

あき家とリノベ ときどきリフォーム

アキリノ

vacant house renovation creative life

NO.2

2021 ONLY

全6回

1年限定メディア

理想の空間をつくる。

SELF RENOVATION

亀水再生プロジェクト

「ときいち」の2日間

Beauty in the darkness

NO. 2

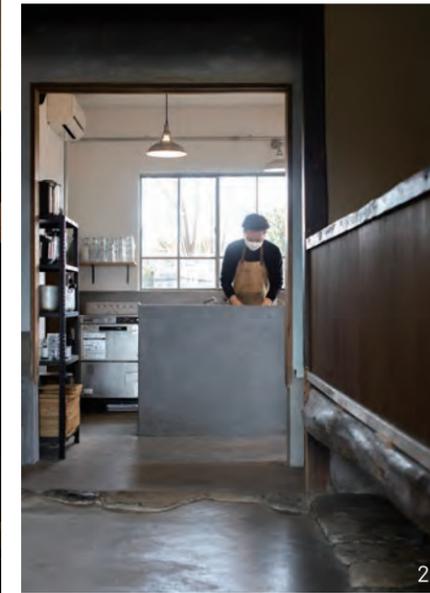
ltd. 6 times

セルフ リノベーション

第2号のテーマは、自ら手がけることで新たな価値を生み出す「セルフリノベーション」。今回は、店主が時間をかけてリノベーションしたこだわりの空間をご紹介します。

CONTENTS

- 02 セルフリノベーション
綾歌町 ヤエ食堂
- 04 亀水再生プロジェクト TARUMI REVIVE PROJECT
おひろめイベント「ときいち」開催
大学生の妄想プラン
- 08 暮らしの情報
アキリノ編集部がフォロー中
BOOK REVIEW
あき家はじめて相談室
- 12 アキリノ住まいの電話帳
- 14 さぬき暮らしの移住先
- 16.18 アキリノおすすめ物件



陰影がつくるやわらかな表情



ヤエ食堂

香川県綾歌郡綾歌町畑田1134-2

※4月16日リニューアルオープン

営業日：金土日のみ

営業時間：11:00～15:00

(14:30 LO)

※カレー、プリンとも売り切れ次第終了となります。

tel.087-814-7184

Instagram @yaeshokudo

<https://yaeshokudo.com/>

アキリノのHPでも
その他事例をご紹介します



あふれ出したイメージを形に

田園風景の中にひっそりと佇む、築100年をこえる建物。風が南北に抜け、室内の暗がりに陽の光が差し込む。その世界観に魅了され、店を始める決意をしたのが山上武徳さん。カレーとチャイとプリンの店「ヤエ食堂」を、ほぼセルフリノベーションでオープンさせた。

以前、山上さんは東京で店舗デザインの仕事をしていたが、人生の第2幕をスタートさせる場として、自然を感じられる場所で事務所を構えたいと考えていた。職業柄、普段から不動産情報サイトで各地の物件を見ては、その建物がある場所の情景を思い浮かべていたという。そんな時に目に留まったのが、のどかな山あいの町に建つ1軒の古民家だった。そこは偶然にも自分の故郷、香川県。山上さんは、すぐに物件を見に行くことにした。

長い間空き家になっていたことで老朽化が進み、廃墟ようになっていた家屋。しかし

建物を見た瞬間、人が集い、そこで時間を過ごす人たちの様子が目に浮かんできた。事務所を探しに訪れた場所だったが、湧きあがったそのイメージを実現したくなった山上さん。こうして、古民家を飲食店にするリノベーションが始まった。

0か100のリノベーション

古民家をすべて直そうとすると、どうしてもコストがかかる。限られた予算で「心に響く空間」をつくるために、山上さんは費用をかけるどころか、そうでないところをはっきり分けることにした。飲食店と決めていたこともあり、床にはモルタルを流し、全面を土間にした。土壁は、1度解体し、中から出てきた土を再利用することでかつての趣を取り戻した。いずれも最低限のコストで抑えている。

一方、最も重視したのは、窓やドアなど

の建具である。厳選したアンティークの鉄枠の窓を取り入れるために、大きさが足りないところには木材を張った。家のサイズに合う建具を探すのではなく、家を建具のサイズに合わせ逆転の発想。鉄の質感が歳月を重ねた柱の風合いと相まって、味わい深い空間となった。

こだわったのは、建具だけではない。「ここはヤエ食堂のキャンパス」というほど、店内の配色には力が入っている。ヤエ食堂の一番の主役であるスパイスカレーが映えるように、使った色はすべてアースカラー。さらに



心地良さを肌で感じてほしいと原料も大地からできた自然のものを選んだ。梁や柱には、何日もかけて柿渋を塗って日本家屋らしい色を付けた。精巧な部分は職人に頼んだが、大半の作業を一人でこなし、2年の歳月をかけて、あの日のイメージを実現させた。

ゆったりとした時間が流れるヤエ食堂。山上さんは「田舎の素朴に宿るそれぞれの価値を感じてもらえれば嬉しい」と話す。自然の機微を繊細に感じとり、訪れる人を思い生まれ変わった家は、かつての記憶とともに時を刻みつけている。

1.光と影が美しい店内。灯りを最小限にした空間に、やんわりと光が差し込む
2.入口からキッチンまで抜ける眺め。店内に入ると、まず奥のキッチンで注文し、番号を呼ばれると取りに行くスタイル
3.客席によって、見える景色や光の差し方が異なる
4.まるで外と一体になっているような開放感。テーブルには季節の花が添えられている
5.精巧な技が必要なところは、知り合いの職人さんの手を借りて作りあげた
6.余った建具に合わせてつくったという小屋。木材の張り方も山上さんのこだわり



「亀水プロジェクト」は、
高松市亀水地区の古民家
「旧南原邸」を再生する取り組みです。

Vol.2

4月におひろめイベントを開催!



旧南原邸 / 1912年に建てられた地域の庄屋さんの家です。母屋だけでなく、家畜小屋、長屋門、日本庭園など、興味深い場所がたくさんあるので、アイデア次第でおもしろい使い方ができそうです。

亀水の里が春の陽気に包まれる4月の頭、旧南原邸のおひろめイベントが開催されることになりました。その名も「ときいち」。おいしい食べ物（テイクアウト）、素敵なクラフトなどが2日間合わせて全49店が出店する、なかなか大がかりな催しです。消毒やマスクなど万全な感染対策を行い、敷地内の建物はもちろん、庭や駐車場スペースまで活用して人の密集を避けますので、ぜひ遊びに来てください。そしてこの「ときいち」は、形を変えながら継続していきたいと考えています。

もうひとつ動きがありました。旧南原邸が、香川県歴史的建造物保存活用会議が主催する「香川文化遺産保存活用技術者養成講座」の会場のひとつに選ばれました。5月22日、香川大学創造工学部の釜床美也子氏を講師に迎え、実測調査を行う予定です。この様子も本紙でご報告したいと思います。

讃岐のフード、素敵なクラフト、
里山にぎわう2日間。



アキリノ × おしろのまちの市 presents
ときいち
Tokiichi

Food 讃岐の食
香川に縁のある、おいしい食べ物や飲み物が大集合します。たくさんテイクアウトしてください。

Craft 讃岐のクラフト
讃岐の手まりや桶だる、アクセサリーなどの雑貨が手に入ります。香川のクラフトはレベルが高い!

Local Food 地元食材の発見
会場である旧南原邸の周辺、亀水や五色台の食材を使ったフードが登場。知らなかった魅力に出会えます。

古民家の時間
静かで自然豊かな、のどかな里山の雰囲気が残る旧南原邸で、ゆったりとした時間を過ごせます。

第12回 街角遺産 写真展 同時開催
（一社）香川建築士会東讃支部 事業部 街角遺産実行委員会

日時 4月3日(土) 4日(日) 両日ともに 10:00 - 16:30
会場 高松市亀水町 旧南原邸

ことでんバス弓弦羽線 [亀水バス停より徒歩5分]
カーナビ検索 [高松市亀水町501] (駐車場付近)
駐車場から会場へはスタッフが誘導いたします

ご来場される方へ

- 新型コロナウイルスをはじめとした感染症の予防・拡散防止にご協力ください。
- ゴミ箱の設置はございません。飲食物の包装などのゴミは各自お持ち帰りください。
- 当日は多くの方のご来場が予想されます。公共交通機関の利用や乗り合わせでの来場にご協力ください。
- 駐車場は9:30開場です、近隣のご迷惑にならないようご注意ください。
- 会場周辺の私有地には不意に立ち入らないようご注意ください。

主催：株式会社 tao. 後援：高松市、弓弦羽自治会

次ページで出店パートナーさん全49店を紹介! →

大学生が考えた / 旧南原邸の妄想プラン

昨年、IKUNASが主宰した、言葉と取材を楽しむサークル「きく、かく。」に参加した大学生3人が、旧南原邸を活用するプランを自由に考えてくれました。実現できるかどうかは考慮せずにアイデアを出してもらったのですが、どの案も形にできそうなものばかり。こんな古民家があれば、行ってみたいですね。

「きく、かく。」メンバー



その1

木からそのまま生ジュース

周辺の木になっている果実をその場でどぎ、世界一新鮮なジュースにします。



その2

デジタルデトックス

wifi環境を切り、必要最低限の家電だけのんびりした時間を過ごします。

その3

親切な本棚

みんなが読まなくなった本を集めた小さな図書館。本を読む時間を楽しみます。



その4

今と昔のマーケット

昔/使わなくなった古道具、今/旬の果実や野菜、その両方を売ります。



その5

古民家スタジオ

令和と思えない懐かしい風景が残る南原邸なら、時代を超えた写真が撮れます。



その6

映画とお酒とキャンドルと

静かな古民家で、キャンドルの灯りでしっとり夜を楽しむイベントです。



その7

古民家でテント泊

あえて古民家の中にテントを張って泊ります。天候に関係ないアウトドア。



その8

里の暮らしを学ぶ

地域のお年寄りに農業、剪定、ジビエ、種づくりなどを教えてもらいます。



その9

夏休みフィールドワーク

亀水の森で昆虫や植物を採集。夏休みの宿題対策になる子ども向けイベントです。



- | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|---|--|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 - ブーケ・ドライフラワー graine la rue | 2 - ハンドメイドの洋服 RainbowFam | 3 - まるがめのモノたち OIKAZE SHOP | 4 - コーヒー・コーヒー豆 トートコーヒー | 5 - グラノーラ 寧日 | 6 - 手延べそうめん するすの麦縄の里 まさご屋 | 25 - 漆器 shop87.5 | 26 - フライパン・アウトドアツール 讃岐鉄器 × 槇塚鉄工所 | 27 - マフィン・パンナコッタ しましまマフィン | 28 - チュロス・ドリンク DON PEQUE CHURROS | 29 - おむすび・もち麦おはぎ・他 農業工房かべっこ | 30 - 帆布バッグ・エプロン・藍染小物・他 5sac. |
| 7 - 讃岐の手まり 讃岐の手まり | 8 - 讃岐桶樽・おひつ 讃岐桶樽 谷川木工芸 | 9 - 手編みの帽子 amber | 10 - 野菜・パン コモンハンズ | 11 - 和三盆・練り切り・抹茶ラテ 木型菓子noyer | 12 - 手刺繍アクセサリー soil | 31 - とうふ屋のナポリ弁当・ドルチェ soicceria (くぼさんのとうふ) | 32 - ピクルス・ジャム・オイル煮 GOOD MORNING FARM | 33 - パン パン屋 kiboshi | 34 - ベーグル・ミックススパイス・他 旅ベーグル | 35 - 創作おむすび・弁当・他 米屋 溝口食糧 | 36 - タルト・パウンドケーキ・クッキー・他 焼菓子工房 ボンポニエール |
| 13 - 焼き菓子 fig* | 14 - カメラ雑貨・中国茶・茶器など KOTOMATH FURIKAKE | 15 - 焼き菓子・バスク風チーズケーキ グレンコ[grainco] | 16 - 焼き菓子・他 タナカシテン。 | 17 - ベーグル・焼き菓子 粉模様の空 | 18 - エアブランツ・他 kaorin. | 37 - ドライフラワー・スワッグ・等 ryoku | 38 - 創作チキンカレー 喫茶室レガロピズ | 39 - 干菓子ワークショップ・販売 HIYORI WASANBON 日和制作所 | 40 - うどん カマ喜ri | 41 - ベーグル・スコン matatabi | 42 - 似顔絵 IORI illustration&design |
| 19 - カレー 季節をたべる食卓 numar | 20 - だし巻き揚げサンド・他 栗林山荘 喫茶室 | 21 - タイラーメン・タイ風まぜ麺 アジア麺 あまくま屋 | 22 - 自家製酵母パン・おやつ 自家製天然酵母のパン hutte | 23 - 盆栽・山野草 花澤明春園 | 24 - 東欧ヴィンテージ雑貨とぬいぐるみ ヨーロッパの古い雑貨とぬいぐるみのお店 Lotti | 43 - 鉄鉄製品 雅 iron-works | 44 - おこめのお菓子・甘酒 禾 nogi | 45 - 野菜・果物 sanukis | 46 - スコーン・焼き菓子 おかし工房 Botan | 47 - タコ飯・イカフライ・他 Cumi Umi 安岐水産 | 48 - ランチBOX・惣菜 ミヤモト惣菜店 |
| | | | | | | 49 - クラフトドーナツ PASS DOUGHNUTS | | | | | |

アキリノ 編集部が フォロー中

暮らしの楽しみ方がステキな
インスタアカウントを紹介します



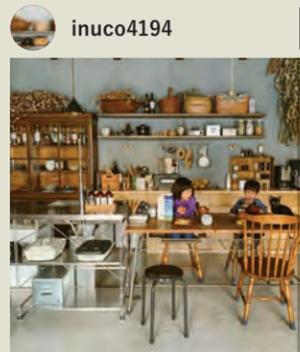
こんな読書スペース憧れるなあ…築130年の古民家での暮らしを発信しているアカウントです。DIYや古民具を取り入れた空間は、見ているだけでぬくもりを感じます。



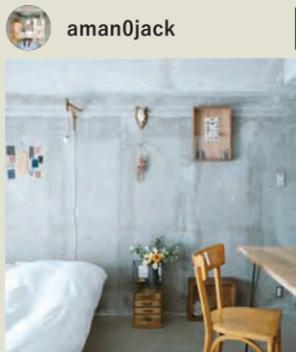
リノベ前からの様子をアップしています。タイルや塗りの作業もDIYで行ったそうです。ウォールインテリアや花を使った空間演出も素敵で真似したくなります。



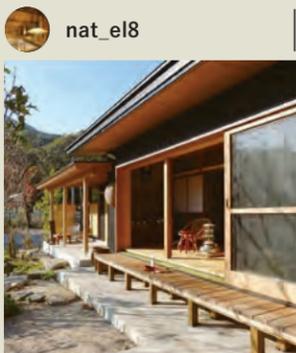
カフェのような雰囲気が漂う白とグリーンを基調としたリビングダイニング。扱いが難しいようなエアープランツやドライフラワーもおしゃれに飾っていて、参考になります。



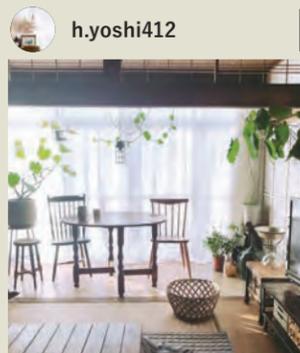
ダイニングを土間にした斬新なデザインが魅力的なお宅です。開放的な空間が海外のような雰囲気。モルタルの色とアンティーク家具の風合いがマッチしていてとても素敵です。



リノベ物件のレトロな雰囲気を活かしたスタイリッシュかつモダンな空間です。室内やインテリアを様々なカットで紹介しており、部屋の模様替えにも役立つそうです。



空き家バンクで見つけた平屋をリフォームしたお家です。季節の移ろいを感じる庭と、日だまりの中でのんびりできる縁側。改めて縁側のある暮らしいいなあと思いました。



内縁と丸いテーブルの組み合わせがとても新鮮です。フルリノベーションしていても、アイデアやアイテム次第で和室がこんなにモダンに変わるなんて驚きです。



子どもさんの表情が豊かで見ているだけで癒される日々の暮らしアカウントです。雑貨や道具選びのセンスから家具のレイアウトまで「おしゃれ!」の一言につきます。

あき家はじめて相談室

Q リノベって、どこまでやっていいんですか？

A ざっくりとききましたね。そうですね、一戸建だと柱や梁など、建物の構造を作っている部分以外なら、どこでもリノベできます。2つの部屋をひとつにしたり、玄関の位置を変えることだって可能です。マンションの場合も基本は同じで、構造に関わってなければ部屋の中を自由に変更できます。ただし廊下やベランダなど「共用スペース」とされている部分はダメ。つまりリノベできるのは専用部分だけです。シカたないね。実例を見ればもっとわかりやすいと思うので、ぜひアキリノ HP を参考にしてください。



質問受付中です! → akiyatorinobe.com

Book Review

テーマ: 初心者やさしい DIY の 1 冊

ジュンク堂書店高松店 大塚 智也さん

読書のひとりごと



昨年末からテレビにカットシートを貼って色を変えたり、サイドテーブルやポストを塗り替えたりと、お家時間を満喫するために DIY しまくっています。

わかりやすい DIY の教科書

お悩み解決!
DIY ペイントのあれこれ



100 円ショップの組み合わせリメイクからおしゃれな棚のつくり方まで 50 作品載っています。製作途中もカラー写真入りで丁寧に書いてくれているため、とても分かりやすくこれから DIY してみたい人向けにおすすめの一冊です。

「はじめてでもかんたん! おしゃれ! DIY 家具&リフォーム」

¥1,650 / 西東社
ISBN: 9784791624515



「一目惚れして買ったけどなんだか浮いているなあ」そんなときは色を変えてみるのはいかがですか? 目的に合った塗料や塗り方を細かく説明してくれているので初心者でもこれ一冊でお気に入りのアイテムを好きなイメージに変えられます。

「ペイントの基本 [壁・インテリア・小物]」
¥1,540 / スタジオタッククリエイティブ
ISBN: 9784883937868

この街で「豊かに暮らす」ということ

私たちヤエワークスは、弊社一級建築士・デザイナー・商業ディレクターと地元の職人集団『チームヤエワークス』とで構成されています。「骨組み」や「間取り」「施工技術」はもちろんのこと、「こんなお皿を」「こんなテーブルを」「こんなグリーンを」など、インテリアに関するお客様のご希望なども並行して進めて行くことを得意としており、新築住宅、リノベーション、店舗デザインまで多岐に渡り設計から施工までお受けする事が出来ます。お気軽にお問い合わせください。

YAE WORKS

株式会社ヤエワークス一級建築士事務所
香川県綾歌郡綾川町畑田 1134-2 | yaeworks.info@gmail.com

<https://yaeworks.info/>

西村ジョイで 見つけた 私の DIY道 ガーデニング編



美しい黒
黒いホースがこっくりい！買い換える頻度が少ないからこそデザインにこだわりたい。しかも60mのロングサイズ●タイヤ付大型リールビートル60m



並べるだけで花壇に
面倒くさがり屋さんもきっと嬉しい8連セット。場所を決めて打ち込むだけで木を並べたかのようなナチュラルな仕切りができる●乱杭8連(小)焼磨き



木材をそのまま机に
お気に入りの木材と組み合わせると机になる鉄製フレーム。持ち運びも組み立ても簡単にできる！これからの季節に大活躍の予感●ツインレック730●木材別売



コロコロ きゅん
コロとした形のレンガにきゅん。模様のように埋めたり、ミニ花壇を作ったり...とあえず家に連れて帰って●サイコロブリックミックス



この缶の中身は？
クッキーが入っているのでは？と疑ってしまうほどの可愛いデザインの内外用塗料。使用後は雑貨としても活躍しそう●Matte Color 0.5Lミッドナイトブルー



気分はバンクシー
スプレーペイントを吹きかけると木材や石材をデザインできる。つまり、バンクシーの絵みたくにやっ●プラスチックステンシルプレート 46p英数2イン



ちようどぐらって
「スコップだと小さすぎる...ショベルだと重たい」。そんなあなたにぴったりの中間サイズ●リトルエレファントショベル



一家に3箱
収納だけでなく、ふたをすればイス代わりになる。屋外にはもちろん、車の中や室内にあって便利●アイリスオーヤマHDボックスカーキ



植物のための円卓
脚が長く、緑もあるから、垂れ下がっている植物や小さいサボテンを飾るのにもってこい。コーヒーテーブルにもちょうどいいかも！●プリキフラワースタンド



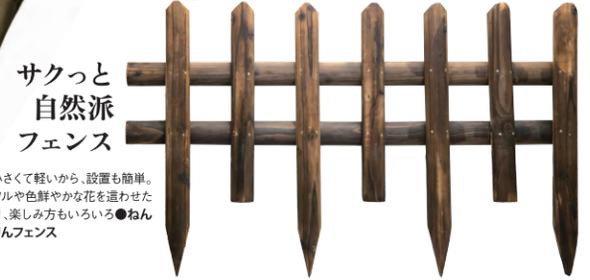
隠れJOYバサミ
西村ジョイ店頭には、他の商品に混ざってJOYブランド商品が並んでいるって知ってた？さあ、近くのジョイで隠れJOYを探せ！●大久保鉄#3149-1A/剪定鉄205mm



クマデまでハンディーサイズ
クマデなのに可愛く見えちゃう。でも可愛いだけじゃないピンセットも付いていて、小さい鉢植えのお手入れに●クマデ付きGARDENピンセット



この穴、どう使う？
重ねて使うと模様になるし、傘たてにも使える。ポットは好みの色にペイントしてもいいな●マレートウォールレンガ穴あきピーチ/ソノアブリックポット大



サクッと自然派フェンス
小さくて軽いため、設置も簡単。ツルや色鮮やかな花を這わせたり、楽しみ方もいろいろ●ねんりんフェンス



もう中腰にサヨウナラ
コロが付いて座ったまま移動できる屋外用作業用のチェア。取っ手付きで持ち運びも便利●コロ付きガーデンチェアクッション付



おしゃれさんは吊るすんです
土から生えているものを用いるという発想がすでにオシャレ。好みの植物をハンギングしてみても●南洋植物リブサリスロプスタ/ジュードマクラメシングルM●植物別売



パッと広げて棚完成
折りたため、道具も置いて、植物も飾れて、簡易テーブルにもなる！使い方は自由自在。あなた好みの使い方を●折りたたみ多目的棚3段



水やり超効率化
この大容量霧吹きを使えば一度で水やり完了！サシなどのお掃除にも使えそう。ビタミンカラーでやる気もアップ●蓄圧式片手スプレーヤー



鉢植えをスタイリッシュに
こんなスタイリッシュな鉢植えがあるなんて！しかもプラスチックで軽い。子どものおもちゃ入れにも使えそう●ロゼスクエアG260型グリーン/ロゼアポット240型グリーン

遊びゴコロが試される
遊びゴコロが試される時！ナンバータイルもあるので、海外の家のように住所の番地を外壁に貼ってもおしゃれ●アルファベットタイル10/0/Y



はじめの第一歩
家庭菜園を始めた方にぴったりの栽培セット。根菜シリーズって珍しい。野菜づくりにはまっちゃうかも！●根菜栽培セットにんじん/ごぼう/だいこん



雨が好きになりそう
Dickiesの長靴。な、なんと奇跡的にジョイカラーとマッチしている。こんな素敵なデザインなら雨が待ち遠しくなるかも●ディッキーズレディーズD3402ワインS



フロアは自由に変えられる
スペースに合わせて調整できるジョイントマットシリーズ。お気に入りの空間を増やすチャンス●ウッドジョイントデッキ YK3069D/デザインデッキアロー30/ジョイント人工芝



私だけの特等席
ゆったりするには、お気に入りのイスが欠かせない。イスとして使わないときは、植物や花を置いてても可愛い●チェアガーデンチェア

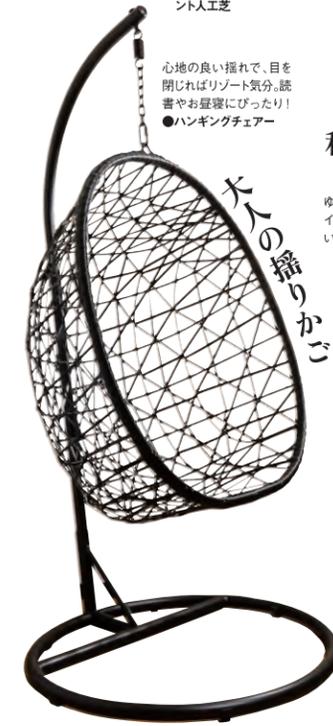


見える場所に置きたい

軽く持ち運びもしやすいラダー。何がイケてるって、このマットな質感。これならあえて見える場所に置きたくなる●ジャガー脚立90cm



頼りになる懐の深さ
道具入れだけでなく、週末のまとめ買いやピクニックにも最適な特大カート。太めタイヤで移動もらくらく！●マルチカートワゴン



大人の揺りかご
心地の良い揺れで、目を閉じればリゾート気分。読書やお昼寝にぴったり！●ハンギングチェア



雨に強い外用クッション
外でも使えるクッション。雨風にも強い頑丈素材だから、座っても大丈夫●スクエアクッションL



永遠のグリーン
赤いアロエなんて見たことないって感動したらアロエもサボテンもフェイク。衝撃のクオリティー●フェイクグリーンアロエ(赤)/サボテン小



2021年2月時点の情報です。掲載アイテムの中には、海外生産商品が含まれており、在庫減少商品が含まれています。詳しくは西村ジョイ成合店 (tel.087-885-3000) までお問い合わせください



ポイントカードとアプリが一つに
ジョイアプリ会員募集中!

QRの読み込みで簡単登録 →

西村ジョイ App Store からダウンロード

アプリストアをご利用の方は「西村ジョイ」で検索 Google Play でお申し込み

お得なクーポンが届く

ポイントが貯まる

最新チラシが届く



アキリノ住まいの電話帳

ワクワクする町づくりを。住まいにときめきを。



住まいにまつわるさまざまな悩みをアキリノプラットフォームで解決しましょう。

アキリノHPにお問い合わせいただければ、ご希望の分野を得意とする

アキリノパートナー会社からお悩み解決メールが返ってきます。



相続した物件
どうしよう。

Real Estate 不動産

古民家を探している、中古物件の購入を考えている、リノベ可能な賃貸物件を探している、所有物件を売りたいなど、あき家の活用方法で悩んでいる方はこちらへ。

●よんてつ不動産
tel.087-812-2270
〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19番45号

●西日本不動産
tel.087-813-7892
〒761-0301 香川県高松市林町2217-15
香川産業頭脳化センタービル301号室

●あなぶき不動産流通
tel.087-825-0570
〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町7番地12
穴吹五番町ビル1F

●大はし住研
tel.087-861-4415
〒760-0056 香川県高松市中新町1-9

●喜田建材
tel.0875-83-3667
〒769-1101 香川県三豊市詫間町詫間890-1

●アクティスガ
tel.0875-24-5200
〒768-0012 香川県観音寺市植田町818-1



Architectural Designers

建築設計事務所

住宅や店舗をリノベーションしたい、シンプルな空間に変えたい、機能性を良くしたいなどの住まいのデザインにまつわる相談はこちらへ。

●室内楽
tel.087-894-0650
〒769-2102 香川県さぬき市鴨庄3800-6

●Spell Design Works
tel.090-4781-7220
〒761-8053 香川県高松市西ハゼ町59-1

●しわく堂
tel.0875-23-6535
〒769-1501 香川県三豊市豊中町比地大1680-4

●ドラゴンファクトリー
tel.087-882-5052
〒761-8013 香川県高松市香西東町578-1

Garden & Exterior

庭・エクステリア

庭をおしゃれにしたい、ウッドデッキなどのスペースを増設したい、整備空間のある車庫をつくりたいなど、庭や外構の相談はこちらへ。

●アール・ツウ
tel.0120-131-918
〒760-0080 香川県高松市木太町5093-2

●GARDENS
tel.087-815-3883
〒761-8075 香川県高松市多肥下町1539-7

●I'm Garden
tel.0877-47-1161
〒762-0016 香川県坂出市青海町692-3

デザインを
こだわりたいなあ。



●寒川建築研究所
tel.087-862-8784
〒760-0063 香川県高松市多賀町2丁目10-9

●多田裕之 + secondbrain
tel.087-898-2256
〒761-0823 香川県木田郡三木町井戸2606-7

●田園都市設計
tel.0877-85-5126
〒763-0033 香川県丸亀市中府町四丁目2-27

●長尾勝彦 + デザインオフィス
tel.090-3183-5702
〒760-0076 香川県高松市観光町553-4
マリオンスーイング607

●soramado Design Room
tel.086-235-4907
〒700-0903 岡山県岡山市幸町8-13
大西ビル2F

気持ちの
いい庭が
ほしいなあ。



ネット情報だけ
では不安...
プロに聞きたい!

Law & finance

法律関係・保険

不動産や相続にまつわる悩みや、資金調達や資金計画をプロに相談したい方はこちらへ。

●木田法律事務所
tel.087-851-4718
〒760-0026 香川県高松市磨屋町2-8
あなぶきセントラルビル5階

●シンライン
tel.087-814-7002
〒761-8075 香川県高松市多肥下町1563-8

●フォアライズ
tel.087-899-5568
〒760-0080 香川県高松市木太町453-1
丸忠第13ビル108



Builders 施工

住宅や店舗をリノベーションしたい、水回りを使いやすくしたい、屋根や外壁など老朽化した部分を直してほしい、耐震補強や耐熱工事をしてほしいなど住まいの悩みにトータルで応えてくれるのはこちら。

●菅組
tel.0875-82-2441
〒769-1406 香川県三豊市仁尾町仁尾辛15-1
建築設計 施工

●ハウスプロジェクト
tel.087-802-9060
〒760-0079 香川県高松市松縄町1019-22
建築設計 施工

●佐伯工務店
[本社]
tel.0879-62-0774
〒761-4151 香川県小豆郡土庄町肥土山甲2093-3
[高松営業所]
tel.087-864-7440
〒761-8085 香川県高松市寺井町1012-5
建築設計 施工



インテリアって
ワクワク
するのよね!

Furniture & Interior

インテリア

きっちりサイズのあった家具がほしい、キッチンカウンターをオーダーメイドでつくりたい、店舗用の什器がほしい、窓・ドアなどの建具を修理して欲しいなど、インテリアに関する相談はこちら。

●シティング
tel.087-881-9660
〒761-8002 香川県高松市生島町420-6

●ミズブチ家具
SOLID FURNITURE STORE
tel.087-879-7111
〒761-1703 香川県高松市香川町浅野1306-5

デザインから施工まで
まるごとお任せしたい。



●CONNECT
tel.0877-86-1244
〒761-2407 香川県丸亀市綾歌町富熊428-1
建築設計 施工 インテリア

●センコー産業
tel.087-844-8020
〒761-0101 香川県高松市春日町1642番地4
建築設計 施工

●樹工舎
tel.087-802-4649
〒761-0312 香川県高松市東山崎町195番地
建築設計 施工 インテリア

●大河内工務店
[本社]
tel.0120-63-4920
〒768-0101 香川県三豊市山本町辻604番地
[高松店]
tel.0120-26-7860
〒761-8076 香川県高松市多肥上町1490番地
建築設計 施工 インテリア

●高陽建設
tel.087-880-1333
〒761-0445 香川県高松市西植田町138-12
建築設計 施工

●植原建設
tel.087-861-5037
〒760-0075 香川県高松市楠上町1丁目9番31号
建築設計 施工

部屋の雰囲気を変えたい!

●森本建具店
tel.087-864-8872
〒761-0450 香川県高松市三谷町176-1

●藤田木工所
tel.087-849-1035
〒761-0444 香川県高松市池田町1254-5

●日美
tel.087-882-7705
〒761-8031 香川県高松市郷東町379-1

●山倉建設
tel.0877-32-6600
〒764-0026 香川県仲多度郡多度津町南鴨4-3
建築設計 施工

●よんふりノベーション
(よんてつ不動産)
tel.087-812-2270
〒760-0071 香川県高松市藤塚町3丁目19番45号
建築設計 施工 インテリア

●金丸工務店
tel.0875-62-4070
〒769-1506 香川県三豊市豊中町本山甲853-6
建築設計 施工

●コソホーム
tel.0120-85-3082
〒763-0082 香川県丸亀市土器町東8丁目251
建築設計 施工

●パームデザイン設計事務所
tel.090-3789-9292
〒760-0077 香川県高松市上福岡町2025-1
建築設計 施工 インテリア

●坂井工務店
tel.087-885-2105
〒761-8044 香川県高松市円座町610-5
建築設計 施工

and More... 暮らしのサポート

大きいものを買うことはできないけれど、グリーンやお花を取り入れて空間イメージを変えたい方、畳を張り替えたい・修理してほしい方はこちらへ。

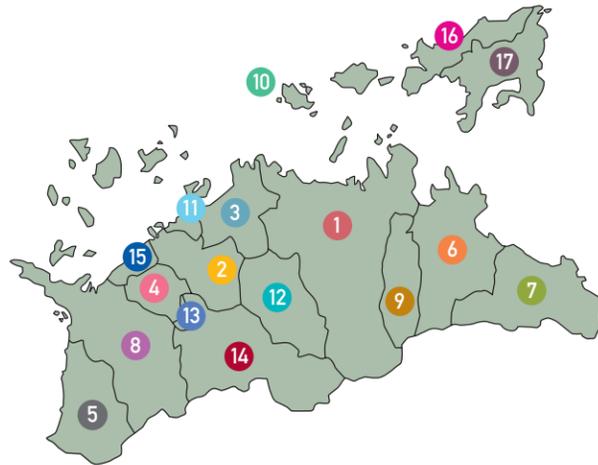
●盆栽・山野草 花澤明春園
tel.087-881-2847
〒761-8026 香川県高松市鬼無町鬼無748-3

●Plant & Flower Kaorin
tel.080-5666-0950
〒761-0450 香川県高松市三谷町2495-2

●山下畳商店
tel.087-874-0102
〒769-0101 香川県高松市国分寺町新居1649番地5

あなたの思い描く“さぬき暮らし”を始めてもらうための移住スポットと物件紹介

穏やかな瀬戸内海と緩やかに連なる讃岐山脈により気候、自然ともに恵まれている香川県は、比較的短時間で本州への移動も可能です。日本最小の県だけど、地域によって特徴は様々。ここでは、住環境とアクセス面にスポットをあて、アキリノ的に香川の全市町を紹介しします。



1 高松市

利便性とバラエティに富んだ町

陸海空の交通網が充実している高松。瀬戸内海に面した海岸部から温泉郷のある山間部まで、エリアにより周辺環境が異なる。中心部には多数の企業や店が集まり、市外から通勤する人も多い。

- 老朽危険空き家除却支援補助制度
- 空き家改修補助制度
- ☎ 高松市 市民政策局 暮らし安全安心課 tel. 087-839-2555

2 丸亀市

中西讃地域の主要都市、城下町丸亀

高松に次ぐ香川第二の町で、中西讃地区の中心地。県内東西へのアクセスも良い。城下町としての歴史を残しつつ、香川丸亀国際ハーフマラソンなど国や地域を越えたイベントも積極的に開催している。

- 丸亀市老朽危険空き家除却支援事業補助金
- ☎ 丸亀市 都市整備部 都市計画課 tel. 0877-35-7613

3 坂出市

本州・県内他市町へのアクセス NO.1

讃岐三白の一つ、塩の産地として栄えた坂出。現在、その塩田跡地には、全国に名の知れる企業が集まる。また、瀬戸大橋があることで本州へのアクセスが良いため、岡山に通学、通勤する人もいる。

- 坂出市移住促進・空き家改修等補助金
- ☎ 坂出市政策課 tel. 0877-44-5001

4 善通寺市

歴史的町並みが残る利便性の良い町

空海の生誕の地として知られ、総本山善通寺をはじめ、5つの四国霊場札所がある。西の中心地・丸亀にも近く、高速のインターチェンジがあることで県内外へのアクセスも良い。

- 善通寺市民住宅リフォーム支援・市内商業活性化事業
- ☎ 善通寺市総務部政策課 tel. 0877-63-6303

5 観音寺市

田畑広がる西の玄関口

田園が多いこの地域には、100を超える山車があり、豊作を祈願する祭りの時期は町が一体となる。車で30分の西隣、愛媛県に通勤する人も多い。高速道路を利用すれば、高松まで45分。

- 空き家リフォーム事業補助金
- ☎ 政策部 ふるさと活力創生課 tel. 0875-23-7803

7 東かがわ市

数々の製造業が盛んな東の玄関口

国内生産量の9割を占める手袋製造、日本初のハマチ養殖など、多様な分野で日本の産業をリードする。大鳴門橋と明石海峡大橋を利用すれば神戸まで1時間半ほどで行くことができる。

- 東かがわ市若者住宅取得補事業
- 空き家リフォーム事業
- ☎ 東かがわ市 総務部 地域創生課 tel. 0879-26-1276

8 三豊市

海と山に囲まれ、ゆったり暮らす

海や山、田園風景が広がるのどかな町。日照時間の長い三豊では柑橘類の栽培も盛ん。市全体で観光にも力を入れており、移住者のなかにはお店やゲストハウスを営む方も。

- 三豊市空き家バンクリフォーム・地域経済活性化事業補助金
- 三豊市空き家バンク住宅・家賃等補助金
- ☎ 三豊市 政策部 地域戦略課 tel. 0875-73-3011

6 さぬき市

広大なながらも高速までのアクセス◎

瀬戸内海の中でもさらに穏やかな志度湾から、南は讃岐山脈にまで広がり、南北に長い地形が特徴。市内には高速道路出入口が3つあり、どのエリアからでも短時間で高速に乗ることができる。

- 住宅リフォーム支援事業
- 空き家リフォーム事業
- ☎ さぬき市役所 政策課 tel. 087-894-1112

9 三木町

讃岐平野に広がる町

讃岐山脈から讃岐平野まで田園風景が広がる。いちご農園や牧場もあり広々とした土地が特徴。高松中心部まで車で30分ほどで、町内にはスーパーも点在し、自然と市街地のバランスが程よい。

- リフォーム経費助成（条件あり）
- ☎ 三木町地域活性化課 まちづくり係 tel. 087-891-3320

10 直島町

本州へも通勤可能な芸術の島

「アート島」として知られ、国内外から観光客が訪れる。そのため、小学校から英語教育に力を入れている。高松港までフェリーで約60分、岡山宇野港まで20分でアクセス可能。

- 直島町空き家改修等事業補助金
- ☎ 直島町役場 まちづくり観光課 tel. 087-892-2020

13 琴平町

県内アクセス◎ 金刀比羅宮の門前町

金刀比羅宮を中心に観光客でにぎわう。ことでんとJRの駅があり、車以外でも県内各地への移動がしやすい。町がコンパクトなので、町内のどのエリアからも駅までのアクセスが良い。

- 若者の住宅取得に係る購入費の補助
- 琴平町住宅リフォーム助成金（ことひらハッピーリフォーム助成事業）
- ☎ 琴平町役場 地域整備課 tel. 0877-75-6708
- 琴平町空き家リフォーム補助金
- ☎ 琴平町役場 企画防災課 tel. 0877-75-6711

16 土庄町

瀬戸内海に浮かぶ自然あふれる別世界

土庄港は、フェリーのアクセスが一番良く、高速艇を利用すれば高松まで35分。小豆島の西にある島、豊島では、湧き水の恵みで農業が盛ん。美しい棚田の風景に魅了され、移住する人もいるほど。

- 空き家リフォーム支援事業補助金
- ☎ 土庄町 企画課 tel. 0879-62-7014

11 宇多津町

生活利便性の高いコンパクトシティ

海沿いは商業施設や駅、学校、公園がまとまり「徒歩圏内で生活できる」環境が整う一方で、南部には歴史的町並みや自然が残る。子育て世代にも人気の町。

- 宇多津町移住促進・空き家改修等事業補助金
- ☎ 宇多津町 まちづくり課 tel. 0877-49-8009

14 まんのう町

市街地まで30分の静かな里山暮らし

香川で森林エリアといえば、まんのう。産直市では新鮮な青果物を手に入れることができる。丸亀市街地まで車で30分でアクセス可能。国営讃岐まんのう公園では、大規模なイベントも行われる。

- 若者の住宅取得に係る購入費の補助
- 町産材を利用して新築・増築する建築経費の補助
- 空き家リフォーム補助金
- ☎ まんのう町 地域振興課 tel. 0877-73-0122

17 小豆島町

関西とも船でつながる

「魔女の宅急便」実写版の舞台や日本のオリーブの発祥の地として知られる。島とはいえ、日常に必要な商業施設は充実しており、神戸、姫路、高松からフェリーが発着し、本州へのアクセスも良い。

- 小豆島町空き家活用事業補助金交付制度
- ☎ 小豆島町 住まい政策課 tel. 0879-82-7011

12 綾川町

中央部に位置する山間の米どころ

県内どこへ行くにも同じくらいの時間で移動ができる。また、水源が豊かで米や麦の栽培が盛ん。2008年に大型商業施設、2013年に綾川駅が開設されたことで、誰もが生活しやすい環境になった。

- 綾川町定住促進補助金交付事業
- 綾川町空き家リフォーム事業
- ☎ 綾川町役場 総務課 いま推進室 tel. 087-876-5577

15 多度津町

江戸時代から港町として栄える

金比羅参詣の海の玄関口として栄えた港町。その後は工業地帯としても発展した。街中には、江戸時代や昭和初期に建てられた邸宅が様々な時代の面影を色濃く残す。

- 多度津町空き家改修支援事業補助金
- 多度津町空き家を活用した地域創生事業補助金
- ☎ 多度津町政策観光課 tel. 0877-33-1116



YAMAUCHI

スマホでお得に！
新アプリ登場！

移動する

コインがたまる

クーポンGET!

ダウンロードはこちらから！
※ご利用時にはハケット通信料がかかります。

check here

詳しくはHPへ!

App Storeで検索

Download on the App Store

Google Playで検索

GET IT ON Google Play

https://vebee.biz

アキリノおすすめ物件

Part 1

自分が「さぬき暮らしを楽しむ姿」を妄想したくなるような、アキリノおすすめ物件を集めました。あなたならどう活用しますか？

akiyatorinobe.com



※ 物件情報は2021年2月現在の情報です。詳しくは各不動産会社までお問い合わせください。
※ 交通情報は「徒歩〇分」で表記を統一しています。
※ 徒歩1分は80mで計算しています。

高松市 高松市屋島西町 売家 550万円
土地105.6㎡ 建物85.21㎡

昭和ノスタルジー



○交通/ことでん志度線 湯元駅 徒歩8分 ○建物構造/木造2階建 ○築年数/1979年1月 ○間取り/5DK ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/上水道、下水道、都市ガス、電気、エアコン、庭、照明器具付き。

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第9438号
tel. 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

高松市 高松市亀井町 売ビル 1,090万円
土地70.53㎡ 建物240.53㎡

住みながら貸すのもあります



○交通/ことでん琴平線 瓦町駅 徒歩7分 ○建物構造/RC地上5階建 ○築年数/1973年11月 ○間取り/店舗、住宅(ワンルーム) ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/中央通りと中央商店街の間に位置する好立地の物件。以前は店舗と賃貸住宅として使用。

穴吹不動産流通株式会社 国土交通大臣免許(3)第7403号
tel. 087-825-0570
https://a-fudousan.jp

高松市 高松市多肥上町 売地 350万円
土地367.61㎡ ※現況建物有

どこか懐かしい家



○交通/ことでん琴平線 仏生山駅 徒歩26分 ○都市計画/非線引 ○用途地域/無指定 ○地目/宅地 ○建ぺい率・容積率/60%・100% ○建物構造/木造2階建 ○権利内容/所有権 ○築年数/1975年12月 ○設備/電気、上水道、浄化槽 ○取引態様/媒介 ○その他/現況渡し。

よんてつ不動産株式会社 香川県知事免許(4)第3847号
tel. 087-812-2270
http://yontetsu.co.jp/company

高松市 高松市檀紙町 売家 550万円
土地129.25㎡ 建物91.58㎡

開放感のあるバルコニー



○交通/ことでん琴平線 円座駅 徒歩26分 ○建物構造/RC・木造2階建 ○築年数/1979年5月 ○間取り/4DK ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/内装等の修繕は一部必要。解体再建築は原則不可。

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第9438号
tel. 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

高松市 高松市郷東町 売マンション 450万円
専有面積70.42㎡

眺めのいい部屋



○交通/JR予讃線 香西駅 徒歩12分 ○構造/SRC10階建/10階 ○築年数/1977年9月 ○間取り/3LDK ○管理費/5,300円/月 ○修繕積立金/7,000円/月 ○管理形態/日動・委託 ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/北側からは瀬戸内海を一望できる。

穴吹不動産流通株式会社 国土交通大臣免許(3)第7403号
tel. 087-825-0570
https://a-fudousan.jp

高松市 高松市鶴市町 売マンション 1,550万円
専有面積壁芯88.05㎡ バルコニー面積/11.22㎡

山を眺めて飲むモーニングコーヒー



○交通/JR予讃線 香西 徒歩7分 ○構造・規模/SRC 11階建 5階部分 ○築年数/2000年11月 ○間取り/3LDK ○管理費/6,800円/月 ○修繕積立金/5,700円/月 ○管理形態/日動・委託 ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/別途オレンジクラブ加入必要 月額1,000円

よんてつ不動産株式会社 香川県知事免許(4)第3847号
tel. 087-812-2270
http://yontetsu.co.jp/company

高松市 高松市香川町浅野 売地 400万円
土地182.13㎡ ※現況建物有

あなた次第でよみがえる



○交通/ことでんバス「香川第一中学校前」徒歩2分 ○都市計画/非線引 ○用途地域/第一種住居地域 ○地目/宅地 ○建ぺい率・容積率/60%・200% ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/周辺にはスーパーや金融機関、ドラッグストア等の生活利便施設あり。

穴吹不動産流通株式会社 国土交通大臣免許(3)第7403号
tel. 087-825-0570
https://a-fudousan.jp

高松市 高松市太田下町 売家 2,500万円
土地323.00㎡ 建物172.14㎡

優しい風の吹く庭



○交通/ことでん琴平線 伏石駅 徒歩8分 ○建物構造/木造2階建 ○築年数/1988年1月 ○間取り/6SLDK ○権利内容/所有権 ○取引態様/専任媒介 ○その他/駐車場3台分。家の中の残置物を撤去後、美装しての引き渡し。

松野不動産株式会社 香川県知事免許(10)第2497号
tel. 087-888-0011
https://www.0011.co.jp

縁あって、この町に住んでいます

仕事だけなんてつまらない

遊んでばかりもいられない

どっちも満喫してこそ、大人でしょ？



WORK HARD! PLAY HARD!



www.gofield.co.jp

アキリノおすすめ物件

Part 2

各物件の詳細やその他の物件はアキリノのHPでも紹介しています。妄想の続きはHPでもどうぞ！

akiyatorinobe.com



※ 物件情報は2021年2月現在の情報です。詳しくは各不動産会社までお問い合わせください。
※ 交通情報は「徒歩〇分」で表記を統一しています。
※ 徒歩1分は80mで計算しています。

普通寺市 普通寺市生野町 売家 750万円
土地605.02㎡ 建物160.59㎡

大きな納屋のある家



○交通/JR土讃線 普通寺駅 徒歩17分 ○建物構造/木造2階建 ○築年数/1985年1月 ○間取り/6DK ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/附属建物として、納屋(木造、昭和49年築、154.71㎡)あり。上下水道未引き込み。前面道路に配管あり。

株式会社 喜田建材 香川県知事免許(2)第4242号
tel. 0875-83-3667
https://mitoyokanoni-housedo.com

三木町 三木町大字田中 売家 890万円
土地696.83㎡ 建物140.11㎡

草木の薫り鳥のさえずり 落葉の音



○交通/三木町コミュニティバス「石塚」徒歩4分 ○建物構造/木造平屋 ○築年数/1969年5月 ○間取り/3DK ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/セットバック要。敷地200坪越え。リフォーム済み。

有限会社 大はし住研 香川県知事免許(4)第3934号
tel. 087-861-4415
https://www.0084-j.co.jp

高松市 高松市円座町 売家 580万円
土地97.23㎡ 建物72.68㎡

現在リフォーム中です お楽しみに



○交通/ことでん琴平線 円座駅 徒歩8分 ○建物構造/木造2階建 ○築年数/1977年3月 ○間取り/3K ○権利内容/所有権 ○取引態様/売主 ○その他/電気、上水道、浄化槽

有限会社 大はし住研 香川県知事(4)第3934号
tel. 087-861-4415
https://www.0084-j.co.jp

三豊市 三豊市詫間町積 売家 980万円
土地477.91㎡ 建物117.52㎡

瀬戸内海をひとり占め



○交通/JR予讃線 詫間駅 徒歩123分 ○建物構造/RC陸屋根(3階建) ○築年数/1971年7月 ○間取り/8DK ○権利内容/所有権 ○取引態様/専属専任媒介 ○その他/電気、上水道、LPガス、浄化槽、海まで2km以内。

株式会社 喜田建材 香川県知事免許(2)第4242号
tel. 0875-83-3667
https://mitoyokanoni-housedo.com

三木町 三木町大字平木 売家 480万円
土地141.56㎡ 建物114.99㎡

シェアハウスにも



○交通/ことでん長尾線 平木駅 徒歩11分 ○建物構造/木造2階建 ○築年数/1987年10月 ○間取り/5DK ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/現況渡し。

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第9438号
tel. 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

丸亀市 丸亀市郡家町 売家 1,400万円
土地543.45㎡ 建物195.22㎡

Let's ガレージライフ



○交通/JR予讃線 丸亀駅 徒歩70分 ○建物構造/木造2階建 ○築年数/1974年12月 ○間取り/6LDK ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/H1年に106.49㎡を増築、H14年に1階土間14.73㎡を増築済。

西日本不動産株式会社 国土交通大臣免許(1)第9438号
tel. 087-813-7892
https://nishi-nihon-h.com

三豊市 三豊市詫間町詫間 売家 1,500万円
土地205.22㎡ 建物166.6㎡

可能性を感じるモダンな暮らし



○交通/JR予讃線 詫間駅 徒歩17分 ○建物構造/RC2階建 ○築年数/1984年11月 ○間取り/5LDK ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/店舗併用住宅。坪庭あり。

株式会社 喜田建材 香川県知事免許(2)第4242号
tel. 0875-83-3667
https://mitoyokanoni-housedo.com

多度津町 多度津町大字山階 売家 1,780万円
土地940.14㎡ 建物374.30㎡

安らぎを求めて



○交通/JR予讃線 海岸寺駅 徒歩22分 ○建物構造/木造2階建 ○築年数/1964年12月 ○間取り/10DK ○権利内容/所有権 ○取引態様/媒介 ○その他/納屋と車庫あり。

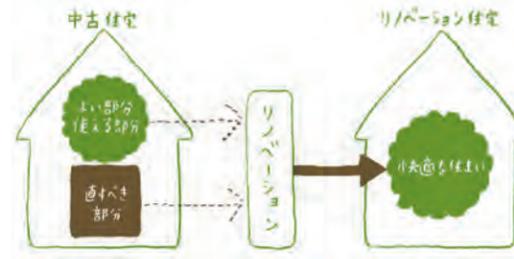
株式会社 山倉建設多度津事務所 香川県知事免許(7)第3242号
tel. 0877-32-6600
https://www.arigato-yamakura.com/

“リノベーション”とは？

中古住宅を現代のライフスタイルに合った住まいにみがえらせることです。

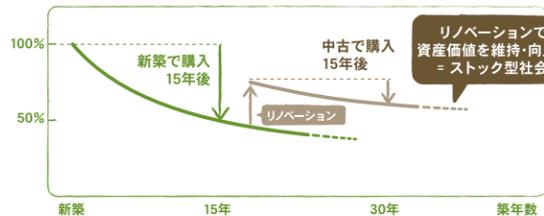
快適な暮らしを実現する現代的な住まいに再生

リノベーションとは、中古住宅を機能・価値の再生のための改修し、その家での暮らし全体に対処した、包括的な改修を行うことです。例えば、水・電気・ガスなどのライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて更新・改修したり、ライフスタイルに合わせて間取りや内外装を刷新することで、快適な暮らしを実現する現代的な住まいに再生していきます。



資産価値が目減りが少ないという特長

【築年数経過によるマンション価格推移イメージ】



新築住宅に比べ、価格が低く、購入後の価格下落も穏やかなのが中古住宅の特徴です。リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得できるだけでなく、資産価値が目減りが少ないといえます。また、リノベーションをすることで、不動産価値が高まります。

“リノベーション住宅”のどこがいいの？

“リノベーション”を選んだ人に、その理由を尋ねてみました。

費用



「同じ地域・広さの新築と比べて一般的にリーズナブル。家計にもやさしいのです」

立地



「住みたい街は新築が少なく、価格も高い人気エリア。でも、中古に目を向けたら条件に合う物件が見つかりました！」

資産価値



「新築に比べて資産価値が目減りが少なく住み替えもしやすい。子供が独立したら夫婦二人で新しい住まいへ！」

自由設計



「家事が楽しくなるように、アイランドキッチンにこだわりました。一点豪華主義ですけれど(笑)」

味わい



「祖母が暮らしていた昭和初期の家をリノベーション。よく手入れされた板廊下、庭の柿の木。和みます」

安心



「現物の通風や採光、眺望が確認でき、修繕履歴や管理状況、コミュニティの様子も確かめられ、安心でした」

エコ



「まだ使えるものは使う。そこに共感しました。エコライフを志向する私たちには、心地よい毎日です」

つまり、ライフスタイルに合った住まいが実現できるのです。

住まいへのこだわりは人それぞれ。そのこだわりに応える多面的な魅力が、リノベーションの魅力です。



「子育ても、趣味のサーフィンも大事。だから、環境のいい海辺の街で安い中古住宅を探してリノベーション。自分たちのライフスタイル、実現です！」



かえる。くらし。すまい。リノベーション協議会

【徳島】BATA HOUSE 川端工務店/株式会社ナイスリフォーム/株式会社カスコ 【香川】あなぶきホーム株式会社/穴吹興産株式会社/株式会社日進堂/よんてつ不動産株式会社/株式会社イーグルハウス興業株式会社クラルテ/株式会社西崎組/穴吹不動産流通株式会社/株式会社ひだまり不動産/株式会社マルトク 【愛媛】株式会社森熊 WALLPAPER HOUSE 【高知】株式会社高知ハウス

www.renovation.or.jp

OLD is GOOD.

あき家をリノベする暮らし。

あき家とリノベ ときどきリフォーム

アキリノ

Paper

vacant house renovation creative life



Produce
IKUNAS

中古物件を探したい

「物件から探す」へ

- 気になる物件のページにある「物件のお問い合わせ」をクリック。お問合せフォームに必要事項を入力して送信。
- 物件の管理者からの連絡後、日程を相談して内見を実施。
- 物件が気に入れば管理者に連絡。あき家とリノベからの案内メールに沿って会員登録。
- 会員登録が完了すると、マイページに物件が表示。リフォーム・リノベの業者を検討する方は、「リフォーム・リノベ業者を決める」に進む。

リノベ業者を探したい

「住まいの電話帳」へ

※サイト以外の物件でリフォーム・リノベを行いたい場合は物件の登録が必要です。

- 「ログイン」から会員登録をして、マイページの物件ページからアンケートを送信。
- 1週間程度で対応が可能な施工会社の一覧がマイページに作成。詳細や見積もりを聞いてみたい会社を選択して「次のステップへ進む」をクリック。
- 実際に施工会社と打ち合わせを行い、お願いする会社を決定。最終決定にチェックを入れ「次のステップへ進む」をクリック。
- 物件とリフォーム・リノベの施工会社が決定。ご成約後、特典のプレゼントを呈呈。

不動産売却したい

「不動産一括査定」へ

- 「簡単査定」か「詳細査定」を選択。
- 「簡単査定」の方は1週間ほどで返信。「詳細査定」の方は不動産会社からの連絡後、打ち合わせの日時を決定。

実例を見てみたい

「文学不動産」へ

- 「文学不動産」は「さぬき暮らしを自分らしく楽しむ人」を紹介する連載webマガジン。
- 気になる実例があれば「物件から探す」へ進む。

読者のみなさんへ編集部から
PRESENT
 ←ご応募はこちらから 【締め切り:2021年5月31日】

A 土佐打刃物の切れ味
くじらナイフ 1名様

サイズ/約35mm×173mm
デザインは異なる場合がございます

B モダンなあづま袋
ゆるぎ袋 各1名様

サイズ/約450mm(底から持ち手まで)×460mm
デザインは異なる場合がございます

リノベ物件の情報を教えてください。

アキリノPAPERやアキリノwebサイトで紹介させていただくリノベ物件の情報を募集しています。「取材にきてもいいよ」という方は下記アドレスまでご連絡ください。一緒に物件の画像を送っていただくと助かります。

info@akiyatorinobe.com

企業の方

お客様の古民家や中古マンションをリノベーション(もしくは設計)したという施工会社の方や仲介した不動産会社の方、ぜひその情報を教えてください。

一般の方

古民家や中古マンションをリノベーションされた方、ぜひその物件を紹介させてください。これからリノベする予定という方も大歓迎です。

アキリノ発行スケジュール

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| NO.1 Ltd. 6 times 移住 ¥0 1月発行 | NO.2 Ltd. 6 times セルフ リノベーション Book 3月発行 (IKUNAS) | NO.3 Ltd. 6 times 相続 ¥0 5月発行 | NO.4 Ltd. 6 times 島ぐらし ¥0 7月発行 | NO.5 Ltd. 6 times マンション ライフ Book 9月発行 (IKUNAS) | NO.6 Ltd. 6 times セカンド ハウス ¥0 11月発行 |
|--|---|--|--|---|--|

アキリノは、新しい住居を考えている人に、古い物件のリノベーションを提案しているメディアです。WEBサイトを母体としながら、2021年の1年間限定メディア(全6回)として紙で読める「アキリノPAPER」を発刊しています。今号ではIKUNASとひとつになり、両側表紙のユニークな形態となりました。そこも含めて、おもしろがっていただけると幸いです。次号NO.3のテーマは「相続」。5月にタブロイド紙として発行予定です。

アキリノ(あき家とリノベ ときどきリフォーム)は香川県空き家利活用サポートチームに登録しています。

アキリノPAPER 次回NO.3は…5月末に発行します。配布場所は akiyatorinobe.com でチェック!

●記事・広告のお問い合わせ / tel.087-834-4170 mail.info@akiyatorinobe.com

壁紙スペシャリストがいるお店 | 国産各ブランドの壁紙 大判サイズ 700点以上 | 世界各国のオリジナル壁紙見本帳 400冊以上

WALLPAPERHOUSE ってこんなところ

お気に入りの壁紙を見つける

1万点を超える壁紙を知り尽くしたスペシャリストのガイドで、好きなイメージ(中央)を起点に、同じ気持ちになりそうな柄をいくつか組み合わせていきます。比較することで、お好みのスタイルを必ず見つけることができます。

Find Your Style

Learn More **トレンドを学ぶ**

毎年、パリとフランクフルトで行われている「インテリアのバリコレ」にあたる見本市を現地取材しています。最新トレンドをインテリアに取り入れるための無料セミナーも定期的開催しています。

DIY Lecture **DIY レッスン**

店頭で輸入壁紙の貼り方をご案内。ミニサイズで無料体験レッスンも開催しています。賃貸でも安心、貼ってはがせる壁紙も人気商品です。

Pro Order **プロに頼む**

WALLPAPERHOUSEで壁紙を選んで提携している内装店に施工依頼をすることができます。個人のお客様もお気軽にお立ち寄りください。

Paint **ペイント選びも**

欧州の老舗ブランド、ファロー&ボール代理店です。ペイントの選定もガイドしています。

SHOP LIST

| | | | | |
|-----|----------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| 高松店 | 香川県高松市片原町1-11MK-1ビル1F | TEL 087-822-5006 | OPEN 11時~19時 | CLOSED 木・金 |
| 松山店 | 愛媛県松山市湊町3丁目10-4上杉ビル1F | TEL 089-915-5006 | OPEN 11時~19時 | CLOSED 水・木・金 |
| 徳島店 | 徳島県徳島市南新町2丁目5AMOビル1F | TEL 088-653-5006 | OPEN 11時~19時 | CLOSED 木・金 |
| 高知店 | 高知県高知市はりまや町1丁目5-16中種米澤ビル1F南(公園側) | TEL 088-880-5006 | OPEN 11時~19時 | CLOSED 水・木・金 |

駐車場はお近くのコインパーキングをご利用ください。WALLPAPERHOUSE.shopにて最新情報発信中!