっての練習風景



島の各地が祭りの現場になって、編み物だけの祭り本番

アキリノ column

陶芸家ユニット  
手島に暮らす  
Vol.12

文／写真 松下 龍平

一緒に陶芸活動をしている松原恵美さんと、2019年春に瀬戸内海の離島、手島に移住。自分たちで古民家を改修しながら、「てしま島苑」の名で陶芸活動をしている。海岸の土や収穫後の野菜の残渣、見頃の終わった向日葵など、島の素材だけを使ったやきもの「手島焼き」を制作している。住まいの他にギャラリーや工房スペースも改修中  
Instagram@teshima\_toen

前回、洗面所とトイレ、お風呂の配置を決めました。リビングダイニングから見て手前に洗面所、次にトイレ、1番奥にお風呂です。決まってしまうと、その順番が必然のように感じますが、当時はかなり悩んだのを覚えています。

そして今回は、小屋の基礎を造っていきます。まずはある程度地面を水平にするために傾斜のある部分を鍬で削り、次に小屋の位置の目印になったり、水平の基準となる「遣り方」を造ります。



0から建物を造るとなると、基礎のズレやミスがその上の柱や壁、床などにも影響します。歪みが生じ、後で帳尻合わせが大変になるので、1つずつ丁寧にやっていきます。

いくつか基礎のつくり方も種類があるのですが、1番奥のお風呂をベタ基礎にし、その他の部分を独立基礎に

する事にしました。

遣り方を目印に、穴を掘り、転圧をかけながら建築廃材や砂を入れ沈下を防ぎます。独立基礎は次に型枠を造り、コンクリートを流して終わりですが、お風呂のベタ基礎はもう少し大変でした。

湿気が上がって来ないように防湿シートを張り、ラス網を組み、コンクリートを流します。大引という木材が上に乗るので、水平になるようレベラー材も使いました。この時は冬の時期だったのですが、コンクリートの様子が気になり、深夜お風呂上がりに2人で確認しに来たのを今でも思い出します。



今回は小屋の土台である、大引と根太作りをしていきます。

これまでの様子はアキリノJournalで公開中 → [akiyatorinobe.com](http://akiyatorinobe.com)

Book Review

テーマ：  
世界の絶景を楽しむ

ジュンク堂書店  
高松店  
大塚 智也さん



最近星、  
見えますか？

「世界でいちばん美しい  
夜空と星たちの物語」



太古の昔より人類は夜空を見上げ、星や月からいくつもの物語を紡いできました。その中からロマンチックな物語を世界の夜空と一緒に紹介した写真集。雪原の中、雲の上から、神殿や海辺など場所によって全く違う夜空の美しさが楽しめます。  
¥1980 / エムディエヌコーポレーション

QRコードで疑似旅行  
が楽しめる

「鳥海高太朗が選ぶ  
世界の絶景楽園100」



メディアに多数出演されている航空・旅行アナリストの鳥海高太朗さんが選んだ、一生に一度は行きたい憧れの地を100箇所紹介。おすすめポイントや移動手段の紹介、Googleマップにすぐ飛べるQRコード付きで旅行の計画や妄想が捗ります。  
¥1320 / 宝島社

# 古|民|家|の|学|校

## K O M I N K A S C H O O L

私たちの当たり前の暮らしの中には、先人の知恵があふれています。何気ない生活は、職人たちの技術に支えられています。ひとつの道を歩み続けてきた職人。その話を聞くことは、これからの暮らしを考えるヒントになるはずです。

Saiki  
House  
Monologue

saiki-komuten.jp

### vol.12 「儀式」について詳しく知りたい

家づくりの際に行われる儀式、「地鎮祭」「上棟祭」。建築儀礼として、西暦690年頃にはすでに記述があり、古くから連綿と受け継がれてきました。そんな日本ならではの儀式である「地鎮祭」「上棟祭」について、香川県高松市一宮町にある田村神社の権禰宜である坂東太一さんにお話を伺いました。2号連載でお届けします。

ごんねぎ  
権禰宜 / 坂東太一さん



Teacher

教えてくれたのは

1300年以上の歴史を持ち、雨の少ない香川県で水の神を祀る讃岐國の一宮・田村神社にて権禰宜を務める。日々、社務や祭祀を執り行い、地域を支えている。

### Q 地鎮祭・上棟祭について意味や目的を教えてください。

A どちらも基本的には工事の安全をお祈りする儀式です。「地鎮祭」は、家を建てる前に、「とこしづめのまつり」とも呼びます。これから工事を始め、建物を建てることを土地神様に承諾してもらうという意味もあります。また、「上棟祭」は、棟上げ後に、棟上げを無事に終えられたことに感謝し、工事の安全を祈願します。どちらも、今後この建物が末永く守られ、災い事がないように幸多きことを祈る儀式となります。

※柱や梁など家の骨組みをひと通り組み立てた後、一番最後に屋根の一番高い場所に「棟木」と呼ばれる横木を取り付けること



昔は一般家屋ではなく、高貴な人物が住む宮殿などを建てる時に行われていた

### Q 地鎮祭・上棟祭のために準備するものは何ですか？

A 施主様には、玉串料とお供え物のご用意をお願いしています。お供え物は具体的に、お米、お酒、お塩、お水、野菜、果物、魚、乾物のことを指します。ここに鏡餅があればなお良いです。魚も鯛やハマチなどの尾頭付きのものをご用意ください。しかし、めざしやイリコなどは尾や頭がついていても乾物に含まれますので、ご注意ください。



分からない事があれば、お願いした神社や神職さんにお尋ね下さい



### 新旧が融合する、品格ある佇まい



### 株式会社 佐伯工務店

高松営業所 〒761-8085 香川県高松市寺井町1012-5  
小豆島本社 〒761-4151 香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3



スタッフ募集 | 家・暮らしづくりのお手伝い、一緒にしませんか？

古民家が生まれ変わる  
ストーリーはこちらから

よりよい暮らしをつくるには…?  
身近なプロのアドバイス

# おしえて プロフェッショナル

## 新築とリノベ どちらがいいの

## エコリフォームで 健康寿命をのばそう

暑さや寒さが厳しい季節は、家の中にも危険な場合があり、高齢者の方がいるお宅では、特に注意が必要です。一年中快適な家にするためのエコリフォームについて「レオックス」の赤澤さんに話を聞きました。

プロフェッショナルに  
会える場所

レオックス  
香川県坂出市林田町 540-1  
tel.0120-47-0908

マイホームは新築か、中古物件を購入してリノベーションするのか。そんなお悩みについて「オリブ不動産」の高橋さんに話を聞きました。

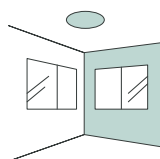
プロフェッショナルに  
会える場所

オリブ不動産  
香川県善通寺市原田町 1002-1  
ハートマンション 103 号室  
tel.0877-85-3290

### 家中どこにいても快適で心地いい暮らし

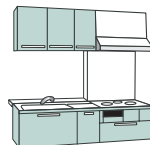
#### 1 リビング・寝室

長く過ごす場所なのに夏は暑く、冬は寒い…。その一番の原因は「窓」です。窓の断熱性能を高め、室内温度を18℃以上に保つことで、血圧の上昇を防いで睡眠の質を上げることができます。



#### 3 キッチン

IHクッキングヒーターや食洗機、掃除のしやすいレンジフードなど、使い勝手が良い物に交換することで、家事の負担を減らして心も体もゆとりのある暮らしに。



#### 担当からのアドバイス!

家の断熱性を高めることは日々の光熱費削減にもつながるため、健康にも家計にもやさしいおすすめのリフォームです。さらに今なら補助金制度も充実していますので、補助金を活用して豊かで快適な暮らしを実現しましょう!

株式会社レオックス  
赤澤 大輔さん



#### 2 浴室

ヒートショックの発生が多い場所。ユニットバスへの交換だけではなく、窓を断熱性能の高い物に交換したり、浴室暖房を設置することで、冬場の急激な温度変化にも対応。



### ライフスタイルや予算に合わせて 長期的な視点を考慮して選ぶのがおすすめ

	新築	リノベ
希望のエリア	条件の良いエリアでの土地が少ない	物件数が多く探しやすい
費用	比較的高くなりやすい(土地や設計による)	新築よりも比較的安い(工事内容による)
ローン	評価額が高いので比較的通りやすい	審査が厳しい場合がある
耐震性や耐久性	最新の建築基準を満たす	購入時にチェックが必要
設計デザイン	自由度が高い、最新の設備を選べる	構造上制限がある場合がある 建物の趣や素材など、中古ならではの魅力がある

#### ▶住みたいエリアを決める

特に希望がない場合は、商業施設が増えている場所、学校が統合される場所などエリアの将来性を考慮して選ぶのがおすすめです。需要のある土地ならスムーズに進めやすいですよ。



#### ▶予算を決める

[予算=自己資金+ローン]です。まずは、現在の生活収支から逆算して、ローンを借りた場合いくら払えるか想定しましょう。築40年以上の中古物件は担保がつきにくいことも。ライフプランも考慮して計画しましょう。



#### ▶どんな暮らしがしたいか考える

ライフスタイルに合った空間を作ることができる新築。建物の良いところを活かして暮らしに合わせるリノベーション。希望を書き出してみましょう。

家事動線 家庭菜園  
古民家 ペット



後悔しない家づくりのために元住宅営業マンの経験を活かして不動産会社として総合的に寄り添います。



オリブ不動産  
高橋正浩さん

築10年以上、経過している  
家・アパートをお持ちの方へ

**レオックスのリフォーム**

雨漏り | 外壁塗装 | ガスが壊れた  
ベランダ防水 | トイレの交換...etc

補助金についての  
詳細はこちら!

地域密着型で地元職人による  
丁寧で責任ある、安心の施工

**レオックス**

香川県坂出市林田町 540-1 | 土・日・祝も営業中/  
tel.0120-47-0908 | 営業時間 9:00~17:00

見積り・相談 **無料!**

物件探し以上の価値を  
住まいのすべてに寄り添います

お役立ち情報  
満載!

Instagram

不動産売買  
仲介

太陽光  
工事

エクステリア  
工事

新築相談  
工務店紹介

香川県善通寺市原田町 1002-1 | 10:00~19:00  
ハートマンション 103 号室 | 日曜定休

オリブ不動産  
OLIVE FUDOSAN

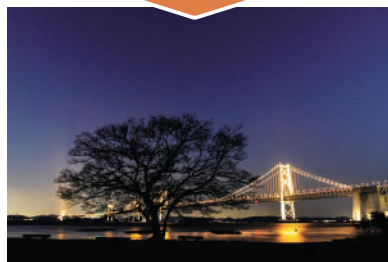
0877-85-3290

# かがわ移住のすすめ

街・自然・アートなどさまざまな魅力がギュッとコンパクトに詰まった香川県。各市町ごとにスポットをあて、あなたの思い描くさぬき暮らしを始めるために役立つ情報を紹介します。

四国の玄関口

## 坂出市



### 交通の要所、坂出市に移住する

穏やかな瀬戸内海に面し、四国と本州を結ぶ瀬戸大橋のたもとに広がる坂出市。瀬戸内海の絶景が見渡せる瀬戸大橋記念公園や快適なドライブが楽しめる五色台スカイラインなど自然豊かな土地としても知られています。

#### Point

### 最大200万円！新・空き家改修補助金

2024年から坂出市内にある空き家改修のための補助金が拡充されました。台所、浴室、トイレ、洗面所などの改修工事が対象となり、最大200万円の補助を受けることができます。

香川県の空き家バンクに登録されている空き家を購入、または賃借すること、補助金交付後5年以上対象物件に居住する意思があることなどが条件です。

※補助金を申請する場合は必ず事前に政策課まで相談ください  
※必ず工事の着手前に補助金の交付申請を行ってください

詳細はこちら▶



Before



After

### ● 四国唯一のビズモデル拠点 ●

坂出ビジネスサポートセンター(サカビズ)は、チャレンジする中小事業者や創業を考えている方を、全力でサポートするビジネス相談所です。業種に関わらず、あらゆる事業の相談にお応えし、何度でも無料で利用できます。

※移住検討中の方はオンライン相談もできます。お気軽にお問い合わせください。



詳細はこちら

### ふるさと納税で民泊！

坂出市の東の端に位置する王越町は、三方を山、一方を海に囲まれた自然いっぱいの場所です。そんな王越町にある“癒しの郷 神うち”は使われなくなった民家を有効活用した宿泊施設です。宿泊者は、ピザ窯でピザを焼いたり近くの畑で野菜やミカンの収穫体験ができたり、さらには穏やかな瀬戸内海でSUP体験もできます(別途料金)。都会の喧騒に疲れた方はぜひ一度王越の自然に癒されにきてください。



詳細はこちら

■ 癒しの郷 神うち 1泊宿泊券 … 寄附金額 100,000円

[坂出市への移住の相談窓口]

坂出市政策部政策課政策調整係

tel.0877-44-5001

https://www.city.sakaide.lg.jp/soshiki/seisaku/sumitaimati.html



[移住に必要な情報はこちら]

かがわ移住ポータルサイト

かがわ暮(ぐ)らし

https://www.kagawalife.jp/



# アキリノ・フムフム

- Valuable information selected by Akirino -

「ふむふむ。」と読んでしまう旬の話題や使える情報をお届けします



いま知っておきたい、暮らしにまつわる身近なトピックスをアキリノ編集部が集めました

### 建築金物・鉄道具の相談

### 地域の鉄の困りごとを解決して56年。安心とデザインをご提供します

住宅のロートアイアン調やシンプルなスチール階段、手摺、表札や看板、扉などの建築金物や、リフォーム時の補強部品をお客様のニーズに合わせて製作。楽しい鉄暮らしをご提供するため、フライパンなどの調理器具も作っています。手摺を補強したい、フライパンが壊れたなど、ぜひお気軽にご相談ください。



榎塚鉄工所

香川県高松市木太町 2693

tel.087-862-2770

https://www.steel-factory.jp/



### リノベの提案

### 中古マンションが大変身 木と共に生きる心地よい毎日を提案

無垢材をふんだんに使ったインテリア。マンションの無機質な空間から一新して、木の温もりに包まれる空間にリノベーション。食卓からは高層階の窓越しに、山の景色を楽しめるように計画しています。暮らしをデザインして、それをカタチにしていく設計を。新築もリノベもご要望に寄り添って提案致します。



山猫百貨店一級建築士事務所

香川県高松市伏石町(来春移転予定)

tel.087-884-0660

https://yamaneko-dept.com/



### 木工家具の相談

### 3代続く、町工場のような木工所。

オーダー家具や店舗家具、木製雑貨、建具、家具の修理など、町工場ならではの顔が見えるサービスを心がけています。また定期的にイベント出展やワークショップを開催し、物作りの楽しさ、木の良さを体験していただいています。イメージしている家具がない、お気に入りの家具が壊れたなど、なんでもご相談ください。



すぎやま家具

香川県高松市国分寺町福家甲3533-1

tel. 090-1324-1622

http://www.sugiyamakagu.com/



焼き物の器たち  
てしま島苑さんの作品です

大漁旗  
ハンカチ  
香川の伝統工芸  
「讃岐のり染」

ふくろう  
ノミの刀痕が  
おもしろい  
「讃岐一刀彫」

さぬきんちやく鯛  
きんちやく持って  
秋祭りに出かけよう

まいまい  
獅子柄の靴下ですが  
手にはめれば  
獅子舞遊びが  
できちゃいます

秋を楽しむ  
工芸品&作家もの  
季節の小物を取り入れて  
秋の訪れを楽しみましょう

藍染檜  
酒器  
セット

野菜あかり  
土佐和紙の優しいあかり

香合  
讃岐彫

ヘタリ達磨  
現代的で軽妙なフォルム



食欲の秋  
五感で味わう旬の味

Event information!

まつりを彩る さぬきもん 9/27(金)~10/23(水)

さぬきの祭に欠かせない「讃岐のり染 / 大川原染色本舗」と「讃岐獅子頭 / 工房蓮心」の作品を展示しながら  
かわいい張子の獅子や雑貨を販売します。



shop / 10:00~17:30  
cafe / 9:30~17:30 (17:00 L.O.)  
定休: 毎週木曜日 (祝日の場合は翌日)、年末年始  
※イベントやシーズン期間などは、営業時間変更あり

tel. 087-887-6762  
mail stm.shop.cafe@tao-works.jp



instagram

少しずつ秋の足音を感じる季節となりました。秋といえば「食欲の秋」。高松市郊外の  
里山にある旧南原邸にも、地元で採れたおいしい旬の味がたくさん届いています。ランチや  
カフェタイムに、季節の恵みをぜひ味わいに来てください。

「はなれ」のご紹介



築110年の歴史ある古民家のはなれを、宿泊用に改装しました。  
1棟貸し切りで、ゆったりとお過ごしいただけます。

詳細やご予約・お問い合わせは  
ホームページよりご確認ください。



ホームページ



instagram

# アキノ の使い方

アキノは、あき家を大切に受け継ぎたい人、受け継いで欲しい人、さぬき暮らしを楽しむ人をつなぐサイトです。

- 会員登録料なし
- 不動産一括査定無料
- アキノ事務局への相談OK



<b>事例</b> を見てみたい	<b>「アキノJournal」</b> WEB連載として発信しています。	
<b>中古物件</b> を探したい	<b>「物件から探す」</b> 気に入った物件があればお問い合わせください。	
<b>不動産</b> を売却したい	<b>「不動産一括査定」</b> まずは一括査定をお試しください。	
<b>リノベ業者</b> を探したい	<b>「住まいの電話帳」</b> あなたのプランやお困りごとをお聞かせください。	
<b>お困りごと</b> を解決したい		

akirino stories vol.12 | 2024 Sep.

## アキノ住まいの電話帳

住まいにまつわるさまざまな悩みを解決しましょう。

アキノHPにお問い合わせいただければ、ご希望の分野を得意とする

アキノパートナー会社からお悩み解決メールが返ってきます。

— アキノは「香川県空き家利活用サポートチーム」に登録しています。よって掲載企業は、同メンバーとなります —

### Real Estate 不動産

中古物件の購入を考えている、所有物件を売りたいなど、不動産のお問い合わせはこちらへ。



- アクティスガ** tel.0875-24-5200  
〒768-0012 香川県観音寺市植田町818-1
- あなぶき不動産流通** tel.087-825-0570  
〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町7番地12 穴吹五番町ビル1F
- 大はし住研** tel.087-861-4415  
〒760-0056 香川県高松市中新町1-9
- くらしの不動産** tel.0875-83-3667  
〒769-1101 香川県三豊市詫間町詫間890-1
- JR四国不動産開発** tel.087-812-2270  
〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19-45
- しまなみ不動産** tel.087-802-5520  
〒760-0080 香川県高松市木太町1153番地1 労住協第9ビル104号室
- セイコウ** tel.087-898-8980  
〒761-0704 香川県木田郡三木町下高岡2694-22
- 西日本不動産** tel.087-813-7892  
〒761-0301 香川県高松市林町2217-15 香川産業頭脳化センタービル301号室
- 文学不動産** tel.087-834-4170  
〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8森ビル
- ルーミング** tel.0877-43-7088  
〒769-0213 香川県綾歌郡宇多津町大字東分1636番地3

### Builders

施工

住宅や店舗のリノベーション。水回りの改修や屋根・外壁の補修、住まいのトータルな悩みを相談したい方はこちらへ。



施 …施工 建 …建築設計 イ …インテリアコーディネート

- あなぶき・きなりの家** tel.0120-888-176  
〒760-0080 香川県高松市木太町2190番地3 高松国際ホテル敷地内 あなぶき不動産プラザ内  
施 建 イ
- 植原建設** tel.087-861-5037  
〒760-0075 香川県高松市楠上町1丁目9番31号  
施 建
- 金丸工務店** tel.0875-62-4070  
〒769-1506 香川県三豊市豊中町本山甲853-6  
施 建 イ
- コアプランニング** tel.0877-49-5998  
〒769-0213 香川県綾歌郡宇多津町大字東分1770-1  
施 建 イ
- 高陽建設** tel.087-880-1333  
〒761-0445 香川県高松市西植田町138-12  
施 建
- 佐伯工務店**  
本社 / tel.0879-62-0774  
〒761-4151 香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3 高松営業所 / tel.087-864-7440  
〒761-8085 香川県高松市寺井町1012-5  
施 建
- 崎川工務店** tel.087-880-2552  
〒761-1405 香川県高松市香南町池内567-42  
施 建
- 菅組** tel.0875-82-2441  
〒769-1406 香川県三豊市仁尾町仁尾幸15-1  
施 建 イ
- 関元工務店** tel.087-802-3087  
〒760-0066 香川県高松市福岡町4丁目4-17  
施 建 イ
- 谷野設計** tel.0879-43-6807  
〒761-0901 香川県さぬき市大川町富田西2911-1  
施 建
- デザインセンター** tel.087-885-1000  
〒761-8041 香川県高松市檀紙町2039番地2  
施 建

- ハウスプロジェクト** tel.087-802-9060  
〒760-0079 香川県高松市松縄町1019-22  
施 建 イ
- パームデザイン設計事務所**  
tel.090-3789-9292  
〒760-0077 香川県高松市上福岡町2025-1  
施 建 イ
- ピースホーム** tel.0875-24-8884  
〒769-1101 香川県三豊市詫間町詫間6784番地246  
施 建 イ
- 山倉建設**  
多度津事業所 / tel.0877-32-6600  
〒764-0026 香川県仲多度郡多度津町南鴨4-3 高松事業所 / tel.087-813-6628  
〒761-0301 香川県高松市林町6-35  
施 建 イ
- よんふりノベーション (JR四国不動産開発)**  
tel.087-812-2270  
〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19-45  
施 建 イ
- Root工房** tel.0877-86-9820  
〒761-2401 香川県丸亀市綾歌町岡田上2271番地  
施 建

### Architectural Designers

建築設計事務所

住宅や店舗をリノベーションしたい、シンプルな空間に変えたい、機能性を良くしたいなどの住まいのデザインにまつわる相談はこちらへ。



- 池田設計室** tel.087-813-2457  
〒760-0080 香川県高松市木太町1868-2ラ・トゥール林道1F中東
- エムアイ・アーキテクト** tel.0877-24-4285  
〒763-0071 香川県丸亀市田村町1114-6
- 寒川建築研究所** tel.087-862-8784  
〒760-0063 香川県高松市多賀町2丁目10-9
- 室内楽** tel.087-894-0650  
〒769-2102 香川県さぬき市鴨庄3800-6
- 清水設計** tel.087-844-4226  
〒761-0113 香川県高松市屋島西町2274-15 参-102
- JMA** tel.0877-41-0375  
〒769-0209 香川県綾歌郡宇多津町浜九番丁147-3 T-WING W02+507

- **しわく堂** tel.0875-23-6535  
〒769-1501 香川県三豊市豊中町比地大1680-4
- **鈴木祐介建築事務所** tel.087-805-9264  
〒761-8078 香川県高松市仏生山町甲2492-3
- **Spell Design Works** tel.090-4781-7220  
〒761-8053 香川県高松市西八ヶ野59-1
- **創芸** tel.087-869-8815  
〒761-0301 香川県高松市林町76-32
- **多田裕之+secondbrain** tel.087-898-2256  
〒761-0823 香川県木田郡三木町井戸2606-7
- **藤堂建築設計事務所** tel.087-843-7611  
〒761-0113 香川県高松市屋島西町2072-8
- **長尾勝彦+デザインオフィス** tel.090-3183-5702  
〒760-0076 香川県高松市観光町553-4マリオンズーイング607
- **HAMA建築工房** tel.087-899-5031  
〒761-2307 香川県綾歌郡綾川町小野甲1123-1
- **森本英樹建築設計事務所** tel.087-887-1664  
〒761-8023 香川県高松市鬼無町佐藤80-2
- **ヤエワークス 一級建築士事務所**  
tel.087-877-1900  
綾川オフィス/〒761-2101 香川県綾歌郡綾川町畑田1134-2  
三豊オフィス/〒767-0033 香川県三豊市三野町吉津甲1808
- **山猫百貨店一級建築士事務所** tel.087-884-0660  
〒761-8071 香川県高松市伏石町(来春移転予定)
- **LIFE WORK** tel.087-884-0475  
〒760-0002 香川県高松市茜町9-21
- **LEE planning (dragon factory)**  
tel.087-884-5052  
〒760-0063 香川県高松市多賀町1-3-1
- **レジット一級建築士事務所** tel.087-887-8535  
〒760-0014 香川県高松市昭和町1-13-17

## Garden & Exterior

### 庭・エクステリア

庭をおしゃれにしたい、車庫スペースをつくりたいなど、庭や外構の相談はこちらへ。



- **I'm Garden** tel.0877-47-1161  
〒762-0016 香川県坂出市青海町692-3
- **GARDENS** tel.087-815-3883  
〒761-8075 香川県高松市多肥下町1539-7
- **庭師 小谷田** tel.0120-983-556  
〒769-2101 香川県さぬき市志度1421-91

- **吉村建設** tel.0120-387-001  
〒761-8072 香川県高松市三条町26番地1

## Furniture & Interior インテリア

家具のオーダーメイド、店舗用什器がほしい、建具の修理など、インテリアの相談はこちらへ。



- **井上製作所** tel.087-880-3363  
〒761-8057 香川県高松市田村町363-2
- **インテリアショップcosta** tel.087-802-1460  
〒760-0077 香川県高松市上福岡町758-8
- **インテリアショップ moani** tel.087-821-6670  
(店舗工事中・電話問合せ可)  
〒760-0066 香川県高松市福岡町3丁目30-15
- **WALLPAPERHOUSE 高松**  
tel.087-822-5006  
〒760-0040 香川県高松市片原町1-11 MK-1ビル1F
- **コンフォートクワハラ** tel.087-886-8154  
〒761-8044 香川県高松市円座町1119-4
- **シティング** tel.087-881-9660  
〒761-8002 香川県高松市生島町420-6
- **すぎやま家具** tel.090-1324-1622  
〒769-0103 香川県高松市国分寺町福家甲3533-1
- **日美** tel.087-882-7705  
〒761-8031 香川県高松市郷東町379-1
- **ミゾブチ家具SOLID FURNITURE STORE**  
tel.087-879-7111  
〒761-1703 香川県高松市香川町浅野1306-5
- **空創社** tel.087-881-2622  
〒761-8032 香川県高松市鶴市町798番地
- **森本建具店** tel. 087-864-8872  
〒761-0450 香川県高松市三谷町176-1
- **家具 楽木 (RAKUBOKU)** tel.087-894-8318  
〒769-2105 香川県さぬき市末1400-1

## Law & finance

### 法律関係・保険

不動産屋相続にまつわる悩みや、資金調達や資金計画をプロに相談したい方はこちらへ。



- **木田法律事務所** tel.087-851-4718  
〒760-0026 香川県高松市磨屋町2-8あなぶきセントラルビル5階
- **中村司法書士事務所** tel.087-815-6870  
〒761-8084 香川県高松市一宮町262-20
- **細川和彦会計事務所** tel.087-832-0757  
〒760-0078 香川県高松市今里町2丁目39番地 P.K.B.1階

## and More... 暮らしのサポート

※ 各サポート内容はHPをご覧ください。



暮らしのお困りごとやトラブルはそれぞれのプロに相談。

- **オフィスサプライ/赤松事務機**  
tel.087-833-3434  
〒760-0062 香川県高松市塩上町1丁目7-13
- **空き家管理/空き家管理舎パートナーズ**  
tel.0875-52-2064  
〒769-1601 香川県観音寺市豊浜町姫浜325-2
- **建築板金/一健板金工業所**  
tel.087-840-2877  
〒761-0612 香川県木田郡三木町水上2165-2
- **瓦/瓦うけがわ 請川窯業** tel.0875-27-6327  
〒768-0051 香川県観音寺市木之郷町852-1
- **リサイクルショップ/エコリス**  
tel.087-869-1135  
〒761-8057 香川県高松市田村町466-1
- **鍵/カガワキーサービス** tel.087-814-8169  
〒761-8075 香川県高松市多肥下町1585番地16
- **不用品回収/カタツケマン**  
tel.087-802-6900  
〒760-0029 香川県高松市丸亀町7-16 2F
- **空き家相談/クラウド** tel.0120-410-100  
〒761-0301 香川県高松市林町2028-1

合鍵 | 錠前交換 | スマートロック etc...

**鍵の「困った!」**  
ご相談ください。  
鍵のあらゆるトラブルに対応いたします。

**TEL (087) 814-8169**  
ハイオ ハイロック

**カガワキーサービス**  
香川県高松市多肥下町 1585-16  
サンフラワー通り

営業 月~金 9:00~18:00  
時間 土 日 9:00~17:00 (祝祭日休)

- **骨董品買取/古美術 窓屋** tel.0120-445-100  
〒761-0101 香川県高松市春日町1709-8
- **警備/四国警備保障** tel.087-865-0110  
〒761-0303 香川県高松市六条町1197番地1
- **窓ガラス修理/島谷硝子店**  
tel.087-834-4479  
〒760-0080 香川県高松市木太町2419-47
- **石材/石材商 太元屋** tel.087-845-1114  
〒761-0121 香川県高松市牟礼町牟礼3720-360
- **プロパンガス/大同ガス産業**  
tel.087-869-1313  
〒761-8071 香川県高松市伏石町708番地1
- **仏壇・神棚/匠製作所** tel.080-4999-9898  
〒761-0821 香川県木田郡三木町鹿庭1451-1
- **ハウスクリーニング/ダスキン 太田支店**  
tel.0120-17-1184  
〒761-8073 香川県高松市太田下町3023-12
- **住まいの御用聞き/西村ジョイ 成合店**  
tel.087-885-8000  
〒761-8081 香川県高松市成合町891-1
- **建築金物・鉄道具/塚塚鉄工所**  
tel.087-862-2770  
〒760-0080 香川県高松市木太町2693
- **家電販売・設置・修理/まつだでんき**  
tel.087-880-6923  
〒761-8043 香川県高松市中間町1261-1
- **庭の手入れ/三宅ガーデン** tel.087-868-2095  
〒760-0079 香川県高松市松縄町1043-3
- **畳・襖内装リフォーム/山下畳商店**  
tel.087-874-0102  
〒769-0101 香川県高松市国分寺町新居1649番地5
- **経営コンサルタント/リンク・サポート**  
tel.087-841-7139  
〒761-0102 香川県高松市新田町甲1486-1
- **建物調査/ワールド・インスペクション**  
tel.087-813-3435  
〒761-8053 香川県高松市西八ヶ野町333-1

アキリノと一緒に、  
さぬき暮らしを応援しませんか？

ご興味がある、ご質問がある企業さまは  
アキリノ事務局までご連絡ください。  
tel.087-834-4170  
info@akiatorinobe.comまで。



akiatorinobe.com

# 物語をもつ家に出会う

[紡ぐ]・[編む]・[結ぶ]

先人が残した暮らしの営みの跡が、物語となり、語り、住み継がれていく。

時間を経て価値が増した不動産探しをお手伝いします



香川町 大野の家 価格 1,390万円

趣ある日本家屋で 田舎暮らしはいかが？



●所在地/香川県高松市香川町大野899-12 ●交通/高松平電鉄琴平線 空港通り駅徒歩26分 ●土地面積/258.61㎡ ●建物面積/176.73㎡ ●築年月/1984年02月 ●建物構造/木造2階建 ●間取り/5DK ●権利内容/所有権 ●取引態様/売主 ●その他/上水道、下水道、プロパンガス、システムキッチン、電気、倉庫・土間厨房スペースあり、マルヨシセンターウィングポト店より220m



物件情報

民泊や  
店舗にも

価格 1,500万円 徳島県板野郡上板町

吉野川沿いの、蔵のある昭和モダン邸宅



●所在地/徳島県板野郡上板町瀬部 ●交通/土成ICから車11分、板野ICから車19分 ●土地面積/993.27㎡ ●建物面積/440.28㎡ ●築年月/1967年10月 ●建物構造/RC2階建 ●間取り/6LDK ●権利内容/所有権 ●取引態様/媒介 ●その他/プロパンガス、電気、付属建物①居室、木造2階建、②物置・鉄骨造平屋建、未登記の蔵あり、設計図書現存、上板町空き家バンク登録申請中



物件情報

不動産コンシェルジュがサポートします

物件査定 | 不動産売買 | リノベーション企画

暮らしを語る不動産に出会う  
文学不動産株式会社

香川県知事(1)第4598号

〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル tel 087-834-4170



HIGASHI KAGAWA  
Burger



# EATs EAsT



## 食でつながる 東かがわ

山と海に囲まれた東かがわは、まさに食の宝庫。  
ジビエやぶりなど、海と山の幸をふんだんに使った  
食を楽しめるイベントを開催します！  
和三盆糖や醤油など、東かがわで長い歴史を誇る  
地元ならではの特産品も満載。

ここでしか味わえないオリジナルメニューをお楽しみに。

11.23 sat 24 sun  
10:00~16:00

会場 / 笠屋邸

香川県東かがわ市引田 2164 (讃州井筒屋敷隣)



同時  
開催

### 手袋&バッグ冬祭り

地元メーカーが、年に1度の破格値で手袋・バッグを販売！  
他にもクイズラリーやひけた鱈の解体ショーなどイベントも開催予定です。

主催：東かがわ市地域創生課 企画・運営：株式会社 tao.

問合せ先：株式会社tao. tel.087-884-7123 〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル2F

最新情報はこちらから





# アキリノ *info*

イベントや誌上プレゼントなど、  
ためになる情報を読者のみなさまにお届けします。

## 建築士の 古民家相談会

相談  
無料 予約制

ヘリテージマネージャー※の建築士による相談会を随時開催しています。お持ちの古民家の建築価値を評価して、活かすアイデアと一緒に考えてみませんか。会場は旧南原邸。個別相談、相談料無料なので、お気軽にお問合せください。

※地域に眠る歴史文化遺産を発見、保存、活用して地域づくりに活かす人材



会場：旧南原邸 ▶P23

香川県高松市亀水町 610

[予約お問合せ先] アキリノ事業部

tel.087-834-4170 info@akiyatorinobe.com

DAIKUMACHI SKOOL 学びたい大人のためのスクール 大工町スクール

アキリノ stories *New!*  
**おしえて プロフェッショナル**  
講座が始まります!

誌面でアドバイスしたさまざまなプロがあなたの疑問にお答えします。「片付け術」「保険や税金」「民泊の始め方」など知りたい情報をトークイベントとして定期的に開催します。

Follow me!  
イベント情報はアキリノHP・Instagramで配信中!

●物件情報、イベント情報をチェック!!

読者のみなさんへ編集部から

## PRESENT

ご応募はこちらから →  
締め切り：2024年 11月20日



ヨット

動く彫刻とも呼ばれる  
北欧デンマークのモビール  
「Flensted Mobiles フレンステッド・モビール」  
〈古代船/ヨット/シンフォニー〉

3名様  
(モビールの種類は編集部におまかせください)

※ヴィンテージ品のため箱等に汚れがある場合がございます。ご理解ください。

提供：インテリアショップmoani

●記事・広告のお問い合わせ / tel.087-834-4170

info@akiyatorinobe.com

アキリノstories 2024 No.12 発行人・編集人/久保 月 発行/株式会社tao. 〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル2F TEL.087-834-4170

: EXTERIOR/LANDSCAPING PLANNER  
: SATOMI SAITA

西村ジョイの店内を、I'm Gardenさんと歩いて  
寄せ植えの「器」を探そう!



## 手のひらサイズに広がる世界

涼しさを感じる小さなグラス。  
その内側に苔を貼り、土を入れ、  
草花を植え込むと涼やかな  
空間づくりが楽しめます

もちろんグラスに水を入れて、  
草花を生けるのもOK。根っこ  
が伸びてくるところを見るの  
も楽しいひととき

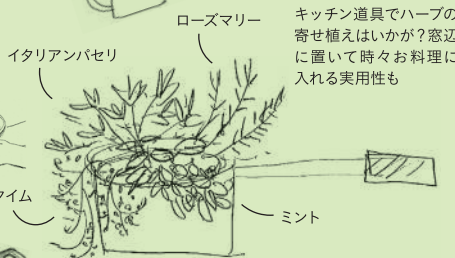


# Enjoy! NISHIMURA JOY



平たいガラスの器は、水を  
張って石を入れ、お庭の  
葉っぱを浮かべると室内の  
しつらえになります

## 素敵でおいしい キッチンガーデン

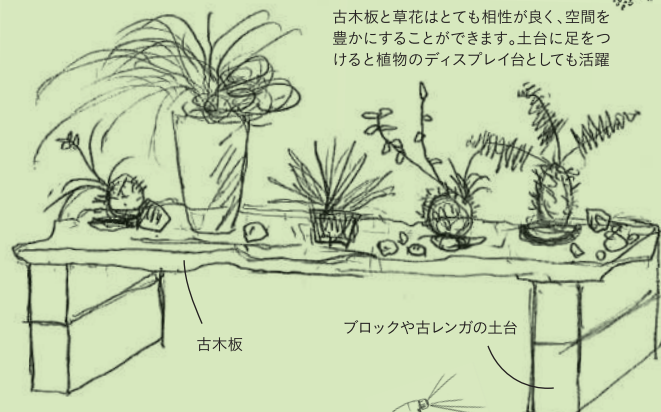


キッチン道具でハーブの  
寄せ植えはいかが?窓辺  
に置いて時々お料理に  
入れる実用性も

計量スプーンにぼこっと苔を入れるのもかわいい  
ですよ。胡椒や山椒の実を入れるだけでも面白い

## 草花と古木の ペアリングを楽しむ

古木板と草花はとても相性が良く、空間を  
豊かにすることができます。土台に足をつ  
けると植物のディスプレイ台としても活躍



## さりげない和のしつらえ

凛とした植物で新年を迎える  
のはいかがでしょう。朱赤が  
際立つうし調の器には、土  
をこんもりと盛って苔を貼り  
赤い実をつけるヤブコウジや  
松の寄せ植えに、大きい器に  
すると店舗用にも!



## NISHIMURA JOY

西村ジョイ スーパーメガホームセンター 成合店

香川県高松市成合町812-1 | tel.087-885-3000

営業時間 9:00~19:30

(資材館【木材・建築資材】 平日は7:00~、日曜日は8:00~)

GREEN-DRAWING/  
SATOMI SAITA

枝を生ける時は、壺  
に容器を入れ、水を  
注ぐと安定します

## 華麗なる“壺”使い

土物の大壺には、骨格がしっかりした  
植物や大枝を飾ってみましょう。ダイ  
ナミックな観葉植物でも素敵。玄関  
に置くとも雰囲気引き締まりますよ





上：天井には新緑の時に剪定した枝が配され、紅葉して落葉した後の枝シルエットが印象的 中：植物や配置を変えると違った印象になる 下：事務所に3カ所ある打ち合わせスペースのメイン。ここで寄せ植えのワークショップなども開催している

才田さんは庭をよく散歩する。そのときに出会う種から発芽したばかりの木を「木の赤ちゃん」と呼んで、苔玉に植えこむ。すると折思ひもよらない草花が芽を出すことがあり、山の景色を手元で楽しむ醍醐味を味わえるのだそうだ。「自然の風景が美しい理由は、意図的な計算がされていないことにあると思うんです。苔玉にはそんな自然の営みが詰まっています。草をあえて抜かないこともありますし、全体のバランスを見ながら、必要な時に手を入れていくという感じでしょうか」

なんでも器になる  
店内を見渡すと、数々の植物と組み合わせられた器にも目が留まる。ガラスや石、鉄、木材など、それらが草花との相性が良いのはもちろん、石の壁や床との調和も取れている。「植物はどんな器に生けてもいいんです。特に自然な素材同士は馴染みがいい。常にさりげなく作意を感じさせない自然なしつらえを心掛けています」と才田さん。話を聞いてみると、訪れる人の気持ちをはぐすような空間でありながら、器の素材感、植物の高低差や内と外との見え方の違い、さらにはディスプレイするための輸入家具など、細かいところまで

POINT!

漆喰加工を施し間仕切り壁に見立てた本棚。奥は打ち合わせスペースで、カタログなど収納されている



バランスを計算し尽くしているのだと気づく。どこから、だれが見ても魅力的に感じる空間づくりは、遊びゴコロと緻密さによって成り立っているのだ。

右：石ころの上に苔玉をのせるだけで、ころんとした可愛さが引き立つ 中：石畳を囲むように配された草木。四季折々に風景が変わる 左：シンボルツリーや木々に囲まれた事務所。五色台の山が借景になっている



才田 恵美 | 外構・造園プランナー | I'm Garden

香川県綾歌郡生まれ。敢えて斬新さは避け、シンプルで年月を経ても飽きがこない素材感ある庭づくりを心掛けている  
→アキリノパートナーへのご連絡はP24~27「住まいの電話帳」へ





## 自然のデザインを暮らしに取り入れ 内と外をゆるやかにつなぐ

高松市街地から坂出市を結ぶ五色台トンネルを抜けてすぐ、自然豊かな五色台を借景に取り込んだ「In Garden」は、大きなシンボルツリーがある。

「南向きで日当たりに恵まれているので、室内に落ちる木陰の表情を楽しみたいと思ってこの場所に植えました。太陽の位置によって陰影が変わるので、時が経つのを視覚的に楽しんでいます」


**自然の移ろいを  
ありのまま楽しむ**

そう話すのは古い造園会社のイメージから、コンセプトある庭の提案に特化したブランドの立ち上げにも携わった才田恵美さん。仕事場として一日の大半を過ごすこの場所には緑が溢れ、洗練された雰囲気ながらもどこかホッとさせる穏やかさがある。

「室内で育てるなら、冬でも緑がある常緑の木や、日陰でも育つような植物がおススメです。庭木を剪定した時に出る大きな枝を生け込むだけでも、部屋のアクセントになってくれます。葉が落ちていく様子はもちろん、枝だけになっても違う表情を楽しめます」

そう。肩に力が入っていないグリーンの世界。だからこそ、ここは誰が訪れても癒されるのだ。





2024

アキノパートナーの仕事場から学ぶ  
インテリアアイデアレッスン

case 02 — 外構・造園プランナー

アキノパートナーの  
仕事場インテリアを順次取材掲載



アキノ  
*Journal*



# 暮らしに 風を誘う場所

植物園のように多様な植物がのびのび育つガーデンセンター。四季折々の花の苗や土、肥料、ガーデニングツールなどを販売しています。グリーンアドバイザーの資格を持ったスタッフに相談できるのも魅力の一つ。初心者からプロまで、緑のある生活をサポートしてくれます。

GO Video!!



NISHIMURA JOY

*Home Center  
Photo Shooting*

ホームセンター-西村ジョイを切り撮る

IKUNASがお届けする 暮らしのフリーマガジン

stories

12

vacant house  
renovation  
creative life

# アキリノ

TAKE  
FREE

四季を味わう暮らし



IKUNAS  
produced by tao.