



アキリノ
Paper
Produce
IKUNAS

背伸びしない二拠点暮らし。

Dual Life

あき家とリノベ ときどきリフォーム

アキリノ
Paper

vacant house renovation creative life

No.6

2021 ONLY

全6回

1年限定メディア

No. 6

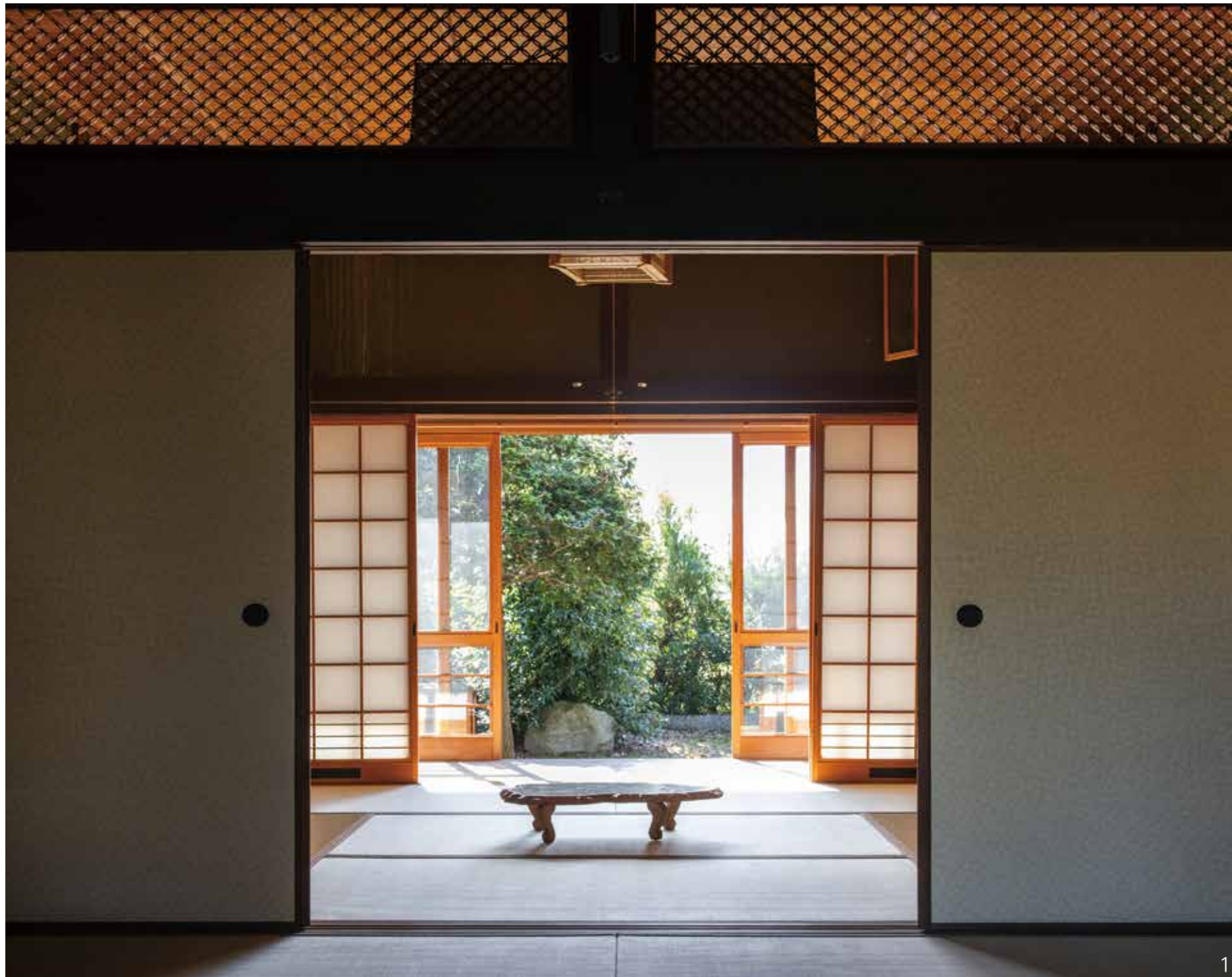
ltd. 6 times

セカンド
ハウス

「セカンドハウス」とは、暮らしの二つ目の拠点のことを指します。それは、仕事のためや趣味のためなど目的はさまざま。今号では、引き継いだ家をセカンドハウスとして活用する暮らしをご紹介します。



1.奥の間から見た光景 2.リノベーション前の様子。Uさんは「廃虚のようだった」と振り返る 3.丁寧に「ちょうながけ」された梁からは、100年前の大工の職人技が垣間見える 4.かやぶき屋根の面影が残る外観 5.リノベーション後に設置した囲炉裏が、家屋の雰囲気にとっくりとはまっている 6.心地よい縁側の陽だまりは、Uさんが気に入っている場所のひとつ 7.すりガラスもそのまま活用している。建具によって模様が異なり、光の当たり方で表情が変化するのもおもしろい 8.石で可愛い模様が描かれた玄関のたたき ※ちょうながけ…新という大工道具で丸太を加工すること

この土地の自然と生きていく。
引き継いだ家から学ぶ暮らし

建物の価値を残す

讃岐山脈の麓の田園風景に溶け込むように建つU邸。築およそ100年のU邸は、現在の家主Uさんの曾祖父が建てた家で、父の実家でもある。Uさん自身も幼少期までを過ごしたが、この家での記憶は、毎年ハッサクが実る時期に家族で収穫に来ていたことと、楽しそうに遊ぶ幼い頃の写真を見たことがあるくらい。そんななか引き継いだ家は、祖父が亡くなってから約40年もの間あき家になっていた。定期的に庭の手入れはしていたものの、家屋は手つかずの状態で屋根のトタンがはがれ、雨漏りもしていたという。

Uさんが家を直そうと決めたのは、ほんの数年前のこと。大学で海外からの留学生に日本文化を教えていたUさんは、講義のなかで日本の建物について伝える機会があり、改めて日本の伝統建築や建物について考えるようになった。「この建物に使われている素材や

技術はとても価値があるものだ」と気がつきました」とUさん。家の建つ方角や造り、構造すべてが、土地の気候風土に合うように建てられていることに感動したという。

こうして始まったU邸のリノベーションは、建てられた当時の形に戻し、建物の価値を残すための改修だった。増築されていた部分は解体し、4つの部屋を漢字の「田」のように襖で仕切る「田の字型」の間取りへと戻した。天井には、通常よりも大きな松の木の板が使われており、長年あき家だったにも関わらず一切傷むことなく風格が漂っている。「こんなに広い幅の松はもう取れない。とても貴重だ」とU邸の改修設計をした清水設計一級建築士事務所の清水康弘さん。柱や建具、使える素材はそのまま残しながら、それらの魅力を最大限に引き出すよう細やかなリノベーションを施した。

今も昔も変わらないもの

この家を直すことで、Uさんと家のつながりは自然と深くなっていった。家に残されていた物や、家から見える景色を通して、母が記憶の糸をたぐうように数々の思い出話をしてくれたという。家にまつわる話や家族の話、父が本当はこの家を引き継ぎ、残したいと思っていたことなど。Uさんのなかで少しずつ建物と家族のストーリーが重なっていった。

Uさんの父が小学生の頃、縁側から見える讃岐山脈の稜線を見て「山なみがトカゲの背のようだ」という作文を書いたそう。今もなお、その風景をさえぎる人工物は何もなく、生け垣の向こうには見慣れた山の背をはっきりと望むことができる。父が見ていた風景が今も残っていることを喜ぶUさん。辺りはとても静かで、聞こえてくる音は風や高らかに鳴く鳥の声だけだ。

Uさんは週に1度、この家で時間を過ごしている。縁側で読書をすることもあるが、大半の時間を草刈りや庭の手入れ、畑仕事をして過ごす。南北両側に広々とした庭のあるU邸は、特に夏の除草作業は大変で、訪れるたびに雑草の生命力に驚かされるという。この家

をいつまで守ることができるのかという不安があると同時に、「昔の人たちが何度も作業を繰り返し、自然とともに生きていたことを知ることができた」と話すUさん。

この土地で暮らしやすいように知恵や技術をつなぎ合わせ、一つひとつ職人の手仕事でつくられた家。その建物は、現代においても自然との付き合い方や楽しみ方を教えてくれている。便利になった今だからこそ、昔の暮らしから学び、価値を知ることが必要なのかもしれない。



思いを カタチにする リノベーション

趣味を暮らしの中に最大限取り入れた空間や、思い出のアイテムを空間の主役にしたデザインなど、住まい手やつくり手によって空間に求めるものはさまざま。ここでは、そんな住まい手の思いを叶えた個性溢れるリノベーションをご紹介します。

Let us
know!

個性的な
リノベーションをした人も
したい人も大募集！

アキリノでは、こだわりのリノベーション事例や、これから自分だけのリノベーションに挑戦してみたい人を募集しています。お気軽にお問い合わせください。



思い入れのある物と始める新しい暮らし



寝室にあるクローゼットスペース。かけてあるはしごでロフトに上がれる

祖母がかつて営んでいた喫茶店と旅館、その10坪の離れを建て直したいと希望していた施主様。しかし法規等の難しい条件が重なったため、池田設計室がリノベーションを提案しました。限られた空間を広く感じられるように、天井を撤去すると共に窓を大きく変更。明るくて開放感のある1LDKの家へ再生することができました。「喫茶店に設置していたランプと看板を新しい家でも使いたい」との要望に応えるため、キッチンコーナーの照明にアンティークランプを、看板はオブジェにして装飾に用いています。ノスタルジックで落ち着いた雰囲気になり、料理が好きな奥様のお気に入りの場所となりました。（施工：建築屋株式会社）



DATA

池田設計室

〒760-0080 香川県高松市木太町 1868-2 ラ・トゥール林道 1F 中東
tel. 080-3924-5093
<https://d-office-ikeda.com>

好きなものに囲まれて、モダンに着物生活を楽しむ

古民家と木造住宅のリノベーションを専門とする谷野設計。その建築士である谷野さんは、日本舞踊や茶をたしなみ、着物で過ごすことが多い生活をしています。ご自身が住む家の2階の洋間をリノベーションする際には、自分の好きなものに囲まれ、かつ使い勝手のいい空間にすることをテーマにしました。

そして完成したのが、現代的に着物生活を楽しめる部屋です。壁と天井には吸湿・消臭効果がある珪藻土を塗り、飾り欄間と古い建具をパーテーションとして再利用しています。欄間に長押代わりの着物掛け用の溝を設け、着物の出し入れに適した板盆収納により着物の手入れや整頓がしやすくなりました。目を引く美しい床は、日本舞踊の舞台と同じヒノキ材。浴衣や着物を着て、日々この部屋で日舞の稽古をしているそうです。



DATA

谷野設計

〒761-0901
香川県さぬき市大川町
富田西 2911-1
tel. 0879-43-6807



本がピッタリ納まる高さの棚。最下段は椅子に座り手が届く位置



ドアノブとスイッチは古くから身近に使われていた真鍮製



着物の収納用に設計した板盆収納。たくさんの着物をストックできる



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

が教えてくれる

今、なぜリノベ？

空き家のリノベーションで 知っておきたい 資産価値と 環境負荷のこと

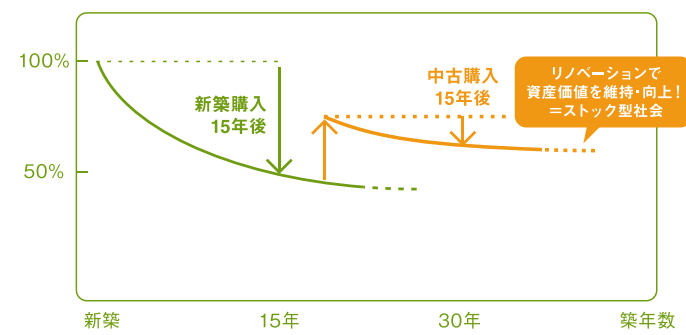
第3回



資産価値が目減りが少ない という特長

新築住宅に比べ、価格が低く、購入後の価格下落も穏やかなのが中古住宅の特徴。リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得できるだけでなく、資産価値が目減りが少ないといえます。また、リノベーションをすることで、価値が高まり、次世代へ優良なストックを引き継ぐことができます。

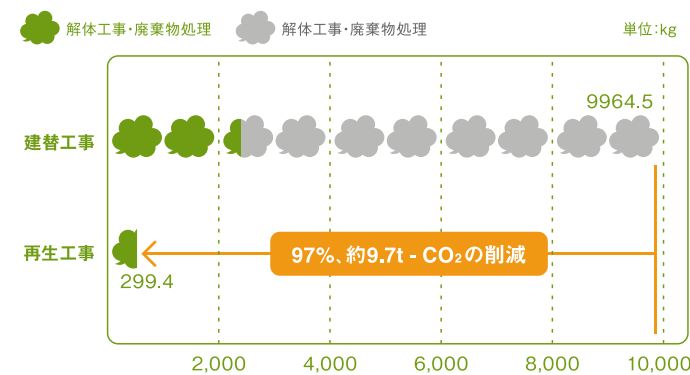
【築年数経過によるマンション価格推移イメージ】



環境に優しいリノベーション

中古住宅を活用するリノベーションは、環境への負担が少ないことも大きな特徴です。例えば、CO₂排出量は建替工事に比べて33分の1とわずか（上図）。廃棄物の発生も22分の1で済み、資源の節約に直結します。リノベーション住宅は、未来・次世代を見すえた選択肢なのです。

【建設と再生のCO₂排出量比較（RCの場合）】



出典：「コンバージョン[計画・設計]マニュアル」松村秀一監修
「コンバージョンの資源循環型社会への貢献」佐藤孝一／鈴木香葉子（エクステラジ）



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

【徳島】BATA HOUSE 川端工務店／株式会社ナイスリフォーム／株式会社カスコ【香川】あながきホーム株式会社／穴吹興産株式会社／株式会社日進堂／よんてつ不動産株式会社／株式会社イーグルハウス興業／株式会社クララテ／株式会社西崎組／穴吹不動産流通株式会社／株式会社ひだまり不動産／株式会社マルトク【愛媛】株式会社森熊 WALLPAPER HOUSE【高知】株式会社高知ハウス

www.renovation.or.jp

釜出しポテトが

kanibon

できるまで

episode 02

さまざまな焼き菓子を
組み合わせてギフトに
することもできます！



松岡マネジャー
製造担当としてかかわりタルトに入社し、リニューアルオープン以降、マネージャーとして店舗管理から商品選定まで幅広く携わる。個人ではオーガニック素材の帽子店 (ambei) を営んでおり、kanibon高松三越店の制服ベレー帽も手がけた。

安心して
食べられるお菓子を
届けたい



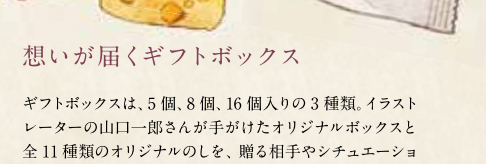
小麦粉を一切使用していないグルテンフリーのお菓子です。また、白砂糖の代わりに天然ミネラルがたっぷり含まれた国産の甘しゅ糖を使っており、体にやさしく幅広い年齢層の方に安心して食べていただくことができます。

2つの食感が生むこだわりの味



ほろっとした口当たりとしっとりとした舌触りを同時に楽しむことができるスイートポテト。小麦粉のかわりにたっぷりバターを練り込んだペースト状のお芋生地と角切りにした芋を組み合わせることで実現した深い味わいのお菓子です。

想いが届くギフトボックス



ギフトボックスは、5個、8個、16個入りの3種類。イラストレーター・山口一郎さんが手がけたオリジナルボックスと全11種類のオリジナルのしを、贈る相手やシチュエーションに合わせて選ぶことができます。

● kanibon 香川県高松市高松町2310-4 10:00～焼ききたて商品売り切れ次第終了 火曜日定休
● かにかわしタルト 木太町店 香川県高松市木太町2区1559-15 10:00～19:00 火曜日定休

● Kanibon 高松三越店 香川県高松市内町7-1 10:00～19:00

全国からご注文をお受けしています。 <https://kaniwashi.shop/>





暮らしの楽しみ方がステキなインスタアカウントを紹介します

アキリノ 編集部がフォロー中

mtomnohibi



築75年の古民家をセルフリノベーションで再生していく様子を発信。解体する前から作業の細かいシーンまで投稿してくれているので、リアルなりノへの裏側を知れて楽しいです。

chaco012



絵本の世界から飛び出したような可愛らしい空間は実は中古物件のリノベーション。ディッシュラックや冷蔵庫など、見える全部のアイテムをどこでゲットできるのか知りたくなります。

ohagitomelon



お気に入りのものをどうみせるか…ディスプレイを通して、お気に入りのものを楽しくでいる暮らしの様子が写真からも伝わってきます。飾り方は、「なるほど〜!」の連続。

gibier_to_hakko_in_kominka



山にある古民家をリノベして、2拠点生活をする方のアカウント。囲炉裏や火鉢を取り入れ、自然のなかで昔ながらの日本の暮らしを楽しんでいる様子は心がほっこりします。

nko767



壁や家具の色合いや椅子のフォルムなどをはじめ、空間の楽しみ方がとてもユニークでおしゃれ。いくつかの「レトロ」な世界が重なり、とても心くすぐられるテイストです。

eight_field_8f



少し重厚感のある木製の室内窓や小物、インテリアの飾り方まですべてがおしゃれ…室内窓で、ワークスペースとリビングを分けているようです。空間の使い方もとても素敵。

lemon_and_olive_cat



階段スペースを利用した猫ちゃんのためのDIYがおもしろい!開放的でログハウスのような木のぬくもりがある室内の雰囲気にも惹かれます。おうちの間取りも見てみたい!!

mari_0127_0730



インダストリアルな雰囲気と黒でクールに統一された空間。なんと、壁やキッチンの扉、シェルフなど、いたるところがDIYなんです。アイデアとクオリティーがすごい…



あき家はじめて相談室

Q

香川県の中心地である高松市に移住を考えています。県内からの移住でも、受けられる補助金制度はありますか？

A

高松市では、県内からの移住に対する補助は実施していません。シカシ、空き家バンクを使った「空き家改修補助制度」や「既存住宅状況調査事業（インスペクション）」「既存住宅売買瑕疵保険補償事業」は、件数制限はありますが、高松市で新しく住まいを考えている方にとって資金を有効活用できる補助金です。ただし、3年以上居住することなどの利用条件もあるので、申請の際は補助対象条件に当てはまるか、しっかり確認してくださいね。



質問受付中です! → info@akiyatorinobe.com

Book Review

テーマ:楽しそう!やってみたい家づくり

ドラマに出る部屋に憧れる中、物があふれ捨てることもできず収納を買い足す日々。それでもきれいにならない、うわーん四次元ポケット頂戴ドラ○もーん!!!

ジュンク堂書店高松店 大森 智也さん



お客様の幸せは飼い主の幸せ



ペット共生住宅専門家で一級建築士の著者が本気で考えたお猫様のためのお家本。お家リノベでお猫様仕様を考えている方に、ただ設置するのではなく習性やお猫様がいかに楽しめるかのワザや細かい配慮が沢山載っております。

「猫がうれしくなる部屋づくり、家づくり」¥1,870 / プレジデント社

おしゃれなお家を自慢したい!

SNSにあげられるようなおしゃれなお家リノベを検討中の方にオススメの本! 人気インスタグラマーのお家を隅々まで紹介しています。配置や色使いが見ているだけでも楽しい! こんな部屋にしたいなというイメージが湧いてきます。

『いいね!』があつまるフォトジェニックな家づくり」¥1,320 / 幻冬舎メディアコンサルティング

手袋
ブラザーズ
中がモフモフの防寒手袋とお掃除手袋、そして耐熱手袋の個性豊かな3種類! この3つがあれば、年末のお掃除もはかどりそう ●防寒アラウンドコード / おそろし手袋 / 裏がア

マグネット

ハンガーバー

コロありきの
大容量

大容量のボックスって、つい物を詰め込みがちで運ぶ時に大変なことも…でもコロコロとハンドルがあれば、安心。重さをききず片づけ ●Outdoor Box 1000ページ

掛けるも



いろいろ

帽子かけや長押にかけるフック、ネジで打ちこむタイプなど、フックもさまざま。デザインもいろいろあって、運ぶだけでもワクワクする! ●木の葉帽子掛け丸(アルミ)型帽子掛けフックシリバー(樹脂)フック/ブロンズ枝長押大(ニッケル)ブロンズ枝長押大(足長よー)足長よーおれブロンズ(ゆり)フックブロンズ(うすまき)フックゴールド / おうかんフックブロンズ(うすまき)フックゴールド

収納箱も
収納

片付けるためのボックスなのに、ボックスがスペースの邪魔になっでは意味がない! プラスチック製なのに折りたためるフタ付きボックスは、車に1つは積んでおきたいアイテム。 ●折りたたみコンテナ薄型50L15色/00色

見せる突っ張り棒

ツヤ消ししているマットな質感の突っ張り棒は、玄関や部屋に突っ張っても馴染むデザイン。向かい合う壁があれば、無駄に突っ張りたくないそう ●フッoshion支柱60cm白/黒 / 棚受15cm白/黒

ニコイチ

マルチ使いな
ヘキサゴン

2つ以上で、つないで重ねられる六角形のボックス。ウォールシェルフにしたり、ボックスを重ねた上にサイズを合わせた板を置いて、収納できる植物台にしたり。アイディア次第でとってもいろんな使い方ができるかも! ●more+ Msize

収納

空中

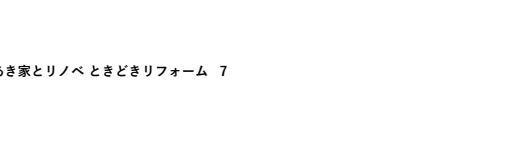
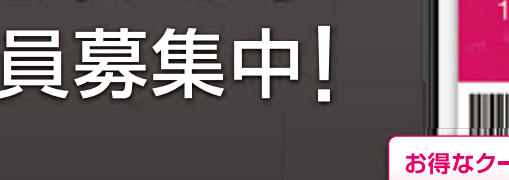
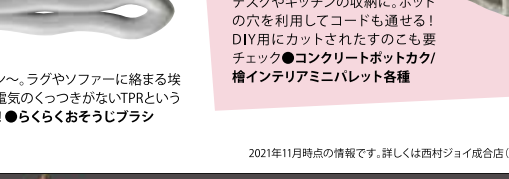
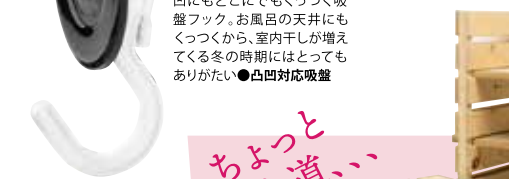
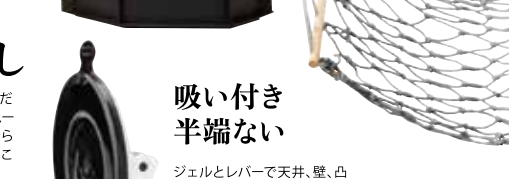
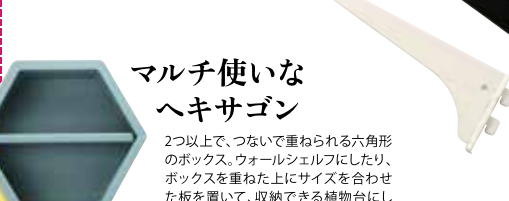
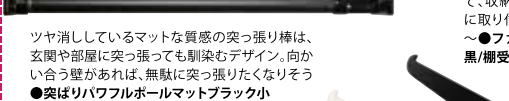
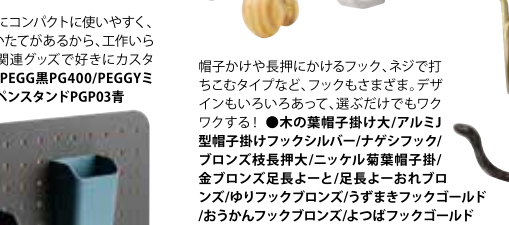
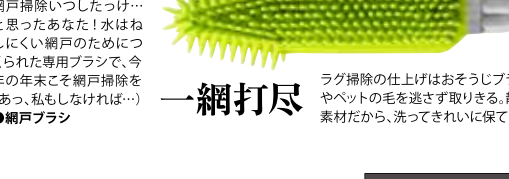
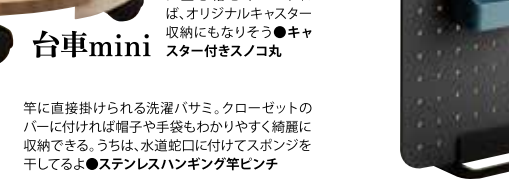
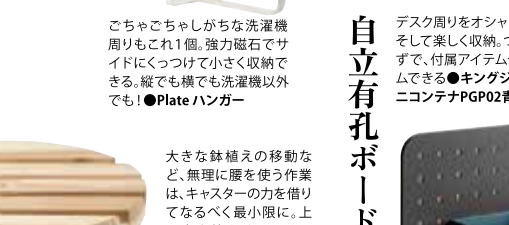
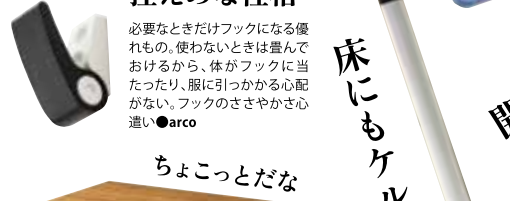
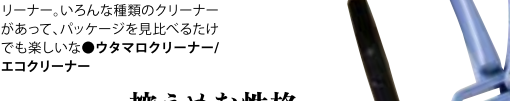
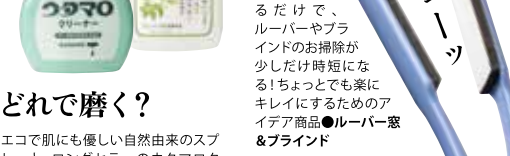
吸い付き
半端ない

ジェルとレバーで天井、壁、凸凹にもとくでもくっつく吸盤フック。お風呂の天井にもくっつくから、室内干しが増える冬の時期にはとってもありがたい! ●凸凹対応吸盤

ちょっと
寄り道...

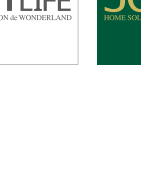
DIYの味方

鉢植え用の小さなポットに腐材置き場で見つけた板を置いて、ポットの穴を利用してコードも通せる! DIY用にカットされたすのこもチェック ●コンクリートポットカク / 横インテリアミニバレット各種

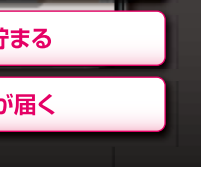
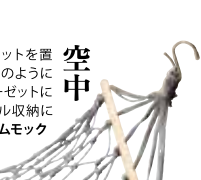
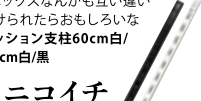
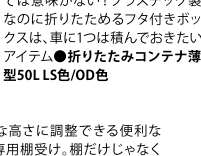
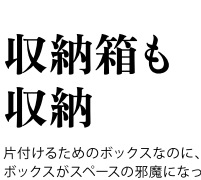
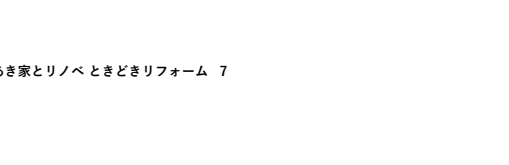
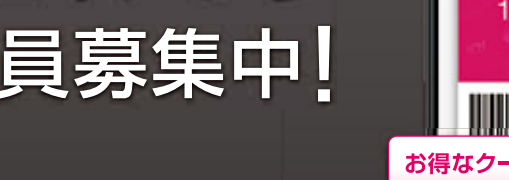
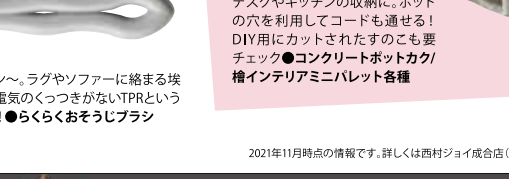
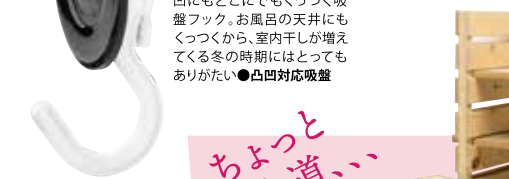
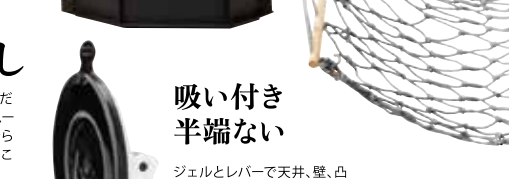
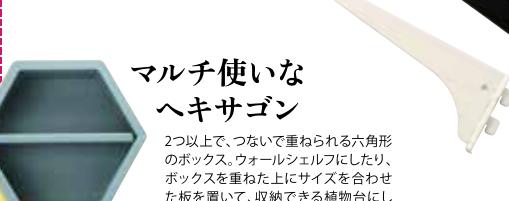
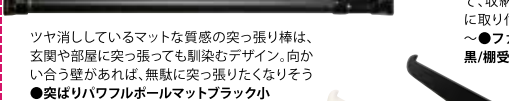
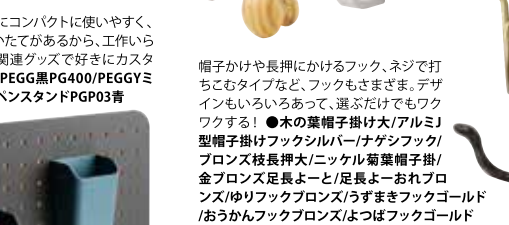
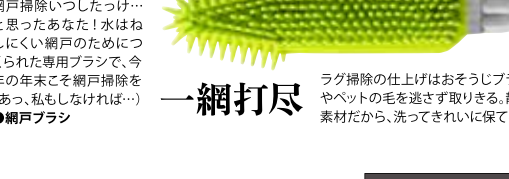
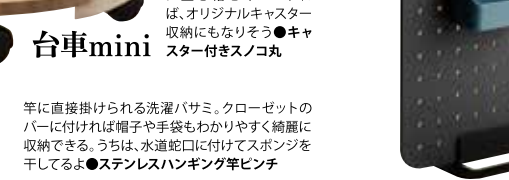
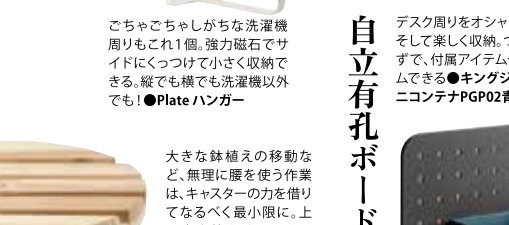
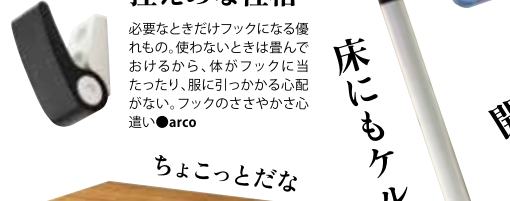
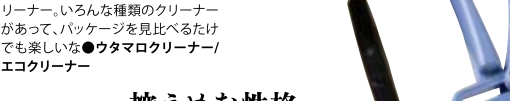
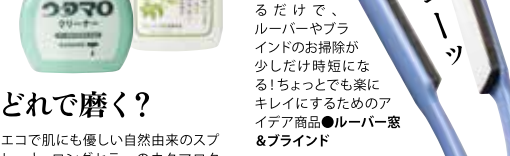
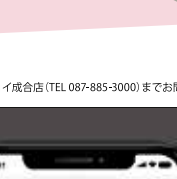
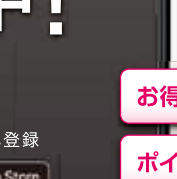
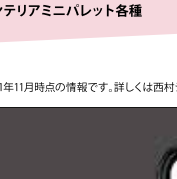
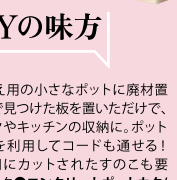
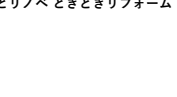
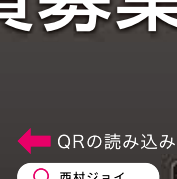
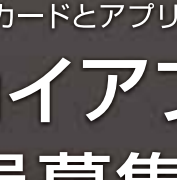
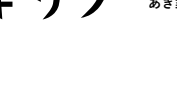
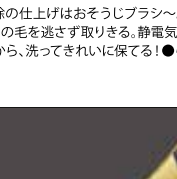
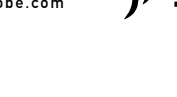
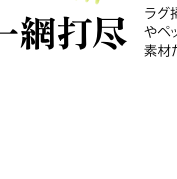
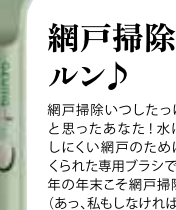


THE見せる収納

そのままクッキーやお菓子ポットとして使うのもいいし、袋などをストックしたり、蓋をとって花を挿しても可愛い ●アンティーククッキー・ジャー / ガラスキャニスター

網戸掃除も
ルン♪

網戸掃除いつしたっけ…と思ってたあなたに水はねしにくい網戸のためにつくられた専用ブラシで、今年の年末こそ網戸掃除を(あっ、私もしなければ…) ●網戸ブラシ



地域と
暮らしと
スーパー

畑からマルヨシ

食べ応え抜群！
ジュワリ染み出す
旨みに感服

今回はマルヨシセンターに10月ごろから並ぶ、原木椎茸のおいしさを探るべく、東かがわ市にある宮本さんの農園にうかがいました。

宮本さんの原木椎茸は、しっかりとした歯ごたえの中に旨みがギュッとつまっていてとてもジューシー。本宮山の沢から流れる美しい水に恵まれた環境の中で育つからか、成分検査では、他の産地のしいたけに比べ、ミネラル分が多いことがわかったそうで



新鮮愛菜

愛菜プロジェクト 日本農業振興機構
愛菜プロジェクト 日本農業振興機構

「新鮮愛菜コーナー宮本農園さんの原
産品したいけ!」はマルシセンター・グレン
デリーズでも買い求めいただけます

今回訪ねた農園

宮本農園



香川県東かがわ市水主にて、原木椎
茸の栽培をしている。秋から春にか
て収穫された原木椎茸はマルシセン
ターの店舗にて販売されている。

宮本農園

香川県東かがわ市水主にて、原木椎茸の栽培をしている。秋から春にかけて収穫された原木椎茸はマルヨシセンターの店頭にて販売されている。

おしえてプロフェッショナル

古民家あるある | 塗装編 |



暮らしのヒント | ガラス編 |

島谷硝子店
香川県高松市木太町 2419-47
tel. 087-861-0383

空間づくりのススメ | 壁紙編 |

[illegible]

Vol.6

「亀水プロジェクト」は、
高松市亀水地区の古民家
「旧南原邸」を再生する取り組みです。

活用プラン発表

新生・南原邸でできること、あれこれ。

Vocation rental

【民泊】滞在しながら、収穫体験や料理、庭の剪定など、私たちと一緒に「さぬき暮らし」を体験しながら楽しめる場所にしたいと思っています。現在さまざまなコンテンツの妄想が膨らんでいます。また、この施設と一緒に盛り上げてくれる仲間も募集しています。お気軽にアキリノ編集部にお問い合わせください。

Salon

【サロン】この部分はそのまま活用します。有形登録文化財（予定）の建築を楽しんでください。リノベーションのことや讃岐のもののづくりについて、アキリノパートナーのプロの人達と気軽に話ができるサロンを設けたいと考えています。

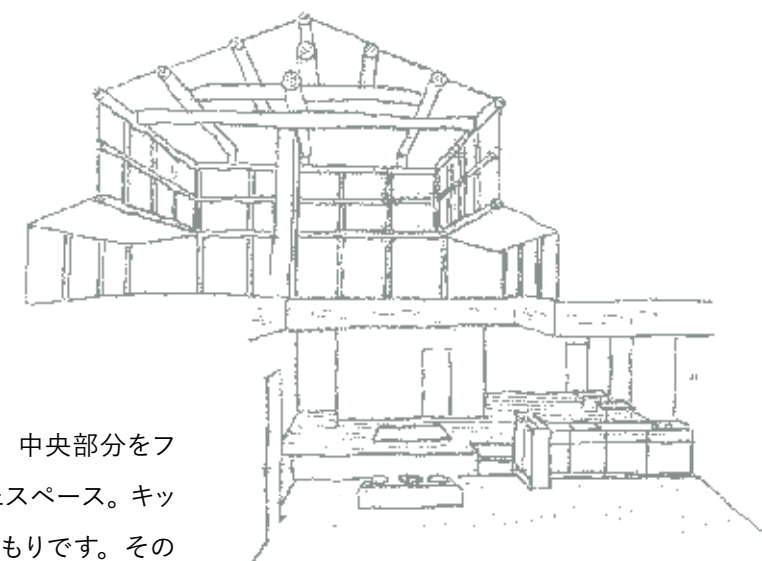


駐車場から見える大屋根。この屋根の下で「さぬき時間を楽しむ」体験ができるコンテンツを展開していきます。

新生・南原邸はこうなる。ついにアウトラインが決定。

亀水プロジェクトとして、高松市亀水町にある古民家の活用についてお伝えしてきましたが、ついにリノベーションで生まれ変わる旧南原邸の概要が決まりました。母屋の北側(元々増築していた部分)は、独立した空間に改築して宿泊ができるようになります。滞在してもらいながら、近隣の農園で農業体験や自然豊かな五色台エリアを散策して、ここでしか味わえない時間を楽しんでもらいたいですね。

また、玄関から台所までを建築当初の土間に戻してキッチンスペースにしました。中央部分をフローリングのダイナーにする予定です。予定が変わるかもしれませんが、ここがカフェスペース。キッチンにはおくどさんを復活させる予定で、カフェでは釜で炊いたご飯を提供するつもりです。その他の和室はそのまま活用します。すべての襖を開ければ大空間になるユーティリティスペースなので、イベントや貸店舗などいろいろ活用できそうです。これから来年のオープンに向けてリノベーションの様子をアキリノのSNSやホームページでも紹介します。ぜひチェック＆フォローしてくださいね。



滞りながら建築当時(大正元年)の生活スタイルを楽しんでもらえるようなリノベーションを行います。

Cafe

【カフェ】昔懐かしい「おくどさん」で、野菜を蒸したり、ご飯を炊いたりして、地元の食材のおいしさをそのままに味わってもらいたいと考えています。生産者さんとも同じ時間を交流できたら「讃岐のとってもおいしい時間」になりそうです。

Terrace

【テラス】母屋と蔵の間に牡丹桜の木があり、古民家の春夏秋冬を彩ってくれます。ドリンクを片手に、花見や紅葉を楽しんでいただけます。昭和時代にタイムスリップして、スイカ割り、流しそめん、餅つきなどいいですね。夜は雅楽を聴きながら月見なんて素敵です。

Rental

【レンタルギャラリー】明治時代に建てられた納屋はリノベーションを加えません。ノスタルジックな空間で、作品展示や新作発表会など企画してみませんか？

Gallery

【ギャラリー】花園町にある「IKUNAS g」の新展開。旧南原邸では、大量生産ではない一つひとつ作家がつくる作品に出会えるようになります。今まで以上に大がかりなワークショップや展示もできそう。

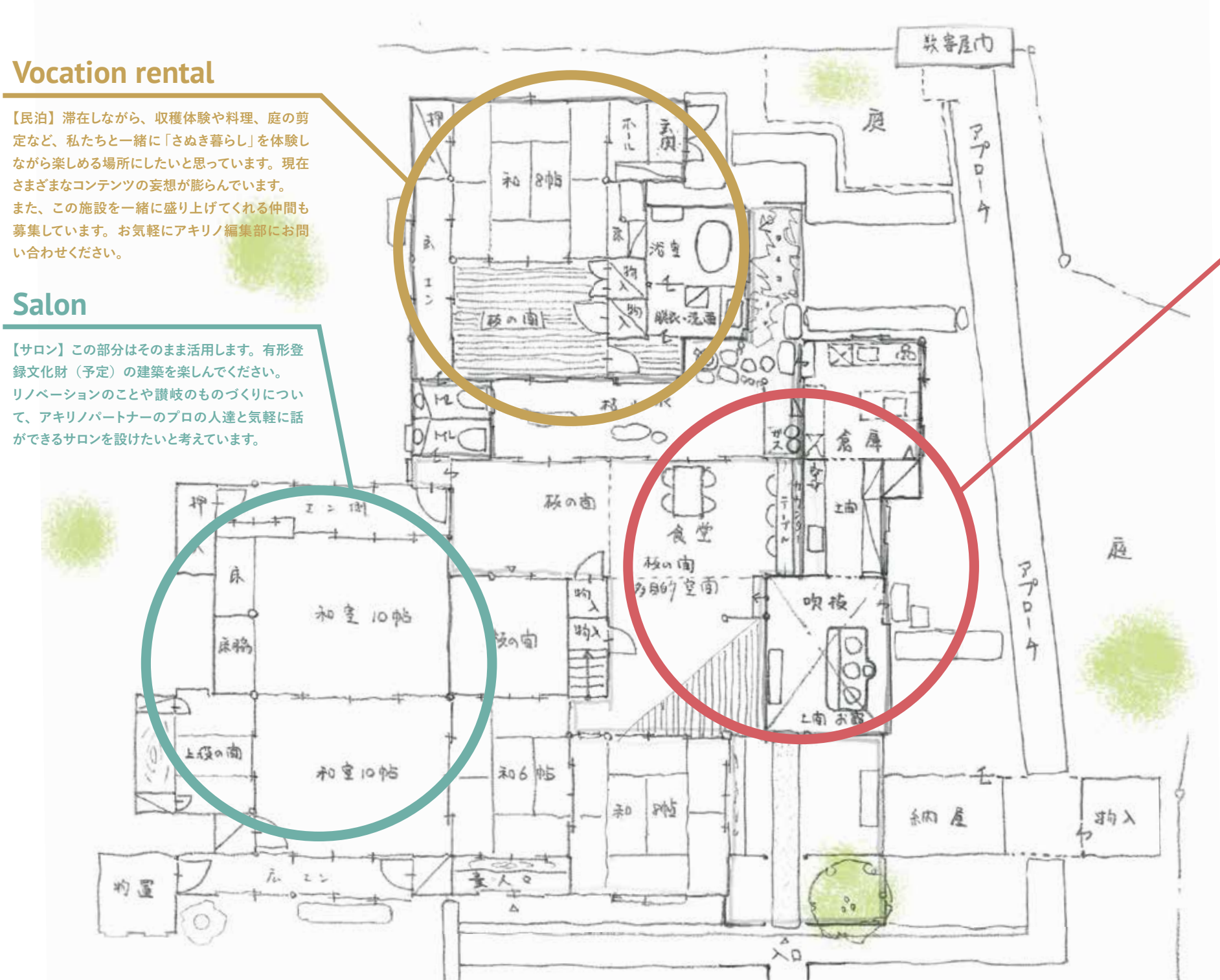
移住交流会

亀水でさぬき時間を楽しもう。

ー 旧南原邸を会場に移住者交流会が開かれました ー



11月14日、旧南原邸を会場として、香川県に移住した方々の交流会が開催されました。地域の農園で無農薬レモンの収穫体験をした後は、旧南原邸でお弁当を食べながらの交流タイム。このお弁当は、レモンをはじめ地元で採れた食材で作ったもので、温かい味噌汁と一緒に提供されました。「おいしいうどん屋が知りたい」「方言を教えてください」「子どもと一緒に遊べる場所はどこ？」などの質問が飛び交い、参加者同士で教え合ったり、スタッフが即席方言講座を開いたりのにぎやかな時間となり、香川らしいスローで豊かな暮らしを体験できました。



あき家ツアー

古民家の活用、どんどん広がっています！

ー 本島で「古民家を巡る旅」を開催 ー



本島の笠島エリアは「重要伝統的建築物保存地区」に指定されていて、ワクワクするような古民家がたくさん残っています。その古民家をリノベーションして活用するプロジェクトの一環として、「古民家を巡る旅」が去る10月30日に開催されました。参加したのは古民家や島暮らしに興味をもっている方々。秋晴れの気持ちいい空の下、のんびり島内を散策しながら、いろいろな建物を見学しました。メインイベントは、笠島にある古民家のリノベプラン発表会。建築設計の方だけでなく、香川大学で建築を学ぶ学生のプランも登場する楽しい時間になりました。

高松市川島東町 売家 250 万円
土地106.35㎡ 建物83.01㎡

スーパー、学校まで歩いてける



○交通／ことでん長尾線 池戸駅 徒歩31分 ○建物構造／木造2階建
○築年月／1987年4月 ○間取り／5DK ○権利内容／所有権 ○取引
形態／売主 ○その他／よんてつ不動産でリフォーム・リノベーション工
事が条件、私道負担面積有246.00㎡（共有持分1/20）

よんてつ不動産株式会社 香川県知事免許(4)第3847号
tel : 087-812-2270
https://yontetsu.co.jp

高松市築地町 売家 1,620 万円
土地38.64㎡ 建物55.08㎡

家具付き家電付きリノベ済み



○交通／ことでん志度線 今橋駅 徒歩3分 ○建物構造／木造2階建
○築年月／1999年12月 ○間取り／2LDK ○権利内容／所有権 ○取
引形態／一般媒介 ○その他／都市ガス、エアコン、ケーブルTV

穴吹不動産流通株式会社 国土交通大臣(3)第7403号
tel : 087-825-0570
https://a-fudosan.jp

高松市丸の内 売マンション 1,100 万円
専有面積82.05㎡ バルコニー面積10.27㎡

便利な立地で見晴らしも最高



○交通／ことでん琴平線 片原駅 徒歩2分 ○構造・規模／SRC10階建
／8階部分 ○築年月／1983年6月 ○間取り／3LDK ○管理費、
11,000円 ○修繕積立金／6,000円 ○管理方式／全部委託自動管理 ○権利内容／所有権 ○取引形態／専任媒介 ○その他／丸の内マンション

穴吹不動産流通株式会社 国土交通大臣(3)第7403号
tel : 087-825-0570
https://a-fudosan.jp

高松市元山町 売家 680 万円
土地193.09㎡ 建物145.75㎡

昭和レトロなタイトルのキッチン



○交通／ことでん長尾線 元山駅 徒歩5分 ○建物構造／木造2階建
○築年月／1969年1月 ○間取り／8LDK ○権利内容／所有権 ○取
引形態／媒介 ○その他／建物未登記部分6.81㎡有

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第9438号
tel : 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

高松市香川町浅野 売家 680 万円
土地230.63㎡ 建物82.81㎡

絶景を楽しむ高台の平屋



○交通／「香川第一中学校前」バス停下車 徒歩11分 ○建物構造／
木造平屋建 ○築年月／1990年12月 ○間取り／4SDK ○権利内容
／所有権 ○取引形態／一般媒介 ○その他／上水道、浄化槽、LP
ガス、電気、照明器具

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第9438号
tel : 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

高松市多肥上町 売家 700 万円
土地155.23㎡ 建物116.18㎡

城下町近くの南向きの家



○交通／ことでん琴平線 仏生山駅 徒歩12分 ○建物構造／木造2階建
○築年月／1968年2月 ○間取り／6DK ○権利内容／所有権 ○取
引形態／専任媒介 ○その他／上水道、下水道、照明器具

松野不動産株式会社 香川県知事免許(10)第2497号
tel : 087-888-0011
https://www.0011.co.jp

高松市観光通1丁目 売マンション 320 万円
専有面積21.45㎡ バルコニー面積9.0㎡

瓦町徒歩 4 分シンプルに暮らす



○交通／ことでん琴平線 瓦町駅 徒歩4分 ○構造・規模／SRC10階建／3
階部分 ○築年月／1991年2月 ○間取り／ワンルーム ○管理費、6,150円
○修繕積立金／5,010円 ○管理方式／全部委託自動管理 ○権利内容／所有権 ○取引形態／一般媒介 ○その他／朝日アサダーベンコア高松II

有限会社 大はし住研 香川県知事免許(4)第3934号
tel : 087-861-4415
https://www.0084-jc.jp

三豊市詫間町詫間 売建物 1,500 万円
土地246.38㎡ 建物339.28㎡

おしゃれなレンガの店舗付き住宅



○交通／JR予讃線 詫間駅 徒歩28分 ○建物構造／RC2階建 ○築
年月／1978年9月 ○間取り／7SLDK ○権利内容／所有権 ○取引
形態／一般媒介 ○その他／店舗付住宅、管理形態・自主管理

株式会社 喜田建材 香川県知事免許(2)第4242号
tel : 0875-83-3667
https://mitoyokanonji-housedo.com

三豊市仁尾町仁尾丁 売地 320 万円
土地495.46㎡ 現況建物有

風格ある佇まいの古家



○交通／JR予讃線 詫間駅 徒歩7分 ○都市計画／宗廟引区域 ○用
途地域／無指定 ○地目／宅地 ○建ぺい率・容積率／70%・200%
○権利内容／所有権 ○取引形態／一般媒介 ○その他／古家あり・
現況渡

株式会社 喜田建材 香川県知事免許(2)第4242号
tel : 0875-83-3667
https://mitoyokanonji-housedo.com

三豊市詫間町詫間 売家 250 万円
土地162.2㎡ 建物93.38㎡

耐震補強で力強さをプラス



○交通／JR予讃線 詫間駅 徒歩50分 ○建物構造／木造2階建 ○築年
月／1971年 ○間取り／5DK ○権利内容／所有権 ○取引形態／媒介
○その他／H13年耐震補強済み

株式会社 喜田建材 香川県知事免許(2)第4242号
tel : 0875-83-3667
https://mitoyokanonji-housedo.com

木田郡三木町大字井戸 売家 250 万円
土地154.38㎡ 建物113.84㎡

田園風景を窓から臨む



○交通／ことでん長尾線 公文明駅 徒歩4分 ○建物構造／木造2階建
○築年月／1979年7月 ○間取り／5DK ○権利内容／所有権 ○取
引形態／媒介 ○その他／現況渡し

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第9438号
tel : 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

綾川町綾郡綾川町町重原 売家 630 万円
土地440.8㎡ 建物86.22㎡

広々とした庭のある平屋建て



○交通／ことでん琴平線 綾川駅 徒歩21分 ○建物構造／木造平屋建
○築年月／1986年6月 ○間取り／3SK ○権利内容／所有権 ○取
引形態／専任媒介 ○その他／イオンモール綾川店より徒歩約22分

穴吹不動産流通株式会社 国土交通大臣(3)第7403号
tel : 087-825-0570
https://a-fudosan.jp

※ 物件情報は2021年11月現在の情報です。物件価格は税込表示となっています。詳しくは各不動産会社までお問い合わせください。※交通情報は「徒歩○分」で表記を統一しています。

お住まいの家、今だといくらで売れる？

道ばせてる土地・田んぼがあるんだら、いくらで処分できるかしら？

ローンの支払いが負担になってきたから専門家に相談したい

家族が増えて手狭になった。広い家に住替えたいかしら？

相続で家を譲り受けただけ、住んでいる家もある。今だといくらで売れるんだらう？

相済み家業を譲り受けただけ、住んでいる家もある。今だといくらで売れるんだらう？

少しでも高く賢く売りたい方は**無料査定・無料相談**をご利用ください。知っておくだけでも、今後の資産活用を計画できます！！**秘密は厳守いたします**

POINT 1 親切・誠実なスタッフが迅速丁寧に対応します。

POINT 2 おまかせください。信用第一に販売活動します。

POINT 3 大々的な広告活動でスムーズな売却を行います。

西日本不動産株式会社
https://nishi-nihon-h.com

【高松本店】〒761-0301 香川県高松市林町2217-15 香川産業頭脳化センタービル内 TEL:087-813-7892 9:30～18:30 水曜・祝日休

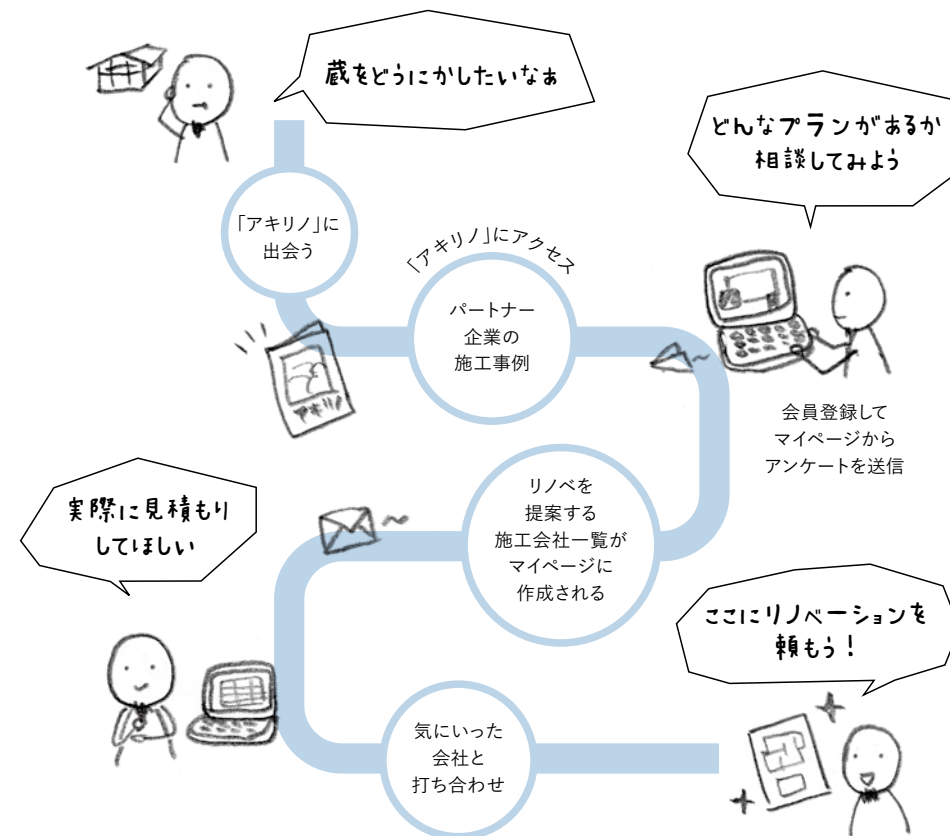
【松山支店】〒790-0811 愛媛県松山市本町2丁目4-31 M's GROUP.BLD 203号 TEL:089-909-9666 9:30～18:30 水曜・祝日休

実例紹介！

アキリノ Report

中古不動産や建物のリノベーションをワンストップで紹介する WEB サイトとして誕生した「アキリノ」。
このサイトを使ってリノベーションを決めた実例をご紹介します。

高松でマンション暮らしをしている三好さん。観音寺市にある生家を10年ほど前にリノベーションし、週の半分はそこで過ごしています。最近、手付かずの蔵が気に入り始め、友人たちとくつろげる場所にしたいと考えていました。そんな時に「アキリノPAPER」を見てWEB「アキリノ」を知り、試してみることにしました。



WEB「アキリノ」を通じて、リノベを任せたい建築家を見つけた三好さん。さっそく二人で現場を下見して、イメージプランも出来上がりしました。三好さんのお気に入りポイントは、愛着のあるピアノの配置、仲間とくつろぐ1階の部屋と2階の部屋をつなぐスチール製のキャットウォーク、そして石やレンガを敷き詰めた手入れしやすい庭です。
素敵な蔵と庭の完成を想像すると「アキリノ」もワクワクが止まりません。

続きは WEB で
追いかけます！



納戸として使用していた蔵の一部を、靴のままくつろげる部屋にリノベーションします



軒の下に窓を作り、蔵の中に
明かりが入るようにします



80年蔵を支えていた梁と天井。歴史を感じ
る空間はそのまま残します



現場で図面を確認する
建築家（左）と三好さん（右）



アキリノでの出会いで描かれた完成図。
ここからリノベーションが始まります

アキリノは、あき家を大切に受け継ぎたい人、受け継いで欲しい人、さめき暮らしを楽しむ人をつなぐサイトです。

あき家とリノベ とときりフォーラム

アキリノの使い方

会員登録料 なし

不動産一括査定 無料

アキリノ事務局へのメール・電話での相談OK

**中古物件を
探したい**

「物件から探す」

気に入った物件があれば
お問い合わせください。

**リノベ業者を
探したい**

「住まいの電話帳」

どんなプランが良いか
希望をお聞かせください。

**不動産を
売却したい**

「不動産一括査定」

まずは一括査定を
お試しください。

**実例を
見てみたい**

「文学不動産」

WEB連載として
発信しています。

**お困りごとを
解決したい**

「住まいの電話帳」

さめき暮らしの困りごとは
なんでもご相談ください。

お問い合わせ ／ tel.087-834-4170 ✉ info@akiyatorinobe.com



我が家の「ホームランドリー」

ガス衣類乾燥機「乾太くん」

スタンダードタイプ/乾燥容量 5kg/左右可変ドア（他にも3kgと8kgのタイプがあります。）

●ガスコード接続タイプ ●希望小売価格（税込）140,800円 ●RDT-54S-SV (22-Q113) ●高さ68.4×幅65.0×奥行56.1cm

お問い合わせ

大同ガス産業株式会社 tel.087-869-1313

〒761-8071 香川県高松市伏石町708番地1 https://www.daidogas.com/



Rinnai
乾太くん

動けば動くだけおトクなスマホアプリ登場！



【ヴィービー】
veBee

ポイ活
アプリ

空から見守るミツバチが、
あなたのライフスタイルに合わせてどんどんコインを集める。
集めたコインはお好きなクーポンと交換！

アプリの使い方

ダウンロード
free

まずはアプリを
スマホに
インストール



インストールできたら

ふた通りの方法でコインを集めよう



毎日こつこつシルバーコイン

アプリのログインや毎日の移動で自動的にシルバーコインが貯まります。

チェックインでがっばりゴールドコイン

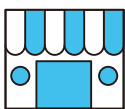
香川県内にある veBee スポットに立ち寄って、アプリを使ってチェックイン。ゴールドコインがもらえます。



【シルバーコイン 100枚 = ゴールドコイン 1枚】

クーポンを使おう！

veBeeを活用して毎日おトク



ガソリンスタンドの割引や
飲食店でのサービス券など
多様なクーポンがそろって
います。使えるお店も只今
拡大中！

コインが集まったら

集めたコインでクーポンGET！



アプリ内で気になる
クーポンやお店を
チェック。集まったコ
インはお好きなク
ーポンに変換できます。

NEWS
1

ゴールドコイン大判振る舞い
veBeeマルシェ開催！

2022.1.8 sat - 9 sun 10:00-16:00

会場 **丸亀町グリーン けやき広場（丸亀町商店街）**

香川県内の飲食店や雑貨のお店がマルシェに大集合！ また、veBeeアプリをダウンロードして
くださった方には、ヴィーくんのぬいぐるみや素敵な景品が当たる抽選会もご用意しています。
veBeeアプリでコインを貯めて使って、かわいいヴィーくんと一緒にマルシェを楽しもう！

※感染症対策を徹底して開催いたします。中止等のお知らせはIKUNAS、アキリノSNSで発信します。



NEWS
2

3ヵ月無料キャンペーン中！
veBee加盟店募集

veBeeはステキなお店の情報発信をサポートします。詳しくは → <https://veBee.biz>



NEWS
3

2022年1月～ ことでん琴平線にて
**veBeeトレイン
デビュー！**



讃岐おもちゃ美術館
SANUKI TOY MUSEUM

香川に伝わる文化を「おもちゃ」と「遊び」を通して受け継いでいく
「体感できるおもちゃの美術館」が来春4月、高松市大工町にオープンします。
現在、ミュージアムショップ、ミュージアムカフェのスタッフを募集中。
創造力を働かせて、一緒に新しい美術館を盛り上げていきましょう。

：運営： 認定NPO法人わははネット IKUNAS



丸亀町商店街に
2022年4月
グランドオープン
(予定)

読者のみなさんへ編集部から

PRESENT

ご応募はこちらから →
締め切り：2022年 2月15日



A

「かにわしタルト」の
人気焼き菓子2種を詰め合わせた
釜出しポテト&バームクーヘンギフト
1名様 提供：かにわしタルト



B

輸入壁紙と輸入ペイントでDIY
デコレーションパネルセット 1名様
提供：WALLPAPERHOUSE
仕上がりサイズ／450mm×450mm
※WALLPAPERHOUSE各店舗にてお取りいただける方

※完成イメージです
※ペイント、壁紙は
お選びいただけます

新しい住居を考えている人に、古い物件のリノベーションを提案しているWEBサイト「アキリノ」。そこから飛び出した紙で読めるメディア「アキリノPAPER」は今号が最終号となります。2021年の1年間限定、全6回の発刊を予定通り完走することができました。「もっと続けてほしい」とのうれしい声もいただきましたが、一旦これでお別れです。ありがとうございました。なお、2022年からはIKUNASと合体した新メディア「アキリノSTORIES」が始動します。創刊号は来春発刊予定。お別れから、あっという間の再会ですね。これまで以上に内容を充実させていきますので、引き続きよろしくお願いします。

アキリノ（あき家とリノベ ときどきリフォーム）は香川県空き家利活用サポートチームに登録しています。

● 記事・広告のお問い合わせ / tel.087-834-4170

✉ info@akiyatorinobe.com

アキリノ 2021 No.6 発行人・編集人／久保 月 発行／株式会社tao、〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル2F TEL.087-834-4170
Editor Chief／佐々木 和 (GOOD NEWS)、山西 紀子、三好 伶奈、坂口 悠太、宇山 由里、松本 知子 Photo／三宅 伸幸 (三宅写真事務所) 印刷／株式会社 広真

akiyatorinobe.com

www.akiyatorinobe.com

アキリノ

あき家とリノベ ときどきリフォーム 16