



アキリノ
Paper
Produce
IKUNAS

家を貸すこと、借りること。
The story beyond renting

あき家とリノベ ときどきリフォーム

アキリノ
Paper

vacant house renovation creative life

NO.3

2021 ONLY

全6回

1年限定メディア

No. 3

ltd. 6 times

相続

今号のテーマは、「相続」の家。核家族化が進んだことで、引き継いだ家を維持することが困難になった昨今、「貸す」という選択をした家主と借主のストーリーをご紹介します。



訪れる人の居場所になる

人に貸すことで
維持されてきた家

マンションや新しい家が建ち並ぶ高松市の住宅街に、およそ130年間変わることなく佇む民家がある。家主が家を離れてから現在まで、賃貸物件として貸し出されている建物だ。さまざまな作家の作品を展示販売するセレクトショップNISHINISHIがその場所に移転したのは、今から17年前のことだった。

当時、子育てをしながら店ができる賃貸物件を探していた店主のいいまあさんと母で同じ店主の西村ゆみさんは、知人の紹介で

現在の家に出会った。中心部からさほど離れていないにも関わらず、田園に囲まれたのどかな雰囲気。すぐさま心惹かれ、移転を決意した。

当時の家主は80代のおばあちゃん。家への愛着が強く、家を建てた義父を「肝の太い人だった」と褒めるのが口癖だった。一家3代続いたその家は、家主家族にとって思い出深い歴史が刻まれた場所。住まいとして使われなくなった後も本家として大切に管理され、人に貸すことで維持されてきた。賃貸のため、間取りなどの大がかりな改装はできなかったが、壁や床のリノベーションは可能だった。以前の借主によって、床一面にフローリングが貼られ、事務所として使われていた家屋。畳の方が2人

の好みだったこともあり、床や戸を家主のおばあちゃんが住んでいた頃の形に戻すことにした。おばあちゃんが長年大事に保管していた畳や建具を使わせてもらい、玄関の土間からすぐに畳の間が広がる昔ながらの姿をよみがえらせた。それを見て、「ここでおきゃく※ができるね」と喜んでくれたおばあちゃん。それからというもの、畑仕事の合間に度々店に立ち寄ってくれるようになり、より一層絆が深まった。

縁がつながる

経年変化した味わいのある空間に、一つひとつ手しごとでつくられた作品が彩りを添える

店内。家族で塗り替えたという白い壁には、色鮮やかな巾着や衣類が掛けられており、縁側には天然素材の靴下が並ぶ。それらはすべて2人が店を始めた26年前からこれまでの出会いの中で、縁を感じて選んだ作家の作品である。

縁を大切にする2人が畳のある空間にこだわるのは、やはり人とのつながりを大事にしているからだ。畳があることで、幼い子ども連れでも訪れやすく、気兼ねなく店内を見ることができる。中には昼寝をしてしまう子もいて、その間に他愛もない話をするという。お客さんとの付き合いの中で、子どもたちの成長を見ることは、2人にとって店を営む楽しみの一つでもある。

1.外の気配を感じる刷りガラスは、いいまさんのお気に入り。夏にはネムの木の緑が空間に色を足す 2.美術館のような部屋はもともと暗室で、味噌がつくられていたという 3.農家屋の名残を感じる長い土間。明かり取りのために設けられた天窓からやわらかな陽が差す 4.焼杉と漆喰のモダンで味わい深い外壁 5.展示の仕方一つひとつに西村さんといいまさんのセンスが光る 6.壁の板張りなどの技が必要とされる部分は、いいまさんの夫で家具職人のイイマヒロシさんが担当した



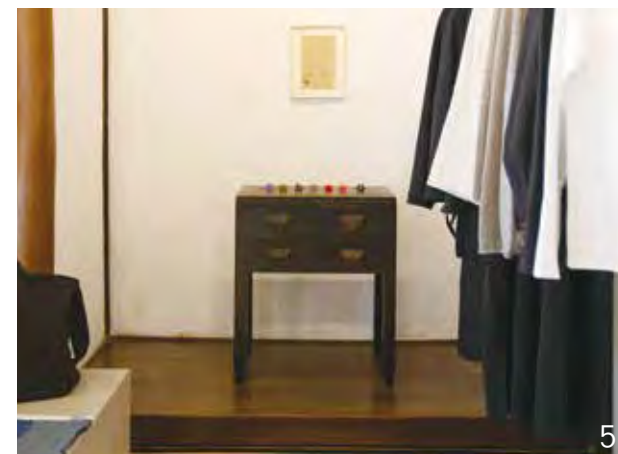
2



3



4



5



6

NISHINISHI

住所：香川県高松市伏石町 1583

営業時間：11:00~18:00

作品の展示販売だけでなく、受注販売や展示会も行っている。最新の情報は、店舗 HP にて。
<http://nishinishi-nisshi.blogspot.com/>

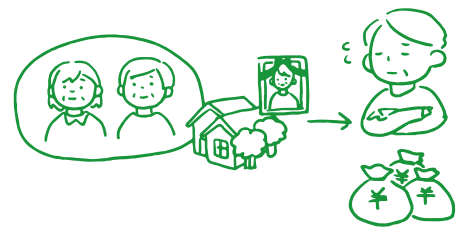




もしも実家の家屋が 遺産として残されたら。

家族みんなの思い出がつまった家が、もしも遺産として残されたとしたら。誰かが住み継ぐなど、壊さずに活用できればいいのですが、それが案外難しいのです。まだまだ現役の立派な家屋が、相続をきっかけにした様々な理由により、あき家として放置されることも珍しくありません。いろいろなことが起こる家の相続について、よくあるパターンを紹介します。

A 残された家があき家として放置されるパターン



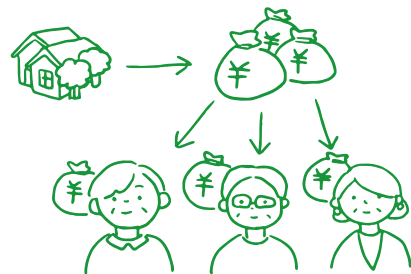
所在がわからない相続人がある

古い家は法的な相続人が多岐に渡り、その所在がわからない場合があります。仕方なく、誰も住まわずに放置されるケース。

不便で価値がない

不便な場所にあって住む人がおらず、売ることも難しいため、そのまま放置されるケース。

B 売却で相続問題を解決するパターン



遺族で遺産を分けるために売却

不動産を平等に分けることはできないので、売却したお金を分け合うケース。

相続税のために売却

多額の相続税を払うために、やむなく家や土地を売るケース。

残された家を前にして困らないようにする方法は、万が一の事態になる前に、相続について**家族みんなで話し合っておく**ことです。誰かが家を引き継ぐのなら、その他の人は代わりに何を相続するのか。そんなことを決めておけば、相続もスムーズです。家はみんなの思い出の場所。できれば形を残したまま、上手に活用していきたいですね。

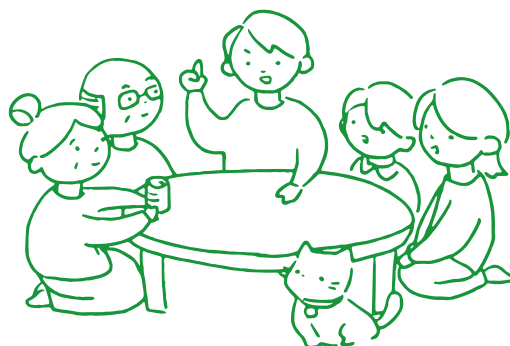
こんな時は、ここへ相談。

● 相続に関する手続き

相続人の調査や相続に関わる書類の作成は司法書士に相談できます。借金が多いなどいわゆる「負の遺産」の場合は、相続放棄の手続きも可能です。

● 相続問題の解決

相続に関して遺族間で調整できない場合は、弁護士へ相談しましょう。遺産分割協議書の作成などで解決へ導いてくれます。



取材協力／



森澤美和司法書士事務所
tel.087-816-3919 香川県高松市錦町1丁目23-13



木田法律事務所
tel.087-851-4718 香川県高松市磨屋町2-8 あなぶきセントラルビル5階 <https://kida-law.com/>

Look!



登録するだけでメリットあり！ 「空き家バンク」を活用しましょう。

相続した家に住む予定がない時は、空き家バンクに登録しておくのがおすすめです。空き家バンクとは、空き家を利用したい人に物件情報を提供する公的なシステムのこと。営利目的ではないため、登録費用は発生しません。売りたい場合も貸したい場合も、物件と金額を登録しておけば、不動産サイトと同じ要領で検索できるようになります。また、「空き家改修補助金」をはじめとする各種支援制度でも、空き家バンクへの登録が条件になっています。

ここに ご注意

- ◎自治体ごとに名称が違います。香川県では「かがわ住まいネット」となっています。
<https://www.kagawalife.jp/live/>
- ◎県だけでなく市町独自の空き家バンクもあります。
観音寺市・三豊市・土庄町・小豆島町・三木町・直島町・まんのう町

<空き家バンク活用の実例>

雰囲気のいい住まいを探していた夫妻（当時高松市在住・40代）の実例です。三木町の不動産屋の紹介で希望に叶うあき家（賃貸）を見つけましたが、雨漏りの修繕が必要で状態でした。でもその家が空き家バンクに登録されていたため、修繕費の半額を補助してもらったことができた（借り主が負担）。このように、空き家バンクに登録することで、貸す側にも借りる側にもメリットが生まれます。



そこが気になる

リノベーション リフォーム

HOW MUCH!?

変化するライフスタイルに合わせて好きにカスタムできるリノベーションやリフォームには、種類や方法が数多くあります。それだけ幅広く、かかる費用もさまざま。ここでは、リノベ・リフォームで生まれ変わった空間を気になる費用とともにをご紹介します。※広さや建物の状態などにより費用は変動します。

600万
・築60年
・木造2階建て
・工期3ヶ月

リフォーム部分
玄関・階段・LDK



暫くの間使っていなかった玄関奥の応接間を取り払うことで、家全体の暗い印象が一気に晴れやかになった

開放的な玄関と 快適なリビングを 光と風がつなぐ



台所横の和室と台所をワンルームにすることで、炊事をするときも家族みんなが同じ空間で過ごすことができるようになった



POINT!



玄関ホールとリビングダイニングをガラスのパーティションで区切ったことで双方に光が入り、開放感と心地よい空間に。

大河内工務店

本社・三豊店／〒768-0101 香川県三豊市山本町辻604番地 tel：0120-63-4920
高松店／〒761-8076 香川県高松市多肥上町1490番地 tel：0120-26-7860
<http://okochi-reform.com/>

900万
・築40年
・軽量鉄骨2階建て
・工期1ヶ月半

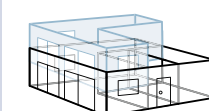
リノベーション部分
1階全体（水まわり含む）
2階2部屋（一部）

（右上）家族が集うリビングには、ワークデスクの隣に家族全員が携帯電話を充電できる電源ラックを設置（下）南側にあった2部屋の和室の壁を取り除き、明るくて開放的なLDKに

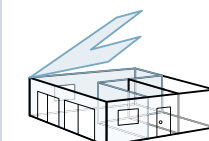


POINT!

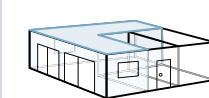
それぞれの家族の暮らしに合わせたプランをご提案しています。将来子どもが独立した後も夫婦で快適に暮らすために、2階にあった夫婦の寝室を1階に移し、1階の生活空間エリアを断熱リフォームしました。



オリジナル断熱パネルで、窓を壊さずに必要箇所の性能を向上させます。



生活空間をすっきり輝くように窓の内側に断熱パネル貼ります。



「うちのなかにおうちをつくる」ことで、短い工期で断熱を確実に行えます。

この先もずっと 断熱リフォームでつくる 家族の団らん

「寒い、暑い、暗い」が長年の悩みだったN様。ハウスインハウスのモデルルームで暖かさを体感したことがきっかけで、断熱リフォームをすることになりました。今では、家族一緒に時間が流れ、断熱と気密性があがったことで、冷暖房費も少なくなっており本当に過ごしやすい」と快適さを実感してくれています。

ハウスインハウス高松

〒761-8078 香川県高松市仏生山町甲75-5
tel：0120-81-8837
<https://www.housein-t.com>



心地いいを、もつと
「キッチンを目にしたのよ」
電話越しの弾む声に導かれ、
久しぶりの帰郷。
玄関を開けると
奥から母の鼻歌が聞こえてくる。
言わずとも
好物を用意してくれるその背中に
いつまでも元気で、と願う。

オール電化がおすすめのワケ



WALLPAPERHOUSE

ウォールペーパーハウス®

壁紙見本帳画像集URL <http://BOOKS.wph.jp>

高松 松山 徳島 高知

WALLPAPERHOUSE.shopにて最新情報発信中!

sangetsu SINCOL Lilycolor TOKIWA TECIDO MANAS

日本壁紙協会加盟

お部屋づくりは「壁紙」から!



壁紙には「私」の空間づくりのヒントが詰まっている!

Point 2
1万円を超える壁紙からスペシャリストと見つける!
壁紙を知り尽くしたスペシャリストのガイドに沿って、好きなイメージ(中央)を起点に、同じ気持ちになりそうな柄をいくつか組み合わせていきます。比較することで、お好みのスタイルを必ず見つけることができ、お部屋だけでなく空間づくりのヒントとなります。





「亀水プロジェクト」は、
高松市亀水地区の古民家
「旧南原邸」を再生する取り組みです。

亀水プロジェクト、リノベのロードマップ公開。

旧南原邸のリノベーションについて、今後のロードマップを公開します。今年の目標として、秋までにリノベプランを決定して年内の着工を目指すことになりました。納屋も蔵もある大きな物件なので、プランをまとめるまでにまだ時間がかかると思いますが、たくさんの人に利用してもらえる場所にしたいと考えています。プランが決まり次第、紙面で発表するのでお楽しみに。また、リノベと同時進行しながら、有形文化財の登録も目指しています。5月に予定していた測量会は7月に延期となりましたが、文化財としてのポテンシャルは十分のはず。こちらも状況をお知らせしていきます。

「こんなことをしたらおもしろいかも」という思いつきがあれば、ぜひアキリノに教えてください。多くの人からアイデアをもらって、よりよいプランにしたいです。

アイデア募集中です！ → info@akiyatorinobe.com

スタッフこぼれ話



旧南原邸には日本庭園があるのですが、正直、けっこう荒れていました。植木屋さんに手伝ってもらって、きれいに整備しました。縁側からの風景、なごみます。



立て付けが悪くなっていた建具を修理しました。職人がきっちり作っている建具だから、少し手を入れればまだまだ活躍できるんです。

イベント開催についてお詫びとお願

前号で告知した「ときいち」は、香川県内の急激な新型コロナウイルス感染拡大の影響を考慮して延期させていただきました。開催を楽しみにしていただいていた皆さまに、深くお詫びを申し上げます。なお、延期開催の日程は未定です。もうしばらくお待ちください。また6月以降も「旧南原邸」を会場とするイベントを開催予定ですが、状況によって延期、中止される場合があります。参加される前に必ずアキリノやIKUNASのホームページをご確認ください。

6月のイベントスケジュール

瀬戸内クラフトマーケット Setouchi Maker's

開催日時：6月26日(土)・27日(日) | 11:00 ~ 16:00

セトウチメーカーズは、懐かしい里山と美しい海に浮かぶ島々に囲まれた環境で、瀬戸内らしい個性的な製品を生み出しています。イベントでは、長年の経験から得た確かな技術で紡ぎだされる帽子や革のバッグ、ハンドソックスなど、様々なアイテムが並びます。イベント詳細や続報は <https://www.ikunas.com/> にてお知らせします。



NHK「美の壺」に出演。 西山千代子

愛媛県在住の磁部焼作家。パッチワークのように、いくつもの粘土片を重ねる「はりあわせ」という技法で、イメージネーション豊かな作品を生み出しています。2017年にはNHK「美の壺」の磁部焼の回で取り上げられています。

西山さんの作品は
IKUNAS WEB STORE にて取扱中です。
<https://www.ikunas.com/shopping/>

photosnap...



旧南原邸の長屋門前。立派な面構えの玄関です。ご近所の方も「なんしょんな〜」と興味津々な様子で声をかけてくれました。



展示会初日には、西山千代子さんが会場入り。ラッキーにもこの日居合わせたお客様は、人柄が伝わるあたたかな作品を見ながら、西山さんの説明に聞き入っていました。



イベント限定の「木もれび食堂」では、人気の飲食店が日替わりで来てくれました。こちらはスリランカカレーのお店、白草社さん。



長屋門を入れば八重桜がお出迎え。残念ながらもうほとんど繁枝になっていましたが、代わりにとばかりにツツジが満開でした。



器ごとに模様の組み合わせが違い、全てがオンリーワン。どれも欲しいと悩む方も納得です。そこにあるだけでとても和む器です。



grasspoolさんのコーナー。個性的なかわいいデザインとシンプル＆ナチュラルな色合いで、多くの女性の心をつかんでいました。



展示会の様子。建具を外したので奥座敷まで広々と見渡せます。古民家の見学を目当てに来てくださった方もいました。



同時開催の「木もれび食堂」の一風景。野点茶寮KAYAさん×木型菓子noyerさんのお茶会です。ここでしか味わえない癒しの空間でした。



山をイメージしたgrasspoolさんの作品。どこに置いても存在感があります。西山さんの器とも馴染んで、相性抜群でした。

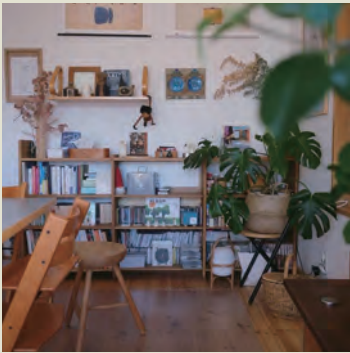
※新型コロナウイルスの感染予防・拡大防止対策のため一部予約制とさせていただきます。ご来場の方には、マスク着用、消毒、連絡先の記入などにご協力いただいた上で開催しました。



暮らしの楽しみ方がステキなインスタアカウントを紹介します

アキリノ 編集部がフォロー中

tuido_hamo



中古の戸建てに住みながらセルフリノベしています。リビングとつながる広々としたデッキもすべて手づくりというから驚き。北欧インテリアのチョイスもおしゃれです。

ichi976.craftworks



ビフォーの投稿を見てDIYの技量に驚きました。思い描いた理想の空間をつくり、好きなものに囲まれた暮らしを楽しんでいる様子が画面を通じて伝わってきます。

akkii_28



リビングルームのようなスペースは、実はマンションのベランダ。晴れた日には、ラグやクッションを出して時間を過ごすとか。私も急にベランダをイメチェンしたくなりました。

potix_diy



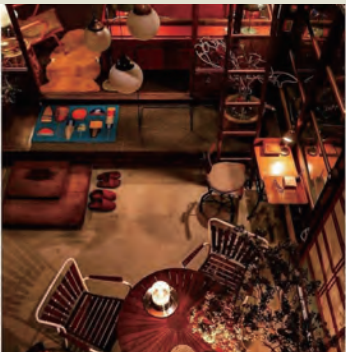
セルフリノベーションの様子を中心に投稿しているアカウントです。ビフォー・アフターだけでなく、作業途中の様子が見られるのもおもしろい！今後の変化も楽しみです。

twins510



煙突のある平屋の古民家は、まるで絵本の中に登場する家のような佇まい。軒下スペースと廃材を利用したキッズハウスのアイデアには脱帽です。昔こんな遊び場欲しかったな…

radin_outside



古民家×アウトドアの遊びゴコロが詰まった空間と、やわらかい灯りの大人っぽい雰囲気がとても素敵なお宅です。古民家の新たな魅力と可能性にワクワクします。

kero.kero5311



台所を中心に暮らしの様子を紹介しています。タイルや壁の色合いと古道具の風合いが絶妙なバランス。私も愛着のもてるインテリアにしたいです。

toco_original



築67年の古民家をリノベーションした洋服作家さんのご自宅。DIY要素も取り入れたカフェのような室内の様子とユーモアのある投稿は、チェックするのが楽しみです。



あき家はじめて相談室

Q

誰も住む予定がない家を相続しました。活用する方法はありますか？

A

そのままあき家にして放置するのはもったいないですね。そうなると売却…となりそうですが、借家として貸し出したり、店舗として使ってもらうなどの方法も考えられます。つまり賃貸物件としての活用ですね。最近ではシェアハウス、借り主によるリノベ可能物件、民泊といった宿泊施設など、古民家の賃貸にもたくさんのバリエーションがあります。古さを生かしたり、立地を利用したり、その建物が持っている条件によっていろいろなプランを立てられるんです。空き家バンクへの登録で補助を受けられる場合もあるので、P4の記事も参考にしながら、シカリ…しっかり検討してください。



質問受付中です！ → info@akiyatorinobe.com

Book Review

テーマ：リノベーションの可能性

友人が営む古民家をリノベしたボードゲーム喫茶、今はなかなか遊びに行けなくて寂しい。

ジュンク堂書店高松店 高崎さん

読書のひとりごと



リノベから町を変える



古民家再生からエリア再生へ。各所で実践された町おこしの事例から浮かび上がってくるのは、そこに賭ける人々のチャレンジ精神とバイタリティでした。リノベーションが新しいつながりや町の起点となる、そんな記録の書です。

「エリアリノベーション」¥2,420 / 学芸出版社

学校はもっと「使える」

使われなくなった「ハコ」を活かすためのアイデアの数々が素晴らしいです。思い出もあるし費用もかかる、だから校舎は簡単に壊せませんよね、という出発点から逆に校舎が輝かしく生まれ変わる様子が、とても眩しく感じます。

「廃校再生ストーリーズ」¥1,980 / 美術出版社



タフで軽い

アルミのように軽のにステンレスのように丈夫なチタン製カップ。目盛りもついてるから、軽量カップとして普段つかいでもできるじゃん ●Field to Summit チタンでグカップ 250 450 チタンシェラカップ450



ガバツと広げるだけで簡単にテントが組み立てられる。いつもと違う子どもの遊び場や、自分だけのスペースに ●Coleman QUICK-UP IG SHADE+ (GREEN/BEIGE)

ブランケット代わりや、ラグの代わりに寝袋を。お昼寝のつもりがついに熟睡しちゃうかも。洗濯しやすく乾きやすいのもうれしい ●LOGOS 寝袋



火おこしお任せ



本気の保冷温力

マキタバッテリー2つで、-18℃の保冷から60℃の保温まで。野外で大活躍は間違いない。家でもドリンクを好みの温度でシャリシャリに冷ましておきたい。賛派～ ●Makita 保冷温庫



ネイティブデザインが気分

ブランケットやラグにしてもよし、椅子やソファに掛けてフブリックとして使ってもよし。付属のケースに入ればクッションがわりにもなる ●CS ネイティブラグ1820ブルー/グレー/レッド



どこでもシャワー

シャワーヘッドでストッパー付きだから、外での手洗いやちよつとした汚れを洗い流すのにぴったり。20リットルの大容量なのに袋だから使った後も邪魔にならない ●SHOWER BAG



庭で焚き火

心もお腹も満たせる焚き火は最強。串焼きも楽しめる機能付き。火を起こさないときは、板を置いて簡易テーブルに ●LOGOS PYRAMID TAKIPI (M)



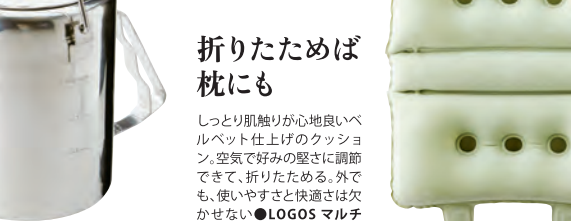
コンロのデザイン革命

ガスコンロがカーキなんてオシャレ！しかもケース付きで小型だから収納や持ち運びにも困らない。アウトドアにも食卓にも欠かせない存在 ●Iwataniタカまる Jr.



移動式ハンモック

軽量だから組み立てたままでも運べる土台、気分や天気に合わせて移動させて心地良い場所までゆらゆら。最高の休日になりそう ●自立式ポータブルハンモック



折りたたみ枕にも

しっとり肌触りが心地良いベールベツ仕上げのクッション。空気で好みの硬さに調節できて、折りたためる。外でも、使いやすさと快適さは欠かせない ●LOGOS マルチクッションBJ



どのチェアにする？

色、形、座心地豊富なアウトドアチェア。ゆったり大きめはリビング用、黄色いベンチは子ども部屋用、小さめで組み立てのものはベランダ用…使い方を考えるだけで楽しくなる。軽やかなアルミフレームブラックラベルラックスクッションチェア/アルミ背付ベニッシュスタイルチェア/CSブラックラベル/ローズスタイルチェア/キャンプアウト01/モンテロースタイルチェア カーキ

約10分程度一度にみんなでシェアできる。こだわりのスタイルはキャンパーの基本。使わないときは、ターナーなどの調理器具を入れてもいいかも ●CS キャンピングケトル1.9L

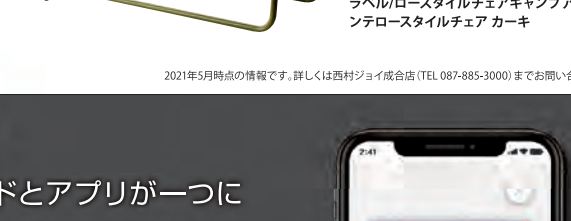
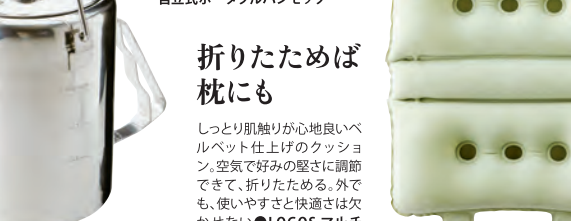
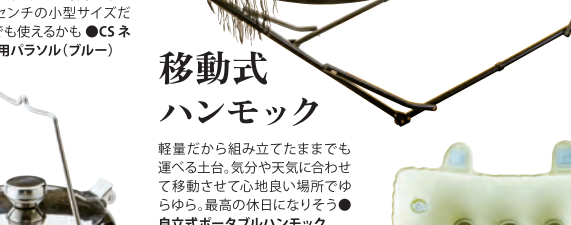
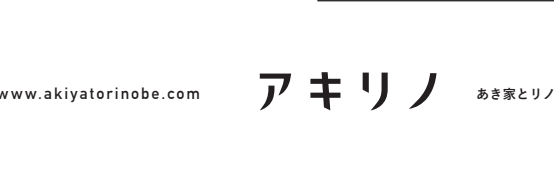


この飯こうを使えば、フライパンとお皿いらず。好きな食材を入れて直火で調理すれば、一気にキャンプ気分で片付けもらくらく ●Field to Summit ライスクッカー



この飯こうを使えば、フライパンとお皿いらず。好きな食材を入れて直火で調理すれば、一気にキャンプ気分で片付けもらくらく ●Field to Summit ライスクッカー

この飯こうを使えば、フライパンとお皿いらず。好きな食材を入れて直火で調理すれば、一気にキャンプ気分で片付けもらくらく ●Field to Summit ライスクッカー



よりよい暮らしをつくるには…？
身近なプロのアドバイス

おしえてプロフェッショナル

インテリアのススメ | ウインドウ・トリートメント編 |

今回は「布物語」でウインドウ・トリートメントについて教えてもらいました。ウインドウ・トリートメントとは、窓まわりの装飾のこと。カーテンやブラインドなどが主役ですが、素材や種類を自由に選んで、居心地のいい空間づくりを楽しめます。「もっとも簡単な模様替えはカーテンの変更」とも言われますので、ぜひ気軽に試してみてください。

古民家「旧南原邸」をウインドウ・トリートメント

布物語では実際に部屋を訪れて、コーディネート提案するサービスを行っています。
アクリノの古民家「旧南原邸」で、そのサービスを体験しました。

提案 1 大胆なデザインで窓をアートな空間に

刷毛で勢いよく描かれたデザインのリネンコットンです。伝統的な日本の手仕事から感じる美しいイメージを、現代の暮らしに合わせています。「シブキ」日本製



提案 2 採光の変化と透け感を楽しむ

オーガジー生地を熱で収縮する加工シートを使用し、絞り染めのような立体感を持たせています。天候や時間帯で採光が変化し、部屋の表情を変えてくれます。「アワモク」日本製

提案 3 日本庭園に合わせる異国のゴージャス

輝くシルバーやゴールドのラメ糸を織り込んだ華やかな生地。ドイツ人の女性デザイナーが繊細な感性で木々を描いています。日本庭園にあえて異国感のあるものを含ませて、素敵な空間に。「ハモレビ」トルコ製



布物語
インテリアアドバイザー
勝田 優子さん

毎日、目に触れるものなので見た目も
触り心地もお気に入りを選んでみませんか？

プロフェッショナルに
会える店

カーテンとインテリアの専門店 布物語
香川県高松市松崎町 1104-16
tel : 087-868-2020
https://www.nuno.co.jp/

暮らしのヒント

| セキュリティ編 |

家電販売から家電の修理、
電気工事まで幅広く行う「濱
田電気」に、これがあれば安心！
のセキュリティグッズを教えてくださいました。



あき家でも使える 防犯カメラ

近所迷惑になっていないかや不審な事は起きていないかなど、あき家の管理は心配が尽きません。そんなときに役立つのが、ソーラーパネルを搭載した防犯カメラ。あき家などの電気を止めている住宅でも使うことができます。

センサーで不審な動きを検知したときには警報
ライトやサイレンで威嚇。アプリと同期すれば、
カメラの遠隔操作や双方向通話が可能。

自宅の様子を スマホでチェック

Panasonic ホームネットワークシステムは、様々な防犯製品を連動させてスマートフォンで管理することができます。インターホンでの来客確認をはじめ、屋外の監視カメラや室内に取り付けた見守りカメラなどの映像をいつでもスマートフォンでチェック可能です。



Panasonic
スマホ ホームシステム

プロフェッショナルに
会える店

濱田電気
香川県高松市杉町 1-10-3
tel : 087-834-5577
https://hamadadenki.co.jp/

地域と暮らしとスーパーマーケット

マルヨシ通信

vol.2

2021.6

特集 | 細ねぎ

畑からマルヨシ

食感重視！
みずみずしい
細ねぎ

食卓に欠かせない薬味といえは細ねぎ。毎日の味噌汁や漬物やどんに、食欲をそそる風味と歯ざわりが彩りを添えてくれます。「新鮮愛菜」の細ねぎはさめ細かい質感とみずみずしさが特徴。いつも売り場に並んでいる、頼もしい脇役です。

細ねぎを栽培しているのはさぬき市にある楠農園、編集部は国道11号線を一歩東へ、津田の松原近くの山あいにある農園を訪ねました。

取材時はちょうど5月のはじめ、田植えを終えたばかりの田んぼの奥に、細ねぎのハウスがなだらかに連なっています。代々ねぎを栽培してきたという楠農園。農園を率いる楠さんは「新鮮愛菜」の細ねぎを20年以上も作り続けているベテランです。楠さんが栽培しているのは鴨頭という品種。昔ながらの品種で、

細めで柔らかく、歯切れが良いのが特徴です。近年の主流品種ではないそうですが作り慣れてるし、やっぱりこれがおいしいかなと思うから」と語る楠さん。独自に種を買い付けています。

ねぎは青ねぎと白ねぎ(長ねぎ、根深ねぎともいう)に分けられます。店頭で見かける細ねぎは、じつは青ねぎを若い段階で収穫したもの。細ねぎの一回の栽培サイクルは2カ月〜4月ほどで、土壌の消毒と耕運を挟みながら通年栽培するのが一般的です。また、土をかぶせて育てる白ねぎと比べ、細ねぎはしっかりと日光を浴びているため栄養価も高くなるのだそう。育苗ハウスで芽が出たばかりのねぎの苗を見守る楠さん。「栽培する上で気を遣うのは土づくり。土質を見極めながら、雨や気温に応じてねぎに合う肥料を調整していきます」と微笑みます。



ねぎ栽培では、日々の積み重ねが品質を左右します。

楠さんのこだわりはもう一つ。それは、ねぎの細さです。育ちすぎれば辛味や臭いが強くなりすぎます。細いうちに収穫することできめ細かな食感と程よい風味を味わうことができ、生でもおいしく食べられるのです。そのため、収穫後の選別も大切な仕事。朝に収穫された後はすぐさま洗って泥を落とし、固い外皮を外したり重さを量ったり…。山積みになった細ねぎを前に淡々と作業が進められています。選別を終えてつやつやと美

しく輝くさまはいかににもおいしそう。袋詰めが終わった細ねぎは翌朝には出荷され、その日のうちにマルヨシセンターの店頭で並びます。

最後に楠さんにおいしい細ねぎの選び方を教えてもらいました。

「なんといっても鮮度が大切。葉先までピンとまっすぐに伸びていて、柔らかそうなやつを選んでみてください。細ねぎなので、やっぱり生で味わってほしいですね。私だったら、刻んで納豆に混ぜるのが一番。シャキシャキの食感を楽しんでもらいたいなあ」とのこと。「『新鮮愛菜』の細ねぎは店頭で自分の名前が出るからね。下手なのは出せません。しっかりと自信を持ってお客様にお届けできるよう、これからもおいしい細ねぎを作り続けていきますよ」



「新鮮愛菜 楠さんの細ねぎ」はマルヨシセンター・グランデリースで買い求めいただけます

今回訪ねた農園

楠農園

香川県さぬき市津田町にて、ねぎにんにくを栽培している。冬にかけてはセシベス(里芋)も「新鮮愛菜」として店頭へ並び。

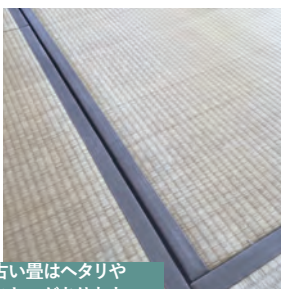


古民家あるある | 畳編 |

先人たちの知恵が生んだ最高のエコ商品「畳」

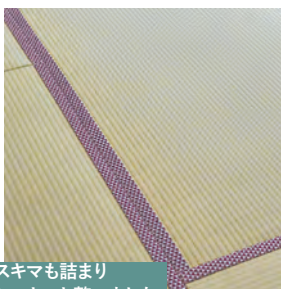
畳は古くなると表面がささくれたり、角が潰れて隙間ができたりします。そんな畳も修理をすればまだまだ使えるんです。畳は、土台になる畳床、表面を覆っているゴザの畳表、そして2辺に縫い付けられた畳縁の3部構成になっています。潰れや隙間は、足りない分だけ補修用の材料を詰めて微調整しながら寸法を補正します。そして畳縁の柄を変え、ささくれた畳表を新調、または裏返せば、もう新品と変わりありません。天然の畳は、高い抗菌作用に調湿・保温機能まで持ち合わせた、とても優れたエコな商品。丁寧に手入れすれば長く使うことができます。ただし、畳にとってホコリと湿気は大敵。掃除は本当は座敷帯で畳の目に沿って履くのがベストなのですが、掃除機を使ってもOKとのこと。[山下畳商店]は、技能グランプリ日本一の工場長を始め、一級技能士が多数在籍しています。畳の痛みが気になったら、ぜひ一度相談してみてくださいね。

施工前



古い畳はヘタリやスキマがあります

施工後



スキマも詰まりシャキッと整いました

プロフェッショナルに
会える店

山下畳商店
香川県高松市国分寺町新居 1649-5
tel : 087-874-0102 http://www.love-tatamilife.com/



https://www.nuno.co.jp/

カーテンとインテリアの専門店

布・物・語
Fabric's Story

営業時間 10:00 - 19:00 | 火曜日定休 | 香川県高松市松崎町 1104-16 | tel.087-868-2020

よんてつ不動産 不動産 https://yonnetsu.co.jp/ 不動産を通じて、「人」の想いをつなぐお手伝いをします。売りたい、買いたい、貸したい、借りたい何でもご相談ください。 tel：087-812-2270 〒760-0071 香川県高松市藤塚町 3 丁目 19-45	センコー産業 施工・建築設計 https://www.senkosangyo.co.jp 1976 年創業の建築と分譲地展開の会社です。建築家設計や自社設計でこだわりの家づくりを新築・リフォームでもご提供。建築家展・完成見学会随時開催。 tel：087-844-8020 〒761-0101 香川県高松市春日町 1642 番地 4	坂井工務店 施工・建築設計 http://sakai-koumuten.jp/ 令和元年度 高松市美しいまちづくり賞受賞。「夢」を「感動」に変える工務店。建築を通じて、明るい未来づくりと元気をまちづくりに貢献いたします。 tel：087-885-2105 〒761-8044 香川県高松市円座町 610-5	長尾勝彦＋デザインオフィス 建築設計事務所 https://www.jcd-4.com/?cat=43 古き建物を再生し、次の時代につなげていける。これからの時代に必要空間を考えていきます。 tel：090-3183-5702 〒760-0076 香川県高松市観光町 553-4 マリオンスーイング 607	森本建具店 インテリア https://tategu-morimoto.jp 「建具と書いて、ドアと呼ぶ」。建物に必要な不可欠な扉をつひとつ手仕事でつくっています。古くなった扉・窓・襖などのご相談もお待ちしております。 tel：087-864-8872 〒761-0450 香川県高松市三谷町 176-1	フォアライズ 法律関係・保険 銀行・保険会社に20年以上勤め、様々な事例に関わってきたスタッフが「相続」の問題を解決いたします。お気軽にご相談ください。 tel：087-899-5568 〒760-0080 香川県高松市木太町 453 番地 1 丸忠第 13 ビル 108
西日本不動産 不動産 https://nishi-nihon-h.com/ 香川県を中心に、不動産売買仲介を専門としております。お客様優先主義で、不動産を通じて皆様の良い未来の手助けになるようご提案いたします。 tel：087-813-7892 〒761-0301 香川県高松市林町 2217-15 香川産業頭脳化センタービル 301 号室	樹工舎 施工・建築設計・インテリア http://kikousha.jp 築100年の古民家自社でリノベーション。木・土・和紙など素材をテーマにした部屋があり、イベントギャラリーや一棟貸しの宿としてオープン予定。 tel：087-802-4649 〒761-0312 香川県高松市東山崎町 195 番地	ハウスインハウス高松 施工・建築設計 https://housein-t.com 今のお家を壊さずに、使う所だけ断熱リフォームをして夏涼しく、冬あたたかい、住む人にちょうどいい、心地良い暮らしをご提案しています。 tel：0120-81-8837 〒761-8078 香川県高松市仏生山町甲 75-5	soramado Design Room 建築設計事務所 https://www.soramado.com/ Slow living feel the blue sky.“空に向かって開いた大きな窓”がある、開放感いっぱいの暮らしの器を提案しています。 tel：086-235-4907 〒700-0903 岡山県岡山市北区幸町 8-13 大西ビル 2F	藤田木工所 インテリア http://www.f-woodwork.com/ 店づくりにかかわるプランナーからさまざまな業種の職人一人ひとり全員が、自分の仕事を考えて受け持つプロフェッショナル集団です。 tel：087-849-1035 〒761-0444 香川県高松市池田町 1254-5	盆栽・山野草 花澤明春園 暮らしのサポート http://www.hanazawa-bonsai.com/ 四季折々の植物たちと一緒に暮らしませんか。盆栽の手入れについても、お気軽にご相談ください。 tel：087-881-2847 〒761-8026 香川県高松市鬼無町鬼無 748-3
あなぶき不動産流通 不動産 https://a-fudosan.jp/takamatsu.html 地域に根ざしたネットワークで不動産の売買、買取のお手伝いをします。不動産についての不安や要望など、些細なことでも申し付けください。 tel：087-825-0570 〒760-0028 香川県高松市観治屋町 7 番地 12 穴吹五番町ビル 1F	大河内工務店 施工・建築設計・インテリア http://okochi-reform.com/ 家族と共に家も変化すれば、もっと暮らし快適に。 本社・三豊店／tel：0120-63-4920 〒768-0101 香川県三豊市山本町辻 604 番地 高松店／tel：0120-26-7860 〒761-8076 香川県高松市多肥上町 1490 番地	ガイナ 施工・建築設計 http://www.co-gaina.com/ 飲食店、物販店などのデザイン・設備のことならお任せください。アフターメンテナンスもしっかりいたします。住宅のリノベーションもお気軽ににご相談ください。 tel：087-814-9260 〒761-8055 香川県高松市紙町 534-1	長尾賢建築設計事務所 建築設計事務所 https://www.nagao-architect.com/ 価値があり長く愛される家づくりをしたいという想いのもと、高性能で表情豊かな家の設計をご提案しています。 tel：090-8282-3647 〒761-0312 香川県高松市東山崎町 251-2 1.st 2F	日美 インテリア https://shop.rough-tough.jp/ テーブル、チェア等、自社工場で一貫製作しています。併設コーヒースタンドあり、オーダー家具のご依頼や工場見学など、お気軽にご相談ください。 tel：087-882-7705 〒761-8031 香川県高松市郷東町 379-1	Plant & Flower Kaorin 暮らしのサポート https://www.kaorin.org 店頭販売をはじめ、店舗ディスプレイや植栽もおこなっています。お客様一人ひとりに寄り添い、植物を使った空間づくりをご提案いたします。 tel：080-5666-0950 〒761-0450 香川県高松市三谷町 2495-2
大はし住研 不動産 https://www.0084-j-co.jp/ 中古住宅・マンションの買取専門店です。思い出のつまった貴方の大切な家、「こんな家欲しかった!」と大切に住んでいた方にお譲りしています。 tel：087-861-4415 〒760-0056 香川県高松市中新町 1-9	高陽建設 施工・建築設計 https://www.koyo-w.jp/ リフォーム事業「ReFu(りふう)」は、自然素材を主にした使用するスタイル。KOYO WORKS の経験豊富な設計士と大工が、丹念な仕事を手がけています。 tel：087-880-1333 〒761-0445 香川県高松市西植田町 138-12	室内楽 建築設計事務所 http://www.u-raku.com/ 住宅設計をする時は、その土地の持つ雰囲気と建物の調和を考えます。それが魅力ある地域、美しい住宅、そして街並みになると思っています。 tel：087-894-0650 〒769-2102 香川県さぬき市鴨庄 3800-6	オール・ツウ 庭・エクステリア https://www.r-two2005.com/ 英国王立園芸協会主催ガーデンコンテストで日本人初ゴールドメダル受賞。新築外構から庭のリフォーム等、プランニングから施工まで一括で行います。 tel：087-813-6886 〒760-0080 香川県高松市木太町 5093-2	エフエーエス インテリア https://fas-logistic.com/craftwood 木製パレットなどの【建築廃材】を生かし、インテリアの壁紙の中から、あなたの空間づくりのご提案、製作、施工まで一貫して行います。 tel：0877-75-3780 〒769-0312 香川県仲多度郡まんのう町宮田 724-32	山下畳商店 暮らしのサポート http://www.love-tatamilife.com/ 第31回技能グランプリ全国大会 畳製作部門 金賞受賞。畳・襖・内装リフォームのご用命は日本一の畳製作技能士のいる山下畳商店へ。 tel：087-874-0102 〒769-0101 香川県高松市国分寺町柏原 1649 番地 5
喜田建材 不動産 https://mitoyokanonji-housedo.com/ 暮らし方の提案をする「DEMI 1/2」に併設し、不動産業務を行う「ハウスドゥ三豊・観音寺店」。暮らしに関するあらゆるお悩みをご相談ください。 tel：0875-83-3667 〒769-1101 香川県三豊市詫間町詫間 890-1	植原建設 施工・建築設計 http://www.u-dekyonna.com/ 未く愛していただける和洋の住まいを実現します。各ジャンルのスペシャリストがお客様の望みをかなえるために、全力で頑張ります。 tel：087-861-5037 〒760-0075 香川県高松市楠上町 1 丁目 9 番 31 号	Spell Design Works 建築設計事務所 http://www.spelldesign.net/ 「建築のデザインを通して、人びとの生活がより豊かになれるように」をモットーに、みなさまの夢を具現化するお手伝いをしています。 tel：090-4781-7220 〒761-8053 香川県高松市西ハゼ町 59-1	GARDENS 庭・エクステリア http://gardens.co.jp/ 私たちの仕事はお庭をつくることではなく、お庭のある暮らしを美しく描くこと。そしてお客様とはお友達になって一緒に幸せを描いていきます。 tel：087-815-3883 〒761-8075 香川県高松市多肥下町 1539-7	WALLPAPERHOUSE 高松 インテリア https://www.instagram.com/wallpaperhouse.shop/ 壁紙を知り尽くしたスペシャリストが、1 万円を超える壁紙の中から、あなたの空間づくりのヒントとなるお好みの 1 点を一緒に見つけます。 tel：087-822-5006 〒760-0040 香川県高松市片原町 1-11 MK-1 ビル 1F	recycle shop torocco 暮らしのサポート https://torocco.net/ 家具や家電からアンティークなど幅広く取り扱っているリサイクルショップです。買取や一軒家の家具まるごと処分も承ります。 tel：087-875-0211 〒769-0105 香川県高松市国分寺町柏原 1073-1
アクティスガ 不動産 http://www.actysuga.co.jp/ きめ細やかなサービスの提供を心掛けている「菅組」の関連会社です。土地探しから資金計画、市場動向や不動産情報などをトータルに提供いたします。 tel：0875-24-5200 〒768-0012 香川県観音寺市植田町 818-1	山倉建設 施工・建築設計 https://www.arigato-yamakura.com/ リフォームから自然素材の注文住宅まで、本当に納得していただける家づくりを目指しています。多度津事業所／tel：0877-32-6600 〒764-0026 香川県仲多度郡多度津町南鴨 4-3 高松事業所／tel：087-813-6628 〒761-0301 香川県高松市林町 6-35	しわく堂 建築設計事務所 https://shiwakudo.com/ しわく堂は“暮らしづくりカンパニー”です。建築、デザイン、クリエイティブのチカラで、あったらイナを“日常”に届けるパートナーです。 tel：0877-47-1161 〒762-0016 香川県坂出市青海町 692-3	I'm Garden 庭・エクステリア www.im-garden.com 細やかなヒアリングを素に、素材感や緑を重視したシンプルでありながらも高いデザイン性と確かな施工力で外構・造園工事をさせていたいております。 tel：0877-47-1161 〒762-0016 香川県坂出市青海町 692-3	布物語 インテリア https://www.nuno.co.jp/ インテリアを通じて心豊かな暮らしを提案します。専任のスタッフがカーテンのプランニング、施工、アフターケアまでトータルでプロデュースいたします。 tel：087-868-2020 〒760-0079 香川県高松市松鷲町 1104-16	おそうじ本舗高松仏生山店 暮らしのサポート http://osouji-takamatsubussouyouzann.com/ あき家、マンション、一戸建て、店舗の清掃及び日常の清掃も含め、何でもご相談ください！安心の全国チェーン（一部対応不可地域あり） tel：087-864-8071 〒761-8076 香川県高松市多肥上町 380-2
菅組 施工・建築設計 https://www.suga-ac.co.jp/ 「良いものをつくる」。社内検査に菅組独自の厳しい基準を設け、仕上りに妥協しない「職人の目」を持ち続ける企業です。 tel：0875-82-2441 〒769-1406 香川県三豊市仁尾町仁尾 15-1	よんふりノベーション(よんてつ不動産) 施工・建築設計・インテリア 「らしく、くらす」をコンセプトに、暮らし方に寄り添ったリノベーション空間をお客様と一緒に考えていきます。 tel：087-812-2270 〒760-0071 香川県高松市藤塚町 3 丁目 19-45	ドラゴンファクトリー 建築設計事務所 https://dragonfactory.net/ インテリアを変えると生き方が変わる。どんな空間で過ごすかで未来は変わる。心に効く空間プランディング&プロデュース。 tel：087-882-5052 〒761-8013 香川県高松市香西東町 578-1	シティング インテリア http://sitting.jp 木の温もりを感じる、リフォーム用の木製サッシを開発しております。その他、木製家具、建具、キッチンのご提案、製作、施工まで一貫して行います。 tel：087-881-9660 〒761-8002 香川県高松市生島町 420-6	木田法律事務所 法律関係・保険 https://kida-law.com/ 一人で悩まずに、まずは足を運んでみてください。地域に根差した木田法律事務所は、これからも困った人の力となり続けます。お気軽にご相談ください。 tel：087-851-4718 〒760-0026 香川県高松市磨屋町 2-8 あなぶきセントラルビル 5 階	大同ガス産業 暮らしのサポート http://www.daidogas.com/ LPガスを通じてご家庭へのお役立ちサービスを行っております。ガス給湯器・ガスコンロをはじめ、床暖房や浴室乾燥暖房も提案しております。 tel：087-869-1313 〒761-8071 香川県高松市伏石町708番地1
ハウスプロジェクト 施工・建築設計 https://houseproject.co.jp/ お客様の熱い想いに真摯に向き合い、古民家の趣を活かしたリノベーション、これからの健康・省エネを考えた耐震・温熱改修を提案します。 tel：087-802-9060 〒760-0079 香川県高松市松縄町 1019-22	金丸工務店 施工・建築設計 https://www.kanamarustyle.com/ わたしたちが考えるすまいづくりとは、暮らしを楽しむのと共に命を守ること。アーキテクトビルダーとしての責任を兼ね備え、社会に貢献していきます！ tel：0875-62-4070 〒769-1506 香川県三豊市豊中町本山甲 853-6	寒川建築研究所 建築設計事務所 http://sangawa.jp/ 公共建築から医療 / 福祉 / 教育 / 商業 / 住居 / 内装まで幅広く活動する建築設計事務所です。素材にもこだわった最適な空間をご提案いたします。 tel：087-862-8784 〒760-0063 香川県高松市多賀町2丁目 10-9	ミゾブチ家具 SOLID FURNITURE STORE インテリア http://www.mizobuchi-kagu.jp 世代を超えて愛される家具を独自の視点でセレクトしています。3D の技術を使いながら、お客様の想像する暮らしに合った家具をご提案いたします。 tel：087-879-7111 〒761-1703 香川県高松市香川町浅野 1306-5	シンライン 法律関係・保険 https://www.synline.co.jp/ あらゆるリスクに「適切な費用」で備え、万が一のときに十分な補償をご用意できる。すべてのお客様に対して、そのお手伝いをさせていただきます。 tel：087-814-7002 〒761-8075 香川県高松市多肥下町 1563-8	演田電気 暮らしのサポート https://hamadadenki.co.jp/ 家電販売・取付・撤去 / 電気工事 / 設備工事 / エクステリア工事など、生活や環境のお困りごとはなんでもご相談ください。 tel：087-834-5577 〒760-0074 香川県高松市桜町 1-10-3
佐伯工務店 施工・建築設計 http://saiki-komuten.jp/ 「100 年前のように自然と共に愉しく生きる」という発想で新築住宅・古民家再生に取り組んでいます。 本社／tel：0879-62-0774 〒761-4151 香川県小豆郡土庄町肥土山甲 2093-3 高松営業所／tel：087-864-7440 〒761-8085 香川県高松市寺井町 1012-5	コソホーム 施工・建築設計 http://www.kozohome.co.jp 戸建て・土地活用をお手伝いいたします。お住み替えや資産活用など、お客様の目的に合わせたご提案、きめ細やかなサポートをお約束いたします。 tel：0120-85-3082 〒763-0082 香川県丸亀市土器町東 8 丁目 251	多田裕之＋ secondbrain 建築設計事務所 https://www.five-p.jp/second/ 「既存の建築環境を尊重し、常に新たな建築価値の創造と進化を続ける。」という理念の元、専門家としてご要望の一步先の未来をご提案します。 tel：087-898-2256 〒761-0823 香川県木田郡三木町井戸 2606-7	パートナーのもっと詳しい情報はこちらから 	アキリノの HP でも「住まいの電話帳」のページで、各パートナーの詳しい情報を紹介しています。また、どこに相談していいか分からない方は、アキリノ事務局までご連絡ください。	●お問い合わせ tel.087-834-4170 mail. info@akiatorinobe.com
CONNECT 施工・建築設計・インテリア https://www.connect-d.com/ 心豊かな時間と美しい空間づくり。永く愛着をもって使える北欧の家具や照明、インテリア雑貨から、リフォームや新築のご相談まで承っております。 tel：0877-86-1244 〒761-2407 香川県丸亀市綾歌町富熊 428-1	バームデザイン設計事務所 施工・建築設計・インテリア https://palms-d.com/ 店舗、住宅の設計・施工、商業施設開発をメインに、インテリアデザイン、内装監理業務などを行っています。お客様の夢を実現させるお手伝いをします。 tel：090-3789-9292 〒760-0077 香川県高松市上福岡町 2025-1	田園都市設計 建築設計事務所 https://archi-denen.co.jp/ 敷地の一角に小さな離れを加えることで生まれる、ちょうど良い距離感や新たな空間。暮らし方を大きく変える「離れの」を提案しています。 tel：0877-85-5126 〒763-0033 香川県丸亀市巾着町 4 丁目 2-27	アキリノと一緒に、さぬき暮らしの応援をしませんか？ 	あなたらしく、自由に。私たちは、暮らしを楽しむためのプラットフォームをつくっています。アキリノと一緒に、さぬき暮らしを応援しませんか。ご興味がある、もしくはご質問がある企業さまは、アキリノ事務局までご連絡ください。	アキリノ事務局 tel.087-834-4170 mail. info@akiatorinobe.com

高松市 高松市国分寺町国分 売家 2,600 万円
土地325.78㎡ 建物143.47㎡

新しいファミリーを迎えるべく再出発



○交通／JR予讃線 国分駅 徒歩10分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1979年5月 ○間取り／4LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介 ○その他／オール電化・フルリフォーム済・耐震基準適合証書あり

よんてつ不動産株式会社 香川県知事免許(4)第3847号
tel : 087-812-2270
http://yontetsu.co.jp

高松市 高松市今里町 売家 3,250 万円
土地159.68㎡ 建物119.91㎡

サンフラワー通り近く駐車場も2台可能！



○交通／ことん琴平線 三条駅 徒歩10分 ○建物構造／軽量鉄骨造2階建 ○築年月／2001年10月 ○間取り／3LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／学区太田小学校・桜町中学校

穴吹不動産流通株式会社 国土交通大臣(3)第7403号
tel : 087-825-0570
https://a-fudosan.jp

丸亀市 丸亀市川西町北 売家 790 万円
土地190.65㎡ 建物136.53㎡

ルーフバルコニーでベランピング



○交通／「春日の辻」バス停下車 徒歩7分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1976年4月 ○間取り／8DK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／上水道・浄化槽・LPガス・ルーフバルコニー

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第9438号
tel : 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

さぬき市 さぬき市志度 売家 380 万円
土地201.31㎡ 建物86.53㎡

ミニマルな暮らし



○交通／ことん志度線 志度駅 徒歩21分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1980年12月 ○間取り／5DK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／横には公園もあります

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第9438号
tel : 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

高松市 高松市扇町1丁目 売マンション 950 万円
専有面積81.94㎡ バルコニー面積9.98㎡

駅近でも昔ながらの町並みがある



○交通／JR予讃線 高松駅 徒歩12分 ○構造・規模／RC7階建／2階部分 ○築年月／1996年9月 ○間取り／3SLDK ○管理費／12,900円/月 ○修繕積立金／5,800円/月 ○管理方式／日勤全部委託管理 ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介

よんてつ不動産株式会社 香川県知事免許(4)第3847号
tel : 087-812-2270
http://yontetsu.co.jp

高松市 高松市桜町1丁目 売マンション 990 万円
専有面積68.6㎡ バルコニー面積10.5㎡

桜町、リノベで時を重ねる



○交通／JR高徳線 東林駅 徒歩4分 ○構造・規模／SRC10階建／5階部分 ○築年月／1978年10月 ○間取り／2LDK ○管理費／8,000円/月 ○修繕積立金／7,300円/月 ○管理方式／日勤全部委託管理 ○権利内容／所有権 ○取引態様／売主 ○その他／桜町マンション

穴吹不動産流通株式会社 国土交通大臣(3)第7403号
tel : 087-825-0570
https://a-fudosan.jp

観音寺市 観音寺市木之郷町 売家 1,650 万円
土地1064.46㎡ 建物381.90㎡

のびやかな暮らしを楽しむ



○交通／JR予讃線 観音寺駅 徒歩45分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1982年10月 ○間取り／9LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介 ○その他／システムキッチン・電気・上水道・浄化槽

株式会社 喜田建材 香川県知事免許(2)第4242号
tel : 0875-83-3667
https://mitoyokanonji-housedo.com

三豊市 三豊市仁尾町仁尾茂 売地 150 万円
土地392.06㎡ 現況建物あり

本気 DIY する人募集



○交通／JR予讃線 詫間駅 徒歩70分 ○都市計画／区域外 ○用途地域／指定無 ○地目／宅地 ○建ぺい率・容積率／70%・200% ○建物構造／木造瓦葺平屋 ○権利内容／所有権 ○取引態様／一般媒介 ○その他／古家あり 現況渡し、電気・上水道・LPガス・汲

株式会社 喜田建材 香川県知事免許(2)第4242号
tel : 0875-83-3667
https://mitoyokanonji-housedo.com

高松市 高松市仏生山町甲 売家 1,100 万円
土地128.21㎡ 建物114.11㎡

ノスタルジックな仏生山で暮らす



○交通／ことん琴平線 空港通り駅 徒歩9分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1981年10月 ○間取り／4LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介 ○その他／上水道・浄化槽・リフォーム済

松野不動産株式会社 香川県知事免許(10)第2497号
tel : 087-888-0011
https://www.0011.co.jp

高松市 高松市香川町浅野 売家 680 万円
土地107.24㎡ 建物73.37㎡

オール電化で生まれ変わり



○交通／ことん琴平線 空港通り駅 徒歩27分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1977年7月 ○間取り／3LDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／媒介 ○その他／ダブルロックドア・浄化槽・上水道・電気・照明器具

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第9438号
tel : 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

観音寺市 観音寺市豊浜町和沢 売家 1,350 万円
土地639.00㎡ 建物355.40㎡

広大な土地で季節の移り変わりを感じる



○交通／JR予讃線 豊浜駅 徒歩7分 ○建物構造／木造平屋建 ○築年月／1988年 ○間取り／5DK ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介 ○その他／電気・上水道・LPガス・汲

株式会社 喜田建材 香川県知事免許(2)第4242号
tel : 0875-83-3667
https://mitoyokanonji-housedo.com

高松市 高松市円座町 売家 580 万円
土地97.23㎡ 建物72.68㎡

お待たせしました!リフォーム完了



○交通／ことん琴平線 円座駅 徒歩8分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1977年3月 ○間取り／3K ○権利内容／所有権 ○取引態様／売主 ○その他／電気・上水道・下水道・LPガス

有限会社 大はし住研 香川県知事免許(4)第3934号
tel : 087-861-4415
http://www.0084-j.co.jp

高松市 高松市桜町1丁目 売マンション 1,150 万円
専有面積68.43㎡

クリエイティブな暮らし



○交通／JR高徳線 東林駅 徒歩4分 ○構造・規模／SRC10階建／6階部分 ○築年月／1978年10月 ○間取り／2LDK ○管理費／8,000円/月 ○修繕積立金／7,500円/月 ○管理方式／日勤全部委託管理 ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介 ○その他／桜町マンション603

株式会社グローバルセンター 香川県知事免許(8)第3022号
tel : 087-867-0011
https://www.global-center.co.jp/

さぬき市 さぬき市志度 売家 1,780 万円
土地275.18㎡ 建物197.33㎡

シンプルに美しい白い家



○交通／JR高徳線 志度駅 徒歩16分 ○建物構造／木造2階建 ○築年月／1997年5月 ○間取り／8SLDK ○権利内容／所有権 ○取引態様／専任媒介 ○その他／上水道・下水道・LPガス

穴吹不動産流通株式会社 国土交通大臣(3)第7403号
tel : 087-825-0570
https://a-fudosan.jp

もっと詳しくはこちら！
各物件の詳細やその他の物件はアキリノのHPでも紹介しています。
気になる物件があったらアキリノまで！

お持ちの不動産をアキリノで紹介しませんか？
物件の登録もお待ちしております。

香川県で不動産の活用・売却なら 無料 所有不動産の市場価値を知りたい
アキリノの不動産一括査定システム
アキリノのパートナー不動産会社で安心！
1日のご入力で複数のパートナー会社に依頼できます
詳しくはこちらから

- ✓ PRIVATE HOUSE
- ✓ VACATION RENTAL HOUSE
- ✓ CAFE
- ✓ ART STUDIO
- ✓ CREATIVE OFFICE

月見舞台がある家

1,930万円 (土地・建物・リノベーション含む・税込)

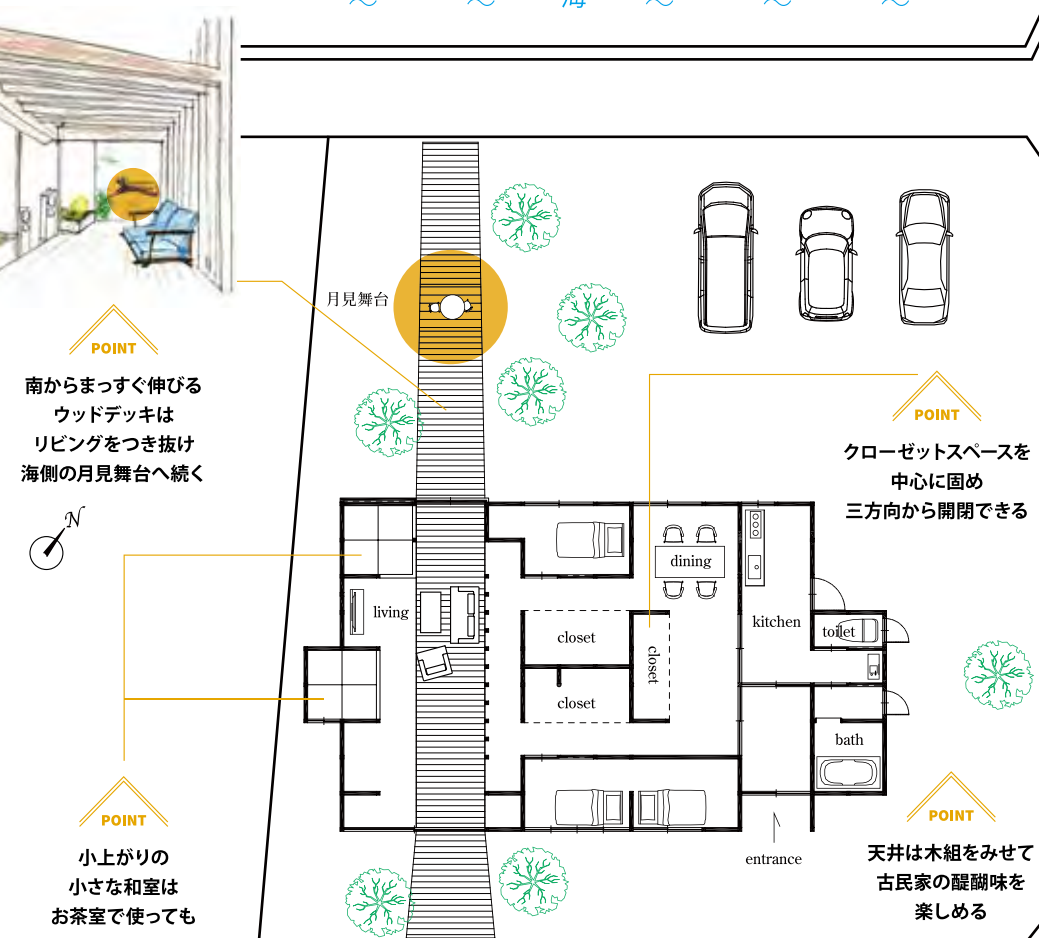
波の音の静けさ
冴える月の光
青く澄んだ贅沢な夜



古民家の魅力を生かす
リノベーションプラン付き物件紹介

■場所のこと

高松市の最北西に位置する亀水地区。
亀水湾に面したエリアには
小さな漁港や公園があり
釣りやテニスを楽しめる。
秋になると果樹園は実りを迎え
山にはオレンジ色の水玉模様が現れる。



この物件を活用して、収納スペースを中心にダイニングやリビングを分ける事で、居住以外にも、一棟貸し宿泊施設や予約飲食店にも応用可能な設計プランにしました。



設計：多田裕之＋secondbrain
(アキリノ登録パートナー)

不動産オーナーのみなさまへ

大切な不動産を「付加価値（リノベーションプラン）」と一緒に販売してみませんか？
詳しくはアキリノにお問い合わせください。

想い出がある家も
できることあれば
誰かの暮らしに繋がれば。
売却しにくい物件も
「誰か」が必要としている
不動産かもしれません！

アキリノの使い方

akiyatorinobe.com

中古物件を探したいリノベ業者を探したい不動産売却したい実例を見てみたい

その他、住まいに関わるお悩み解決！

「物件から探す」へ

「住まいの電話帳」へ

「不動産一括査定」へ

「文学不動産」へ

1

- ・気になる物件のページにある「物件のお問い合わせ」をクリック。
- ・お問合せフォームに必要事項を記入して送信。

2

- ・物件の管理者からの連絡後、日程を相談して内見を実施。

3

- ・物件が気に入れば管理者に連絡。
- ・アキリノからの案内メールに沿って会員登録。

4

- ・会員登録が完了すると、マイページに物件が表示。
- ・リフォーム・リノベの業者を検討する方は、「リフォーム・リノベ業者を決める」に進む。

1

- ・「ログイン」から会員登録をして、マイページからアンケートを送信。

2

- ・1週間程度で対応が可能な施工会社の一覧がマイページに作成。
- ・詳細や見積もりを聞いてみたい会社を選択して「次のステップへ進む」をクリック。

3

- ・実際に施工会社と打ち合わせを行い、お願いする会社を決定。
- ・最終決定にチェックを入れ「次のステップへ進む」をクリック。

4

- ・物件とリフォーム・リノベの施工会社が決定。
- ・ご成約後、特典のプレゼントを進呈。

1

- ・「簡単査定」か「詳細査定」を選択。

2

- ・「簡単査定」の方は1週間ほどで返信。
- ・「詳細査定」の方は不動産会社からの連絡後、打ち合わせの日時を決定。

1

- ・「文学不動産」は「さぬき暮らしを自分らしく楽しむ人」を紹介する連載webマガジン。

2

- ・気になる実例があれば「物件から探す」へ進む。

「物件」と「リノベーション」を
ワンストップでつなげるプラットフォーム



アキリノ PAPER の PDF 版を、WEB サイト「アキリノ」内でもお読みいただけます。

読者のみなさんへ編集部から

PRESENT

ご応募はこちらから →
締め切り：2021年 7月31日



A デザインは異なる場合がございます
たまたまべり
瀬戸内の畳縁を使った
畳縁マスク入れ&ヘアゴムセット
1名様
提供：山下畳商店



B メモのデザインは選べません
盆栽のデザインは3種類！
SANUKIMON
Bonsai memo
各2名様
提供：IKUNASg



アキリノ発刊スケジュール

Launch
NO. 1
ltd. 6 times

移住

¥0

1月発刊

Launch
NO. 2
ltd. 6 times

セルフ

リノベーション

Book

3月発刊 (IKUNAS)

NO. 3
ltd. 6 times

相続

¥0

5月発刊

NO. 4
ltd. 6 times

島ぐらし

¥0

7月発刊

NO. 5
ltd. 6 times

マンション

ライフ

Book

9月発刊 (IKUNAS)

NO. 6
ltd. 6 times

セカンド

ハウス

¥0

11月発刊

アキリノは、新しい住居を考えている人に、古い物件のリノベーションを提案しているメディアです。WEBサイトを母体としながら、2021年の1年間限定メディア（全6回）として紙で読める「アキリノ PAPER」を発刊しています。今号では相続した家の活用法を探りました。補助金も利用して人に貸すという方法には可能性があると思います。さて、次号No.4のテーマは「島ぐらし」。海を感じる素敵なお家を紹介する予定です。

アキリノ（あき家とリノベ ときどきリフォーム）は香川県空き家利活用サポートチームに登録しています。

アキリノ PAPER 次回 NO. 4 は … 7月末に発刊します。配布場所は akiyatorinobe.com でチェック！

● 記事・広告のお問い合わせ / tel.087-834-4170

mail. info@akiyatorinobe.com

アキリノ 2021 No.3 発行人・編集人／久保 月 発行／株式会社tao. 〒760-0072 香川県高松市花園町2丁目1-8 森ビル2F TEL.087-834-4170
Editor Chief／佐々木 和 (GOOD NEWS)、山西 紀子、三好 伶奈、坂口 悠太、宇山 由里、松本 知子 Photo／三宅 伸幸 (三宅写真事務所) 印刷／株式会社 広真

akiyatorinobe.com