

あき家とリノベ ときどきリフォーム

stories

10

2024 May

# アキリノ

## 二拠点生活

実家じまいを考える

TAKE  
FREE



akiyatorinobe.com  
WEB版はこちら



IKUNAS  
produced by tao.

# 高松の土地さがしは フロムファーストから

## ゆとりの敷地

約 70~100坪の敷地で、平屋も、車3台も、ガーデニングも思いのまま。

## 人気のエリアで暮らせます

ショッピングやお出かけ、通勤・通学にも便利な人気地域を、続々開発中!

## 家族がのびのびできるまち

幅の広い道路で行き違いラクラク。子どもたちは公園で思いっきり遊べます。

マップから分譲地を探す



ホームページでは人気の多肥・林・六条エリアをはじめ、約40の分譲地を随時公開中。どうぞお気軽にお問い合わせください。



株式会社フロムファースト・HD

〒761-8071 香川県高松市伏石町2130-5 | TEL 087-868-0151 | 開館時間 9:00~17:30 | 定休日 水曜日・第3木曜日

<https://from1st.jp/>



- 02 二拠点生活  
story 余生を慈しむ、生家での週末暮らし
- 06 実家じまいを考える!
- 08 「困った」にプロがお答えします!
- 10 アキリノcolumn  
ダモンテの日常  
陶芸家ユニット 手島に暮らす  
Book Review
- 12 古民家の学校  
vol.10「民家」について詳しく知りたい
- 14 おしえてプロフェッショナル
- 16 かがり移住のすすめ
- 17 さぬき街ぶら散歩
- 18 アキリノおすすめ物件
- 21 アキリノMEET UP  
いご、古民家談義
- 22 住まいの電話帳
- 28 アキリノinfo
- 29 さぬき食の歳時記

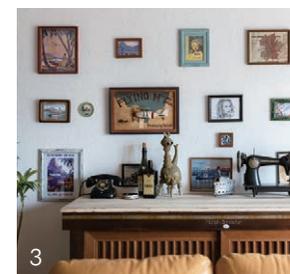
## 二拠点生活

余生に向き合ったときに思い描いたのは、生まれ育った故郷でのゆったりとした暮らしでした。思い出が詰まった生家はリノベーションを経て息を吹き返し、今では大人のための空間として再び時を刻みはじめています。街中と郊外、二拠点を行き来する生活は穏やかな心地よさに満ちています。

# story/ 余生を慈しむ、生家での週末暮らし



1.この日は関西に住む娘さんご家族が帰省中。センターテーブルと大きなソファは自ずと家族みんなが集まる団らんの場に 2.大野さんがどこから見つけてきたという黒い門扉がアクセントに。敷石や右手奥のオブジェに使っているのも解体する民家から取り寄せたという礎石 3.4.母屋の壁面はさながらミニギャラリー。かつてこの家で使っていたという水屋筆筒(みずやだんす)を飾り棚として使っている



・あき家をリノベする暮らし

・あき家をリノベする暮らし

## 古き良きものを残す選択

観音寺市大野原町、昔ながらの家々が佇む一角に、ひときわ目を引く門扉が現れます。西讃の霊峰・雲辺寺山を望むその家は三好宏さんの別邸。それぞれ築60年超の母屋と築75年超の蔵を改装した、大人のための週末の住まいです。

昔ながらの日本家屋を一転、カントリー調にフルリノベーションした母屋は10年ほど前に完成。そしてこの度、蔵のリノベーションも完了

しました。

週の半分は高松市内のマンションで暮らす三好さん。あるとき、ポストに冊子『アキリノPAPER』が投函されていたのをきっかけに、20年ほど空いたままになっていた蔵の改修に着手しました。アキリノを通じて数名の建築家とアイデアを交わす中で、「古いものに対する感性が合っていた」と、設計士の大野晃貴彦さんに依頼することを決めました。

「この蔵ができたのが1949年。祖父や父を中心に近所の人も寄り集まって造ったと聞いて

います。当時は、大きな作業はそうやって隣近所助け合って互助的にやっていたんですね。自らの生家であると共に、地域の人にとっても思い入れのある蔵。どうにかいい形で残していきたい、と考えていた三好さんにとって、「いつか」と描いていた夢が実現に向けて動き始めました。

暮らしの場として改修した母屋に対し、かねてより蔵は「趣味の空間にしたい」と考えていた三好さん。長い軒先を活かした開放感のあるエントランス、ミニキッチンの新設、天井の一部を

吹き抜けとし、2階には寝泊まりできるスペースをつくること…。自身で思い描いていた空間構成はほぼそのまま採用し、設計士からは元々の構造や素材感を活かすための、より具体的なプランが加わりました。

大きなセンターテーブルは設計士のアイデア。「2人で一緒に大型ホームセンターに行って銘木を見繕いました」。ミニキッチンの和筆筒やシンク代わりに角型植木鉢、エントランスに敷いた瓦なども同じく設計士・大野さんからの提案です。



### 本当の美しさに触れられる場所に

レコードが心地よい音楽を奏でる蔵内。壁面には若き日のスナップや航空チケットなど、各国を旅してきた三好さんの愛すべきコレクションが思い出を物語っています。新しく扱いやすいものは、ここにはないかもしれません。しかし対照的に、年月を経たもののみが生み出す温もりに、身体がゆったりと包み込まれていきます。空間とインテリア、一つひとつの物語が時代も国も超えてこの蔵でクロスオーバーし、静かに熟成されているかのようです。

時には旧友たちとここで集まり、気兼ねないひとときを過ごすこともあるという三好さん。しかし、ほとんどは一人で過ごしている、というも納得です。

高松市街のマンションと観音寺市の生家。二拠点での暮らしが「いいバランス」だと三好さんは語ります。「ふたつ場所があると、二倍生きているようで」。

50歳を目前に大病を患い、人生の残り時間を意識せざるを得なくなったときから、「“ほんまもん”のことに時間を使わないといけな」と感じるようになったといいます。土いじりや薪割りなど、自然のサイクルの中で身体を動かすこと、素材や音楽の本質的な美しさを愛でること。市街地



5.「飲むと帰れなくなる奴もいるから」と設けたという寢床。新たに採光用のスリット窓を設けた  
6.経年で黒みを帯び、藁の浮き上がった土壁には「とても良い具合」と大工さんも太鼓判を押した  
7.大切にတဲ့おいたという旧母屋の粗手(くで)障子を壁面に埋め込んだ。麻の葉文様を透かして光や空気が通り抜ける



8.蔵と母屋をつなぐ中庭もリノベーション。石を敷き詰めすっきりとした空間に  
9.冬場に備えての薪割り。今やすっかり週末の日課となった



10.もともとここにあったという小さな祠。「娘は昔から『願いが叶う』と言って大切にしています」と三好さん  
11.設計士・大野さんの遊び心が詰まったミニキッチン  
12.リビング、ウッドデッキ、敷石の中庭…と広がりのある空間。猫にも心地よい



にしかない交友関係や利便性も今は大切ですが、この生家にしかない時間の流れもまた、三好さんにとってはかけがえのないものです。

母屋に大きく設けた窓の向こうには、蔵の軒先が覗いています。家族が集う暮らしの場と、一人静かに趣味に没頭する場。両者は敷石の庭を挟み、ほどよい距離感で共存しています。少し離れたところにある納屋は、DIYや仕仕事の作業場

として使用。その隣のささやかな家庭菜園には、実をつけた果樹や野菜が思い思いに育っています。「将来この家をどうするかは、まだ考えていないけれど」と呟きながらも、次の冬に備えての薪割りや納屋の改修に勤しむ三好さん。時折帰ってくる息子や娘たち家族にとってもここが良い場所であり続けるように、と週末ごとに手入れの手間暇を惜しみません。



《実録!》

アキリノ編集部員

あき家になってしまった

# 実家

じまいを考える!

家族みんなの思い出がつまった家。相続をしたけど、そのまま手つかずの状態、あき家の状態になっているのをどうにかしたい。放置するのイヤなので、ちょっと調べてみました。



不動産の情報を調べよう!

**法務局** 土地や建物の現況や所有者などを記録する機関

その他の業務はこちらから



## ● 確認してみよう 実家の不動産登記

各自治体から送付される固定資産税課税明細書に記載されている「所在地」「家屋番号」などをもとに、だれでも不動産の登記事項証明書を取得できます。

## ● 相続登記の申請が義務化に

相続人は、不動産の相続を知ってから3年以内に相続登記の申請をしなければなりません。(令和6年4月1日施行) 正当な理由なしに申請を怠った時は、**10万円以下**の過料が科される場合があります。

詳細はこちらから



＼ うちだけじゃない。ここもあそこも /

## 香川のあき家は 年々増加しています!

香川県のあき家総数は約9万1千戸。総住宅数に占めるあき家の割合は18.5%で、5年前より3千戸増加した調査結果となりました(2023年10月)。あき家を放置すると、発生するさまざまなリスクも心配です。

外壁の落下や生い茂った樹木などの近隣住民への影響

ごみの不法投棄や放火被害などの発生

放置すると、固定資産税が6倍になる可能性も!

## あき家の法律 空家等対策の推進に関する特別措置法

- 放置したままのあき家の敷地は「特定空家」に加え「管理不全空家」についても勧告の対象になります (令和5年12月13日施行)

特定空家とは



そのまま放置すると倒壊のおそれがある状態

勧告を受けた後、命令違反で**最大50万円以下**の過料も

管理不全空家とは



窓や壁が破損しているなど、管理が不十分な状態

勧告を受けた「特定空家」「管理不全空家」は固定資産税率の住宅用地特例(※)(1/6等に減額)を解除されます

## ● 行政処分の流れ



(※)土地やアパートなど、人が居住するための住宅用地は固定資産税等が軽減されます。

## まずは家族での話し合いが大切です

放置されたあき家にしないために、残された家を将来どうするのか家族で話し合ってみましょう。

まだ先のことと先延ばしにせずに現状を把握し、それぞれのケースに合った専門家に相談してみたいかがでしょうか?

お困り事はここで解決!

## 実用 不動産活用 相談窓口

アキリノ住まいの電話帳[P24をご覧ください]

## 売却や賃貸の相談

### 不動産会社

物件の査定や賃貸の際、地域の不動産状況などお気軽にご相談ください



## 不動産のことを調べたい

### 司法書士

相続人の調査や相続に関わる書類の作成を行います

### 弁護士

遺産分割の書類作成や遺族間の問題を解決します

### 土地家屋調査士

曖昧な隣接地との境界調査や測量を行います



## リノベーション・リフォームのことなら

### 工務店

リノベーションの見積りや工事のご相談はお任せください

### 住宅インスペクション

建築士の資格をもつ調査員が住宅診断をします

### 設備業者

水道・ガス・電気などの点検や不具合に対応します

### シロアリ業者

シロアリなどの害虫駆除や予防処置を行います



## 維持管理を頼みたい

### 庭師・造園業者

あき家の草刈りや庭の樹木の手入れはお任せください

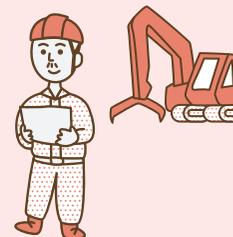


### 不用品回収

手つかずの不用品や粗大ごみをまとめて回収します

### 空き家管理会社

定期的な見回りで適切な管理と現状をお知らせします



## 建物を取り壊したい

### 解体工事業者

木造家屋から鉄筋・鉄骨建物までさまざまな建物の解体をします

要チェック!

## 国および各自治体が支援する補助制度

### ▽ あき家に関する補助事業

老朽危険空き家除却支援事業

空き家改修等補助制度

空き家リフォーム補助事業

各市町の支援事業はこちら



### ▽ リフォームに関する補助事業

先進的窓リノベ2024事業

子育てエコホーム支援事業

住宅省エネ2024キャンペーン



制度の適用には条件があります。支援事業の詳細は自治体および事務局のホームページにてご確認ください。

実家についての

# 困った<sup>☝</sup>にプロがお答えします!

まだ先だと思っていたら実家の悩みは突然に…  
頼れるプロのみなさんに実家の悩みや不安に答えてもらいました。  
実家があき家になる可能性は誰しも起こりうることです。



あき家相談

## 住まなくなった実家、 何から手を付けていいかわかりません

10年間の実績がある  
「実家・あき家問題の窓口」として  
あなたの困ったを解決します

私たちNPOに寄せられるご相談の多くは、明治・大正・昭和55年までの相続物件が9割を占めています。当団体では生前・遺品整理を入口として売却から解体、管理、利活用に至るまで、専門家と共にワンストップで解決しています。解体工事では依頼者の思い出を繋ぐために梁や柱、箆筒や建具などを回収して再利用する取り組みを始めました。まずはお電話、HPからご連絡ください。



▲元はあき家だった物件を司法書士、一級建築士と共に相談事務所に活用

◀セミナーでは香川の困ったあき家解決事例を地域の方へお伝えしています

NPO法人 香川県空家空地管理センター

香川県高松市円座町 153-2  
シェアスペースみぞぶち内  
tel.087-880-5111  
<https://www.akiya110.jp/>



Information

空き家対策士としてセミナーを開催しています。  
自治体や介護施設からの依頼で「築50年以上の老朽あき家をどのように解決してきたか」を具体的に法改正も交えて解説。物件マッチングによる活用事例なども紹介しています。

解体工事

## 老朽化した家の解体費。 いくらぐらいかかるのでしょうか

解体のお見積りだけでなく、  
補助金申請の代行も無料で承ります

木造家屋、鉄筋・鉄骨建物の解体を主とし、さまざまな解体工事を請け負っています。お客さまはもちろん近隣住民ともコミュニケーションをとり、周辺環境に配慮しながら作業を行っていますのでご安心ください。また、香川県が組織する空き家サポートチームに登録し、あき家対策に取り組んでいます。解体のご相談、お見積りはフリーダイヤルにて、いつでもお気軽にお問合せください。



地域に暮らす皆様の幸せをお手伝い



# 解体工事

高松中央C  
すぐ近く!

株式会社 クラウド

香川県高松市林町 2028-1  
tel.0120-410-100  
<https://www.cloud-demolition.jp/>



Information

不用品回収はクラウドステップにお任せください  
フリーダイヤル0120-410-770: 解体前の不用品や粗大ごみ、遺品整理などのお悩みに最適なプランのご提案をいたします。(一般廃棄物収集運搬業 高松市長許可 155)

リフォーム

## 実家をリフォームしたい。 耐震工事はできますか?

ご予算や現況に合わせた耐震  
工事が可能です。  
まずは耐震診断を行いましょう

大型地震の発生が危ぶまれている現在、中古住宅の耐震は重要な課題です。住まいる工房では、耐震診断後本格的な工事から簡易的な耐震改修まで、予算に合わせた耐震工事をご提案。工事内容に合わせた補助金事業の手続きも無料で行っています。さらに老朽化したブロック塀や門扉の撤去など外構工事もお任せください。リフォーム全般、住まいのお困りごとはお気軽に相談ください。



▲所定の講習を受けた建築士が耐震診断を行います



Information

補助金申請の手続きもお任せください

自治体の補助事業を活用しましょう(詳細は各自治体にご確認ください)  
●民間住宅の耐震診断や改修工事等の補助事業  
●危険ブロック塀等撤去工事補助事業

有限会社 住まいる工房

香川県高松市木太町 2570-1  
tel.087-841-0212  
<https://www.smile-koubou.org/>



シロアリ害虫駆除

## シロアリやネズミが心配… まずは調査からお願いできますか

えんぱちおうち見守隊が  
シロアリからハチ・害獣まで  
ご要望に合わせて対応致します

シロアリ被害を受けると柱や土台など耐震強度に影響が出て建物寿命も大幅に縮みます。また、しばらく住んでいないあき家には害獣の出入りやハチの巣ができています。シロアリ駆除の場合は薬剤工法と、アレルギーの方・お子さま・ペットにも安心、安全なベイト工法があります。当社は創業124年、医薬品や農薬の販売で得た経験や各種資格を活かして、おうちのお困りごとを解決します。



▲シロアリ診断・お見積りは無料!不安な方はお問合せ下さい

◀各種資格を持ったスタッフが施工致します。アフターフォローもお任せ



Information

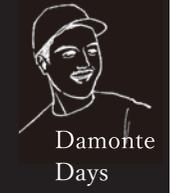
これってシロアリ? 迷ったら公式LINEへ  
ご相談は公式LINEからも承っております。害虫や状況が分かる写真をお送りいただくことで対応がスムーズになる場合もあります。



株式会社 喜多猿八 えんぱちおうち見守隊

香川県木田郡三木町田中 2582  
tel.087-898-1200  
<https://enpachi.recruit-information.net/mimamori/>





おいしいものを探しながら世界を旅し、男木島にたどりついたダモンテ夫妻。自然と向き合い、自分たちで収穫したものをおいしく食べる。シンプルに楽しく暮らす島暮らしの日々をつづつてもらいました。

## 第 10 回

## 小さな物語に耳をすます

メディアの移住特集を見て残念なのは、ローカルの魅力のかなりの部分は個々のおじいちゃんやおばあちゃんが積み重ねてきた文化や風土だと思うのに、「新しい取り組み」や「若い移住者」ばかりにスポットライトが当たりがちなこと。個人的には「昔から続いている小さなこと」とか「古参の長老」とかの方が「そこにしかない物語」があって面白みを感じます。

地方を訪れる一般的な方法は「観光」ですが、一泊二日みたいな短期間ではどうしても地域の上っ面をなぞることになってしまいがちです。その地域に住まう人々やその営為を名もなき背景に押しやり、きれいな写真を撮ってオクケーというのは思い出にも残りづらいのではないのでしょうか。拠点をそこにもち一定以上の時間をその地域で過ごすことによってこそ生じる、人の結びつきや新たな景色こそ色褪せない記憶になるように思います。

ウチの島でいうと、タダでもらってきた機材を転用してワカメ加工工場をイチからDIYで作ってしまう器用なおじいちゃんとか、畑に座布団を敷いてそこに座りながら鋤を振るう95歳の声が大きいおばあ

ちゃんとか、道の真ん中でその日のお風呂を沸かすために薪を叩き割っているマッチョなおじいちゃんとか、売るわけでも食べるわけでもなく他人に分け与えるためだけに育てられる野菜とか、なんだかん言いながらみんなで協力して執り行うお祭りとか。そういうヒトやコトこそ見てほしいなと思います。そういう小さくて面白いことが、時間も関係も不十分な「観光」では残念ながら目に入らないのです。

そういう意味では、時間と関係を蓄積させる装置として二拠点居住は良いですね。「都会で疲れてゆとりを求めて」的なニーズを満たす無色透明なホテルのような地域なんてありません。その土地にはその土地の社会が文化があります。それを面白がって時間も関係も蓄積できると、二拠点居住はとても楽しいものになるように思います。

## 文／写真 ダモンテ 海笑

1984年生まれ。元考古学研究員。結婚後、世界旅行を経て2016年に香川県の男木島に移住し、飲食店ダモンテ商会を開業。手作りの食とそのプロセスを愛しており、通常の飲食店の枠を越えて、大工、養鶏、狩猟、精肉、小麦／野菜栽培、ECサイト運営、パッケージデザインなどに従事する「百姓」のような暮らしを営む。2児の父 <https://damonte.co/>



お祭りの一幕。島を離れて暮らす人も含めて老若男女が集まる大切な夜



運動会は地域全体の行事。飛び入り参加もダンクシュートもなんでもあり

## アキリノcolumn

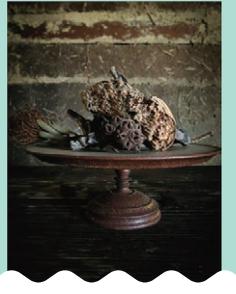
陶芸家ユニット  
手島に暮らす

Vol.10



## 文／写真 松下 龍平

一緒に陶芸活動をしている松原恵美さんと、2019年春に瀬戸内海の離島、手島に移住。自分たちで古民家を改修しながら、「てしま島苑」の名で陶芸活動をしている。海岸の土や収穫後の野菜の残渣、見頃の終わった向日葵など、島の素材だけを使ったやきもの“手島焼き”を制作している。住まいの他にギャラリーや工房スペースも改修中  
Instagram@teshima\_toen



前回寝室となるロフトを作り終え、ダイニングとリビング、寝室が出来ました。今回は壁にペンキを塗り、部屋を拡張させた事についてお話していきます。

合板にペンキを塗る場合、木のアク等でペンキの変色を防ぐ為にアクどめ材を下塗りした後にペンキを塗るのが良いそうで、まずはパテで凸凹や隙間を埋めた壁にアクどめシーラーを塗っていきます。そして、シミュレーションを重ね散々悩んで



決めた、Hipというメーカーのペンキを塗っていきます。どうせ塗り潰すのだからと、シーラーが塗られた白い壁に絵を描きまくり、最後はキレイに塗り仕上げました。

そして、ペンキの色を決める際、家具の配置もシミュレーションしたのですが、置こうと思っていた場所に冷蔵庫を置いてみると想像していたより遥かに圧迫感が凄く、これはかなり邪魔になりそうだという事で、急遽冷蔵庫スペースを拡張する事にしました。

住居の入口すぐ横に、元々冷蔵庫を置いていた

んじゃないかと思う程度良いスペースがあり、そのスペースと住居を区切っていた壁を取っ払い住居と繋げ、スペースの元々の開口部に壁を設け、住居内側の空間とする事にしました。その為区切っていた土壁を壊し、新しい土壁を作る事になりました。

壊した土壁は竹小舞という竹を編んで作られた基礎に土が塗られていたのですが、新しく作るとなると手間が掛かるというのと、今まで改修中に壊した土壁は全て竹小舞で出来ていたのですが、その際竹小舞だと崩れやすい印象を受けたので、今回新しく設ける土壁は木を組んで作る木小舞にしてみました。

木材を格子状に組み基礎を作り、そこに壊した際に取っておいた土を再利用したものを塗って乾かし完成です。

今回はゼロから作る、水廻り用の小屋についてお話していきます。



これまでの様子はアキリノJournalで公開中 → [akiyatorinobe.com](http://akiyatorinobe.com)

## Book Review

テーマ：  
もう一つの拠点探し

ジュンク堂書店  
高松店  
大塚 智也さん



限定されない働き方

「多拠点で働く  
建築・まちづくりのこれから」



複数の拠点を跨いで建築やまちづくりをされている建築家9組の働き方や生活のコツなど紹介。地域の魅力を見つかる、活かす活動や多角的な働き方を実現されています。建築家に限らず地方

の社会問題を考える方に読んでいただきたい一冊。¥2750 / ユウブックス

自分も自然の中に  
いるような感覚

「フオンターネ 山小屋の生活」



都会での生活に疲れ、スランプになっていた著者。アルプス山麓の集落に山小屋を見つけ、春から秋まで山で過ごし、自分を取り戻していく体験記。事件が起こるでもなく、人や動物、自然との日々が流れており読んでいて五感を感じる一冊。¥1980 / 新潮社 / パオロ・コネッティ 著

# 古|民|家|の|学|校

K O M I N K A S C H O O L

私たちの当たり前の暮らしの中には、先人の知恵があふれています。何気ない生活は、職人たちの技術に支えられています。ひとつの道を歩み続けてきた職人。その話を聞くことは、これからの暮らしを考えるヒントになるはずですよ。

Saiki  
House  
Monologue

saiki-komuten.jp

## vol.10 「民家」について詳しく知りたい

民家とは庶民の住まいを示します。農家、町家など生業や地域の風土によって建築様式に違いがあるようです。また、民家は大工を筆頭としたさまざまな職人の手で建てられてきました。今回は長い歴史を経てきた古民家の魅力を佐伯博英さんに話をお聞きしました。2号連載でお届けします。

一級建築士 / 佐伯博英さん



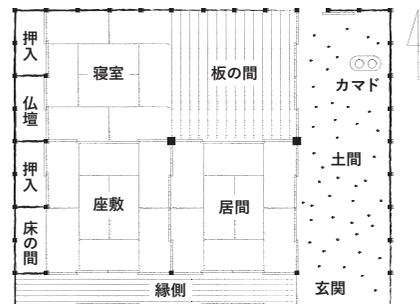
Teacher

教えてくれたのは

1960年創業「株式会社 佐伯工務店」取締役、高松営業所長。新築住宅はもとより、数多くの古民家改修を手掛けている。古民家の調査や再生維持管理に携わる「香川県古民家再生協会」を運営

## Q 伝統的な民家の間取りや家づくりに決まりはあったのでしょうか？

A 香川県で残存している古民家の多くは農家。一般的な農家は南東に玄関口があり、土間続きでその奥におくどさん、その隣に客間、寝室という間取りです。たまに向きが逆転する家屋がありますが、私も今までに2軒しか遭遇したことはありません。奥の座敷からは庭を望むことができ、景色を楽しむ位置に客人を迎えていたようです。庭や周りの環境も含めて考えていた家づくり。そこにはおもてなしの気持ちが必ずあったように思います。

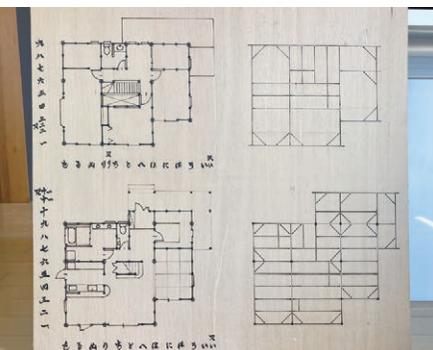


早朝、朝日が入る東側に玄関やおくどさんが配置されることが多い



## Q 現在のような設計書がない時代はどのように家を建てていたのでしょうか？

A 大工の棟梁が板に平図面を描いた図板を元にみんな作業していました。そういえば私が子どもの頃、棟上げの際には図板がありました。家が完成するまで図板は現場に置いてあり、それを元にみな作業してましたよ。今のように立面図などない時代、緻密な計算と作業を現場で行っていたのですから、棟梁は相当の知識人だったと思います。「棟上げの前日は寝られなかった」という棟梁の話も聞いたことがあります。



現在の家を描いた図板。左画は1.2階平面図、右側は梁の位置を示した図面

## 静かなる時を経て、味わいを増す家



## 株式会社 佐伯工務店

高松営業所 〒761-8085 香川県高松市寺井町1012-5  
小豆島本社 〒761-4151 香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3



古民家が生まれ変わるストーリーはこちらから

スタッフ募集 | 家・暮らしづくりのお手伝い、一緒にしませんか？

よりよい暮らしをつくるには…?  
身近なプロのアドバイス

# おしえて プロフェッショナル

## 梅雨時 車のメンテナンス

## 住宅の 浄化槽について

公共下水道が使用できない地域では、浄化槽で家庭の汚れた水を浄化後、水路に放流しています。浄化槽保守点検を行う「フレイン」の東久保さんに浄化槽について聞きました。

プロフェッショナルに  
会える場所

株式会社フレイン  
香川県高松市亀岡町 14-11  
tel.087-837-2800

プロフェッショナルに  
会える場所

有限会社向陽自販  
香川県高松市三名町 385  
tel.087-888-3333

**Q** 長く使用していなかった浄化槽。水を流しても大丈夫ですか？

**A** 浄化槽は微生物が汚れを分解し、水をきれいにしています。微生物の状態や消毒剤の有無を調べるためには、ご利用前に保守点検業者に状態を確認してもらいましょう。



**Q** 浄化槽からいつもと違う音がするのですが…

**A** 浄化槽本体が原因の場合やプロワ(微生物に空気を送るポンプ)の故障など、さまざまなケースが考えられます。

気になる異音がある時は直ちにご連絡ください。



浄化槽だけでなく、つまり・水漏れなど水まわりのトラブルに対応しています。お気軽にお問合せください。

**Q** ペットの排泄物はトイレに流しても大丈夫ですか？

**A** ペット(犬、猫)の排泄物は量の大小に関わらず浄化槽では処理できません。もし猫砂などを流した場合、浄化槽に残留してしまうため、清掃(汲取り)を頻繁に行う必要があります。



フレイン  
東久保健さん

家庭の浄化槽は年3回以上の保守点検が義務付けられています。

私たちの生活には欠かせない車。突然の故障や事故は困りますよね。快適な運転ができるように、梅雨から夏にかけて、車のメンテナンスを「向陽自販」の川淵さんに教えてもらいました。

### 梅雨入り前の事前のチェックがトラブルを未然に防ぎます

**check 1** 定期的な洗車

雨には汚れやほこりが付着しています。また車体に残った水滴は雨ジミの原因。雨だから洗車をしないのではなく定期的な実施を。



**check 2** 窓の視界チェック

フロントガラスの視界不良は事故につながります。ワイパーゴム部分の劣化や窓に付着する油膜の有無などを確認して常に視界を良好に。



**check 3** バッテリーの点検

エアコンを使用するとバッテリーへの負担は大きくなります。「急にエンジンがかからない」とならないように梅雨前には点検を。



**check 4** タイヤの確認

梅雨時起きやすいハイドロプレーニング現象※。空気圧を適正にすることで予防できます。合わせてタイヤの溝もチェック。



※道路に溜まった雨水とタイヤの間に膜ができ車の操作が効かない状態

憂鬱な梅雨時こそ楽しく安全で快適なドライブができるように車の状態を整えておきましょう。



向陽自販 川淵一弘さん

さわやかな環境づくりに貢献します



〒760-0006 香川県高松市亀岡町14番11号  
tel.087-837-2800 | fax.087-837-2070



欲しいクルマはここにある!

無料査定・高価買取

無料査定はこちら▶ tel.0120-51-2500

向陽自販



向陽自販 本店 香川県高松市三名町 385 | tel.087-888-3333  
インポート店 香川県高松市三名町 385 | tel.087-888-3333  
トラックスジャパン店 香川県高松市鬼無町 1044-1 | tel.087-875-0333



move to kagawa

# かがわ移住のすすめ

街・自然・アートなどさまざまな魅力がギュッとコンパクトに詰まった香川県。各市町ごとにスポットをあて、あなたの思い描くさぬき暮らしを始めるために役立つ情報を紹介します。

## 自然豊かな観音寺で暮らす

災害が少なく、温暖で暮らしやすい気候に恵まれた観音寺市。一年中農業が盛んで、新規就農者の受け入れを積極的に行っています。また有明浜や一の宮海岸など海岸線沿いから望む、<sup>ひうちなだ</sup>燧灘の絶景も魅力的です。



ひうちなだ 燧灘の絶景も魅力的です。



### 移住OBにインタビュー

フジカワ果樹園  
パークマネージャー  
清木義美さん

大野原町のフジカワ果樹園ではミカン農家として独立できるプログラムの実績があり、全国から移住してきた人たちが柑橘栽培に取り組んでいます。



#### Q. 清木さんの出身地はどこですか？

A. 大阪の出身です。農業がしたいと各地を周り、観音寺市に移り住んだのが15年前。柑橘栽培に携わって12年になります。

#### Q. 観音寺市での暮らしはどうですか？

A. 野菜や果物がとにかくおいしい。地元の人たちは親切で、娘はちょうさ祭りの獅子舞が楽しいと熱心に練習しています。交通アクセスも良く、週末には徳島まで川遊びに出かけたりと、都会では体験できない事ばかりですね。

#### Q. 日々の様子を教えてください。

A. 5時には起きて朝食をつくり、子どもを学校に送り出してから出勤しますが、職場までは10分程。剪定作業や水やり、出荷作業が主な仕事です。自然相手なので大変な時もありますが、収穫の充実感格別です。



風光明媚な県最西端

## 観音寺市

### お試し移住体験施設 豊浜コミュニティセンター海の家

一の宮公園・海水浴場が隣接しています。燧灘から見るきれいな夕日を満喫できる施設です。県外から移住



を希望する方が、移住を目的とした活動を行うために、規定期間の利用をする場合、宿泊料の一部の免除があります。  
(詳細は観音寺市ふるさと活力創生課にご確認ください)

### Made in 観音寺

自然豊かなまちで育ったみかん、伊吹いりこや真だこなどの山の恵み、海の恵みはもちろんのこと、子ども用の紙おむつなど地元企業のバラエティーに富んだ返礼品が揃います。



無添加100%みかんジュース



真だこの唐揚げ



観音寺市  
ふるさと納税  
はこちら▲

[観音寺市への移住の相談窓口]

#### 観音寺市政策部ふるさと活力創生課

tel.0875-23-7803  
https://www.city.kanonji.kagawa.jp



[移住に必要な情報はこちら]

#### かがわ移住ポータルサイト

かがわ暮(ぐ)らし  
https://www.kagawalife.jp/



## 街ぶら散歩

昔ながらの雰囲気を生かした癒しのshop・cafeが沢山あります。古い建物の魅力と店主の想いをお届けします。

高松市  
UDON

### ヨコクラうどん



今年も「冷やしっぼく」がスタート。縮まった麺に甘い出汁が絡んでおいしい

POINT: BGMはJAZZ、お揚げの焼き印やオリジナル手ぬぐいなど、来店者を楽しませる工夫が沢山。そんな店主の人柄はSNSでも人気!



### 行くのが楽しみになるうどん店

江戸時代創業といわれる重厚な佇まいのうどん店。もとは商家だった名残でレトロな看板も残っている。麺はもちもち×風味の良いお出汁でつるといけるおいしさ。季節メニューや変わり種うどんも豊富で、来るたびに新しい楽しみがあるお店。

香川県高松市鬼無町鬼無 136-1

☎ 087-881-4471  
🕒 8:00 ~ 14:00  
🗓 木曜  
📍 15台

Instagram: @yokokuraudon



高松市  
CAFE

### びくらんて スパイス創作料理 vicurante



唐揚げのランチプレート。3種のスパイスがアクセント!



森の中にあるような心地よい空間

POINT: 不思議なご縁が繋がって今のお店に。峰山は思い入れのある場所なので嬉しいです。



店主 佐々木さん

### スパイスの魅力あなたの日常に

移動販売カレー店の『Jadoo』店主が峰山往来文庫の1階にスパイス創作料理店をオープン! カレーだけでなくハンバーグやケーキなどスパイスと素材にこだわったメニューが沢山。あなたの日常をちょっぴり豊かにしてくれる時間を楽しんで。

香川県高松市峰山町 1784-1  
峰山往来文庫 1F

☎ 070-8948-1754 予約優先  
🕒 11:00 ~ 16:30  
🗓 木曜、土日不定休  
📍 あり

Instagram: @vicurante\_



## アキリノ あるお店はコチラ



### 高松市

- ・やしまーる
- ・ダモンテ商会
- ・ジュンク堂
- ・本屋ルナガンガ
- ・YOMS
- ・minamo
- ・KAGU Café
- ・ワークサポートかがわ
- ・高松市市民政策局政策課
- ・エニシア高松
- ・さぬきこどもの国
- ・道の駅しおのえ
- ・高松市石の民俗資料館
- ・シフォンサンド Mori
- ・さぬき農園ぐらし
- ・森のCafé

### 中讃

- ・てしま島苑
- ・サニーサイドフィールズ
- ・ZEN キューブ
- ・湯山荘 阿讃琴南
- ・ことひら温泉 御宿 敷島館
- ・イバラ不動産
- ・レッツ
- ・山倉建設
- ・うつわ楓

### 西讃

- ・観音寺市政策部ふるさと活力創生課
- ・古材と薪ストーブのお店 古木里庫
- ・おむすび座
- ・たからだの里
- ・咄々々
- ・Cafe 縁
- ・くらしの不動産
- ・ねむたや

## アキリノ設置店 募集中!

設置してみようかなと思ったら  
☎ 087-834-4170 まで!

### 東讃

- ・IDO モール
- ・五木ふるさとの家
- ・カフェヌーベルポスト
- ・さぬき市総務部政策課
- ・三木町役場地域活性化課
- ・うみの図書館
- ・自然の休憩所 Berry's Life
- ・souveleaf
- ・cafe 茶蔵

## アクリノおすすめ物件

アクリノのHPでもその他のおすすめ物件を紹介しています。物件情報はこちら >>

※ 物件情報は2024年5月現在の情報です。物件価格は税込表示となっています。詳しくは各不動産会社までお問い合わせください。  
※ 交通情報は「徒歩〇分」で表記を統一しています。 ※ 徒歩1分は80mで計算しています。



**高松市**  
**売 家**

**高松市多肥下町** **1,660**万円  
土地260.70m<sup>2</sup> 建物121.10m<sup>2</sup>

人気のエリア、多肥下町に  
静かに佇む日本家屋

○交通/高松琴平電鉄琴平線 太田駅 徒歩4分 ○構造/木造2階建  
○築年月/1966年1月 ○間取り/6DK ○権利内容/所有権  
○取引態様/媒介 ○その他/上水道、システムキッチン

**JR四国不動産開発 株式会社** 香川県知事免許 (4) 3847号  
tel. 087-812-2270 <https://yontetsu.co.jp/>

**高松市**  
**売 家**

**高松市香川町大野** **1,390**万円  
土地258.61m<sup>2</sup> 建物176.73m<sup>2</sup>

純和風の落ち着いた空間  
店舗併用住宅にも

○交通/高松琴平電鉄琴平線 空港通り駅 徒歩26分 ○建物構造/木造2階建 ○築年月/1984年2月 ○間取り/5DK ○権利内容/所有権 ○取引態様/売主 ○その他/上水道、下水道、LPガス 人気飲食店の居ぬき物件、土間厨房スペースあり

**文学不動産 株式会社** 香川県知事免許 (1) 第4598号  
tel. 087-834-4170 <https://bungaku.style/>

**高松市**  
**売 家**

**高松市木太町** **650**万円  
土地148.12m<sup>2</sup> 建物99.95m<sup>2</sup>

閑静な住宅街にある  
昭和の味わいを残す6DKの一軒家

○交通/ JR高徳線 木太町駅 徒歩10分 ○構造/木造2階建  
○築年月/1982年2月 ○間取り/6DK ○権利内容/所有権  
○取引態様/専任媒介 ○その他/上水道、下水道、プロパンガス

**穴吹不動産流通 株式会社** 国土交通大臣免許 (4) 第7403号  
tel. 087-825-0570 <https://a-fudosan.jp/>

**高松市**  
**売 家**

**高松市国分寺町国分** **1,600**万円  
土地621.32m<sup>2</sup> 建物87.60m<sup>2</sup>

長い月日を経て趣きを今も残す  
国分寺の古民家

○交通/ JR予讃線 国分駅 徒歩6分 ○構造/木造平屋建  
○築年月/1954年2月 ○間取り/6DK ○権利内容/所有権  
○取引態様/媒介 ○その他/上水道、LPガス、電気、別棟に未登記建物あり

**有限会社 大はし住研** 香川県知事免許 (4) 第3934号  
tel. 087-861-4415 <https://www.0084-j.co.jp/>

**高松市**  
**売 家**

**高松市屋島西町** **500**万円  
土地100.33m<sup>2</sup> 建物77.43m<sup>2</sup>

自分らしいスタイルに  
リノベーションも可能

○交通/高松琴平電鉄志度線 琴電屋島駅 徒歩9分 ○構造/木造2階建 ○築年月/1981年5月 ○間取り/4DK ○権利内容/所有権 ○取引態様/専任媒介 ○その他/上水道、下水道、都市ガス、飲食店・ホームセンター等の商業施設が徒歩圏内

**穴吹不動産流通 株式会社** 国土交通大臣免許 (4) 第7403号  
tel. 087-825-0570 <https://a-fudosan.jp/>

**丸亀市**  
**売 家**

**丸亀市綾歌町富熊** **880**万円  
土地395.58m<sup>2</sup> 建物167.02m<sup>2</sup>

富士見坂に建つ日本家屋  
縁側で季節の庭木を愛でる

○交通/高松琴平電鉄琴平線 羽床駅 徒歩53分 ○構造/木造2階建 ○築年月/1993年12月 ○間取り/4SDK ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/上水道、下水道、LPガス、電気

**西日本不動産 株式会社** 国土交通大臣免許 (2) 第9438号  
tel. 087-813-7892 <https://nishi-nihon-h.com/>

**三豊市**  
**売 家**

**三豊市高瀬町比地中** **2,298**万円  
土地268.41m<sup>2</sup> 建物99.27m<sup>2</sup>

Ｌ字の平屋住宅が  
もうすぐ生まれ変わる…

○交通/ JR予讃線 高瀬駅 徒歩22分 ○構造/木造平屋建 ○築年月/1978年8月 ○間取り/3LDK ○権利内容/所有権  
○取引態様/専任媒介 ○その他/上水道、LPガス、2024年8月フルリノベーション完成予定、耐震補強工事済

**くらしの不動産 株式会社喜田建材** 香川県知事免許 (3) 第4242号  
tel. 0875-83-3667 <https://kurashino-fudosan.com/>

**三豊市**  
**売 家**

**三豊市高瀬町上高瀬** **2,300**万円  
土地387.93m<sup>2</sup> 建物149.95m<sup>2</sup>

暮らしに+αを！  
アトリエ小屋のある家

○交通/ JR予讃線 高瀬駅 徒歩18分 ○構造/木造2階建 ○築年月/1950年1月 ○間取り/2LDK ○権利内容/所有権  
○取引態様/専任媒介 ○その他/上水道、LPガス、照明器具 2024年4月フルリノベーション

**くらしの不動産 株式会社喜田建材** 香川県知事免許 (3) 第4242号  
tel. 0875-83-3667 <https://kurashino-fudosan.com/>

山も畑も！  
どう使う？  
田舎暮らし？  
セカンドハウス？  
新規事業？



PHOTO 森本英樹

築174年！江戸時代へタイムトラベル

# いざ、古民家談議

建築家と一緒に考える



古民家の魅力って何？ 風情だけでない発見と活用を考える時間をご用意しました。  
歴史ある木造建築が好きな建築家達の目で見ると、どこがどうなのか？！  
机上ではわかりづらい事も、リアルな古民家空間に行ってみたら理解が深まるかも？  
というわけで、お気軽にご参加お待ちしております。



参加者募集！

場 所：香川県木田郡三木町大字奥山  
(詳細は、参加予約いただいた方にお知らせします)

参加費：3,500円 (1名 旧原原邸のお弁当付。当日集金します)

定 員：5組 (駐車場が限られていますので、乗り合わせをお願いします)

6.29 (土) 2024

10:30-13:00

内見→お弁当→談議

参加予約・お問い合わせ

tel.087-834-4170

アキリノ編集部

[参加建築家] MI.Architects / 鈴木祐介建築事務所 / 森本英樹建築設計事務所 / レジット  
一級建築士事務所 / 有限会社 谷野設計 (ヘリテージマネージャー資格を有するアキリノパ  
ートナー登録の建築事務所です。詳しくはP22) [物件概要] 価格:800万円、間取り:4DK、  
築年月:1850年1月、建物面積:228.10m<sup>2</sup>、土地面積:1,133.88m<sup>2</sup>、交通:高松琴平電鉄長  
尾線 長尾駅より15000m [不動産会社] 有限会社 セイコウ 香川県知事免許(4)第  
3943号 〒761-0704 香川県木田郡三木町大字下高岡2694-22 TEL087-898-8980



元人気飲食店の居ぬき物件  
店舗兼用スペース有

あなたは  
どう住む？

## OPEN HOUSE

中古住宅相談会

予約制



木の格子が  
趣あるシックな外観



落ち着いた暮らせる  
香川町エリア

香川町 大野の家  
落ち着いた純和風の暮らし  
価格 1,390万円

●所在地/香川県高松市香川町大野899-12 ●交通/高松琴平電鉄琴平線 空港通り駅  
徒歩26分 ●土地面積/258.61m<sup>2</sup> ●建物面積/176.73m<sup>2</sup> ●築年月/1984年2月 ●建物  
構造/木造2階建 ●間取り/5DK ●権利内容/所有権 ●取引態様/売主 ●その他/土  
水道、下水道、プロパンガス、システムキッチン、電気、倉庫・土間厨房スペースあり  
■マルヨシセンターウイングポート店 / 220m  
■谷本内科医院 / 270m ■高松市立大野小学校 / 460m



物件情報



ご予約フォーム

ご見学随時  
受付中

暮らしを語る不動産に出会う  
文学不動産株式会社

香川県知事(1)第4598号

〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル tel 087-834-4170

# アキリノ の使い方

アキリノは、あき家を大切に受け継ぎたい人、受け継いで欲しい人、さぬき暮らしを楽しむ人をつなぐサイトです。

会員登録料なし
不動産一括査定無料
アキリノ事務局への相談OK

Follow me

**事例** 見てみたい

**「アキリノJournal」**  
WEB連載として発信しています。



**中古物件** 探したい

**「物件から探す」**  
気に入った物件があればお問い合わせください。

**不動産** を売却したい

**「不動産一括査定」**  
まずは一括査定をお試しください。

**リノベ業者** 探したい

**「住まいの電話帳」**  
あなたのプランやお困りごとをお聞かせください。



akiyatorinobe.com

akirino stories vol.10 | 2024 May.

## アキリノ住まいの電話帳

住まいにまつわるさまざまな悩みを解決しましょう。  
アキリノHPにお問い合わせいただければ、ご希望の分野を得意とするアキリノパートナー会社からお悩み解決メールが返ってきます。

### Real Estate 不動産

中古物件の購入を考えている、所有物件を売りたいなど、不動産のお問い合わせはこちらへ。



- **アクティスガ** tel.0875-24-5200  
〒768-0012 香川県観音寺市植田町818-1
- **あなぶき不動産流通** tel.087-825-0570  
〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町7番地12  
穴吹五番町ビル1F
- **大はし住研** tel.087-861-4415  
〒760-0056 香川県高松市中新町1-9
- **くらしの不動産** tel.0875-83-3667  
〒769-1101 香川県三豊市詫間町詫間890-1
- **JR四国不動産開発** tel.087-812-2270  
〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19-45
- **しまなみ不動産** tel.087-802-5520  
〒760-0080 香川県高松市木太町1153番地1  
労住協第9ビル104号室
- **セイコウ** tel.087-898-8980  
〒761-0704 香川県木田郡三木町下高岡2694-22
- **西日本不動産** tel.087-813-7892  
〒761-0301 香川県高松市林町2217-15  
香川産業頭脳化センタービル301号室
- **文学不動産** tel.087-834-4170  
〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8森ビル
- **ルーミング** tel.0877-43-7088  
〒769-0213 香川県綾歌郡宇多津町大字東分1636番地3

### Builders

施工

住宅や店舗のリノベーション。水回りの改修や屋根・外壁の補修、住まいのトータルな悩みを相談したい方はこちらへ。



施 ... 施工
 建 ... 建築設計
 イ ... インテリアコーディネート

- **あなぶき・きなりの家** tel.0120-888-176  
〒760-0080 香川県高松市木太町2190番地3  
高松国際ホテル敷地内 あなぶき不動産プラザ内  
施 建 イ
- **植原建設** tel.087-861-5037  
〒760-0075 香川県高松市楠上町1丁目9番31号  
施 建
- **金丸工務店** tel.0875-62-4070  
〒769-1506 香川県三豊市豊中町本山甲853-6  
施 建 イ
- **高陽建設** tel.087-880-1333  
〒761-0445 香川県高松市西植田町138-12  
施 建
- **佐伯工務店**  
本社 / tel.0879-62-0774  
〒761-4151 香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3  
高松営業所 / tel.087-864-7440  
〒761-8085 香川県高松市寺井町1012-5  
施 建
- **崎川工務店** tel.087-880-2552  
〒761-1405 香川県高松市香南町池内567-42  
施 建
- **菅組** tel.0875-82-2441  
〒769-1406 香川県三豊市仁尾町仁尾辛15-1  
施 建 イ
- **関元工務店** tel.087-802-3087  
〒760-0066 香川県高松市福岡町4丁目4-17  
施 建 イ
- **谷野設計** tel.0879-43-6807  
〒761-0901 香川県さぬき市大川町富田西2911-1  
施 建
- **デザインセンター** tel.087-885-1000  
〒761-8041 香川県高松市檀紙町2039番地2  
施 建
- **ハウスインハウス高松** tel.0120-81-8837  
〒761-8078 香川県高松市仏生山町甲75-5  
施 建 イ
- **ハウスプロジェクト** tel.087-802-9060  
〒760-0079 香川県高松市松縄町1019-22  
施 建 イ
- **パームデザイン設計事務所**  
tel.090-3789-9292  
〒760-0077 香川県高松市上福岡町2025-1  
施 建 イ
- **ピースホーム** tel.0875-24-8884  
〒769-1101 香川県三豊市詫間町詫間6784番地246  
施 建 イ
- **山倉建設**  
多度津事業所 / tel.0877-32-6600  
〒764-0026 香川県仲多度郡多度津町南鴨4-3  
高松事業所 / tel.087-813-6628  
〒761-0301 香川県高松市林町6-35  
施 建 イ
- **よんふりノベーション (JR四国不動産開発)**  
tel.087-812-2270  
〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19-45  
施 建 イ
- **Root工房** tel.0877-86-9820  
〒761-2401 香川県丸亀市綾歌町岡田上2271番地  
施 建
- **池田設計室** tel.087-813-2457  
〒760-0080 香川県高松市木太町1868-2ラ・トゥール林道1F中東
- **エムアイ・アーキテクト** tel.0877-24-4285  
〒763-0071 香川県丸亀市田村町1114-6
- **寒川建築研究所** tel.087-862-8784  
〒760-0063 香川県高松市多賀町2丁目10-9
- **室内楽** tel.087-894-0650  
〒769-2102 香川県さぬき市鴨庄3800-6
- **清水設計** tel.087-844-4226  
〒761-0113 香川県高松市屋島西町2274-15 参-102
- **しわく堂** tel.0875-23-6535  
〒769-1501 香川県三豊市豊中町比地大1680-4

### Architectural Designers

建築設計事務所

住宅や店舗をリノベーションしたい、シンプルな空間に変えたい、機能性を良くしたいなどの住まいのデザインにまつわる相談はこちらへ。



- **鈴木祐介建築事務所** tel.087-805-9264  
〒761-8078 香川県高松市仏生山町甲2492-3
- **Spell Design Works** tel.090-4781-7220  
〒761-8053 香川県高松市西八ヶ町59-1
- **創芸** tel.087-869-8815  
〒761-0301 香川県高松市林町76-32
- **多田裕之+secondbrain**  
tel.087-898-2256  
〒761-0823 香川県木田郡三木町井戸2606-7
- **藤堂建築設計事務所** tel.087-843-7611  
〒761-0113 香川県高松市屋島西町2072-8
- **長尾勝彦+デザインオフィス**  
tel.090-3183-5702  
〒760-0076 香川県高松市観光町553-4マリオンズーイング607
- **長尾賢建築設計事務所** tel.090-8282-3647  
〒761-8044 香川県高松市円座町153-2
- **森本英樹建築設計事務所**  
tel.087-887-1664  
〒761-8023 香川県高松市鬼無町佐藤80-2
- **ヤエワークス 一級建築士事務所**  
tel.087-877-1900  
綾川オフィス/〒761-2101 香川県綾歌郡綾川町畑田1134-2  
三豊オフィス/〒767-0033 香川県三豊市三野町吉津甲1808
- **LIFE WORK** tel.087-884-0475  
〒760-0002 香川県高松市善町9-21
- **LEE planning (dragon factory)**  
tel.087-884-5052  
〒760-0063 香川県高松市多賀町1-3-1
- **レジット一級建築士事務所** tel.090-2891-0131  
〒760-0014 香川県高松市昭和町1-13-17

## Garden & Exterior

### 庭・エクステリア

庭をおしゃれにしたい、車庫スペースをつくりたいなど、庭や外構の相談はこちらへ。



- **I'm Garden** tel.0877-47-1161  
〒762-0016 香川県坂出市青海町692-3
- **GARDENS** tel.087-815-3883  
〒761-8075 香川県高松市多肥下町1539-7
- **庭師 小谷田** tel.0120-983-556  
〒769-2101 香川県さぬき市志度1421-91
- **吉村建設** tel.0120-387-001  
〒761-8072 香川県高松市三条町26番地1

## Furniture & Interior

### インテリア

家具のオーダーメイド、店舗用什器がほしい、建具の修理など、インテリアの相談はこちらへ。



- **井上製作所** tel.087-880-3363  
〒761-8057 香川県高松市田村町363-2
- **インテリアショップcosta** tel.087-802-1460  
〒760-0077 香川県高松市上福岡町758-8
- **インテリアショップ moani** tel.087-821-6670  
(店舗工事中・電話問合せ可)  
〒760-0066 香川県高松市福岡町3丁目30-15
- **WALLPAPERHOUSE 高松**  
tel.087-822-5006  
〒760-0040 香川県高松市片原町1-11 MK-1ビル1F
- **コンフォートクワハラ** tel.087-886-8154  
〒761-8044 香川県高松市円座町1119-4
- **シティング** tel.087-881-9660  
〒761-8002 香川県高松市生島町420-6
- **日美** tel.087-882-7705  
〒761-8031 香川県高松市郷東町379-1
- **ミゾブチ家具SOLID FURNITURE STORE**  
tel.087-879-7111  
〒761-1703 香川県高松市香川町浅野1306-5
- **柰創社** tel.087-881-2622  
〒761-8032 香川県高松市鶴市町798番地
- **森本建具店** tel. 087-864-8872  
〒761-0450 香川県高松市三谷町176-1
- **家具 楽木 (RAKUBOKU)** tel.087-894-8318  
〒769-2105 香川県さぬき市末1400-1

## Law & finance

### 法律関係・保険

不動産屋相続にまつわる悩みや、資金調達や資金計画をプロに相談したい方はこちらへ。



- **木田法律事務所** tel.087-851-4718  
〒760-0026 香川県高松市磨屋町2-8  
あなぶきセントラルビル5階
- **シンライン** tel.087-814-7002  
〒761-8075 香川県高松市多肥下町1563-8

- **中村司法書士事務所** tel.087-815-6870  
〒761-8084 香川県高松市一宮町262-20
- **細川和彦会計事務所** tel.087-832-0757  
〒760-0078 香川県高松市今里町2丁目39番地 P.K.B.1階

## and More...

### 暮らしのサポート

※ 各サポート内容はHPをご覧ください。

暮らしのお困りごとやトラブルはそれぞれのプロに相談。



- **オフィスサプライ/赤松事務機**  
tel.087-833-3434  
〒760-0062 香川県高松市塩上町1丁目7-13
- **空き家管理/空き家管理会パートナーズ**  
tel.0875-52-2064  
〒769-1601 香川県観音寺市豊浜町姫浜325-2
- **建築板金/一健板金工業所**  
tel.087-840-2877  
〒761-0612 香川県木田郡三木町氷上2165-2
- **瓦/請川窯業** tel.0875-27-6327  
〒768-0051 香川県観音寺市木之郷町852-1
- **リサイクルショップ/エコリス**  
tel.087-869-1135  
〒761-8057 香川県高松市田村町466-1
- **鍵/カガワキーサービス**  
tel.087-814-8169  
〒761-8075 香川県高松市多肥下町1585番地16
- **不用品回収/カタツケマン**  
tel.087-802-6900  
〒760-0029 香川県高松市丸亀町7-16 2F
- **建物解体/クラウド**  
tel.0120-410-100  
〒761-0301 香川県高松市林町2028-1
- **骨董品買取/古美術 窓屋**  
tel.0120-445-100  
〒761-0101 香川県高松市春日町1709-8
- **警備/四国警備保障**  
tel.087-865-0110  
〒761-0303 香川県高松市六条町1197番地1
- **窓ガラス修理/島谷硝子店**  
tel.087-834-4479  
〒760-0080 香川県高松市木太町2419-47
- **石材/石材商 太元屋**  
tel.087-845-1114  
〒761-0121 香川県高松市牟礼町牟礼3720-360
- **プロパンガス/大同ガス産業**  
tel.087-869-1313  
〒761-8071 香川県高松市伏石町708番地1
- **仏壇・神棚/匠製作所**  
tel.080-4999-9898  
〒761-0821 香川県木田郡三木町鹿庭1451-1
- **ハウスクリーニング/ダスキン 太田支店**  
tel.0120-17-1184  
〒761-8073香川県高松市太田下町3023-12
- **住まいの御用聞き/西村ジョイ 丸亀店**  
tel.0877-22-1000  
〒763-0071 香川県丸亀市田村町506
- **庭の手入れ/三宅ガーデン**  
tel.087-868-2095  
〒760-0079 香川県高松市松縄町1043-3
- **畳・襖内装リフォーム/山下置商店**  
tel.087-874-0102  
〒769-0101 香川県高松市国分寺町新居1649番地5
- **経営コンサルタント/リンク・サポート**  
tel.087-841-7139  
〒761-0102 香川県高松市新田町甲1486-1
- **建物調査/ワールド・インスペクション**  
tel.087-813-3435  
〒761-8053香川県高松市西八ヶ町333-1

合鍵 | 錠前交換 | スマートロック etc...

**鍵の「困った!」**  
ご相談ください。  
鍵のあらゆるトラブルに対応いたします。

**TEL (087) 814-8169**  
ハイオ ハイロック

**カガワキーサービス**  
香川県高松市多肥下町 1585-16  
サンフラワー通り  
【営業】月～金 9:00～18:00  
【時間】土 日 9:00～17:00 (祝祭日休)

アキリノと一緒に、  
さぬき暮らしを応援しませんか？

ご興味がある、ご質問がある企業さまは  
アキリノ事務局までご連絡ください。  
tel.087-834-4170  
info@akiyatorinobe.comまで。



akiyatorinobe.com

# SANUKI FOOD FACTORY

サヌキフードファクトリー



SANUKI  
TOY  
MUSEUM

Instagram



shop·cafe

produce by IKUNAS

入場無料

香川県高松市大工町8番地1  
[丸亀町くるりん駐車場1階]

shop/10:00~17:30  
cafe/9:30~17:30(17:00 L.O)

定休:毎週木曜日(祝日の場合は翌日)、年末年始  
※イベントやシーズン期間などは、営業時間変更あり

tel.087-887-6762  
mail stm.shop.cafe@tao-works.jp

運営/株式会社 tao.(IKUNAS)

sweets plate  
口福のスイーツでカフェタイム

coffee  
香り高いオリジナルブレンド

parfait  
あまずっぱい  
讃岐フルーツ

soup curry  
ゴロゴロ臭だくさん!

miso soup  
ほっとするお出汁の旨み

季節の旬菜よりどらみそ  
OBANZAI

讃岐の旬を召し上がれ

# アキリノ info

イベントや誌上プレゼントなど、  
ためになる情報を読者のみなさまにお届けします。

旧南原邸でのひとときを、  
是非お楽しみください。

お楽しみ頂きます。

奔放な小さな苗を苔玉にして

庭や自然の中で自由に育った

「m Garden」さんにセレクトして頂き、

お部屋で長くグリーンを楽しめる植物を

暑くなっていく季節に、

苔玉作りのワークショップを開催します。

「m Garden」さんによる

坂出市青海町の

## 苔玉 ワークショップ開催

サマーグリーンを  
暮らしに添えて



旧南原邸



開催日 6月22日(土曜日)

<時間>  
14:30 ~ 17:00

<講師>  
Im Garden 才田さん @imgarden1161

<当日スケジュール>  
14:15 ~ 受付  
14:30 ~ ワークショップスタート  
16:00 ~ 撮影など  
16:15 ~ カフェタイム  
17:00 ~ お開き

<募集人数>  
10名様

<参加費>  
5,500円  
ワークショップ費用、ドリンク、スイーツ

<持ち物>  
持ち帰り苔玉用袋、  
ハサミ(工作用)、エプロン(任意)

<募集締め切り>  
6月15日(土曜日)

<募集方法>  
・LINEメッセージ  
・店頭  
・電話(087-880-9840)  
\*お申し込みの際、  
お名前を漢字でお知らせください。



キャンセルポリシー…6月16日以降の場合:4,000円のキャンセル料を申し受けます。当日の場合:100%のキャンセル料を申し受けます。

読者のみなさんへ編集部から

# PRESENT

ご応募はこちらから →  
締め切り:2024年7月20日



A

4種類の味が楽しめる  
「ダイダイまるごとセット」  
3名様  
提供:生創石丸株式会社  
4本入り



B

香川県産瀬戸内レモンを使用  
「ハーブティー&ドライフルーツ」  
3名様  
提供:Herbstyle(ハーブスタイル)  
3袋入り



Sanuki  
Food Diary

# さぬき食の歳時記

vol.6  
水無月/文月

おむすび山にぼつぼつため池。のんびりした気候風土に、ゆっくり育まれてきた郷土の味。  
歳時記をめくるようにさぬきの季節を味わう、手軽なレシピをご紹介します。

## 豆の風味をまるごと楽しむ 空豆の豆乳塩麴スープ

材料(2人分)

空豆……………400g (さやから出して100g位)	出汁……………適宜
バター……………大さじ1	豆乳……………200cc
玉ねぎ……………1/2個	塩麴……………大さじ1弱
じゃがいも…1個	ブラックペッパー…適量

作り方

- 1 空豆をさやから出し、薄皮に切り込みを入れ、小鍋にお湯を沸かし3~5分を目安にゆでる  
POINT: 豆らしい甘みを引き出すには静かに煮立つくらいの湯でゆっくりゆでる。ザルにあげ冷まし薄皮をむく
- 2 鍋を中火にかけバターを溶かし入れ、玉ねぎのスライス、じゃがいもの輪切りを炒める。玉ねぎがしんなりすれば全体がひたるくらいの出汁を入れ、野菜が柔らかくなるまで煮込む。野菜が柔らかくなれば火を止め、空豆・塩麴を入れてブレンダーまたはジューサーなどでポタージュにする
- 3 鍋に戻し入れて豆乳を入れ、沸騰させない程度に温めてお召し上がり下さい(冷製の場合は豆乳を入れて冷やしてください)
- 4 仕上げのブラックペッパーはお好みで



6月初め頃まで  
楽しめます

#さぬき食の歳時記  
#ikunasf

ひ  
と  
エ  
く  
フ  
の  
メ  
モ

旬の空豆に塩麴と豆乳が  
まろやかな旨味をプラスし  
てくれます。ギュッと詰まっ  
た旬の旨味で、季節を感じ  
てみませんか? 冷やして  
もおいしく召し上がってい  
ただけます。

教えてくれた人:  
Naomi



「旧南原邸」シェフ。「免疫力を  
高めたい」という思いから、地  
元の食材と麹を使った身体に  
やさしい発酵レシピを提供中

## 今回のさぬき旬食材

空豆

鮮度が第一。買ってから3日以内には皮をむいて、できる  
だけその日のうちに食べきって。食べきれない場合は  
ゆでて冷凍保存可。解凍は袋のまま水に10分ほど  
つける。豆は塩ゆですると硬くなるのでそのままゆで  
てザルに上げ、塩をふって冷ますのがおすすめ。

春から夏にかけて、食卓が豆たちで賑わいます。グリーンピー  
スからスナップ・空豆・インゲンなど、多彩な豆でお皿  
が賑わい、9月の晩夏の枝豆で終着。香川県は豊かな  
食材に恵まれ食を通して季節を感じとれる、とっても幸  
せな土地ですね♪



旧南原邸

香川県高松市亀水町610 tel.087-880-9840 open 11:00 ~ 17:00  
定休日/水、木(祝日は営業) 駐車場 約20台  
アクセスはGoogleマップにて「亀水町608」でご検索ください

最新情報はSNSでご案内しています

9\_nanbaratei



【ホームページ】



民泊 | Cafe | 蔵ギャラリー

● 記事・広告のお問い合わせ / tel.087-834-4170

✉ info@akiyatorinobe.com

IKUNASがお届けする 暮らしのフリーマガジン

stories

10

vacant house  
renovation  
creative life

# アキリノ

初夏の足音

| TAKE  
FREE |



IKUNAS  
produced by taO.