あき家とリノベ ときどきリフォーム

アキリノ Paper

vacant house renovation creative life

NO.5

2021 ONLY

全6回

1年限定メディア

マンションの自由。

Each room, each style.

NO. 5

ltd. 6 times

マンションライフ

建物が違っても、間取りや改修制限が似ているからスタイルを比較しやすいマンションリノベ。特集では、リノベでマンションライフを楽しむ３組のお宅をご紹介します。

CONTENTS

02 **マンションライフ**
3つのリノベ、3つのスタイル

08 **亀水プロジェクト** TARUMI REVIVE PROJECT
1枚の絵から知るかつての亀水の風景

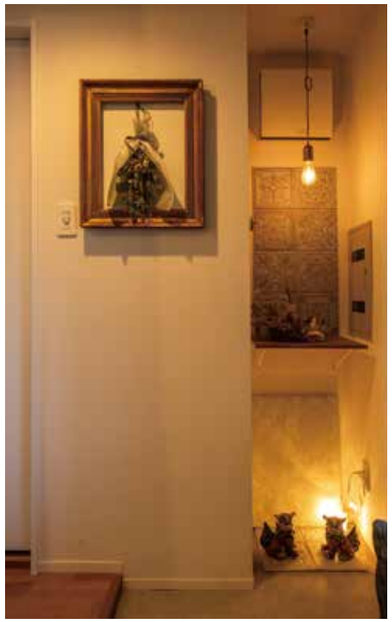
09 **おしえて プロフェッショナル**
おそうじ編
ホームセキュリティ編

12 **暮らしの情報**
アキリノ編集部がフォロー中
あき家はじめて相談室
Book Review

18 **アキリノ住まいの電話帳**

21 **アキリノおすすめ物件**

22 **移住体験施設紹介**



ふたりでつくる日々

1

2

暮らしの形に合わせて

Y邸があるのは、高松市の中心部に建つマンション。学校や会社が多く集まる人気のエリアということもあり、近隣にはマンションやアパートが立ち並んでいる。Y夫妻がマンションを購入したのは、今から約15年前。当時3人の子どもを育てていた2人にとって、利便性の高い立地と部屋数の多い間取りは、理想的な住まいだった。

Y夫妻がリノベーションを決意したのは、一昨年の秋。子どもたちがそれぞれ独立し、夫婦2人の生活になったことを機に、2人でゆったりと過ごせる空間が欲しいと思い始めた。

計画当初は、リビングを仕切る壁を取り払うだけの単純な改装を予定していた。しかし、リノベーションの話が具体的に進むにしたがって「自分たちらしい暮らしができる空間」をつくりたくなったという。

料理とパンを焼くことが得意な奥さまと、テニスが趣味で奥さまの手料理がとても好きだというご主人。2人が希望したのは、広々と料理が楽しめる場所と発酵器やオーブンなどの調理器具がすっきりと収まる使いやすい空間だった。そのリクエストに応えたのが、インテリア家具の製造販売を母体とし、建築設計・施工を行う「中村谷（なかむらや）」。Y邸のデザイン・施工からインテリアコーディネートまですべてを手がけた。

自分たちを表現する

夫妻が一目で気に入ったというシックで上質なamstyle（アムスタイル）のアイランドキッチンが部屋の中央で凛と佇む。アイランドキッチンに合わせてフルオーダーした壁側のキッチンは、重い調理器具を毎回取り出さなくても、スライド式でそのまま使用できるドイツ製のビルトイン。ガスとIHの両方のコンロを設けているところもこだわりの一つだ。夫妻のすべての要望を叶えたキッチンは、調理が始まるまでその仕様に気がつかないほどスタイリッシュで落ち着いた雰囲気を醸しだしている。

一見キッチンが主役の室内は、夫妻が入ると一気に穏やかで親しみのある空間へとシフトする。ウクレレの音色が心地よいハワイアンミュージックと、パンを焼く芳しい香りに包まれながら、キッチン越しに今日のできごとを語らう2人。帰宅ラッシュの騒がしい時間帯にも関わらず、外の空気からすっかり切り離され、ゆったりとした2人の時間が流れる。

もともと家族との時間を大切にしていたY夫妻。リノベーションをすることで、「家がこれまで以上に1番になった」と現在の暮らしについて話す。お互いの自分らしさが表現できる空間が2人の居心地の良さにつながっている。暮らしの変化とともに、形を変えた住まい。Y夫妻にしか似合わない、今の2人の暮らしにぴったりの場所がリノベーションで実現した。

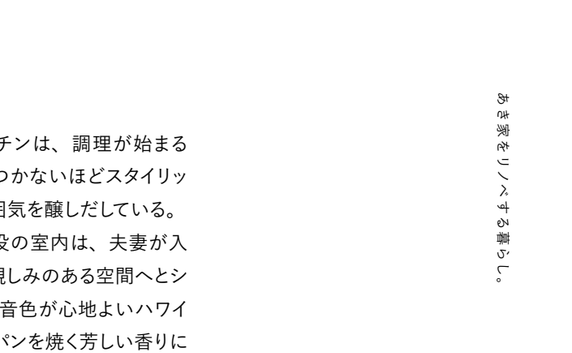
設計・施工
中村谷

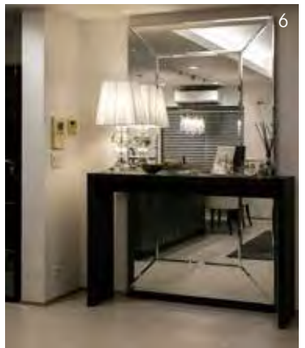
香川県高松市
築年数：15 年

アキリノの HP でも
その他事例をご紹介しています

3

4


5


6

7

8

1.2.夕食の準備とパンづくりを同時に行っても、十分な広さの調理スペース　3.時折、知人を招いて一緒にパンをつくり、食事をすることを楽しみにしているという　4.家具やインテリアもすべて中村谷がコーディネートした　5.玄関に張られた輸入壁紙。Y邸のいたるところに違う花のモチーフが散りばめられている　6.中村谷でY邸のためにデザイン、製造したオリジナルの鏡と飾り棚。長年フラダンスを習っている奥さまは、毎日鏡の前でフラの練習をしている　7.8.料理もパンもプロ級のこだわりとおいしさ

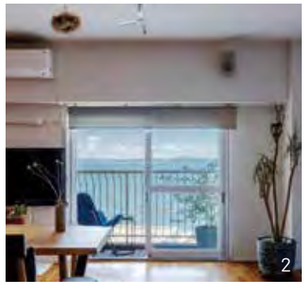
あき家をリノベする暮らし。

海とともにある日常

穏やかな瀬戸内海をリビングから一望できるM邸。海には島とヨットが浮かび、まるでリゾートのような贅沢な眺めだ。Mさんがこのマンションに引っ越してきたのは、2年ほど前。築53年の建物の趣と部屋からの景色に惹かれ、フルリノベーションをすることを前提に購入を決めた。

リノベーションにおけるMさんの要望は、全面床暖房と海が見える魅力を存分に活かした明るい空間。この2つを条件に、デザインを「よんふリノベーション」にすべて任せた。小さく区切られていた洋間と和室の3つの部屋をワンルームに。寝室の壁も思い切って取り払い、二面を引き戸とロールスクリーンで仕切ることで、リビングダイニングだけでなく寝室からも海が見えるようになった。休日の朝は、ベッドから海を眺め、再びうとうとする。そして、目覚めてまた海を見ながら一杯のコーヒーを飲むのだとか。ベランダに出なくても海の見える空間は、Mさんの毎日の生活にゆとりを持たせてくれるようになったという。

「海で遊ぶ子どもの声が聞こえると、夏が来たなと思います」。海を通して季節の移ろいを感じ、海を見て1日が始まり、1日が終わる生活。景色を最大限に活かした空間で、今日もまた穏やかな時間が流れる。



デザイン
よんふリノベーション

香川県高松市
築年数：53 年

1.ワークデスクがリビングにあるにも関わらず、開放感のある空間
2.リビングダイニングからの眺め　3.ダイニングテーブルは海が見える方向にセッティング。普段からテレビは付けず、音楽をかけて海を見ながら食事や仕事をする　4.ネイビーオークの建具と白い壁に合わせて、地中海を想起させるデザインに仕上げたキッチン

らしく、くらす
YON-FU RENOVATION

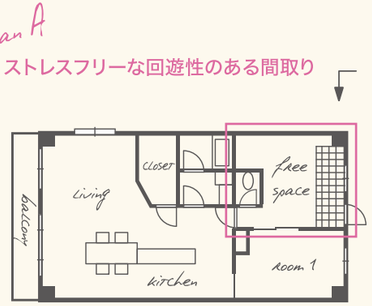
イロ・ドリ 暮らしをお手伝い

リノベーションでここまで変わる！

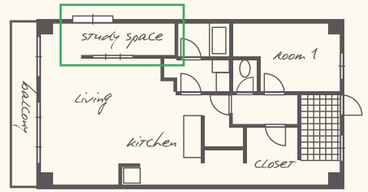
［ひとつの中古マンションから２つのプラン例］

あなたの理想を叶えるために
自由な発想でご提案します

Plan A
ストレスフリーな回遊性のある間取り



Plan B
自分時間を楽しむモダンスタイル



point
玄関を開けると直ぐにひろがるフリースペース。お気に入りのデスクを置いてリモートワークしたり、子どもたちが友達とおもちゃをひろげたりと使い方はさまざま。プライベートなリビングと分けて使うためのスペース

和室の壁を取り払い開放感のある広いリビングにレイアウト。帰宅後クローゼットで着替えてリビングへと生活動線を考慮してウォークインクローゼットを配置。リビングが見渡せるように対面キッチンの向きを変えることによって、家族と会話しながら料理を楽しめる居心地の良い空間に。キッチンと寝室を引き戸でつなぎ、スムーズに行き来ができるようになった。

リノベーション費用　¥7,150,000-（税込）　※物件購入費は別

エイジング加工を施したリビングの扉を開けると目に入るのは調理台をかねたダイニングテーブル。造作家具でキッチンと壁のタイルに合わせたダークな色合いが落ち着いた空間を創り出している。天板が広いのでパン作りを楽しんだり、台を囲んで家族や友人と会話を楽しみながら料理をしたり。自然と人が集うスペースになる。

リノベーション費用
¥7,500,000- ※造作家具含む（税込）
※物件購入費は別

point
リビングの隣にちょっとしたワークスペースを確保。間仕切りの室内窓は、リビングのアクセントとワークスペースの孤立感解消に。見晴らしが良いので在宅ワークも景色を見ながらストレスなくできる。収納スペースとして活用するとリビングもすっきり

よんふリノベーション
上野さん

お客様との何気ない会話の中に本当のお困りごとが含まれていることも多く、そこを何とか解決できないかと考えます。お客様のことを思いながらプランや提案書を作っている時間が大好きで、私自身がワクワクしてしまいます。

小回りリノベも得意です！

YON-FU RENOVATION だから、できる

定額制リノベーションはじめました。

床面積×@10万7,800円～（税込）で間取り変更プランも可能。予算が組みやすく、こだわりの部分にのみ費用をかけられます。

気になる場所だけ
一面にアクセントクロスを貼りたい、キッチンまわりだけオシャレにしたいなどもご相談可能

R1住宅基準で安心
一般社団法人リノベーション協議会のR1住宅基準の検査で見えない部分の状態がわかるから安心

思いっきり！リノベーション
購入＆リノベーション相談会
10月1日より随時受付 tel.087-812-2270
当社でのリノベーション施工が購入条件です。
既に成約済みの場合はご了承ください。

売戸建住宅 250万円
高松市川島東町
土地106.35m²　建物83.01m²
○交通／ことでん長尾線 池戸徒歩31分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1987年4月 ○取引態様／売主

よんてつ不動産株式会社
宅地建物取引業　香川県知事（4）第3847号
（公社）香川県宅地建物取引業協会会員　四国地区不動産公正取引協議会加盟
〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19-45
tel 087-812-2270 http://yontetsu.co.jp/

YON-FU RENOVATION

facebook　instagram

かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

暮らすほどに深まる佇まい

築43年のレトロな雰囲気漂うマンションをリノベーションしているI邸。以前から時を経たものが好きだというIさんは、「いろいろ手を入れられそうな感じが気に入った」とマンションについて話す。設計・施工を担当したのは、「あなぶきホーム」。知人の勧めとアフターフォローの安心感で依頼することにした。

Iさんがリノベ前から決めていたのは、ヘリンボーンの床とコンクリート打ちっぱなしの天井。個性的な表情の床と無機質な天井の組み合わせが、クールでありながらもあたたかみのある空間をつくりだしている。キッチンに貼られたレンガ調のタイルは、外用のものをあえてキッチンタイルとして選んだ。「油汚れも自然に馴染んでいくんです」と年月を重ねるごとに深まる風合いを楽しんでいる。ホテルをイメージしてつくられた寝室は、もともと和室だった場所。床の間の奥行きがベッドにしっくりとはまり、グレーの壁と青い絨毯で上品さを演出している。部屋の目的によって、色合いや素材感が違うのもI邸のユニークなところだ。

合うものを活かしながら、自分らしさを足していったI邸のリノベーション。一つひとつのモノにこだわりを持ち、リノベ後も部屋の変化を楽しむIさんの空間づくりは、これからもまだまだ続く。

1.Iさんが選ぶインテリアによって、さらに趣きのある空間になっている　2.各部屋のフロアデザインの変化がおもしろい　3. 1部屋をクローゼットルームに
4.リビングから見た寝室

設計・施工
あなぶきホーム

香川県高松市
築年数：43 年

今より、
もっと、
心地よく

あなたらしいパーツを重ねて実現する
もっと心地よく、もっとワクワクする日常。

家づくりの細かいことや予算とのバランス
難しいことを考えずにリノベできる。

あなたのライフスタイルに合った間取りの中に
心に響くものだけを集めて
思いきりあなたらしさを解放できる暮らし。

住むほどに快適で、暮らすほどに空間づくりが楽しくなる。
あなたにだけ似合うマンションリノベ、RESUMA。

even more cozy
RESUMA
by ANABUKI HOME

新登場　選べる４つのライフスタイルからはじめる
定額制マンションリノベ「RESUMA（リスマ）」

リノベーション費用 マンション購入費除く　13.5 万円／㎡（税込）

www.anabukihome.jp
tel.0120-888-176

先着１組様
特別価格で
モニターハウス
募集中

費用が明快な定額制
フリープランの間取り
コスパに優れた標準仕様
＋オプションでこだわりの空間
物件探しから資金計画までワンストップ

あなぶきホーム
高松本社 ｜ 水曜定休日 ｜ 高松市木太町 2190 番地 3（高松国際ホテル駐車場内） 0120-888-176
宅地建物取引業免許／国土交通大臣(2)第 8294 号 ｜ 建築許可業／香川県知事許可(特 -27)第 8952 号
住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録
かえる。くらし。すまい。リノベーション協議会

「亀水プロジェクト」は、
高松市亀水地区の古民家
「旧南原邸」を再生する取り組みです。

TARUMI REVIVE PROJECT
亀水
SINCE 1912

Vol.5

当時の亀水の様子を伝える貴重な一枚。

目の前の海と豊かな産物。戦争前夜、のどかな日常。

旧南原邸のある亀水町弓弦羽（たるみちょうゆずりは）地区の自治会公民館には、1枚の絵が飾られています。そこに描かれているのは、昭和16年10月の同地区の当たり前の日常。この2カ月後、日本が太平洋戦争の宣戦布告を行うとは思えないのどかな様子が伝わってきます。今回、旧南原邸ご近所の南原達雄さん、マサ子さんのご夫妻と、達雄さんの従姉妹の南原敦子さんに、当時の話をうかがうことができました。

3人によると、あの頃の弓弦羽は海が近かったそうです。砂浜は今よりずっと広くて遠浅。海の幸が豊富で、誰でも貝やタコ、時には車海老などがたくさん捕れ、その日の夕食に困らなかったと言うから驚きです。塩田があり、たくさんの松が並ぶ海岸。夏になると松林での夕涼みが楽しみでした。ただ海風が強かったようで、集落にはたくさんの防風林がありました。マサ子さんは、お嫁に来た時に「森みたいな場所だ」と思ったことを覚えています。絵の左端に描かれている小さな白い鳥居は「七面神社」。南原家が代々お世話をしており、旧暦の1月18日前後の日曜日には弓を射て厄を祓う「百手祭り」が現在も開催されています。

この絵が残っているおかげで、あの頃から変わったもの、変わらないもの、その両方に思いを馳せることができます。しっかり旧南原邸が描かれている（右下の土塀の家）のも、ちょっぴり誇らしい。これからは旧南原邸が世代を超えた交流の中心になればいいなと思います。

※亀水地区を含む下笠居・五色台の情報は本誌P66 ～ 71をご覧ください。

右から南原マサ子さん、達雄さん夫婦。南原敦子さん。

よりよい暮らしをつくるには…？
身近なプロのアドバイス

おしえてプロフェッショナル

暮らしのヒント　｜おそうじ編｜

**こまめに掃除していないと、あっという間にベトベトになってしまうレンジフードのファンの油汚れ。
そうなると、掃除するのも一苦労ですよね。さらに放置しておくと手ごわい年代ものの汚れになってしまいます。
そこで、「おそうじ本舗高松仏生山店」に楽にできるお掃除方法と、普段の油汚れ対策を聞きました。**

一番汚れる換気扇ファンを楽にお掃除

内部のファンに固着しているしつこい油汚れは、ふやかしてから擦ると簡単に落とすことができます。お湯にアルカリ性の洗剤を入れ、つけ置きしてから、軟らかくなった汚れをたわしで落としていきます。

用意するもの

- 50℃以上のお湯
- **アルカリ性の洗剤**　油汚れは酸性なので、使う洗剤はアルカリ性のものを使います。市販で買えるものだと、重曹、セスキが良いです。
- **歯ブラシ**　歯ブラシの毛を半分にカットすると、硬くてコシのあるブラシになります。
- **ゴム手袋**　洗剤使用の際には、必ず手袋を着用しましょう。

油汚れ対策は、市販の不織布が万能！

ホームセンターやドラッグストアで購入できるレンジフード用の不織布を鉄フィルターに貼っておくことで、汚れのこびりつき具合が断然違います。結果的に、掃除の回数を減らすことができます。

ポイント1　マグネットタイプがおすすめ
既成の不織布には、マグネットタイプとマジックテープタイプがあります。マグネットの場合、汚れても洗浄や買い替えが可能なので、キッチン周りを清潔に保つことができるのでおすすめです。

ポイント2　不織布を張り替えるタイミング
色が変わり始めたら交換！これが、後々手間が省けるポイントです。不織布を貼っていても長い間付けっぱなしにしておくと、フィルターに目詰まりが起きてしまいます。時期を見て、こまめに取り替えることが大切です。

ポイント3　プロに頼む基準は？
煙の排出が少なくなったり、音がうるさくなった場合は、プロに頼むタイミングです。一度、徹底的にきれいにしてもらいましょう！

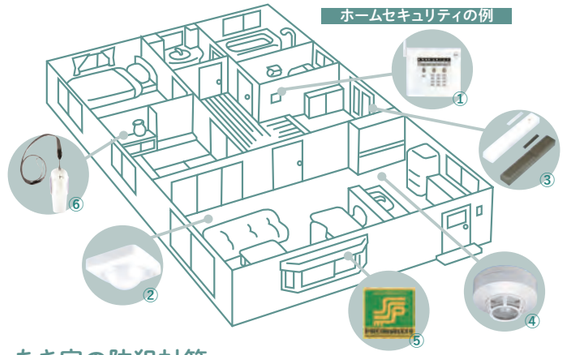
プロフェッショナルに会える店

おそうじ本舗高松仏生山店
香川県高松市多肥上町 380-2
tel. 087-864-8071

古民家あるある　｜ホームセキュリティ編｜

**古民家は、どちらかといえば郊外に多く残っているイメージ。近所の人が少なければ、防犯面が気になります。
そこで、高松市に本社を置く「四国警備保障」に古民家のセキュリティについて相談しました。**

ホームセキュリティの例



24時間監視するホームセキュリティ

おすすめは、侵入などの異常を検知すればスタッフが現場に駆けつける「ホームセキュリティ」です。自宅の留守を守る「外出警戒モード」と普段の生活を守る「在宅警戒モード」で24時間監視を行ってくれます。気になるコストは月々 4,950円～。思ったよりリーズナブルではないでしょうか。ただし、設置するセンサの数に応じた初期費用が必要です。費用はセンサの数や種類によって変わりますが、165,000円～になります。

①コントローラー ホームセキュリティのメインコントローラー。通信回線を接続してセンターへ通報 ②人感センサ 侵入者の体から発せられる赤外線を検知 ③窓・扉センサ 窓や扉の開閉を検知 ④火災報知器 火災を検知、通報と同時にブザーでお知らせ ⑤ステッカー 侵入の抑止に効果的 ⑥非常押しボタン／緊急ペンダント（オプション） 危険を感じたらボタンを押すとセンターへ通報

あき家の防犯対策

家族から相続した古民家があき家になっている方もいますよね。その場合、雑草やゴミをそのままにしておくと、ゴミを捨てられたり空き巣に入られやすくなります。これを「割れ窓理論」と言います。窓が割れたらすぐ直す、雑草もときどきチェックをしておくことで防犯対策になります。

オフィスビル、ホテル、マンション、病院などから個人のお客様まで安全な暮らしのために全力で警備します。

営業部係長　岩本さん

プロフェッショナルに会える店

四国警備保障
香川県高松市六条町 1197 番地 1
tel. 087-865-0110

壁紙で空間を楽しむ

ウォールペーパーハウス®

WALLPAPERHOUSE News 2021 Autumn

壁紙見本帳画像集URL　http://BOOKS.wph.jp

壁紙スペシャリストがいるお店

国産各ブランドの壁紙 大判サイズ 700点以上

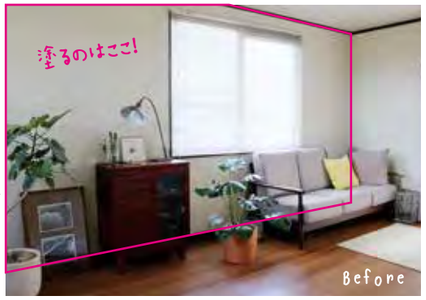
世界各国のオリジナル壁紙見本帳 400冊以上

今回は実際に私の部屋を使い、F&Bのペイント体験をしました。その様子をレポートします!

編集部が体験しました!

【Farrow & Ball／ファロー&ボール】
全132色あり、英国の歴史的建造物の修復にも使用されるほど、上質な色が豊富に揃います。全色に、歴史や暮らしに基づいた名前がつけられているのも特徴です。
※以下、Farrow & Ballを「F&B」と表記

約1年前に引っ越してきた現在の家は、祖母が亡くなってから長年あき家になっていた建物です。物を選別し撤去するところから始まった部屋づくり。DIYで床を張り、暮らせる状態にはなりましたが、現在も部屋づくり継続中です。



1 色を決める

まずは、WALLPAPERHOUSEのスタッフへどのような空間にしたいのか、部屋の写真や好きなものを使って伝えます。そこから、色から感じることと、色の意味から感じることの両方からイメージに近いカラーボードを何枚か選定。実際に見て感じることを伝えながら、ボードを足したり、引いたりしながら、相談していきます。部屋にある家具などインテリアとの相性も考えます。

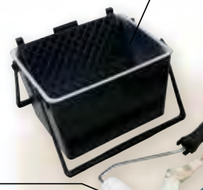
私の場合

ナチュラルな色ということ以外、具体的な色を決めていなかったので、「アースカラー」というキーワードを最初に伝えました。大地や植物などの自然物に関する意味を持つ色のボードを並べ、その中から私自身が落ち着く色味を選びました。最終的には、自分では想像しなかったHayという色になりました。

◀ Hay（干し草）
世界中で家畜の餌のために収穫されるhay（干し草）にちなんだ明るくも落ち着いた独特な黄色です（F&B引用）

プロが使うツールでDIYでも本格ペイント

2 道具を選ぶ × 西村ジョイ



バケツ
底が斜めになっているバケツと交換できる透明の内容器。網状のネット。ローラーを絞り、再度ペイントを吸収しやすくします。
●7インチ用UTローラーバケット／ローラーバケット内容器／7インチ用UTローラーネット

刷毛
ローラーで塗れないところには幅が狭い刷毛を使います。●エコダメ込み用10号30mm

マスカー
テープとシートがひとつになっているから広い面の養生※に便利。●T.布コロナマスカミニG

マスキングテープ
直線的な養生※に不可欠。壁紙用のものを選びます。●ミント1P 18×18

ローラー
ふわふわとした中くらいの毛の長さのタイプが内装のペイントにはおすすめです。（ハンドル別売り）
●マイクロキューブ中毛 毛丈約12mm/6インチ／4・6インチ兼用ハンドル

西村ジョイのペイントコーナーでは、プロの要望で揃えたローラーや刷毛も取り揃えており、用途に合わせた道具が数多くあります。

※養生とは、ペイントしない部分をテープやビニールで覆うこと。

3 壁を塗る

今回は壁一面のみをペイントしました。まず、塗る面の上下、側面の順に塗らない部分との境界線にマスキングテープやマスカーを隙間なく貼っていきます。次に、刷毛で養生の際を塗ったら、ローラーで壁一面を塗り進めていきます。きれいに色を出すためには、必ず2回塗りしてください（色によりそれ以上塗り重ねる場合もあります）。全体の所要時間は初心者の私で4時間くらい。初めての場合、養生に時間がかかるかもしれませんが、丁寧に養生しておくほど、綺麗な仕上がりになります。

POINT 1
マスキングテープは、長く貼ると歪みやすいので肩幅くらいの長さで貼っていくのがおすすめです。

POINT 2
1度目は、ローラーを上下に動かし、Wの字を描くように少しずつ移動しながら全面を塗っていきます。反対の壁に近づいたらローラーの向きを変えると汚れにくいです。

POINT 3
1度塗った後、30分～1時間ほど経ち、表面が手で触れられるくらい乾燥したら同様に仕上げ塗りをしましょう。最後に、ペイントが完全に乾く前に、養生を剥がせば完了です。

コツさえ知れば自分でもこんなにうまく塗れることに驚いています。壁をペイントしてから、自ら空間をつくる楽しさを実感。後々、選んだ干し草の色は、田畑に囲まれて育った私にとって、とても馴染みのある色だと気がつきました。干し草の色を通して、室内でも自然とつながっているような気がします。部屋がさらに居心地の良い場所になりました。

完成!

F&Bを使ってみた感想

カラーボードで選んだ色をそのまま壁に出せた気がします。ペイント後のべっとり感もなく、色がしっかり壁に馴染んでいます。

WALLPAPERHOUSE ってこんなところ

印刷や画像では分からない質感や色合いをご覧ください

お気に入りの壁紙やペイントを見つける

1万点を超える壁紙とペイントを知り尽くしたスペシャリストのガイドで、好きなイメージ（中央）を起点に、同じ気持ちになりそうな柄をいくつか組み合わせていきます。比較することで、お好みのスタイルを必ず見つけることができます。

Find Your Style

今回選定したペイントHayの色（中心）から想像できる壁紙8点を並べてみました。

DIY レッスン

DIY Lecture

店頭で輸入壁紙の貼り方をご案内。ミニサイズで無料体験レッスンも開催しています。賃貸でも安心、貼ってはがせる壁紙も人気商品です。

トレンドを学ぶ

Learn More

毎年、パリとフランクフルトで行われている「インテリアのパリコレ」にあたる見本市を現地取材しています。最新トレンドをインテリアに取り入れるための無料セミナーも定期的に開催しています。

プロに頼む

Pro Order

WALLPAPERHOUSEで壁紙を選んで提携している内装店に施工依頼をすることができます。個人のお客様もお気軽にお立ち寄りください。

SHOP LIST

高松店　香川県高松市片原町1-11MK-1ビル1F　TEL 087-822-5006　OPEN 11時～19時　CLOSED 木・金
松山店　愛媛県松山市湊町3丁目10-4上杉ビル1F　TEL 089-915-5006　OPEN 11時～19時　CLOSED 水・木・金
徳島店　徳島県徳島市南新町2丁目5AMOビル1F　TEL 088-653-5006　OPEN 11時～19時　CLOSED 木・金
高知店　高知県高知市はりまや町1丁目5-16中種米澤ビル1F南（公園側）　TEL 088-880-5006　OPEN 11時～19時　CLOSED 日・木・金

駐車場はお近くのコインパーキングをご利用ください。

WALLPAPERHOUSE.shopにて最新情報発信中!

sangetsu　SINCOL　Lilycolor　TOKIWA　TOLI　TECIDO　MANAS　BORÅSTAPETER　FARROW&BALL

アキリノ 編集部がフォロー中

暮らしの楽しみ方がステキなインスタアカウントを紹介します

yuka.a.326

戸建てをスケルトン状態からフルリノベーションしています。デザインや素材の名前と一緒に、選んだ理由や実際の使い勝手も投稿に添えてくれているのでとても参考になります。

noako7

コンクリート打ちっぱなしと障子の組み合わせがとても素敵。そこにグリーンも加わり、繊細さを感じる絶妙にミックスされた空間です。自然とていねいな暮らしを想像します。

_tokkogram

マンションをフルリノベしたお宅です。家具や、インテリアの一つひとつにこだわりを感じます。ネコのための仕掛けもオシャレにレイアウトされていて、とても魅力的です。

ouccctt_room

白と木のナチュラルなベースにカラフルなインテリア家具。それぞれ個性的な色なのに統一感のある空間です。色の選び方や組み合わせ方がとても勉強になります。

mh____yands

まるでスタジオのようなスタイリッシュで広々とした室内。シンプルだからこそ、アンティーク家具やグリーン、インテリアのそれぞれの個性や味わいが際立っています。

あき家はじめて相談室

Q **購入した分譲マンションをリノベしたいのですが、共用部分はできないと言われました。マンションリノベのできる部分とできない部分を教えてください。**

A 分譲マンションには、共用部分と専有部分の区分けがあります。基本的に共用部分はマンションの所有者全員で共有する部分なので、勝手に手を加えることができないのだとか。そこで今回は、マンションの管理会社「株式会社穴吹ハウジングサービス」に、どんなリノベができるのか、またできないのか、ご質問が多かった5つの事例について教えてもらいました。

※分譲マンションは、他の居住者の方々と共同で住まう「集合住宅」です。マンションによって規約、ルールなども異なりますので、リフォームやリノベをご計画の際は、マンション管理組合もしくは管理会社へ事前にご相談くださいね。

床をフローリングにしたい	○	お部屋内の床は専有部分になりますので、リフォームは可能です。ただし、下階への騒音問題がありますので、遮音等級のとれたフローリングが求められます。
玄関ドアの色を変えたい	△	基本的には、ドアを垂直方向に割ったとしたら、外側は共用部分、内側は専有部分という考え方をします。ですので、共用廊下側半分は変更不可、お部屋内側半分は変更可能ということです。
古くなった給排水管を交換したい	△	玄関ドアの横の水道メーターから室内側の配管は専有部分になるので、基本的には変更が可能です。ただし配管位置と構造によっては不可の場合もあります。
窓の断熱性・防音性を高めたい	×	窓サッシや窓ガラスは共用部分になるので基本的には不可。ただしお部屋の中にもう1つ窓サッシを取り付ける「二重サッシ（インナーサッシ）」は可能です。
エアコン設置のため、壁に配管パイプ用の穴を開けたい	×	躯体壁はマンションを支える大事な構造部分です。そこに穴を開けるといった行為自体が禁止されています。

質問受付中です！ → akiyatorinobe.com

Book Review

テーマ：**マンションライフのエトセトラ**

未読本の山がいつまでも片付きません。

ジュンク堂書店高松店　高崎さん

マンションの買い時っていつ？

奥田英朗の短編集「ガール」より「マンション」。三十代独身キャリアウーマンが、同僚に触発されてマンション購入を決心する。ところが内覧で気に入った物件には、ソリの合わない秘書課の若手ＯＬも目をつけていて、というお話。マンション購入に迷われている方へ、何らかの一助になるかもしれません。

「**ガール**」
￥726 / 講談社

リアルなマンションリノベ体験記

新婚夫婦によるマンション購入＆リノベーションの顛末をコミック形式で紹介。とても読みやすく、知りたかったお金の話など、役立つ情報満載です。どこを削ってどこにこだわるか、先人の体験を参考にしてみては。

「**リノベ暮らしはじめました**」
￥1,320 / 新潮社

中村谷では住空間はもちろん、オフィスや店舗、新築やリノベーションなど、空間・家具・照明・ファブリックス
グリーンにテーブルウェアまで、豊かな時間を過ごす空間づくりをトータルコーディネートしています。

DESIGN for LIFE

Nakamuraya

香川県高松市鍛冶屋町1番地10 | TEL 087-851-2232 | www.nakamuraya-co.jp

西村ジョイで
見つけた

私のDIY道

癒しの空間編

ガラスの中の森

いろんな「リウム」が流行っているけれど、これは熱帯雨林の湿地環境をガラスの中で再現した「パルダリウム」。オリジナルの森をつくって、毎日の癒しに。絵本の世界を模してみても面白いかも●モスML-2

植物を空間の主役に

スタンドポットに入れるだけで、グリーンの存在感がアップ。入れるグリーンによっても全然イメージが変わるのがおもしろい●スタンドポット（植物別売）

グリーン空気清浄機

冬の乾燥にもよく耐える育てやすい植物。実は、NASAが選んだ空気清浄効果に優れている「エコ・プランツ」の一種らしい。植物ってすごいな●ドラセナ・コンシンネ

柔らかそうで硬い

レタスのような葉先のフリルが印象的。一見柔らかそうだけど、シャキシャキした触感でみずみずしい。ますますレタスみたい●ミクロソリウムグリーンフレーム

南アフリカ生まれ、香川育ち

ぶくっと膨らんだ塊根と、鋭いトゲが特徴のアフリカン植物を香川県の生産者さんが種子から育てたというから驚き。このパキポディウム属の植物は「鬼に金棒」という和名があるとか●Pachypodium fiherenense

さんかくまるしかく

ある程度重量がある小型ポット。グリーンだけじゃなく、ペン立てやキャンディー入れなどほかの用途でも活躍しそう。四角いポットは、棚の土台として使ってもいい●コンクリートポットカク／丸／セントポットボールS（植物別売）

シノブとコケ

多湿を好むシノブと苔玉を組み合わせた「しのぶ苔玉」。受皿をガラスや陶器など季節によって変えるだけで、趣あるインテリアになりそう●しのぶ苔玉受皿付き

増やしやすい

ぶくぶくした肉厚の葉、株脇からぴょ〜んと花が咲くのが特徴。挿し芽や葉挿しで比較的増やしやすいらしい。似ている植物を集めて大きい鉢に寄せ植えしてもいいかも●見返り美人／群雀

ラテン語で肥満…

この植物の名前「オペサ」とはラテン語で肥満という意味らしい。水をたっぷり蓄えた見た目がそのまま名前になっているとか。お饅頭のようなフォルムがとっても可愛い●ユーフォルビアオペサ

別名ドラゴンボール

個人的には、ドリアンにしか見えない。イソギンチャクに見える人もいるみたい。あなたは何に見える？トゲを触っても痛くないから育てやすいし、成長して丸い子株をつけるのもかわいい●ユーフォルビアスザンナエ

黄色い花が咲く！

上から見ると星型で、もこもこした形のサボテンは、ファンも多い多肉植物の1つ。上手く生長させると、春から夏にかけて中央に黄色い花が咲くらしい●アストロフィツム恩塚ランボー玉／複隆碧瑠璃ランボー

置いてよし、掛けてよし

小さい植物やキャンドルを置いてインテリアとしても使えるし、毎日身につけるアクセサリーや時計を置いて見せる収納として使ってもいいね。木の部分を好きな色で塗ると、もっと自分らしい使い方ができるかも●ボタニカルインテリアウォールラックマルチヘキサゴン（植物別売）

ポイントカードとアプリが一つに

ジョイアプリ会員募集中！

QRの読み込みで 簡単登録

西村ジョイ

App Store からダウンロード

Google Play で入手しよう

アプリストアをご利用の方は「西村ジョイ」で検索

お得なクーポンが届く

ポイントが貯まる

最新チラシが届く

ネコの豪邸

ツメとぎとボール付きの4階建ネコハウス。遊べて、お昼寝できて、身だしなみも整えられて、快適ハウスだにゃ〜。棚の方向が交互に付いているので、階段のようにも使える●モダンルームスクラッチ

ツメとぎの振動でボールが動く

鈴入りのボール付きで、遊びながらツメとぎ。軽いし、高さも約4センチしかないので、隙間に簡単に収納できる。ネコも喜ぶ仕掛けと飼い主が嬉しいコンパクトサイズで完璧●どこでもツメとぎスクラッチ

かじりたい欲求解消

コーンリーフ、ラタン、シーグラスの3種類の天然素材でつくったボール。噛み心地も違うし安心して遊ばせてあげられる。見た目もナチュラルで馴染むし、いい感じ●バラエティボール

どこでもキャットタワー

なんでもない窓がネコのくつろぎスポットに一変。押し回し吸盤とスチールの丈夫なフレームで安定性も心配なし。折りたためるし、取り外しも簡単なところが嬉しい●EZ Mount Kitty Sill

猫夢中

動くフィッシュに

衝撃を与えると15秒連続で数パターンのリアルな動きをするフィッシュ。USBで充電でき、カバーだけ取り外しOKだから汚れたら洗ったり、買い替えたりできる●DANCING FISHウグイ/クマノミ

イヌもネコも腸内クリーン

お腹に溜まった毛玉や食べ物の消化を助けるイヌネコの漢方的な役割。好きなポットに入れておくと部屋のグリーンの一部になるし、イヌネコにとっても欲しいタイミングで食べられる！●犬と猫が食べる草

砂浜でも安心ペットテント

底がメッシュになっていて高さがあるから、外でも安心。日差しをカットして通気性も◎。これで迷うことなく一緒にアウトドアに行ける！●ペットドーム型メッシュテント

癒しのミラー

小鳥は、自分の姿を見るのがとても好き。仲間と思ってさえずりをしたり、ストレス解消にもなる。そんな可愛い姿をずっと見ていたい●エサ入れ付ミラー／オドルンパード（別売）

ちょっと寄り道、、、

セラミックライト

こぼれる優しい灯でぼーっとしたい●セラミックランタンライトリーフ

ネコマグネット

ネコ好きにはたまらない。買わずにはいられない。尻尾を曲げてフックになる優れもの。会社の引き出しに貼って、ハサミとか吊ってもいいな●マグネットフックキャットテイル クロ/ミケ

軽い！樹脂フェンス

使い方はあなた次第。簡易ゲートをつくってドッグランにしてもいいし、ベランダに置いて、グリーンやライトを吊るしてもいいかも●resina-gラティス9090

ツボ押し器に早変わり

やっぱりリフィジカルヒーリングも大切。磁気の力でツボをほぐしてリラックスしよう●ココロコロすっきりハンド

みんなでお月見

みんな一緒にお月見。秋風を感じて、虫の声を聞きながら…最高にリラックスできる●杉DX縁台ナチュラル塗装

2021年8月時点の情報です。詳しくは西村ジョイ成合店（TEL 087-885-3000）までお問い合わせください

店舗受取りだから送料0円

TEL・FAX注文にも対応

詳しいご利用方法は動画でチェック！

店舗受取り アプリ注文取り置き

アプリで注文店舗で受取り

13:00までのご注文で当日17:00までにまとめてご用意

※店頭在庫がある場合に限ります。

［受取り目安］

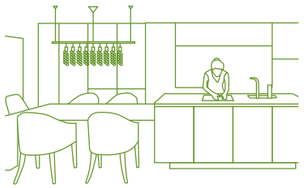
	当日受取り（即日対応）		翌日
	13:00までのご注文	17:00までにご用意	
		17:00までのご注文	開店時間にご用意

かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会 が教えてくれる 今、なぜリノベ？

欠陥が見つかった場合に備えて

リフォームにも かし保険があります。

第2回



リノベやリフォームに興味あるけど、なかなか工事に踏み切れない人は多いと思います。その大きな理由は「工事のあとに欠陥や不具合が見つかったらどうしよう」とか「本当に正しく工事してもらえるのかわからない」など、万が一への心配ではないでしょうか。そんな人に知って欲しいのが、工事で欠陥が見つかった場合に補修費用などを払ってもらえる「リフォームかし保険制度」です。リフォームかし保険の主なメリットは3つあります。

① 施工中や工事完了後に建築士（第三者検査員）による現場検査が行われる。
② もし欠陥などが見つかれば補修費用や仮住まい費用などが支払われる。
③ リフォーム業者が倒産していても施主に直接保険金が支払われる。

つまり工事の品質をプロの目で確認でき、万が一への不安に備えることができるわけです。注意点は、保険に加入するのは施主ではなくリフォーム業者になること。利用したい方は、事前の打ち合わせの際に、リフォームかし保険についても話し合っておきましょう。

保険期間と保証対象
※工事を行った部分が対象

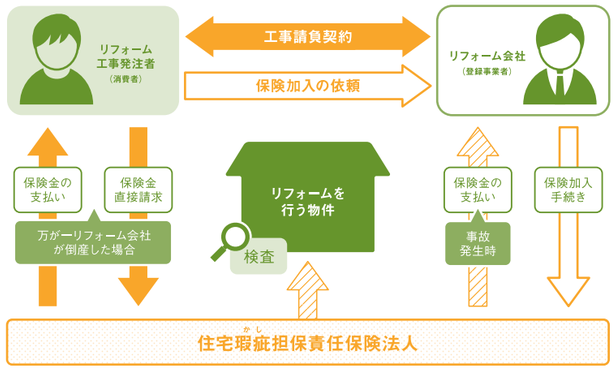
5年間
・構造耐久上の主要な部分
・雨水の浸入を防止する部分

1年間
・その他の工事を行った部分

支払い対象
①補修費用
②事故調査費用
③転居や仮住まいのための費用

支払限度額 最大
1,000万円
※保証内容によって異なります。
※保険金支払額＝（補修費用-10万円）×80%

［ リフォームかし保険制度のしくみ ］



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

【徳島】BATA HOUSE 川端工務店／株式会社ナイスリフォーム／株式会社カスコ【香川】あなぶきホーム株式会社／穴吹興産株式会社／株式会社日進堂／よんてつ不動産株式会社／株式会社イーグルハウス興業／株式会社クラルテ／株式会社西崎組／穴吹不動産流通株式会社／株式会社ひだまり不動産／株式会社マルトク【愛媛】株式会社森熊 WALLPAPER HOUSE【高知】株式会社高知ハウス

www.renovation.or.jp

リノベ検討中の方はCHECK!

EVENT INFOMATION

かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

自分らしいライフスタイルを過ごすために注目が高まるリノベーション。
イメージ通りの空間にするにはどうすればよいのか、費用はどれくらいかかるのか。
この秋、リノベーション協議会で相談会を開催いたします。お気軽にお問い合わせください。

EVENT ナイスリフォーム

30周年感謝祭 ｜ 秋のリフォーム特別相談会

9月で創立30周年を迎えるナイスリフォームでは、完全予約制の「秋のリフォーム特別相談会」を開催！ホームページより予約いただき、ご来場いただいた方にはQUOカード500円プレゼント♪感染対策を万全にお出迎え。この機会にぜひご来場ください。

日時：**9月25日（土）～10月31日（日）まで 10:00～17: 00**（水曜定休）
会場：**（株）ナイスリフォーム各店ショールーム**
お問い合わせ：**tel.0120-70-5040**

EVENT 日進堂

決算総力祭リノベーション相談会開催

10月から決算総力祭を開催中の日進堂住まいの相談館ではリフォーム・リノベーションのあらゆるお悩みにお応えします。住宅や店舗の改装、耐震・断熱改修ご提案、お庭の活用方法等。期間中ご契約いただくとお得な水周りリフォームプランもご用意しております。

日時：**10月2日（土）～3日（日）まで 10:00～18:00**
会場：**（株）日進堂住まいの相談館** ｜ 香川県高松市六条町1202-7
お問い合わせ：**tel.087-868-1800**

EVENT マルトク

木材に触れていろいろなものをつくってみよう！

マルトクショールームお披露目記念！ウォールナットやホワイトオーク、タモ材など、家具に使われる高級木材を使って時計、カトラリー、おはし、アクセサリーなどをつくろう！やすりがけ、カンナ体験、塗装体験などができますよ。密を避けて実施するので感染対策も安心です。ぜひお越しくださいませ。

日時：**10月23日（土）9:00～16:00** 参加費用：アクセサリー・カトラリー500円／個　時計2000円／個
会場：**（株）マルトク** 倉庫2階ショールーム ｜ 香川県高松市郷東町796-50 ｜ 駐車場あり
申し込み：**tel.087-882-1345** または info@woodworks-marutoku.com
密を避けるため人数制限をいたしますので早めにご予約を

EVENT WALLPAPERHOUSE / 森熊

リノベーション壁紙相談会 ＼プレゼント付！／

リノベーションは壁紙とペイントから。壁紙には空間づくりのヒントが詰まっています。国内外1万点の壁紙デザインを大きな見本帳で体験。英国のペイントとともに壁紙を知り尽くしたスタッフがガイドします。「アキリノを見た」の一言で輸入壁紙プレゼント。

日時：**10月31日（日）まで**
11:00～19:00（木・金曜定休日を除く）
会場：**ウォールペーパーハウス高松**
香川県高松市片原町1-11
MK-1ビル1F（高松三越そば）
お問い合わせ：
tel.087-822-5006

SHOP カスコ

無垢フローリングを自分で自由に選べる

e-KENZAI（https://www.e-kenzai.-jp）は、無垢フローリング専門のECサイト。自分好みの無垢フローリングを自由に選べます。もちろん、誰でもサイトで購入可能です。また、徳島のショールームで無垢フローリングの専門家と一緒に実物を見ながら選ぶことも可能です。

（株）カスコ ｜ 徳島県徳島市幸町3-45 2階ショールーム
営業時間 9:00～17:30 ｜ 定休日 土曜、日曜、祝日 ｜ 駐車場あり
お問い合わせ：**tel.0120-246-440**

INFO リノベーション協議会

Renovation of the year 2021 開催

2020年総合グランプリ作品
「リモートワーカーの未来形。木立の中で働く。住まう。」
株式会社フレッシュハウス

2013年から毎年開催されている、全国のリノベーション事例を価格帯別に選出、表彰するコンテストです。リノベーションの最新トレンドも知ることのできる機会ですので、ぜひ家づくりの参考にしてみてください。気になる事例は「いいね！」の投票で応援してみては？

9月24日（金）～10月27日（水）まで投票受付中！
https://www.renovation.or.jp/oftheyear/
最終結果発表（授賞式）12月7日（火）

アキリノ住まいの電話帳

住まいにまつわるさまざまな悩みをアキリノプラットフォームで解決しましょう。アキリノHPにお問い合わせいただければ、ご希望の分野を得意とするアキリノパートナー会社からお悩み解決メールが返ってきます。

マンションリノベ可 …マンションリノベの相談ができるパートナーさんです。

アキリノの HP
はこちらから

Real Estate
不動産

- アクティスガ
  tel.0875-24-5200
  〒768-0012 香川県観音寺市植田町818-1
- あなぶき不動産流通
  tel.087-825-0570
  〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町7番地12
  穴吹五番町ビル1F
- 大はし住研
  tel.087-861-4415
  〒760-0056 香川県高松市中新町1-9
- 喜田建材
  tel.0875-83-3667
  〒769-1101 香川県三豊市詫間町詫間890-1
- 西日本不動産
  tel.087-813-7892
  〒761-0301 香川県高松市林町2217-15
  香川産業頭脳化センタービル301号室
- よんてつ不動産
  tel.087-812-2270
  〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19-45

Builders
施工

- あなぶきホーム
  tel.0120-888-176
  〒760-0080 香川県高松市木太町2190番地3
  高松国際ホテル敷地内 アルファあなぶきプラザ内
  建築設計 施工 インテリア マンションリノベ可
- 植原建設
  tel.087-861-5037
  〒760-0075 香川県高松市楠上町1丁目9番31号
  建築設計 施工 マンションリノベ可
- 大河内工務店
  [本社・三豊店]
  tel.0120-63-4920
  〒768-0101 香川県三豊市山本町辻604番地
  [高松店]
  tel.0120-26-7860
  〒761-8076 香川県高松市多肥上町1490番地
  建築設計 施工 インテリア マンションリノベ可
- ガイナ
  tel.087-814-9260
  〒761-8055 香川県高松市紙町534-1
  建築設計 施工 マンションリノベ可
- 金丸工務店
  tel.0875-62-4070
  〒769-1506 香川県三豊市豊中町本山甲853-6
  建築設計 施工 マンションリノベ可
- 樹工舎
  tel.087-802-4649
  〒761-0312 香川県高松市東山崎町195番地
  建築設計 施工 インテリア
- 高陽建設
  tel.087-880-1333
  〒761-0445 香川県高松市西植田町138-12
  建築設計 施工 マンションリノベ可
- コゾホーム
  tel.0120-85-3082
  〒763-0082 香川県丸亀市土器町東8丁目251
  建築設計 施工 マンションリノベ可
- CONNECT
  tel.0877-86-1244
  〒761-2407 香川県丸亀市綾歌町富熊428-1
  建築設計 施工 インテリア マンションリノベ可
- 佐伯工務店
  [本社]
  tel.0879-62-0774
  〒761-4151 香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3
  [高松営業所]
  tel.087-864-7440
  〒761-8085 香川県高松市寺井町1012-5
  建築設計 施工
- 坂井工務店
  tel.087-885-2105
  〒761-8044 香川県高松市円座町610-5
  建築設計 施工 マンションリノベ可
- 菅組
  tel.0875-82-2441
  〒769-1406 香川県三豊市仁尾町仁尾辛15-1
  建築設計 施工 マンションリノベ可
- センコー産業
  tel.087-844-8020
  〒761-0101 香川県高松市春日町1642番地4
  建築設計 施工 マンションリノベ可
- デザインセンター
  tel.087-885-1000
  〒761-8041 香川県高松市檀紙町2039番地2
  建築設計 施工 マンションリノベ可
- ハウスインハウス高松
  tel.0120-81-8837
  〒761-8078 香川県高松市仏生山町甲75-5
  建築設計 施工 マンションリノベ可
- ハウスプロジェクト
  tel.087-802-9060
  〒760-0079 香川県高松市松縄町1019-22
  建築設計 施工 マンションリノベ可
- パームスデザイン設計事務所
  tel.090-3789-9292
  〒760-0077 香川県高松市上福岡町2025-1
  建築設計 施工 インテリア マンションリノベ可
- 山倉建設
  [多度津事業所]
  tel.0877-32-6600
  〒764-0026 香川県仲多度郡多度津町南鴨4-3
  [高松事業所]
  tel.087-813-6628
  〒761-0301 香川県高松市林町6-35
  建築設計 施工 マンションリノベ可

- よんふリノベーション
  （よんてつ不動産）
  tel.087-812-2270
  〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19-45
  建築設計 施工 インテリア マンションリノベ可

Architectural Designers
建築設計事務所

- 寒川建築研究所
  tel.087-862-8784
  〒760-0063 香川県高松市多賀町2丁目10-9
- 室内楽
  tel.087-894-0650
  〒769-2102 香川県さぬき市鴨庄3800-6
- しわく堂
  tel.0875-23-6535
  〒769-1501 香川県三豊市豊中町比地大1680-4
- Spell Design Works
  tel.090-4781-7220
  〒761-8053 香川県高松市西ハゼ町59-1
- 創芸
  tel.087-869-8815
  〒761-0301 香川県高松市林町76-32
- soramado Design Room
  tel.086-235-4907
  〒700-0903 岡山県岡山市北区幸町8-13
  大西ビル2F
- 多田裕之+ secondbrain
  tel.087-898-2256
  〒761-0823 香川県木田郡三木町井戸2606-7
- 田園都市設計
  tel.0877-85-5126
  〒763-0033 香川県丸亀市中府町4丁目2-27
- ドラゴンファクトリー
  tel.087-882-5052
  〒761-8013 香川県高松市香西東町578-1
- 長尾勝彦 + デザインオフィス
  tel.090-3183-5702
  〒760-0076 香川県高松市観光町553-4
  マリオンスーイング607
- 長尾賢建築設計事務所
  tel.090-8282-3647
  〒761-0312 香川県高松市東山崎町251-2 1.st 2F
- YAE WORKS 一級建築士事務所
  tel ／ fax.087-877-1900
  〒761-2102 香川県綾歌郡綾川町畑田1134-2

Garden & Exterior
庭・エクステリア

- I'm Garden
  tel.0877-47-1161
  〒762-0016 香川県坂出市青海町692-3
- アール・ツゥ
  tel.087-813-6886
  〒760-0080 香川県高松市木太町5093-2
- GARDENS
  tel.087-815-3883
  〒761-8075 香川県高松市多肥下町1539-7

Furniture & Interior
インテリア

- WALLPAPERHOUSE 高松
  tel.087-822-5006
  〒760-0040 香川県高松市片原町1-11
  MK-1ビル 1F
- エフエーエス
  tel.0877-75-3780
  〒769-0312 香川県仲多度郡まんのう町
  宮田724-32
- シティング
  tel.087-881-9660
  〒761-8002 香川県高松市生島町420-6
- 日美
  tel.087-882-7705
  〒761-8031 香川県高松市郷東町379-1
- 布物語
  tel.087-868-2020
  〒760-0079 香川県高松市松縄町1104-16
- 藤田木工所
  tel.087-849-1035
  〒761-0444 香川県高松市池田町1254-5
- ミゾブチ家具
  SOLID FURNITURE STORE
  tel.087-879-7111
  〒761-1703 香川県高松市香川町浅野1306-5
- 森本建具店
  tel.087-864-8872
  〒761-0450 香川県高松市三谷町176-1

Law & finance
法律関係・保険

- 木田法律事務所
  tel.087-851-4718
  〒760-0026 香川県高松市磨屋町2-8
  あなぶきセントラルビル5階
- シンライン
  tel.087-814-7002
  〒761-8075 香川県高松市多肥下町1563-8
- フォアライズ
  tel.087-899-5568
  〒760-0080 香川県高松市木太町453番地1
  丸忠第13ビル108

and More...
暮らしのサポート

- 請川窯業
  tel.0875-27-6327
  〒768-0051 香川県観音寺市木之郷町852-1
- おそうじ本舗 高松仏生山店
  tel.087-864-8071
  〒761-8076 香川県高松市多肥上町380-2
- クラウド
  tel.087-813-5022
  〒761-0301 香川県高松市林町2028-1
- 古美術 窓屋
  tel.0120-445-100
  〒761-0101 香川県高松市春日町1709-8
- 大同ガス産業
  tel.087-869-1313
  〒761-8071 香川県高松市伏石町708番地1
- ダスキン 太田支店
  tel.0120-17-1184
  〒761-8073 香川県高松市太田下町3023-12
- 西村ジョイ 丸亀店
  tel.0877-22-1000
  〒763-0071 香川県丸亀市田村町506
- 濱田電気
  tel.087-834-5577
  〒760-0074 香川県高松市桜町1-10-3
- 盆栽・山野草 花澤明春園
  tel.087-881-2847
  〒761-8026 香川県高松市鬼無町鬼無748-3
- Plant & Flower Kaorin
  tel.080-5666-0950
  〒761-0450 香川県高松市三谷町2495-2
- まるや
  tel.087-802-7399
  〒761-8053 香川県高松市西ハゼ町342-1
- 山下畳商店
  tel.087-874-0102
  〒769-0101 香川県高松市国分寺町新居1649番地5
- recycle shop torocco
  tel.087-875-0211
  〒769-0105 香川県高松市国分寺町柏原1073-1

あなぶき不動産流通高松店 オススメ!!

リノベできるマンションで、暮らしを自由に組み立てる。

Freely assemble your life in an apartment that can be renovated.

高松市 | 高松市天神前 | リノベ可 | 3,680 万円

専有面積106.93m² バルコニー面積20.39m²

中央公園の緑に癒される朝

○交通／ことでん琴平線 瓦町駅 徒歩8分 ○構造・規模／SRC11階建 5階部分 ○築年月／2001年2月 ○間取り／3LDK ○管理費／18,900円／月 ○修繕積立金／21,400円／月 ○管理形態／日勤全部委託管理 ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介 ○その他／アルファガーデン中央公園

高松市 | 高松市香西南町 | リノベ可 | 300 万円

専有面積86.62m² バルコニー面積14.87m²

気持ちのいい眺めと暮らす南向き

○交通／JR予讃線 香西駅 徒歩11分 ○構造・規模／SRC10階建 10階部分 ○築年月／1982年2月 ○間取り／4LDK ○管理費／9,000円／月 ○修繕積立金／7,300円／月 ○管理形態／日勤全部委託管理 ○権利内容／所有権 ○取引態様／一般媒介 ○その他／香西グランドマンション

高松市 | 高松市中新町 | リノベ可 | 300 万円

専有面積25.2m² バルコニー面積4.2m²

徒歩通勤も可能な便利な立地

○交通／ことでん琴平線 瓦町駅 徒歩10分 ○構造・規模／RC8階建 4階部分 ○築年月／1988年10月 ○間取り／1K ○管理費／7,500円／月 ○修繕積立金／6,000円／月 ○管理形態／日勤全部委託管理 ○権利内容／所有権 ○取引態様／一般媒介 ○その他／ダイアパレス中新町第3

高松市 | 高松市木太町 | リノベ可 | 990 万円

専有面積75.52m² バルコニー面積12.23m²

各部屋に床下収納があるとは珍しい

○交通／ことでん志度線 春日川駅 徒歩7分 ○構造・規模／SRC10階建 2階部分 ○築年月／1998年10月 ○間取り／3LDK ○管理費／9,300円／月 ○修繕積立金／11,300円／月 ○管理形態／日勤全部委託管理 ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介 ○その他／アルファルネス木太町

丸亀市 | 丸亀市中府町 | リノベ可 | 2,980 万円

専有面積81.29m² バルコニー面積15.26m²

バルコニーから丸亀城が臨める

○交通／JR予讃線 丸亀駅 徒歩9分 ○構造・規模／RC10階建 10階部分 ○築年月／2016年6月 ○間取り／2LDK ○管理費／9,100円／月 ○修繕積立金／5,300円／月 ○管理形態／日勤全部委託管理 ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介 ○その他／アルファスマート丸亀城西II

宇多津町 | 宇多津町浜五番丁 | リノベ可 | 890 万円

専有面積64.55m²

和室の使い方はあなた次第

○交通／JR予讃線 宇多津駅 徒歩9分 ○構造・規模／SRC14階建 4階部分 ○築年月／1990年3月 ○間取り／2LDK ○管理費／9,900円／月 ○修繕積立金／5,100円／月 ○管理形態／日勤全部委託管理 ○権利内容／所有権 ○取引態様／一般媒介 ○その他／アークブリッジ

※ 物件情報は2021年8月現在の情報です。物件価格は税込表示となっています。詳しくは不動産会社までお問い合わせください。※ 交通情報は「徒歩○分」で表記を統一しています。

アキリノおすすめ物件

各物件の詳細やその他の物件はアキリノのHPでも紹介しています。
妄想の続きはHPでどうぞ！

akiyatorinobe.com

※ 物件情報は2021年8月現在の情報です。物件価格は税込表示となっています。詳しくは各不動産会社までお問い合わせください。
※ 交通情報は「徒歩○分」で表記を統一しています。
※ 徒歩1分は80mで計算しています。

高松 | 高松市国分寺町国分 | 売家 | 790 万円

土地180.13m² 建物129.96m²

広々とした和室もあるゆとりの間取り

○交通／ JR予讃線 国分駅 徒歩21分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1990年7月 ○間取り／ 4LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／売主 ○その他／電気、上水道、浄化槽、照明器具

有限会社 大はし住研 香川県知事（4）第3934号
tel. 087-861-4415
https://www.0084-j.co.jp

高松 | 高松市円座町 | 売家 | 1,780 万円

土地264.48m² 建物88.87m²

土地広し、駅近し、部屋広し

○交通／ことでん琴平線 円座駅 徒歩6分 ○建物構造／木造平屋建 ○築年月／ 2005年3月 ○間取り／ 3DK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／電気、上水道、浄化槽、照明器具

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許（1）第9438号
tel. 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

丸亀市 | 丸亀市飯山町東坂元 | 売家 | 980 万円

土地195.32m² 建物98.56m²

昭和ノスタルジー、水周りリフォーム済み

○交通／「三谷団地前」バス停下車 徒歩4分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1979年8月 ○間取り／ 4LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／電気、上水道、下水道、LPガス、照明器具

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許（1）第9438号
tel. 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

観音寺市 | 観音寺市原町 | 売家 | 850 万円

土地1,072.14m² 建物110.41m²

約320坪の土地付き古民家

○交通／JR予讃線 観音寺駅 徒歩60分 ○建物構造／木造平屋建 ○築年月／ 1955年1月 ○間取り／ 7LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／土地一部登記上農地あり、地目変更後お引渡し

株式会社 喜田建材 香川県知事免許（2）第4242号
tel. 0875-83-3667
https://mitoyokanonji-housedo.com

三豊市 | 三豊市詫間町詫間 | 売家 | 1,500 万円

土地297m² 建物190.85m²

ガレージとしてリノベもできそう

○交通／JR予讃線 詫間駅 徒歩29分 ○建物構造／鉄骨造2階建 ○築年月／ 1982年7月 ○間取り／ 3SDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／空き家バンク登録物件

株式会社 喜田建材 香川県知事免許（2）第4242号
tel. 0875-83-3667
https://mitoyokanonji-housedo.com

三木町 | 三木町大字氷上 | 売家 | 1,390 万円

土地186.28m² 建物110.96m²

庭でガーデニングを楽しむ

○交通／ことでん長尾線 学園通り駅 徒歩22分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／ 2002年11月 ○間取り／ 4LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介 ○その他／太陽光発電2.56kw、エアコン、駐車場3台

松野不動産株式会社 香川県知事免許（10）第2497号
tel. 087-888-0011
https://www.0011.co.jp

綾川町 | 綾川町畑田 | 売家 | 1,680 万円

土地274.19m² 建物176.37m²

大家族にうれしい魅惑の部屋数

○交通／ことでん琴平線 岡本駅 徒歩14分 ○建物構造／軽量鉄骨造2階建 ○築年月／ 1995年1月 ○間取り／ 7LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／浄化槽、上水道、電気、ワイドバルコニー

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許（1）第9438号
tel. 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

多度津町 | 多度津町大字山階 | 売家 | 1,680 万円

土地318.81m² 建物216.59m²

すぐ住めるリノベ済み古民家

○交通／JR予讃線 海岸寺駅 徒歩11分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／ 1971年12月 ○間取り／ 7SDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／ H17年にフルリノベ

株式会社 喜田建材 香川県知事免許（2）第4242号
tel. 0875-83-3667
https://mitoyokanonji-housedo.com

お試しさぬき暮らし

移住体験施設を紹介

Attention, please!

温暖な気候と災害の少ない風土。香川県はとても暮らしやすく、本州への移動も短時間です。
移住型体験施設のある市町で、快適な「さぬき暮らし」を体験してみませんか。

新型コロナウィルス感染症拡大の影響により、施設利用の可否は流動的です。興味のある方は、アキリノまでメールを送ってください。こちらから案内させていただきます。info@akiyatorinobe.com

三豊市

海と山に囲まれ、ゆったり暮らす

海や山、田園風景が広がるのどかな町。日照時間の長い三豊では柑橘類の栽培も盛ん。市全体で観光にも力を入れており、移住者のなかにはお店やゲストハウスを営む方も。

三豊市への移住・定住ポータルサイト
「みとよ暮らし手帳」で
空き家情報、三豊暮らしをチェック
https://www.city.mitoyo.lg.jp/mitoyo_kurashitecho/index.html

財田町に限らず三豊市に移住するための住宅や仕事探しの拠点として、幅広い年齢層の方が利用している。移住後、家をリノベーションして住むまでの仮住まいとしても使うことができる。

［ 移住お試し体験施設 ］特定非営利活動法人 まちづくり推進隊 財田
0875-67-3790　問い合わせ先：香川県三豊市財田町財田上2171-1
施設間取：3LDK　利用料金：45,000円／月

施設案内YouTube

観音寺市

田畑広がる 西の玄関口

田園が多いこの地域には、100を超える山車があり、豊作を祈願する祭りの時期はまちが一体となる。西隣の愛媛県四国中央市に通勤する人も多い。高速道路を利用すれば、高松市街まで45分。

観音寺市ふるさと活力創生課
0875-23-7803
施設住所：香川県観音寺市豊浜町姫浜55-2　豊浜コミュニティセンター
3泊以上29泊以内の間宿泊する場合、使用料一部を免除する「お試し移住体験制度」あり

さぬき市

広大ながらも 高速までアクセス◎

瀬戸内海の中でもさらに穏やかな志度湾から、南は讃岐山脈にまで広がり、南北に長い地形が特徴。市内には高速道路出入り口が３つあり、どのエリアからでも短時間で高速に乗ることができる。

さぬき市総務部政策課
087-894-1112
施設住所：香川県さぬき市津田町津田2880番地9
施設間取：2DK
利用期間：5日以上3ヵ月以内
利用料金：2,000円／日（光熱水費、NHK受信料込）

綾川町

中央部に位置する 山間の米どころ

県の真ん中に位置し利便性が高く、また豊かな水に恵まれ、米や麦の栽培が盛ん。2008年に大型商業施設、2013年に綾川駅が開設されたことで、誰もが生活しやすい環境になった。

綾川町役場 建設課
087-876-5280
施設住所：香川県綾歌郡綾川町山田下2164番地2
施設間取：2LDK
利用期間：1ヵ月以上3ヵ月以内
利用料金：1,000円／日

土庄町

瀬戸内海に浮かぶ 自然あふれる別世界

土庄港は、フェリーのアクセスが一番良く、高速艇を利用すれば高松まで35分。小豆島の西にある島、豊島（てしま）では、湧き水の恵みで農業が盛ん。美しい棚田の風景に魅了され、移住する人もいるほど。

土庄町役場 企画財政課
0879-62-7014
施設住所：香川県小豆郡土庄町甲909-1
施設間取：3DK
利用期間：7日間～最長3ヵ月
利用料金：2,000円／日（光熱費込）

小豆島町

関西とも 船でつながる

「魔女の宅急便」実写版の舞台や日本のオリーブの発祥の地として知られる。島とはいえ、日常に必要な商業施設は充実しており、神戸、姫路、高松からフェリーが発着し、本州へのアクセスも良い。

小豆島町住まい政策課
0879-82-7011
移住施設運営　NPO法人トティエ
0879-82-1199
mail.　info@totie.org
施設住所、利用料金、利用期間は施設により異なります

こちらもCHECK！

香川県が運営するかがわ移住ポータルサイト「かがわ暮（ぐ）らし」。このサイトでは、香川移住のために役立つ仕事・住まい・暮らしにまつわる情報が集約されています。
https://www.kagawalife.jp/

あき家とリノベ ときどきリフォーム

アキリノの使い方

akiyatorinobe.com

「物件」と「リノベーション」をワンストップでつなげるプラットフォーム

中古物件を探したい

「物件から探す」へ

1
・気になる物件のページにある「物件のお問い合わせ」をクリック。
・お問合せフォームに必要事項を記入して送信。

2
・物件の管理者からの連絡後、日程を相談して内見を実施。

3
・物件が気に入れば管理者に連絡。
・あき家とリノベからの案内メールに沿って会員登録。

4
・会員登録が完了すると、マイページに物件が表示。
・リフォーム・リノベの業者を検討する方は、「リフォーム・リノベ業者を決める」に進む。

リノベ業者を探したい

その他、住まいに関わるお悩み解決！

「住まいの電話帳」へ

サイト以外の物件でリフォーム・リノベを行いたい場合は物件の登録が必要です。

1
・「ログイン」から会員登録をして、マイページの物件ページからアンケートを送信。

2
・1週間程度で対応が可能な施工会社の一覧がマイページに作成。
・詳細や見積もりを聞いてみたい会社を選択して「次のステップへ進む」をクリック。

3
・実際に施工会社と打ち合わせを行い、お願いする会社を決定。
・最終決定にチェックを入れ「次のステップへ進む」をクリック。

4
・物件とリフォーム・リノベの施工会社が決定。
・ご成約後、特典のプレゼントを進呈。

不動産売却したい

「不動産一括査定」へ

1
・「簡単査定」か「詳細査定」を選択。

2
・「簡単査定」の方は1週間ほどで返信。
・「詳細査定」の方は不動産会社からの連絡後、打ち合わせの日時を決定。

実例を見てみたい

「文学不動産」へ

1
・「文学不動産」は「さぬき暮らしを自分らしく楽しむ人」を紹介する連載webマガジン。

2
・気になる実例があれば「物件から探す」へ進む。

読者のみなさんへ編集部から

PRESENT

【締め切り：2021年11月30日】

← ご応募はこちらから

A　日本フィスバ取扱い
北欧テキスタイルブランド
クッション　1名様
提供：中村谷
サイズ／約450mm×450mm

※完成イメージです
※ペイント、壁紙はお選びいただけます

B　輸入壁紙と輸入ペイントでDIY
デコレーションパネルセット1名様
提供：WALLPAPERHOUSE
仕上がりサイズ／約450mm×450mm
※WALLPAPERHOUSE各店舗にてお引取りいただける方

リノベ物件の情報を教えてください。

アキリノPAPERやアキリノwebサイトで紹介させていただくリノベ物件の情報を募集しています。「取材にきてもいいよ」という方は下記アドレスまでご連絡ください。一緒に物件の画像を送っていただけると助かります。

info@akiyatorinobe.com

企業の方
お客さんの古民家や中古マンションをリノベーション（もしくは設計）したという施工会社の方や仲介した不動産会社の方、ぜひその情報を教えてください。

一般の方
古民家や中古マンションをリノベーションされた方、ぜひその物件を紹介させてください。これからリノベする予定という方も大歓迎です。

アキリノ発刊スケジュール

Launch NO.1 ltd. 6 times	Launch NO.2 ltd. 6 times	Launch NO.3 ltd. 6 times	Launch NO.4 ltd. 6 times	NO.5 ltd. 6 times	NO.6 ltd. 6 times
移住	セルフリノベーション	相続	島ぐらし	マンションライフ	セカンドハウス
¥0	Book	¥0	¥0	Book	¥0
1月発刊	3月発刊（IKUNAS）	5月発刊	7月発刊	9月発刊（IKUNAS）	12月発刊

アキリノは、新しい住居を考えている人に、古い物件のリノベーションを提案しているメディアです。WEBサイトを母体としながら、2021年の1年間限定メディア（全6回）として紙で読める「アキリノPAPER」を発刊しています。IKUNASとドッキングした今号は、マンションライフがテーマ。リノベ次第で、まるで違うマンションのように生まれ変わるのがおもしろいですね。次はいよいよ最終号。「セカンドハウス」をテーマに、タブロイド版でお届けします。

アキリノ（あき家とリノベ ときどきリフォーム）は香川県空き家利活用サポートチームに登録しています。

アキリノPAPER 次回 NO.6 は … 12月に発刊します。配布場所は akiyatorinobe.comでチェック！

● 記事・広告のお問い合わせ ／ tel.087-834-4170　info@akiyatorinobe.com